

KOMMUNSTYRELSEN

2012-10-16

32

Plats och tid

Largen, Alceahuset, Åkersberga kl 17.00 - 18.15

Ledamöter

Ordf. Michaela Fletcher Sjöman (M), 1:e vice ordf. Elisabeth Gunnars (FP),
2:e vice ordf. Ann-Christine Furustrand (S), Johan Boström (M) §§ 196-208
och 210-217, Hampe Klein (M), Conny Söderström (M), Pablo Garay (FP),
Björn Pålhammar (C), Mikael Ottosson (KD), Rolf Granström (ÖP), Anas
Abdullah (S), Marie Ende (S), Stefan Cronberg (RP) och Michael Solander
(MP)

Tjänstgörande ers

Christina Funhammar (M) och Kenneth Neterström (M) § 209

Ersättare

Kenneth Neterström (M) §§ 196-208 och 210-217, Roger Johansson (RP),
Hans Johansson (S) och Bo Edlén (V)

Övriga

Peter Fremre, kanslichef, Katarina Leinar, ekonomichef, Margareta Olin,
kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande, Moa Bäckström, politisk
sekreterare (FP) och Fredrik Zethraeus, sekreterare

Utöses att justera,
§ 197

Ann-Christine Furustrand (S) §§ 196 - 217

Sekreterare



§§ 196 - 217

Ordförande



§§ 196 - 217

Justierande



§§ 196 - 217

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2012-10-16 - 2012-11-07

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-10-08

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet, Alceahuset, Österåkers kommun

Underskrift


Fredrik Zethraeus

KOMMUNSTYRELSEN

2012-10-08

2(32)

KS § 196

Upprop, fastställande av dagordning och övriga frågor**Ärende**

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt
tillhörande handlingar.

Ärenden som tillkommer

Ärende "Markanvisningar- och exploateringsavtal för Östra Kanalströmen" blir
nummer 18 på dagordningen, ärende "Ny ledamot i arbetsgruppen för
arvodesöversynen" blir nummer 19 på dagordningen, ärende "Meddelanden till
Kommunstyrelsen blir nummer 20 på dagordningen, ärende "Redovisning av
delegationsbeslut" blir nummer 21 på dagordningen och ärende "Övriga frågor"
blir nummer 22 på dagordningen.

Övriga frågor

Michaela Fletcher Sjöman (M) anmäler följande fråga

- Jubbord för Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare i samband med Kommunstyrelsens sammanträde den 3 december 2012.

Stefan Cronberg (RP) anmäler följande frågor

- PEAB:s avbrutna exploatering på Danstanevägen.
- Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunens hemsida.
- Simbollsavtalet, hyran till Armada, snöröjning och att Medley endast betalar 25 % av elkostnaderna.
- Orillåken upphandling av varor och tjänster för 70-80 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs enligt utsänd kallelse med ovanstående ändringar.

Justerandes sign.



RCF

Utdragsbestyrkande

KS § 197

KS § 198

Dnr: KS 2012/418-041

Val av justerare

Utdrag: akten

Kommunstyrelsens delårsbokslut per 2012-08-31

Ärende
Ann-Christine Furustrand (S) föreslås till justerare. Protokollat föreslås justeras senast måndagen den 15 oktober 2012, kl. 13.30, kommunkansliet.

Ärende
Redovisning av Kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2012.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26 § 187.
- Ekonomienheten redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-26.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar att Kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2012 noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens delårsbokslut per augusti 2012 noteras till protokollet.

ACF

ACF

KS § 199 Dnr. KS 2012/418-041

Utdrag: akten

Kommunfullmäktiges delårsbokslut per 2012-08-31

Ärende

Redovisning av Kommunfullmäktiges delårsbokslut per augusti 2012.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 188.
- Ekonomienheten redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-26.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar att Kommunfullmäktiges delårsbokslut per augusti 2012 noteras till protokoll.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktiges delårsbokslut per augusti 2012 noteras till protokoll.

KS § 200 Dnr. KS 2012/418-041

Utdrag: akten, KF

Österåkers kommuns delårsbokslut per 2012-08-31

Ärende

Redovisning av Österåkers kommun delårsbokslut per augusti 2012.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 189.
- Ekonomienheten redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-10-03.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar att Kommunstyrelsen noterar delårsbokslut per 2012-08-31 för Österåkers kommun och dess bolag till protokollet med godkända justeringar.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Notera delårsbokslutet för Österåkers kommun och dess bolag till protokollet med godkända justeringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 201 Dnr: KS 2012/419-041

KS § 202 Dnr: KS 2012/416-106

Utdrag: akten, KF

Utdrag: akten, Roslagens Polismästardistrikt

Investering konstgräsplan på Österåkers gymnasium

Överenskommelse – om samverkan i Roslagens chefsamråd

Ärende

Kommunens investeringsbudget för 2012 uppgår till 77,5 mkr. Investeringsbudgeten för Produktionsstyrelsen är 2 mkr och utfallet t.o.m. 2012-09-21 är 1,1 mkr.

Anläggandet av en konstgräsplan vid Österåkers gymnasium ger möjlighet för eleverna till idrottsaktiviteter i nära anslutning till skolan.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 193.
- Kommundirektören redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-24, reviderad 2012-09-26.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 206.
- Kommundirektören redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-21.

Yrkanden

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att bevilja ökade investeringsmedel om 437 tkr för anläggandet av en konstgräsplan avsedd för idrottsaktiviteter vid Österåkers gymnasium och att finansiera investeringen med en utökad investeringsbudget 2012 för Produktionsstyrelsen.
Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) och Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att så är fallet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande med Ann-Christine Furustrands (S) tillägg och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunstyrelsens beslut

1. Bevilja ökade investeringsmedel om 437 tkr för anläggandet av en konstgräsplan avsedd för idrottsaktiviteter vid Österåkers gymnasium.
2. Finansiera investeringen med en utökad investeringsbudget 2012 för Produktionsstyrelsen.

1. Godkänna överenskommelse mellan Roslagens Polismästardistrikt, Norrorts Åklagarkammarare, kommunerna Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna och Vaxholms stad och Österåkers kommun.
2. Uppdrä åt Kommunstyrelsens ordförande att underteckna överenskommelse om samverkan i Roslagens chefsamråd.
3. Överenskommelsen gäller från och med det datum den undertecknas till och med 2015-12-31.

Forts.

Forts. KS § 202

4. Arbetet inom överenskommelsen ska redovisas för Kommunstyrelsen årligen.

KS § 203

Dnr. KS 2012/422-141

Utdrag: akten, KF

Destinationsutveckling av besöksnäring i Stockholms skärgård**Ärende**

En förstudie har genomförts med syfte att stärka utvecklingen av besöksnäringen i Stockholms skärgård. Österåkers kommun har blivit inbjuden att fortsätta samarbetet inom ramen för ett destinationsutvecklingsprojekt huvudsakligen finansierat av Tillväxverket, med krav på medfinansiering.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 194.
- Näringslivsenheten redogör för ärendet i tjänseutlåtande 2012-09-25.

