





---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 17.00 – 20.00	
Ledamöter	Hampe Klein, Lars Nilsson, Gunnar Widforss, Börje Löfvén (ej § 5:18), Magnus Hultgren, Elisabeth Karlstedt, Lars Magnusson, Johan Selenius-Rosengren, Bo Lundin	
Tjänstgörande ers	Dan Jonsson, Berndt Hogreve, Björn Gertzén (§ 5:18)	
Ersättare	Björn Gertzén § 5:1-5:17 samt 5:19-5:26, Mats Höjbrandt, Ronny Ekström	
Övriga	Maria Ulvsgård, bygglovchef, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt Justering ska om möjligt ske vecka 22.	
Sekreterare	 Robert Blomdahl	§§ 5:1 – 5:26
Ordförande	 Hampe Klein	
Justerande	 Elisabeth Karlstedt	

---

### BEVIS/ANSLAG

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag 2015-06-04 –  
2015-06-25

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Robert Blomdahl

- 5:1. Utseende av justerare och tid för justering
- 5:2. Anmälan av delegationsbeslut
- 5:3. Delgivningsärenden
- 5:4. ANNEBERG 1:29 (KÅRBODAVÄGEN 73)  
Nybyggnad av fritidshus, garage/carport, bastu samt flytt av gäststuga
- 5:5. BOLBY 3:83 (ÖRANVÄGEN 84)  
Nybyggnad av sjöbod, brygga och bryggdäck - redan utfört
- 5:6. HUMMELMORA 1:8 (HUMMELMORAVÄGEN 61)  
Tillbyggnad av fritidshus
- 5:7. INNEBY 3:41 (STORA GÅSSKÄR 1)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus m.m. samt strandskyddsdispens
- 5:8. LAPPDAL 2:4 (SEVENIUSVÄGEN 19)  
Fråga om bygglovplikt avseende ekonomibygnad/ridhus
- 5:9. LERVIK 1:14 (ORANJEHOLMEN 9)  
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- 5:10. LERVIK 1:5 (ORANJEHOLMEN 14)  
Tillbyggnad av fritidshus
- 5:11. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 1:56 (FRIDHEMSVÄGEN 10)  
Nybyggnad av enbostadshus
- 5:12. MELLANSJÖ 1:21 (MELLANSJÖVÄGEN 28)  
Förhandsbesked om nybyggnad av arkivhus
- 5:13. NOLVIK 1:41 (MELLANSJÖVÄGEN 92)  
Nybyggnad av gäststuga, redan utfört
- 5:14. NOLVIK 3:2  
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus med framtida avstyckningar
- 5:15. NORRÖ 2:49  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens för anläggande av tillfartsväg
- 5:16. SMEDBY 19:6  
Anmälan om förhållande på fastigheten
- 5:17. SVARTGARN 2:211 (BRODDSTIGEN 10)  
Nybyggnad av enbostadshus med garage samt anläggande av pool

- 5:18. SVARTGARN 2:9  
Nybyggnad av nätstation (Märkning: IB3130912 RESA Svinninge  
Hästängsudds del 2 - N 143075)
- 5:19. SVINNINGE 7:189 (SVINNINGEVÄGEN 69)  
Nybyggnad av båthall
- 5:20. TUNA 11:119 (GENERALSVÄGEN 137)  
Tillbyggnad (påbyggnad) av garage
- 5:21. TUNA 7:8 (SJÖVÄGEN 17)  
Nybyggnad av enbostadshus
- 5:22. UGGLAN 1:62 (VÄSBYSTRANDSVÄGEN 64B)  
Tillbyggnad av fritidshus
- 5:23 Månadsuppföljning – april
- 5:24 Ny hanteringsmodell för service och reparationer av hissar  
(Bostadsanpassning) – information
- 5:25 Bygglovalliansens årsrapport – information
- 5:26 Inbjudan till landskapsarkitekt

§ 5:1

#### Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg. *SE förstasidan / RB*

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 22.

§ 5:2

#### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 5:2/2015).



