

AU § 6:3

Dnr. KS 2015/0163-287

## Ombyggnad av Hackstaskolan (Berga 6:35)

### Arbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommundirektören får i uppdrag att i samarbete med Armada arbeta vidare för en lösning som innebär att ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada och i samråd med styrgruppen.
2. Styrgruppen arbetar fram en hyresnivå som ligger i motsvarande hyresnivå för berörda enheter inom ramen för lokalpengen.

#### Protokollsanteckning

Den socialdemokratiska gruppen lämnar en protokollsanteckning

- 1) Vi ser positivt på att Hackstaskolan blir kvar som skola.
- 2) Vi beklagar att skolan inte fick nödvändig upprustning under tiden då kommunen bedriv skolverksamhet i lokalerna.

Ann-Christine Furustrand (S)

#### Sammanfattning

Kommundirektören har fått i uppdrag med hänsyn till effektivare lokalutnyttjande att genomföra samlokalisering av Hackstaskolan enligt beslut i Kommunstyrelsen 2015-05-06, § 7:3.

#### Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2015-05-19.

#### Förslag till beslut

- Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att
1. Kommundirektören får i uppdrag att i samarbete med Armada arbeta vidare för en lösning som innebär att ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada och i samråd med styrgruppen.
  2. Styrgruppen arbetar fram en hyresnivå som ligger i motsvarande hyresnivå för berörda enheter så att hyreskostnader för nuvarande Hackstaskola ska delfinansiera ökade hyreskostnader för Söra skolan enligt budget 2015 och plan 2016-2017.

Michaela Fletcher (M) yrkar på ändring i beslutssats två innebärande att texten "... så att hyreskostnader för nuvarande Hackstaskola ska delfinansiera ökade hyreskostnader för Söra skolan enligt budget 2015 och plan 2016-2017." ersätts med "...inom ramen för lokalpengen."

Forts.

**Forts. AU § 6:3**

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på tillägg innebärande att Kommundirektören får i uppdrag att undersöka möjligheten att flytta KOMVUX och SFI till Hackstaskolan

Michaela Fletcher (M) yrkar att arbetsutskottet antar beslutsförslaget med undantag från avsnittet avseende "Tidplan"

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) första yrkande innebärande att Kommundirektören får i uppdrag att i samarbete med Armada arbeta vidare för en lösning som innebär att ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada och i samråd med styrgruppen och finner att så är fallet.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottets beslutar enligt Michaela Fletchers (M) andra yrkande innebärande ändring i beslutssats två att texten "... så att hyreskostnader för nuvarande Hackstaskola ska delfinansiera ökade hyreskostnader för Söra skolan enligt budget 2015 och plan 2016-2017." ersätts med "...inom ramen för lokalpengen." och finner att så är fallet.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) yrkande innebärande att Kommundirektören får i uppdrag att undersöka möjligheten att flytta KOMVUX och SFI till Hackstaskolan och finner att arbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) yrkande.

**Omröstning**

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är avslår Ann-Christine Furustrand (S) röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 3 ja-röster och 2 nej-röster.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande innebärande att arbetsutskottet antar beslutsförslaget med undantag från avsnittet avseende "Tidplan" och finner att så är fallet.

---

**Expedieras**

- Armadas VD
- Kommundirektören
- Skolförvaltningsdirektör
- Ekonomichef
- Fastighetsekonom
- Kansliet

# Omröstningslista

**Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun (mandatperiod 2015 - 2018), KSAU 2015-05-28, § 6:3**

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf	X			X	
M	Johan Boström	-	Michaela H.	X		
S	Anas Abdullah	X			X	
	<b>Ersättare</b>					
C	Michaela Haga	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
ÖP	Lennart Berneklint	X				
S	Hans Johansson	X				
MP	Michael Solander	X				
	<b>Resultat</b>			<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

*MP*

*ACF*

Ekonomienheten  
Mohammed Khoban

2015-05-19 Dnr KS 2015/0163-287 (b) ✓

Till Kommunstyrelsen

## **Ombyggnad av Hackstaskolan (Berga 6:35)**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att

- 1- Kommundirektören får i uppdrag att i samarbete med Armada arbeta vidare för en lösning som innebär att ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada i samråd med styrgruppen
2. Styrgruppen arbetar fram en hyresnivå som ligger i motsvarande hyresnivå för berörda enheter så att hyreskostnader för nuvarande Hacksta skola ska delfinansiera ökade hyreskostnader för Söra skolan enligt budget 2015 och plan 2016-2017.

### **Bakgrund**

Kommundirektören har fått i uppdrag med hänsyn till effektivare lokalutnyttjande att genomföra samlokalisering av Hacksta skolan enligt KS § 7:3 2015-05-06.

Hackstaskolan med ca 4 500 kvm (enligt hyreskontraktet) har kapacitet för ca 450 elever (10 kvm/elev). Det finns friskolor centralt kring Hacksta skola med tillfälliga bygglov eller tidsbegränsade hyreskontrakt som behöver permanenta lokaler framöver.

En ombyggnation av nuvarande Hacksta skolan kommer att möjliggöra att driva verksamhet med olika huvudmän. Ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada i samråd med Styrgruppen. Genom denna förändring effektiviseras lokalutnyttjande av befintliga lokaler på drygt 3 Mkr som kan delfinansiera ökade kostnader för Söra efter ombyggnationen.

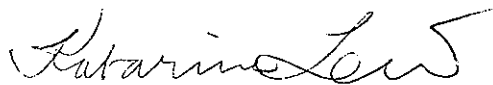
En styrgrupp är sedan tidigare utsedd för att arbeta med projektet utifrån kommunens behov (antal elever inom grundskolan). Styrgruppen består av kommundirektören, skolförvaltningschef, ekonomichef, Armadas VD och fastighetsekonom.

En arbetsgrupp ska bildas med bl.a. representant från berörda enheter, skolförvaltning, Armada fastighet AB samt fastighetsekonom.

2015-05-19

Österåker ska fortsatt behålla god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt enligt Kommunfullmäktiges finansiella mål. Kontroll över kostnadsutveckling inom bl.a. lokalkostnader är en utmaning på längre sikt. Därför ska hänsyn tas till bl.a. skälig nivå för hyreskostnader per kvadratmeter och elev per år.

Uppdraget ges med hänvisning till gällande reglemente för KS, § 7, vilket bl.a. reglerar Kommunstyrelsens ansvar för kommunägda fastigheter samt Kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.2, som ger förvaltningschef (i detta ärende kommundirektör) befogenhet att hantera ärenden gällande lokaler för kommunens behov.



Katarina Leinar  
Ekonomichef



Mohammed Khoban  
Chefsekonom

### **Tidsplan**

Arbetsgruppen ska utses så att alla synpunkter för praktiska frågor från berörda enheter beaktas efter KS:s beslut

Ombyggnationen ska börja omgående enligt styrgruppens förslag

Elever från nuvarande Hacksta skola kommer att välja ny skola inför Höstterminen 2015