Yrkanden

Michaëla Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Österåkers kommun deltar i destinationsutvecklingsprojekt Stockholm Skärgård under perioden 2012 – 2014, att för år 2012 medfinansiera med 100 tkr via särskilda insatser och att för år 2013 – 2014 medfinansiera med 250 tkr årligen genom utökning av näringslivsenhetens budget.
Marie Ende (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaëla Fletcher Sjömans (M) och Marie Endes (S) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

1. Österåkers kommun deltar i destinationsutvecklingsprojekt Stockholm Skärgård under perioden 2012 – 2014.
2. För år 2012 medfinansiera med 100 tkr via särskilda insatser.
3. För år 2013 – 2014 medfinansiera med 250 tkr årligen genom utökning av näringslivsenhetens budget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



KS § 204 Dnr. KS 2012/273-100

Forts. KS § 204

Utdrag: akten, KF

Svar på motion från Bror Segerlund (S) – Angående barnfattigdomens utbredning i Österåker

Ärende

Bror Segerlund (S) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta dels att ge uppdrag att justera beräkningsnormen för försörjningsstöd och dels att kommunen tar fram en handlingsplan för att säkerställa att inge barn diskrimineras utifrån ekonomisk status eller ursprung samt att barmperspektivet beaktas vid beräkning av försörjningsstöd.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 195.
- Helena Jungenstam (M) redogör för ärendet i beslutsförslag 2012-09-28.
- Kommunkansliet redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-12.
- Socialnämnden har behandlat ärendet 2012-08-30, § 139.
- Socialförvaltnings redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-08-13.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att motionen avslås.
Ann-Christine Funstrand (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Funstrand (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutsförslaget.

Votering

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller beslutsförslaget röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 10 ja-röster och 5 nej-röster.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Avslå motionen.

Forts.

Särskilt yttrande
Socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande
*Andelen barn som lever i familjer med mycket låga inkomster och andra tillgångar har ökat kraftigt under senare år. Det visar inte minst den undersökning som Rädda Barnen har gjort i landet. När det gäller barnen i Österåker har andelen barn som beräknats leva i barnfattigdom under de senaste åren ökat från 504 till 606 bar under 2011.
Vi socialdemokrater anser därför att åtgärder måste vidtas för att leva upp till barnkonventionens krav att kommunen är skyldig att se till att barnen har en skälig levnadsnivå och att ingen diskrimineras utifrån sitt ursprung. Hur detta skulle kunna göras framförs i förslaget i motionen.*
Ann-Christine Funstrand (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Parti	LEDAMÖTER	Tjänstgörande	J	N	A
M	Johan Boström	X	J		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-			
M	Hampe Klein	X	J		
M	Conny Söderström	X	J		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Garay	X	J		
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Ottosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Aras Abdullah	X		N	
S	Marie Ende	X		N	
RP	Stefan Cronberg	X		N	
MP	Michael Solander	X		N	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
	ERSÄTTARE				
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Neterström	-			
M	Jeanette Widén	-			
FP	Fredrik Pahlberg	-			
S	Hans Johansson	-			
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
	Resultat		10	5	

KS § 205

Dnr: KS 2012/38-739

Utdrag: akten, KF

Rapportering enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen (SoL) av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § SoL

Ärende

Kommunerna har skyldighet att till Socialstyrelsen och revisorerna rapportera in gymnande beslut som inte verkställs inom tre månader från beslutsdatum. Socialnämnden ska även till Kommunfullmäktige lämna statistikrapporten över hur många gymnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL som inte verkställs inom tre månader från dagen för gymnande beslut.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsen arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 196.
- Kommunkansliet redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-13.
- Socialnämnden har behandlat ärendet 2012-08-30, § 142.
- Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-07-23.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Kommunfullmäktige noterar Socialnämndens rapport och att Kommunfullmäktige noterar vidare att det enligt rapporten inte finns några ej verkställda gymnande beslut räknat tre månader från beslutsdatum.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutsförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige noterar Socialnämndens rapport.
2. Kommunfullmäktige noterar vidare att det enligt rapporten inte finns några ej verkställda gymnande beslut räknat tre månader från beslutsdatum.

Justerandes sign



ACF

Utdragsbestyrkande

KAS

ACF

KS § 206 Dnr. KS 2012/160-739

Utdrag: akten, KF

Rapportering av ej verkställda beslut enligt LSS 2012-06-30

Ärende

Kommunerna har skyldighet att till Socialstyrelsen och revisorerna rapportera in gymnande beslut enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 9 § som inte verkställs inom tre månader från beslutsdatum, enligt LSS 28 f §.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 197.
- Kommunkansliet redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-12.
- Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2012-08-28, § 189.
- Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-08-08.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Kommunfullmäktige noterar Vård- och omsorgsnämndens rapport och att Kommunfullmäktige noterar vidare att det enligt rapporten fanns fyra, inom tre månader från beslutsdatum, ej verkställda gymnande beslut.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige noterar Vård- och omsorgsnämndens rapport.
2. Kommunfullmäktige noterar vidare att det enligt rapporten fanns fyra, inom tre månader från beslutsdatum, ej verkställda gymnande beslut.

KS § 207 Dnr. KS 2012/38-739

Utdrag: akten, KF

Rapportering av ej verkställda beslut enligt Sol 2012-06-30

Ärenden

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen (SoL) skyldighet att till Socialstyrelsen och revisorerna rapportera in gymnande beslut som inte verkställs inom tre månader från beslutsdatum.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 198.
- Kommunkansliet redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-13.
- Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2012-08-28, § 188.
- Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-08-09.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Kommunfullmäktige noterar Vård- och omsorgsnämndens rapport och att Kommunfullmäktige noterar vidare att det enligt rapporten fanns åtta, inom tre månader från beslutsdatum, ej verkställda gymnade beslut.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige noterar Vård- och omsorgsnämndens rapport.
2. Kommunfullmäktige noterar vidare att det enligt rapporten fanns åtta, inom tre månader från beslutsdatum, ej verkställda gymnade beslut.

KS § 208 Dnr. KS 2012/103-214

Utdrag: akten, SBF, Karsvretagruppern

Rättsprövning av överklagande av detaljplan för Karsvretavägen

Ärende

Detaljplan för Karsvretavägen antogs av Kommunfullmäktige den 23 november 2009. Detaljplanen överklagades och vann laga kraft 23 februari 2012.

En skrivelse om överklagande ska, för att anses vara inkommen i rätt tid, ha inkommit till kommunen tre veckor från den dag då det justerade protokollet tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 199.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-26.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att överklagande av detaljplan för Karsvretavägen avvisas som för sent inkommet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Överklagande av detaljplan för Karsvretavägen avvisas som för sent inkommet.

KS § 209 Dnr. KS 2012/126-214

Utdrag: akten, KF

Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2008-09-03 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira. Området redovisas i Översiktsplan 2006 som utredningsområde för bebyggelse. Ett programförslag har varit på samråd under tiden 14 juni 2010 - 10 september 2010. Synpunkter från samrådet har samlats in och kommenteras i samrådsredogörelse 1 daterad 2012-06-04.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 200.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-09-13.
- Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 2012-09-03, § 130, återremitterades.

Jäv

Johan Boström (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Kenneth Netterström (M) ersätter Johan Boström (M) under detta ärende.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira godkänns. Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag till föreslaget program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira samt att ett nytt planförslag tas fram endast gällande Roslags-Kulla och Wira.
Michael Solander (MP) och Stefan Cronberg (RP) yrkar avslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S), Michael Solanders (MP) och Stefan Cronbergs (RP) yrkande om avslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutsförslaget.

Votering

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller beslutsförslaget röstar ja, den ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 9 ja-röster, 5 nej-röster och 1 avstår.
Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 209

Forts. KS § 209

Kommunstyrelsens beslut

Christina Funhammar (M) lämnar ett särskilt yttrande

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Programförslaget är en överexploatering av Kulturmiljön inom områdena. Att en förutsättning för att skapa förutsättningar för en va-utbyggnad skall inte ske på bekostnad av en överexploatering i kulturkänsliga områden, vilket då kommer förstöra värdefull kulturmiljö för all framtid.

Program för Östanaå, Roslags-Kulla och Wira godkänns.

Vissa delar av förslaget är bra med helheten i ett så omfattande program i känslig miljö gör att ett antagande i sin helhet blir beaktansvärt.

Reservation

Det synes även som man vill förflytta stad till landsbygd, vilket inte torde vara förenligt med människor som lever och verkar inom dessa områden.