Bilagor BN § 5:2/2015

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor				
	Beslutsdatum			
BN Maj 2015				
		Yttrande till länsstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder		Handläggare
Punkt 2.1				
Punkt 2.2		Beslut om lokal trafikföreskrift		
Punkt 2.6		Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport)		AA Handläggare HC
				HC
Punkt 2.7	150301-150331 150401-150430	Parkeringsstillsånd för rörelsehindrad 25 utfärdade, 15027-15051 16 utfärdade, 15052-15067		Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola		Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan		Handläggare
				ML
				ML
Punkt 2.18	150401-150430	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 10 beslut, R 9-18		Handläggare SD EP
Punkt 2.19	150401-150430	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 22 yttranden, F 93-114 2 yttranden, F 115-116		Handläggare SD EP
Punkt 2.20		Beslut om kommunal färdtjänst		Handläggare SD

§ 5:3

### **Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

#### **A.**

##### **Mark- och miljööverdomstolens beslut:**

2015-04-20, *Tuna 8:310*, BN beslutade 2014-05-20 bl.a. att lämna bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar samt marklov för markarbeten och markuppfyllnader. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandena. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslag överklagandet samt beslutade att tidigare av domstolen meddelat inhibitionsbeslut ej längre skulle gälla.

MMD:s dom har överklagats till MÖD som ej meddelar prövningstillstånd.

#### **B.**

##### **Mark- och miljödomstolens beslut:**

2015-04-17, *Äpplarö 1:72*, BN beslutade 2012-12-19 bl.a. att inte ge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som med upphävande av Lst:s och BN:s beslut ger strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus. Frågan om bestämmande av lämplig tomtplats överlämnas till BN.

2015-03-20, *Tuna 3:150*, BN beslutade 2014-01-28 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandet. Lst:s beslut har nu överklagats till MMD som avslår överklagandet.

#### **C.**

##### **Länsstyrelsens beslut:**

2015-03-02, *Örsö 1:59*, Lst beslutar att överprövning ska ske av BN:s beslut 2015-01-27 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två gäststugor, bastu och två uthus samt tillbyggnad av gäststuga.

2015-03-02, *Svavelsö 1:39*, Lst beslutar att överprövning ska ske av BN:s beslut 2015-02-06 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/bastu (s.k. Attefallsbyggnad).

2015-03-03, *Nolvik 3:2*, Överklagande av BN:s beslut att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Lst anser att BN:s motivering är alltför allmänt hållen för att kunna läggas till grund för ett beslut om negativt förhandsbesked. Ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt erforderlig handläggning.

2015-03-05, *Skeppsbol 1:11*, Lst beslutar att överprövning ska ske av BN:s beslut 2015-01-27 att medge strandskyddsdispens för ett enbostadshus och ett garage.

2015-03-06, *Edö 1:114*, Överklagande av BN:s beslut 2014-12-16 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Lst avslår överklagandet.

2015-03-06, *Marum 1:94*, Överklagande av BN:s beslut 2014-10-21 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus m.m. Lst avslår överklagandet.

2015-03-06, *Hacksta 2:242, 2:243 och 2:244*, Överklagande av BN:s beslut 2014-12-10 att lämna bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på rubricerade fastigheter. Lst avslår överklagandena.

2015-03-06, *Svavelsö 1:87*, Överklagande av BN:s beslut 2014-12-16 att ej meddela bygglov för nybyggnad av garage. Lst avslår överklagandet.

2015-03-17, *Grundvik 1:134*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2015-02-17 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och flytt av uthus.

2015-03-26, *Skeppsbol 1:69*, Överklagande av BN:s beslut 2014-11-18 att lämna marklov för anläggande av dagvattendamm. Lst avvisar ett överklagande och avslår ett överklagande.

2015-03-27, *Stava 4:58*, Överklagande av BN:s beslut 2014-04-23 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av snickeri/kontor. Lst avslår överklagandet.

2015-03-30, *Långholmen 1:19*, Överklagande av BN:s beslut 2014-12-16 att inte bevilja startbesked för (Attefall-) tillbyggnad av gäststuga. Lst upphäver BN:s beslut och återförvisar ärendet till BN för erforderlig handläggning.

