

2012-01-11

Till Länsstyrelsen i Stockholms län,  
Enheten för överklaganden 1**Angående detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3****Ärendet**

Österåkers kommun har, av länsstyrelsen, beretts tillfälle att inkomma med kompletterande yttrande i ärende om överklagande av antagandebeslut för detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3.

Kommunfullmäktige i Österåkers kommun beslutade 2011-01-31 §6 att anta detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3. I detaljplanen redovisas att enskilt huvudmannaskap ska gälla för allmän plats i planområdet.

Antagandebeslutet har 2011-03-02 överklagats av Margretelunds Villaägareförening UPA samt Margretelunds Vägförening, vilka bl.a. anfört att planen inte redovisar särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Kommunstyrelsen har tidigare, 2011-10-03, § 171, avgett ett yttrande i samma ärende. Länsstyrelsen anser dock att detta tidigare yttrande inte redovisar några särskilda skäl till att frångå huvudregeln om kommunalt huvudmannaskap, varför kommunen nu bereds tillfälle till komplettering i denna fråga.

**Förvaltningens slutsatser**

Planområdet ingår i Margretelunds omvandlingsområde, d.v.s. ett område som är under omvandling från ett tidigare huvudsakligt bestånd av fritidshus till alltfler permanentbostäder. Ett planprogram togs fram 1982 och planläggning för permanentboende har pågått sedan 80-talet. I området sköts vägar och grönområden sedan lång tid tillbaka av vägföreningar.

Med hänsyn till områdets karaktär, successiva omvandling samt att huvudmannaskapet redan är enskilt, har planläggningen i Margretelunds omvandlingsområde haft som utgångspunkt ett fortsatt enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Kommunens synsätt i huvudmannaskapsfrågan kan ges en parallell i ett annat av kommunens omvandlingsområden, Svinninge, där detaljplanläggning pågår i en betydande omfattning. Där tillämpas i detaljplanerna ett enskilt huvudmannaskap för lokalgator.

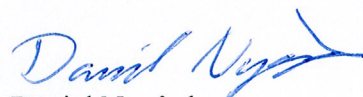
2012-01-11

Till stöd för ett förfarande enligt ovan, kan omnämnas länsstyrelsens prövning, år 2011, av överklagande av detaljplan (Svinningeudd) inom Svinningeområdet. I detta fall avslog länsstyrelsen överklagande över huvudmannaskapet.

Länsstyrelsen fann att bl.a. mot bakgrund av att vägarna idag förvaltas av en förening och till områdets karaktär samt omständigheterna i övrigt, särskilda skäl förelåg för att i planen ha enskilt huvudmannaskap för allmänna platser.



Lars Barrefelt  
Stadsarkitekt



Daniel Nygårds  
Planingenjör