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation
Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet men hänvisning till att denna

Att befolkningen gärna ser tillväxt är helt klart, men inte med ett underutvecklat vägnät som redan idag är hårt belastat och inte heller överexploaterade boenden inom komprimerade markområden. Det är många punkter som inte är

överexploaterad, Vision 2020 samt miljömål.
Översiktspan, Wira 2020 samt miljömål.

genomlysna och som bör finnas med redan i programmet och inte hänvisas till detaljplan, vilket även framgår av remissinläggs.

Dessutom har vi natur och kulturvärden att försvara.
Men framförallt står förslaget i strid med principen om långsiktig hållbar

Christina Funhammar (M)

bebyggelseutveckling.
Michael Solander (MP)

Stefan Cronberg(RP) reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande

Försättningsyttrande

Bo Edlén (V) meddelade att om (V) hade haft rösträtt hade (V) yrkat på avslag samt instämt i (S) särskilda yttrande.

Den enda rimliga exploatering som skulle kunna ske är på gamla sågområdet, ngr som dåvarande Östanaå Fideikommissbolag uttalade önskemål om under sen 80- och 90-tal. Men mot bakgrund av den trafikinifrakt som idag råder genom Åkersberga på morgnar såväl som på sena eftermiddagar motsätter sig Roslagspartiet all nyexploatering öster och norr om Åkersbergatan och dess kommunen tillsammans med Vägverket kommit fram till en framtida förbifart Åkersberga. Ett steg på vägen i avvaktan på den lösningen är att snabbt bygga en modern trafikplats vid Sörvaldskorsvet/276:an.
Stefan Cronberg (RP)

Särskilt yttrande

Försättningsyttrande

Socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande
Fokus av utbyggnad av nya bostadsområden bör inom den närmaste framtiden i första hand koncentreras till söder om Åkersberga och längs Roslagsbanan.

Försättningsyttrande

Nybyggnation norr om Åkersberga och framförallt i yterområden av kommunen som i t.ex. Östanaå bör anses i tid fram tills Österåkers kommun löst de

Försättningsyttrande

trafikproblemen som finns bland annat vad gäller genomfarten av Åkersberga och dess tillfartsvägar med köproblemen framförallt i rusningsstrafik morgnar och

Försättningsyttrande

kvallar samt en del helger.
Att bebygga Österåker i alla vädersträck såväl nära kommunens centrum som i

Försättningsyttrande

yterområden samtidigt utan att ta ansvar för att lösa de trafikproblemen som finns redan idag ser vi sannolikt ytterligare spår på trafikproblemen. Därför har jag

Försättningsyttrande

idag föreslagit att planprogrammets del för Östanaå avslås och att ett nytt planprogram omfattande redan befintligt bebyggt område Roslags-Kulla och

Försättningsyttrande

Wira tas fram.

Försättningsyttrande

Ann-Christine Furustrand (S)

Försättningsyttrande

Forts.

Försättningsyttrande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Parti	LEDAMÖTER	Namn	Tjänstgörande	J	N	A
M		Johan Bostrom	-			
M		Eliza Roszkowska-Öberg	-			
M		Hampe Klein	X	J		
M		Conny Söderström	X	J		
FP		Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP		Pablo Garay	X	J		
C		Björn Pålhammar	X	J		
KD		Mikael Ottosson	X	J		
ÖP		Rolf Granström	X	J		
S		Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S		Anas Abdullah	X		N	
S		Marie Ende	X		N	
RP		Stefan Cronberg	X		N	
MFP		Michael Solander	X		N	
M		Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
		ERSÄTTARE				
M		Christina Funhammar	X			A
M		Kenneth Netterström	X	J		
M		Jeanette Widén	-			
FP		Fredrik Pahlberg	-			
S		Hans Johansson	-			
RP		Roger Johansson	-			
V		Bo Edlén	-			
		Resultat		9	5	1

KS § 210 Dnr: KS 2012/48-214

Utdrag: akten

Ändring av detaljplan för Brännbackens upplagsområde, Österåkers kommun, Stockholms län

Ärende
 Kommunstyrelsen beslutade 2012-02-20, § 29, om detaljplaneändring för detaljplaneläggning alternativt planändring för Brännbackens upplagsområde.

Tidigare beredning
 - Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 202.
 - Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänstutlåtande 2012-09-17, reviderad 2012-09-27.

Yrkanden
 Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att ändring av detaljplan för Brännbackens upplagsområde antas. Marie Ende (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt tillägg att Kommunstyrelsen uttalar vikten samt emottar trafiksäker lösning för in- och utfartstrafik till väg 276

Propositionsordning
 Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande med Marie Endes (S) tillägg och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Ändring av detaljplan för Brännbackens upplagsområde antas.
2. Kommunstyrelsen uttalar vikten samt emottar trafiksäker lösning för in- och utfartstrafik till väg 276

Justerandes sign

MS

ACF

Utdragsbestyrkande

KS § 211

Dnr: KS 2012/398-214

Utdrag: akten, SBF

Detailplan för del Smedby 19:226, Smedby gård

Ärende

Fastighetsägaren ansöker om att uppföra ca 12 enbostadshus i nära anslutning till Smedby gård. Planområdet omfattar ca 0,9 ha. Området är beläget ca 2,5 km från Åkersberga centrum och det finns tillgång till kommunikationer och offentlig service på kort avstånd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-04-19, § 79 om positivt planbesked, att planförfrågan kan prövas i detaljplan.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-26, § 203.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtandet 2012-09-03, reviderad 2012-09-27.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Smedby 19:226.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Smedby 19:226.

KS § 212

Dnr: KS 2012/428-409

Utdrag: akten, SBF

Uppdrag – Revidera de lokala miljömålen

Ärende

Österåkers kommun nuvarande klimat- och energistrategi antogs i KF 2011-10-24, § 156. De nuvarande miljömålen bör revideras för att korrelera med de av Regionala miljömålsrådet prioriterade miljömålen. Kommunstyrelsens kontor kommer därför att ges i uppdrag att lägga fram förslag till fortsatt arbete och revidering av de lokala miljömålen. Förslag till revidering kommer senare att behandlas av fullmäktige.

Tidigare beredning

Kristina Eriksson, miljöstrateg, redogör för ärendet på Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att uppdra till Kommunstyrelsens kontor att utarbeta ett förslag till revidering av kommunens nuvarande miljömål för att korrelera med de av Regionala miljömålsrådet antagna målen, att uppdraget omfattar även att vid Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträdde den 17 oktober 2012 redovisa tidplan och process samt att förslaget till de reviderade miljömålen ska redovisas för Kommunstyrelsen under det första halvåret 2013 för att därefter behandlas av Kommunfullmäktige.

Marie Ende (S), Ann-Christine Furustrand (S) och Elisabeth Gunnars (FP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M), Marie Ende (S), Ann-Christine Furustrand (S) och Elisabeth Gunnars (FP) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Uppdra till Kommunstyrelsens kontor att utarbeta ett förslag till revidering av kommunens nuvarande miljömål för att korrelera med de av Regionala miljömålsrådet antagna målen.

2. Uppdraget omfattar även att vid Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträdde den 17 oktober 2012 redovisa tidplan och process.

Forts.

Forts. KS § 212

3. Förslaget till de reviderade miljömålen ska redovisas för Kommunstyrelsen under det första halvåret 2013 för att därefter behandlas av Kommunfullmäktige.

KS § 213

Dnr. KS 2012/0317-214

Utdrag: akten, KF

Markanvisningar och exploateringsavtal, Östra Kanalstaden

Ärende

En detaljplan för Östra kanalstaden har tagits fram och omfattar en utbyggnad av ca 320 bostäder och lokaler samt anläggandet av en kajpromenad och bryggor längs kanalen. Detaljplanen vann laga kraft 2012-02-03. Kommunen är ensam markägare inom planområdet.