2015-03-30, *Byggnadsförbud utmed allmänna vägar*, Lst beslutar om utökat bebyggelsefritt avstånd om 30 meter från vägområdet för vägsträckan (väg 276) tpl Rosenkälla – Norrtälje

2015-03-31, *Smedby19:555*, Överklagande av BN:s beslut 2015-02-12 att bevilja bygglov för anläggande av 12 parkeringsplatser. Lst avslår överklagandena.

2015-04-17, *Tuna 6:162*, Överklagande av BN:s beslut 2015-03-17 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Lst avslår överklagandet.

§ 5:23

### Månadsuppföljning april

### BESLUT

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens månadsuppföljning per den 30 april 2015 och prognos på helårsutfallet för 2015 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

#### Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -10 439 tkr vilket motsvarar 95% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 492 tkr. Bokslutsprognosen visar på ett överskott om 500 tkr.

#### Bilaga

1. Ekonomisk uppföljning per 30 april, Byggnadsnämnden





## Ekonomisk uppföljning per 30 april, Byggnadsnämnden

### Ekonomisk sammanställning

#### BUDGETUPPFÖLJNING APRIL 2015

Byggnadsnämnden

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Ordförande: Hampe Klein

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - APRIL		
	Budget 2015	Prognos 2015	Budget-avvikelse	Utfall 2014	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	9 900	10 250	350	9 704	3 300	4 106	806
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 900</b>	<b>10 250</b>	<b>350</b>	<b>9 704</b>	<b>3 300</b>	<b>4 106</b>	<b>806</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-11 637	-11 487	150	-9 705	-3 878	-3 522	356
Lokalkostnader	-821	-821	0	-867	-275	-321	-46
Kapitalkostnader	-194	-194	0	-94	-65	-60	5
Köp av verksamhet	-291	-291	0	-364	-97	-85	12
Övriga kostnader	-29 757	-29 757	0	-28 737	-9 916	-10 557	-641
<b>Summa kostnader</b>	<b>-42 700</b>	<b>-42 550</b>	<b>150</b>	<b>-39 767</b>	<b>-14 231</b>	<b>-14 545</b>	<b>-314</b>
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-32 800</b>	<b>-32 300</b>	<b>500</b>	<b>-30 063</b>	<b>-10 931</b>	<b>-10 439</b>	<b>492</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - APRIL		
	Budget 2015	Prognos 2015	Budget-avvikelse	Utfall 2014	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-883	-883	0	-855	-293	-334	-41
Bygglov	-1 879	-1 379	500	-790	-626	687	1 313
Förmedlingsorgan	-236	-236	0	-126	-78	-78	0
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 305	-4 305	0	-4 647	-1 435	-753	682
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-992	-992	0	-957	-331	-383	-52
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 200	-20 200	0	-19 063	-6 732	-8 292	-1 560
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 608	-2 608	0	-2 348	-870	-835	35
Parkeringsövervakning	251	251	0	267	54	47	-37
Trafik och tillgänglighet	-1 947	-1 947	0	-1 544	-650	-498	152
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-32 800</b>	<b>-32 300</b>	<b>500</b>	<b>-30 063</b>	<b>-10 931</b>	<b>-10 439</b>	<b>492</b>

#### INVESTERINGSBUDGET 2015

Projekt, Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2015	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Aterstår av budget
0207 Tillgängligåtg busshpl	-1 000	500	-500	-500	0	0	500
0242 Omskyln hastighetsplan	-500	0	-500	-500	0	0	500
1602 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	500	-1 000	-1 000	0	0	1 000
<b>Investeringsbudget tot</b>	<b>-3 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -10 439 tkr vilket motsvarar 95 % av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 492 tkr.

Bokslutsprognosen visar på ett överskott om 500 tkr som i sin helhet återfinns inom bygglovverksamheten.



## Kommentarer till periodens utfall

### *Intäkter*

Intäkterna för perioden visar på en positiv avvikelse om 806 tkr, vilket i sin helhet återfinns inom bygglovverksamheten. Detta ses bland annat ha ett samband med att de hanterar en större mängd ärenden idag än de gjorde samma tid förra året. Alla ärenden leder inte till intäkter och de har naturligt en viss fluktuation av intäkterna, så differensen kan till viss del även förklaras av det.