Ett förslag till markanvisnings- och exploateringsavtal har framtagits med JM AB som exploator. Avtalet omfattar hela detaljplanområdet Östra kanalstaden men är upplagt så att exploatören förvärvat marken och bygger ut området i 4 etapper.

Tidigare beredning

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-10-02.
- Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 2012-10-01, återremitterades.
- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2012-09-10, § 187.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag innebärande att förslag till markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra Kanalstaden godkänns.
Ann-Christine Furustrand (S), Stefan Cronberg (RP) och Michael Solander yrkar avslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S), Michael Solander (MP) och Stefan Cronbergs (RP) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

Votering

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller beslutsförslaget röstar ja, den som vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 10 ja-röster och 5 nej-röster.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2012-10-08

25(32)

Forts. KS § 213

Kommunstyrelsens beslut**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Förslag till markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra kanalstaden godkänns.

Reservation

Michael Solander (MP) lämnar en reservation

Måljöpartiet reserverar sig mot förslaget av två skäl.

Vi anser att kommunen borde ha använt sig av en oberoende/annan värderare

via det andra värderingstillfället för att få en s.k. "second opinion".

Dessutom anser vi att fler entreprenörer skulle fått chansen då man inte kommit fram till något särskilt skäl till att just JM skulle få detta uppdrag.

Michael Solander (MP)

Stefan Cronberg (RP) lämnar en reservation

Med hänsyn till vad som här redovisas reserverar jag mig mot beslutet att

Österåkers kommun skall teckna mark- och exploateringsavtal med JM Byggs

avseende Östra Kanalstaden.

Enligt värdering utförd 2011 av Forum Fastighetsekonomi AB beställd av

Österåkers kommun reviderad 2012-09-03, av samma förslag, så framkommer

följande

BT A = Bruttoarea

Area av våningsplan, begränsad av omslutande väggars utsida.

BO A = Boyta eller Boarea

BO A är den yta i ett hus som är användningsbar för boende.

Boytan utgör tillsammans med bytor (biareor) byggnadens totalyta (BT A)

Kommun	År	Analysvärde kvm BT A	Övr
Vallerstuna	2008	2.500.-	
Mårsta	2010	3.000.-	
Sigtuna	2009	3.000.-	
Sigtuna	2009	3.400.-	Bostadsrätter
Sigtuna	2009	1.000.-	Hyrerätter
Sigtuna	2007	1.200.-	
Upplands Väsby	2008	1.200.-	
Ekerö	2008	3.000.-	
Järfälla	2008	2.700.-	70% BR, 30% radhus
Järfälla	2007	2.800.-	
Sollenstuna	2010	3.300.-	
Täby	2011	5.000.- - 8.000.-	

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ÖSTERÅKERS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

KOMMUNSTYRELSEN

2012-10-08

26(32)

Forts. KS § 213

Snittpris kvm BT A 2.000.- - 3.500.-

Marknadsvärde år 2011, kvm BT A 3.500.- - 4.000.-

När Roslagspartiet kollade vad man betalar för bygghäerna i Stockholms ligger man på 4.000.- till 11.000.-/kvm BT A! Det sistnämnda är naturligtvis i unika lägen såsom Bromma.

Det finns oräddnelligt antal sätt att värdera fastigheter och mark. När det gäller mark för produktion av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter är det vanligast att man betalar för antalet kvm BT A byggd. Eftersom exploateraren producerar husen för att fåna pengar betalar han för marken i proportion till bygghärens storlek.

Ex

På en fastighet om 25.000 kvm tillåter detaljplanen byggnation om 1.000 kvm

BT A. Låt oss säga att priset per kvm BT A byggd är 2.000.-

Priset för marken blir då 2.000.000.-.

Om detaljplanen istället tillåter byggnation av 10.000 kvm BT A och priset per kvm BT A byggd är 2.000.- per kvm BT A blir priset för marken 20.000.000.-

OST

Om extraordnina kostnader är förknippade med byggnationen, ex påmång, markförstärkning mm, dras kostnaden i allmänhet av för dessa från det kalkylerade priset.

Titlar man på den tänkta Kanalstadsfören ser det ut så här:

Köpeskilling 35.500.000.-

Kvm BT A 31.200

Pris Kvm BT A 1.138.-

Höjer man kvm-priset till 2.000.- blir det så här:

Köpeskilling 62.400.000.-

Kvm BT A 31.200

Pris Kvm BT A 2.000.-

eller

Höjer man kvm-priset till 4.000.- blir det så här:

Köpeskilling 124.800.000.-

Kvm BT A 31.200

Pris Kvm BT A 4.000.-

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 213

Den värdering som kommunen låt göra 2011 slutar med följande resultat:

Byggrätsvärde	109.200.000
Kostnader	- 80.300.000
Justerings för väntetid ca 15%	- 4.300.000
Justerings för risk	- 2.500.000
Summa	22.100.000

Kommentar till värderingen

"Sjyftet med värderingen är att bedöma vilken ersättning som skall utgå vid marköverföring genom fastighetsreglering av mark mellan Österåkers kommun och Armada Fastighets AB."

Värderingsinstitutet Forum har uppenbart missförstått sitt uppdrag och gjort en sammanlagd värdering av både kommunens och Armadas fastigheter som om fastighetsregleringen redan var utförd vid värderingsstillfället.

Värderingsföretaget har värderat markområdet till 109.200.000:- kronor, dvs 3.500,- kronor per kvm BTA vilket torde vara i underkant. Med tanke på det unika läget och förbindelsen med skärgränd genom Åkers Kanal bör värdet ligga på minst ca 4.500,- per kvm BTA, dvs 149.400.000,- kronor.

Värderingsföretaget har redovisat kostnaderna för pålägg, markförstärkning, gator, väntetid och risk etc till en summa om 87.100.000:-.

Det åligger inte värderingsföretaget att beräkna exploaterens kostnader. Har man dessutom inte genom anbudsförfarande fått den prisbild som redovisats bör den lämnas utan hänsyn. Med tanke på beloppets storlek bör anbud från minst tre anbudsgivare ha begärts.

Värderingsföretaget skall enhårt redovisa markvärdet för området. Det är entreprenörernas uppgift att själva beräkna kostnadsbildens baserat på entreprenadavtal och den egna kapaciteten som kan skilja sig markant från företaget till företaget. Efter beräkning av de aktuella kostnaderna kan entreprenörerna dra dessa från summa byggrätt och därefter lägga bud på fastigheten.

Markförhållandena är desamma för Klappbryggan som för Östra Kanalstaden varför det vore enkelt att översätta Klappbryggans markkostnader till Kanalstadens och därmed få en relevant prisbild för dessa.

För att undvika ytterligare fördröjningar i ärendet anser jag att kommunen skall ta in tre opartiska värderingsinstitut som utgör var sin värdering av markområdet utan att lägga sig i de eventuella kostnader som en entreprenör eller gå ut i ett öppet anbudsförfarande.

Forts.

Forts. KS § 213

Forum för Fastighetsekonomi AB bör inte vara ett av de tre värderingsinstitutionen eftersom det redan gjort sin värdering.
Sjefan Cronberg (RP)

Särskilt yttrande

Socialdemokraterna lämnar ett yttrande
Föreliggande förslag till markanvisning och exploateringsavtal för Östra Kanalstaden har tagits fram med JM AB som exploator.

Vi socialdemokrater har hela tiden framfört att vi anser att fler byggföretag borde ha fått samma goda chans att vara med och få visa sitt intresse som JM fått. Av den anledningen yrkar vi avslag på följande förslag.

Ater igen framför vi att en andra värdering borde ha skett av ett annat företag, inte som nu samma.

Ann-Christine Funstrand (S)

Protokollsanteckning

Till protokollet bifogas PM angående återremiss av markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra kanalstaden
Michaela Fletcher Sjöman (M)

Ersättningsyrande

Bo Edén (V) meddelade att om (V) hade haft rösträtt hade (V) yrkat på avslag samt instämt i (S) särskilda yttrande.

Justerandes sign

HKS

AKS

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

HKS

AKS

Utdragsbestyrkande

VOTERINGSLISTA KS 2012-09-10, § 213
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

Parti	LEDAMÖTER	Tjänstgörande	J	N	A
M	Namn	X	J	N	A
M	Johan Boström				
M	Eliza Roszkowska-Öberg	-			
M	Hampe Klein	X	J		
M	Comny Söderström	X	J		
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Garay	X	J		
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Otosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Anas Abdallah	X		N	
S	Marie Ende	X		N	
RP	Stefan Cronberg	X		N	
MP	Michael Solander	X		N	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
	ERSÄTTARE				
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Netterström	-			
M	Jeanette Widen	-			
FP	Fredrik Pahlberg	-			
S	Hans Johansson	-			
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
	Resultat		10	5	



Samhällsbyggnadsförvaltningen

PM

2012-10-12

Kommunstyrelsen
Protokoll 2012-10-08
1(1) § 213

PM angående återremiss av markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra kanalstaden

Markanvisnings- och exploateringsavtalet för Östra kanalstaden återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2012-10-01. Motiveringen i yrkandet från Roslagspartiet och Miljöpartiet var att tre opartiska värderingsinstitut skulle utföra var sin värdering av markområdet utan att lägga sig i de eventuella kostnader som en entreprenör eller gå ut i ett öppet anbudsförfrågan.

EU:s statsstödsregler gäller vid markförsäljning och innebär att det inte är tillåtet med stöd från kommuner som kan anses vara konkurrensbegränsande. EU-kommissionen har i ett meddelande (97/C 209/03) utarbetat en vägledning för hur överlåtelser av mark och byggnader bör ske. Det finns tre alternativa sätt varav kommunen har valt formen med överlåtelse utan anbudsförfrågan. Man anger vidare att ett sådant förfarande bör föregås av en eller flera oberoende expertvärderingar. Det finns också närmare riktlinjer för hur detta ska gå till bl.a. med krav på värderingsmannen, fejnaginaler m.m., se bilaga 1.

För att genomföra en värdering finns det ett i konkurrens upphandlat avropsavtal (2011-53 Avrop 2012-H). Avtalet är tecknat mellan Österåkers kommun och Forum Fastighetsekonomi AB. Avtalet medger inte att kommunen anlitar annan värderingsfirma än den i det ovan nämnda, även om värderingen omfattar samma objekt som Forum Fastighetsekonomi AB värderat tidigare.

Bilagor

Bilaga 1. Sveriges kommuner och landstings nyhetsblad nr. 2007:2 samt Europeiska kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader.

Bilaga 2. Avropsavtal mellan Österåkers kommun och Forum Fastighetsekonomi AB.


Kristina Gewers
Samhällsbyggnadschef

ME

AG

Kommunal fastighetsförsäljning föremål för granskning av EG-rätten!

Europeiska kommissionen slår fast att ett formellt granskningsförfarande kommer att genomföras gentemot en svensk kommun med anledning av en fastighetsförsäljning. När det gäller försäljningar och köp av fast egendom har kommuner och länsting att beakta delar av kommunallagen. Paragraferna berör bland annat kompetens, lästillsättningsprincipen och förbudet mot indirekta riktar näringslivsstödd. Vidare övervakar Europeiska kommissionen att principerna kring EG-rättens fördrag och artiklar kring statsstöd efterlevs.

Svensk kommun under granskning

En svensk kommun är under granskning i enlighet med EG-rättens praxis kring statsstöd. En fastighetsförsäljning till en livsmedelskedja resulterade i en granskning då en annan livsmedelskedja bjöd 4,6 miljoner kronor mer strax innan försäljningen. Kommissionen anser att det vid försäljningen sannolikt förekommit statligt stöd enligt artikel 87.1 i EG-fördraget.

EG:s statsstödsregler gäller även kommuner och länsting

EG-rätten tillåter olika former av statsstöd men förbjuder sådant stöd som kan anses konkurransbegränsande. Europeiska kommissionen har till uppgift att övervaka att reglerna följs av medlemsländerna.

Artikel 87.1 i EG-fördraget säger att stöd som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion är oförenligt med den gemensamma marknaden. Det föreligger dock ett troskälvärde på så sätt att reglerna inte blir tillämpliga om stödet uppgår till högst 100 000 euro under en treårsperiod till ett företag.

Sveriges Kommuner och Länsting
försätter att beakta frågan
Sveriges Kommuner och Länsting
fortsätter naturligtvis att följa fallen och
kommer således med mer information kring
vad som sker och vad det innebär för våra
medlemmar!

Frågor

Frågor besvaras av Fredrik Jonsson, tfn 08-452 70 76, Magnus Kristiansson tfn 08-452 79 33 eller Linda Andersson, tfn 08-452 79 52 eller via e-post
fortnamn.efternamn@skl.se

Bilagor

Kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader.

I artikeln avses staten i vid mening vilket innebär att kommuner och länsting innefattas. Exempel på otillåtet statsstöd i detta hänseende är försäljning av mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspris eller motsvarande köp till ett pris som överstiger marknadspris.

Vidare har kommuner och länsting en upplysningskyldighet vilket innebär ett krav på att lämna upplysningar till regeringen, eller den myndighet som regeringen bestämmer, om alla former av stöd som planeras och som kan bli föremål för prövning av EG-kommissionen.

Enligt lag kan regeringen upphäva ett beslut av en kommun eller länsting som innebär stöd om EG-domstolen funnit att lämnat stöd strider mot EG-fördraget om statsstöd.

Riktlinjer för agerande

För att begränsa antalet undersökta transaktioner i framtiden har kommissionen utarbetat en allmän vägledning till medlemsstaterna. I meddelandet beskrivs hur man kan hantera överlätelser av mark och byggnader som utsluter inslag av statligt stöd. För mer information kring detta, se bifogat dokument.

31997Y0710(01)

Kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader

Europeiska gemenskapernas officiella tidning nr C 209, 10/07/1997 s. 0003 - 0005

Kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader (97/C 209/03)

(Text av betydelse för EES)

1. INLEDNING

I flera fall under senare år har kommissionen granskat försäljning av mark och byggnader som ägs av det allmänna för att fastställa om inslag av statligt stöd till köparna förekommit. För att klargöra sitt allmänna synsätt beträffande problemen med statligt stöd vid överlåtelser av mark och byggnader och för att minska antalet ärenden som den nästse undersöka, har kommissionen utarbetat en allmän vägledning till medlemsstaterna.

Följande vägledning till medlemsstaterna

- beskriver ett enkelt förfarande som ger medlemsstaterna möjlighet att hantera överlåtelser av mark och byggnader på ett sätt som automatiskt utesluter inslag av statligt stöd;
 - klarlägger närmare vilka typer av överlåtelser av mark och byggnader som bör anmälas till kommissionen så att en bedömning kan göras huruvida en viss transaktion innebär statligt stöd eller inte och, om så är fallet, om stödet är förenligt med den gemensamma marknaden;
 - ger kommissionen möjlighet att snabbt behandla eventuella klagomål eller inlagor från tredje part, vilka gör kommissionen uppmärksam på fall av föregivet stöd i samband med överlåtelser av mark och byggnader.
- Denna vägledning tar hänsyn till att det i de flesta medlemsländer finns budgödsbestämmelser för att tillförsäkra att offentlig egendom i princip inte säljs till belopp som understiger dess värde. Därför är de procedurmässiga förebyggande åtgärder som rekommenderas för att undvika att reglerna om statligt stöd träder i aktion formulerade på ett sådant sätt att de normalt bör göra det möjligt för medlemsstaterna att följa vägledningen utan att ändra sina inhemska förfaranden.
- Vägledningen berör endast överlåtelse av mark och byggnader som ägs av det allmänna. Den berör inte det allmänna förvärv av mark och byggnader eller offentliga myndigheters utlymning eller leasing av mark och byggnader. Sådana transaktioner kan också innefatta inslag av statligt stöd.