### *Kostnader*

Bygglovverksamheten redovisar ett upparbetat överskott gentemot budget för personalkostnader, då man under början av året inte hade full personalstyrka. Idag är bemanningen uppe på budgeterad nivå.

Störst kostnadsavvikelse jämfört mot budget återfinns inom samhällsbetalda resor. Detta då man även i år har en linjär budget med jämn fördelning över året när man i praktiken har mycket lägre kostnader under sommarmånaderna.

### *Verksamhetsområde*

Bygglovverksamheten redovisar ett överskott mot budget på 1 313 tkr, vilket kan härröras till såväl högre intäkter som lägre kostnader jämfört med periodbudgeten. Att intäkterna är högre kan härledas till såväl fluktuationer som är normalt förekommande inom verksamhetsområdet samt att det har skett en stor ökning av antal hanterade ärenden jämfört med förra året. Man har hittills i år ~~hanterat~~ <sup>fått in</sup> 35 % fler ärenden jämfört med samma period förra året.

Bostadsanpassningsbidrag redovisar lägre utfall mot budget och har en positiv avvikelse på 682 tkr. Jämfört med motsvarande period föregående år ligger utbetalda bidrag något lägre, vilket i kombination med en förstärkt budgetram 2015 bidrar till redovisat överskott.

Samhällsbetalda resor redovisar ett budgetunderskott om -1 560 tkr vilket både beror på säsongvariationer i verksamheten som möter en linjär budget samt att dyrare resekatgorier under denna period varit högre än beräknat.

## Kommentar till bokslutsprognos

Antalet ärenden inom bygglovverksamheten har hittills uppgått till 35 % fler jämfört med samma period förra året. Alla ärenden leder inte till intäkter och avgifterna varierar dessutom, vilket innebär att kostnader för ärenden inte alltid står i paritet till de intäkter som de leder till. Med detta som utgångspunkt har man beräknat att bokslutsprognosen kommer att landa på 500 tkr i överskott för bygglov. Delvis beror det på minskade personalkostnader under början av året och resterande del härrör till högre intäkter.



/Röster

Prognosen för bostadsanpassningsbidrag ligger kvar på budgetnivå då överskottet snabbt kan förbrukas om endast ett fåtal kostsamma ärenden skulle inkomma, något som i och med stor del av året återstår är mycket möjligt.

Gällande samhällsbetalda resor redovisas en budgetavvikelse på -1560 tkr för perioden. Med hänsyn tagen till de tre kostnadsfria månaderna för skolskjuts och de tre billigare månaderna för turbundna resor, färdtjänst och riksfärdtjänst är den egentliga budgetavvikelsen för perioden ca +16 tkr. Generellt sett redovisar verksamheten budgetunderskott fram t.o.m. juli, augusti och september då vi inte har några kostnader för skolskjuts, vilket möts av en linjär budget. Ingen prognosändring för helåret i denna månadsuppföljning.

Gällande investeringsbudgeten inom byggnadsnämnden ligger bokslutsprognosen kvar på samma nettonivå som den enligt kommunfullmäktige beslutade budgetramen. Däremot finns redan nu indikationer på att den statliga medfinansieringen inte kommer att uppgå till budgeterade nivåer, vilket även påverkar kostnadsutrymmet för investeringarna.



§ 5:24

#### **Ny hanteringsmodell för service och reparationer av hissar (bostadsanpassningsbidrag)**

Vid dagens sammanträde informerar Robert Blomdahl, förvaltningsjurist, om ett nytt förfarande för hantering av service och reparationer av hissar (bostadsanpassningsbidrag).

Informationen noteras till protokollet.

§ 5:25

#### **Bygglovalliansens årsrapport – information**

Vid dagens sammanträde redogör Robert Blomdahl, förvaltningsjurist, i korthet för den årsrapport som nämnden tillställts inför dagens sammanträde.

Informationen noteras till protokollet.

§ 5:26

#### **Inbjudan till landskapsarkitekt**

Nämnden beslutar vid dagens sammanträde att inbjuda kommunens landskapsarkitekt, Gisela Holmgren, att vid nästkommande sammanträde berätta om sin verksamhet.