Vägledningen påverkar inte särskilda bestämmelser eller förfaranden i medlemsländerna för att främja kvaliteten på och tillgången till privata bostäder.

II. PRINCIPER

1. Överlåtelse genom vilkorstöst andbuds förfarande

En överlåtelse av mark och byggnader efter ett vederbörligen offentligt, öppet och vilkorstöst andbuds förfarande (av auktionstyp), där det bästa eller det enda anbudet antas, utgör per definition en försäljning till marknadspris och innebär följaktligen en statligt stöd. Det faktum att en annan värdering av marken förväg före andbuds förfarandet, t.ex. för redovisningsändamål eller för att tillhandahålla ett tänkt lägsta utgångsbud, är ovidkommande.

a) Ett andbud är vederbörligen offentligt när det upprepadt gånger under en rimligt lång tidsperiod (två månader eller mer) tillkännagivits i inhemska press, fastighetstidningar eller andra lämpliga publikationer och via fastighetsmäklare som vänder sig till ett brett urval av tänkbara köpare, så att alla tänkbara köpare kan nås för kännedom.

En planerad överlåtelse av mark och byggnader, som med tanke på sitt höga värde eller andra egenskaper kan locka investerare som är verksamma i hela Europa eller internationellt, bör tillkännages i publikationer som har en regelbunden internationell spridning. Sådana erbjudanden bör också tillkännages genom mäklare som vänder sig till kunder i hela Europa eller internationellt.

b) Ett erbjudande är vilkorstöst när alla köpare, oberoende av om de driver en rörelse eller inte och vad för slags rörelse det i så fall är, generellt är oförhindrade att förvärva marken och att använda den för sina egna syften. Inskränkningar får införas för att förhindra oölggenheter för allmänheten, för att skydda miljön eller för att undvika rena spekulationsandbuds. Restriktioner som genom detalj- och regionplanläggning åläggs ägaren i samband med inhemsk lagstiftning om markanvändning påverkar inte erbjudandets vilkorstösa karaktär.

c) Om det är ett överlåtelsevillkor att den framtida ägaren skall låta sig särskilda förpliktelser - utöver sådana som härrör från allmän inhemsk lagstiftning eller beslut av planeringsmyndigheterna, eller beslut för att skydda och bevara miljö och folkshälsa, - till förbehåll för de offentliga myndigheterna eller för samhällsytan i allmänhet, skall erbjudandet betraktas som "vilkorstöst" i den betydelse som avses i definitionen ovan endast om alla tänkbara köpare är skyldiga och i stånd att uppfylla denna förpliktelse, oberoende av om de driver en rörelse eller inte och vad slags rörelse det i så fall är.

2. Överlåtelse utan vilkorstöst andbuds förfarande

a) Oberoende expertvärdering

Om offentliga myndigheter avser att inte använda förfarandet som beskrivs under 1, bör en oberoende värdering genomföras av en eller flera oberoende värderingsmän före förhandlingarna om överlåtelser för att fastställa marknadsvärdet på grundval av allmänt accepterade marknadsindikatorer och värderingsstandarder. Det marknadspris som sålunda fastställts är det lägsta anskaffningspris som kan avtalas utan att statligt stöd beviljas.

En värderingsman är en person med gott anseende som

- innehar en lämplig examen från en erkänd utbildningsanstalt eller en motsvarande akademisk kvalifikation;

- har lämplig erfarenhet och besitter kompetens i fråga om värdering av mark och byggnader på orten och för dem frågaavrande egendomen.

Om det i någon medlemsstat inte har fastställts några lämpliga akademiska kvalifikationer, bör värderingsmännen vara medlem i den erkänd yrkessammanslutning för markvärderingsfrågor och antingen

- vara förordnad av domstol eller en myndighet med motsvarande ställning; eller
- vara minimitryck ha ett erkänt inlyg på avslutad gymnasieutbildning och tillräcklig utbildningsnivå med åtminstone tre års praktisk erfarenhet av och kunskap om värdering av mark och byggnader på den särskilda orten, efter avlagd examen.

Värderingsmännen bör vara oberoende vid fullgörandet av sina uppgifter, dvs. offentliga myndigheter bör inte ha rätt att utvärda föreskrifter beträffande resultatet av värderingen. Statliga värderingsinstitut och tjänstemän kan anställas i det allmänna tjänst betraktas som oberoende förutsatt att omlöslig påverkan på deras resultat på ett effektivt sätt utesluts.

Med marknadsvärde förstås det pris som mark och byggnader på värderingsdagen skulle bedrags vid en privat försäljning mellan en villig säljare och en oberoende köpare, under antagandet av att egendomen offentligt utbjuds till salu, att marknadsförhållandena

möjliggör försäljning i normal ordning och att det med beaktande av egendomens art ska en skälig tidsrymd till förfogande för förhandling av köpet. (1).

b) Felmarginhal

Om det efter frimliga ansträngningar att sälja mark och byggnader till marknadspriset är uppenbart att det pris som fastställts av värderingsmannen inte kan erhållas, får en avvikelse på högst 5 % från detta pris anses överensstämma med marknadsvillkoren. Om det efter ytterligare en frimlig tidsperiod är uppenbart att fastigheten inte kan säljas till det pris som fastställs av värderingsmannen, reducerat med felmarginhalen på 5 %, får en ny värdering genomföras. Denna värdering skall ta hänsyn till de erfarenheter som gjorts och de anbud som erhållits.

c) Särskilda förpliktelser

Särskilda förpliktelser som är förbundna med fastigheten och inte med köparen eller hans ekonomiska verksamhet får kopplas till överlåtelsen för att olivavata samhällsintrasset förutsatt att alla tänkbara köpare är skyldiga och i princip i stånd att uppfylla dem, oberoende av om de driver en rörelse eller inte och vad slags rörelse det i så fall är. Den ekonomiska nackdelen av sådana förpliktelser bör utvärderas separat av oberoende värderingsmän och får räknas av mot försäljningspriset. Förpliktelser som det ämnestone delvis är köparens eget intresse att uppfylla bör utvärderas med hänsyn till denna omständighet. Det kan t.ex. finnas fördelar med avseende på reklam, sponsring av sport och konst, PR, förbättring av köparens egen miljö eller rekreationsmöjligheter för köparens egen personal.

Ekonomiskt ansvar som hänför sig till förpliktelser som åligger alla markägare enligt allmän lag får inte räknas av mot anskaffningspriset (t.ex. skatt och underhåll av mark och byggnader inom ramen för de vanliga samhälleliga förpliktelser som ådröjer fastighetsägande, erläggande av skatt och övriga avgifter).

d) Myndigheternas förvärvskostnader

De offentliga myndigheternas ursprungliga kostnader vid ett fastighetsförvärv av en tomt är ett riktmärke för marknadsvärdet, såvida inte en betydande tidsperiod förflytt mellan förvärvet och överlåtelsen av fastigheten. I princip bör därför marknadsvärdet under en period om åtminstone tre år efter förvärvet inte fastställas till ett belopp som ligger under de ursprungliga kostnaderna, såvida den oberoende värderingsmannen inte särskilt fastslagit en allmän nedgång i marknadspriserna för fastigheter på den berörda markaden.

3. Anmälningsplikt

Utan att det påverkar tillämpningen av regeln om försurnbart stöd (2) skall medlemsstaterna således till kommissionen göra anmälan om följande transaktioner för att göra det möjligt för den att fastställa om statligt stöd förekommer och, om så är fallet, att göra en bedömning av dess förenlighet med den gemensamma marknaden:

- All överlåtelse som inte skett på grundval av ett öppet och villkorsfritt anbudsförfarande, där det bästa eller enda anbudet antagits.
- All överlåtelse som i avsaknad av ett sådant förfarande skett till ett pris som ligger under marknadsvärdet sådant det fastställs av oberoende värderingsmän.
- Klagomål

När kommissionen mottar ett klagomål eller annan inlägga från tredje part som anför ett inlägg av statligt stöd för ekonomiskt i ett avtal om överlåtelse av mark och byggnader av offentliga myndigheter, kommer den att förutsätta att något statligt stöd inte ingår om informationen från det berörda medlemslandet visar att ovannämnda principer iakttagits.

(1) Artikel 49.2 i rådets direktiv 91/674/EEG (EGT nr L 374, 31.12.1991, s. 7).

(2) EGT nr C 68, 6.3.1996, s. 9.

Avtalets namn: Tekniska konsulttjänster - Avrop 2012-H

Upphandling: Fastighetsutvärdering Tekniska konsulttjänster - Avrop 2012-H

Stardatum: 2012-07-09

Typ av avtal: Avropsavtal

Parter: Köpare: Österåkers kommun

Handliggare: Gunnel Granlund

Org. nr: 2120002890

Moms reg nummer: SE212000289001

Adress: Hackstavägen 22

Postnummer: 18486

Postort: ÅKERSBERGA

Land: Sverige

Telefon: +46 8 540 81013

Mobil:

Fax:

E-post: gunnel.granlund@osteraker.se

Referensnr: 2011-53 Avrop 2012-H

Upph. ref.nr: 2011-53 Avrop 2012-H

Slutdatum: 2014-07-31

Säljare: Forrum Fastighetsekonomi AB

Säljare: Rolf Simon

Org. nr: 5568343783

Moms reg nummer: Box 7044

Adress: 10386

Postort: Stockholm

Land: Sverige

Telefon: +46 086969558

Mobil:

Fax:

E-post: rolf.simon@forrum.se

1. Avrop 2012-H Fastighetsutvärdering**Avtalsvillkor / kommersiella föreskrifter****Avtalet gäller för**

Avtalet gäller för avrop från Tekniska konsulttjänster 2011-53 och underkategori: A2 - Fastighetsekonomiska utredningar, t.ex. fastighetsutvärdering

Uppdragsbeskrivning

Uppdraget innefattar värdering av fastigheter i samband med köp, försäljning eller arrenden. De vanligaste värderingsobjekten bedöms vara obebbyggda fastigheter avsedda för industri/bostäder inom detaljplanlagt område i anslutning till Åkersberga. Även bebbyggda fastigheter kan förekomma. Det kan även bli aktuellt med värdering av lantbruksenheter, t.ex. ren skogsmark. En del objekt kan vara belägna i skärgården, t.ex. på Ljusterö.

Omfattning

Uppdragen uppskattas till mellan fem och tio (5-10) objekt per år. Antalet kan dock variera från år till år.

Leveranstid

Varje värdering ska levereras till beställaren inom 4 veckor från att värderingsfirman mottagit det material som krävs för att utföra arbetet, om inte annat överenskommit skriftligen mellan värderingsfirman och beställaren.

Pris

Uppdragspris

Pris per timme (50 minuter) 1048 sek/timme

I timpriset ingår alla kostnader för uppdragets genomförande, såsom trakamenten reskostnader och liknande, samt kostnader för framtagande av material.

2. Kommersiella villkor

Kommersiella villkor

I enlighet med kommersiella villkor angivna i ramavtal Tekniska Konsulttjänster 2011-53.

Betalningsplan

Betalningsplan (12.5.3 i ramavtalet) ska upprättas i samband med avrop. Betalningsplanen ska vara skriftlig och undertecknas av beställarens ansvarige för uppdraget och leverantören. Kopia på betalningsplanen ska överlämnas till ansvarig upphandlare för arkivering.

Betalningsplanen ska minst innehålla uppgift om:

- objektnamn
- start och sluttid för uppdraget
- antal ingående konsulttimmar, en konsultimme ska vara 60 minuter
- totalt uppdragspris
- faktureringsmodell

Leveransavtalstid

Avtalstiden är 2012-07-09 - 2014-07-31

Leveransavtalstid

Leveransavtalstiden är från 2012-07-09 och därefter avropas uppdrag från detta avtal.

Leveranskontroll

Leveranskontroll görs av kommunens, för uppdraget utsedda ansvariga. Leveranskontroll ska genomföras i samband med avtalslut. I övrigt inom ramen för ramavtalet.

Kontaktpersoner

Kontaktpersoner

Ansvarig vid Österåkers kommun

Viveka Larsson
Tel: 08-540 813 4
E-post: viveka.larsson@osteraker.se

Kontaktperson Österåkers kommun

Leflf Sörensson
Tel: 540 813 18
E-post: leflf.sorensson@osteraker.se

Ansvarig vid Forum Fastighetsekonomi AB

Rolf Simon
Tel: 08-6969558
E-post: rolf.simon@forum.se

Konsult

Magnus Hofström
Tel: 08-6969557
E-post: magnus.hofstrom@forum.se

KOMMUNSTYF EN

2012-10-08

29(32)

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt. Bindande avtal föreligger när båda parter undertecknat detta avtal.

Underskrift av behörig avtalsstacknare:

Köpare:

Österåkers kommun

Säljare:

Forum Fastighetsekonomi AB

Ort / datum:

Österåker 2012-07-11

Ort / datum:

2012-07-02

Underskrift:

[Signature]

Underskrift:

[Signature]

Namn/förtydligande:

ANITA BRÄGER

Namn/förtydligande:

ROSE SIMON

Befattning:

T.F. SAMMANTRÄDESKLÄR

Befattning:

KS § 214

Dnr: KS 2010/125-102

Utdrag: akten

Val av ny ledamot från Vänsterpartiet till Arbetsgruppen för arvoden

Ärende

Fyllnadsval efter Eddie Viivenius (V) bordlades.

Kommunstyrelsens beslut

Fyllnadsvalet bordlades.

Justerandes sign

[Signature]

[Signature]

Utdragsbestyrkande

KS § 215 Dnr: KS 2012/12-009

Utdrag: akten

Meddelanden till Kommunstyrelsen

Ärende

Redovisning av meddelanden som inkommit till Kommunstyrelsen under perioden 2012-08-31 – 2012-10-03.

Kommunstyrelsens beslut

Följande handlingar noteras till protokollet

- Protokoll Kultur- och utbildningsnämnden 2012-09-04.
- Revisoreria, Österåkers kommun, Angående granskning av arbetet med att åstadkomma ekonomisk balans, 2012-09-13.
- Revisoreria, Österåkers kommun, Angående granskning av tillsyn av enskild verksamhet inom förskola och fritidshem, 2012-09-13.
- Socialnämndens delårsboksut per 2012-08-31, 2012-09-20.
- Cirkulär 12:44, SKL, Budgetpropositionen för år 2013, 2012-09-21.
- Cirkulär 12:45, SKL, Preliminära utfall av 2013 års kommunalekonomiska utjämningsystem och LSS-utjämning, 2012-09-28.
- Kultur- och utbildningsnämndens delårsboksut per 2012-08-31, 2012-10-02.

KS § 216 Dnr: KS 2012/6-002

Utdrag: akten

Redovisning av delegationsbeslut

Ärende

Redovisning av beslut delegerade av Kommunstyrelsen under perioden 2012-06-25 – 2012-08-30.

Kommunstyrelsens beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Kanslichefen har på delegation (ÖFS 2012:13) 2012-04-24 avslägit begäran att ta del av protokollsutdrag ur Barnavårdsnämnden samt Social Centralnämndens socialdossierer med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) 26 kap. 1 §.
- Kommunstyrelsen kontor, ekonomienheten, avseende avskrivning av fördringar perioden 2012-01-01 – 2012-06-30.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 217

Utdrag: akten

Övriga frågor

- Julbord för Kommunstyrelsens ledamöter och kommunkansliet
Ordföranden frågar om det finns ett intresse från Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare att ata ett julbord i samband med Kommunstyrelsens sammanträdade den 3 december 2012 och finner att så är fallet. Ordföranden återkommer med mer information.
- Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott.
Protokollen från Kommunstyrelsens arbetsutskott finns nu tillgängliga på kommunens hemsida under "Politik och demokrati".
- PEAB:s avbrutna exploatering på Dansbanevägen.
Utredning pågår och ordföranden återkommer med svar vid ett senare kommunstyrelsenssammanträde.
- Simhallsavtalet, hyran till Armada, snöröjning och att Medley endast betalar 25 % av elkostnaderna.
Ordföranden återkommer med svar vid ett senare kommunstyrelsenssammanträde.
- Granskning av påståendet om omlåten direktupphandling för 70 – 80 mkr.
Utredning pågår och ordföranden återkommer med svar vid ett senare kommunstyrelsenssammanträde.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Plats och tid Largen, Alceahuset, Åkersberga kl 15:00 - 15:30

Ledamöter Ordf. Michaela Fletcher Sjöman (M), 1:e vice ordf. Elisabeth Gunnars (FP),
2:e vice ordf. Ann-Christine Furustrand (S), Johan Boström (M), Eliza
Roszkowska Öberg (M), Hampe Klein (M), Conny Söderström (M), Björn
Pålhammar (C), Mikael Ottosson (KD), Rolf Granström (ÖP), Anas
Abdullah (S), Stefan Cronberg (RP) och Michael Solander (MP)

Christina Funhammar (M) och Hans Johansson (S)

Tjänstgörande ers

Ersättare Kenneth Netterström (M), Jeanette Widén (M) och Roger Johansson (RP)

Övriga

Staffan Engquist, tf. kommundirektör, Kristina Gewers, samhällsbyggnads-
chef, Peter Frene, kanslichef, Katarina Leinar, ekonomichef, Mohammed
Ali Khoban, chefssekonom, Anna-Carin Johansson, kommunikationschef,
Joachim Holmqvist, politisk sekreterare (M), Moa Bäckström, politisk
sekreterare (FP), Ingela Gardner Sundström, kommunfullmäktiges
ordförande, Margareta Olin, kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande, Sina
Nilsson, kommunfullmäktiges sekreterare och Fredrik Zethraus, sekreterare

Vises att Justera, Ann-Christine Furustrand (S) §§ 218 - 222
§ 219

Sekreterare Fredrik Zethraus §§ 218 - 222

Ordförande Michaela Fletcher Sjöman (M) §§ 218 - 222

Justerande Ann-Christine Furustrand (S) §§ 218 - 222

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2012-10-26 - 2012-11-19

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-10-22

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet, Alceahuset, Österåkers kommun

Underskrift

Fredrik Zethraus

KS § 218

Upprop, fastställande av dagordning och övriga frågor

Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Övriga frågor

Michaela Fletcher Sjöman (M) anmäler följande
- *PEAB:s avbrutna exploatering vid Dansbanavägen*
- *Söra Simhall*

Ann-Christine Furustrand (S) anmäler följande
- *Skrivelse från Ann-Christine Furustrand (S) gällande frågor om Söra simhall.*

Närvarorätt

Sina Nilsson, kommunfullmäktiges sekreterare, föreslås närvarorätt vid dagens Kommunstyrelsesammanträde den 22 oktober 2012.

Uteblivna handlingar

Anas Abdullah (S) har inte fått pappershandlingarna i tid till sammanträdet men har fått handlingarna digitalt via mail.

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs enligt utskänd kallelse med tillägget om närvarorätt för Sina Nilsson, kommunfullmäktiges sekreterare vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 219

KS § 221

Dnr: KS 2012/418-041

Val av justerare

Utdrag: akten

Ärende

Meddelanden och information vilka anmäles i Kommunstyrelsen

Ann-Christine Furustrand (S) föreslås till justerare. Protokollet föreslås justeras senast torsdagen den 25 oktober 2012, kl. 14.00, kommunkansliet.

Meddelanden och information som inkommer till Österåkers kommun och som är av vikt redovisas för Kommunstyrelsen.
Meddelanden och information finns i sin helhet hos kommunkansliet samt hos sekreteraren under sammanträdet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

Anmälan av meddelanden och information som inkommit till Kommunstyrelsen under perioden 2012-10-04 - 2012-10-19.

- Rapport från inspektion hos Överförmyndaren i Österåkers kommun den 7 juni 2012, 2012-09-13.
- Vård- och omsorgsnämndens (VON) delårsboksut per 2012-08-31, VON 2012-09-25.
- Produktionsstyrelsens (PS) ekonomiska uppföljning, delårsrapport, PS 2012-09-27.
- Protokoll personalberedningen, tillsättande av tf. kommundirektör, 2012-10-09.
- Ang. skrivelse daterad 2012-06-29 rörande, av byggnadsnämnden 2009-04-28, § 169, meddelat positivt förhandsbesked om uppförande av enbostadshus och garage. Kommunstyrelsens ordförande, 2012-10-09.
- Sammanträdesprotokoll Kultur- och utbildningsnämnden 2012-10-09.
- Cirkulär 12:47, SKL, Kollektivavtalet Veckovila 95 sägs upp, 2012-10-09.
- Rekommendation, KSL, Överenskommelse mellan kommunerna i Stockholms län om samverkan kring SF, 2012-10-11.
- Rekommendation, KSL, Centrum för samhällsorientering – reviderad samverkansöverenskommelse, 2012-10-11.
- Cirkulär 12:48, SKL, Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 12 – med Läraryrket och Lärarnas Riksförbunds Samverkanråd, 2012-10-12.
- Cirkulär 12:50, SKL, Ändringar i lagen (2007:1091) om offentlig upphandling – Teckalundantagen – och ändringar i kommunallagen (1991:900) mm, 2012-10-12.

KS § 222

Utdrag: akten

Övriga frågor

- PEAB:s avbrutna exploatering vid Dansbanevägen.
Muntligt svar lämnades av Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef, varmed frågan anses besvarad.

- Söra simhall

Svar:

*Följande uppgifter har jag fått från kultur- och utbildningsförvaltningens
controllert, Ann Thönners.*

*Osteråkers kommun betalar hyran till Armada för Söra simhall. Tidigare skedde
inbetalning av produktionsförvaltningen, numera kultur- och
utbildningsförvaltningen.*

*Svåröjningen bekostas av hyresvärden dvs Armada för alla kommunala enheter,
så gäller även för Söra simhall.*

100 % av elkostnaderna bekostas av Medley enligt ovan.

*Kommunens nettokostnader för simhallar har inte ökat eller minskat med
driftsövergången.*

*Målet för verksamheten i Söra simhall och Solskiftesbadet är
verksamhetsutveckling vilket innebär att öka besöksantalet från dagens 70 000
till 100 000 besökare på tre år. För att nå målet har Medley investerat 1,5
miljoner kronor i bl a nya maskiner och renoveringar av t.ex. bastu, samt
utbildning av personal. Dessutom har Medley utökat bemanningen och
öppetiderna med 21 timmar i veckan. Åkersbergas samsällskaps förreningstider
har omförhandlats så de nu har bättre tillgång till omklädnings samtidigt som det
har skapat mer utrymme för allmänhetens bad och motionssim.
Elisabeth Gunnars (FP)*

- Skrivelse från Ann-Christine Furustrand (S) gällande frågor om Söra simhall.
Skrivelsen besvaras vid nästa Kommunstyrelsesammanträde.

