

2012-09-18

Kommunkansliet

## **Handlingar till KF 7/2012-10-01**



Plats och tid Lången, Alceahuset, Akersberga kl 15:30 – 17:00  
Ajournering 16.05 – 16.15

Ledamöter Ordf. Michaela Fletcher Sjöman (M), 1:e vice ordf. Elisabeth Gunnars (FP),  
2:e vice ordf. Ann-Christine Furustrand (S), Johan Bostrom (M) §§ 168-189  
och §§ 191-195, Eliza Roszkowska-Oberg (M), Hampe Klein (M), Björn  
Pålhammar (C), Mikael Ottosson (KD), Rolf Granström (ÖP), Anas  
Abdullah (S), Stefan Cronberg (RP) och Michael Solander (MP)

Tjänstgörande ers Christina Funhammar (M), Fredrik Pahlberg (FP) och Hans Johansson (S)  
och Kenneth Neterström (M) §§ 190

Ersättare Kenneth Neterström (M) §§ 168-189 och §§ 191-195, Roger Johansson  
(RP) och Bo Edlén (V)

Övriga Karin Proos, kommundirektör, Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef,  
Peter Fremé, kanslichef, Katarina Leinar, ekonomichef, Anna Carin  
Johansson, kommunikationschef, Linnea Åslund, webbredaktör, Margareta  
Olin, kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande samt Fredrik Zethraeus,  
sekreterare

Utses att justera, Ann-Christine Furustrand (S) §§ 168 – 195  
§ 169

Sekreterare Fredrik Zethraeus §§ 168 – 195

Ordförande Michaela Fletcher Sjöman (M) §§ 168 – 195

Justierande Ann-Christine Furustrand (S) §§ 168 – 195

### BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2012-09-14 - 2012-10-08

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-09-10

Paragraf § 172 justerades i omedelbar  
anslutning till sammanträdet.

Förvaringsplats för  
protokollet  
Underskrift

Kommunikationsledet, Alceahuset, Österåkers kommun  
Fredrik Zethraeus

KS § 168  
**Upprop, fastställande av dagordning och övriga frågor**  
**Ärende**  
Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt  
tillhörande handlingar.

**Ärenden som dras ur**  
Ärende 5 "Sammanläggning av stiftelsen Ingmarsö Norrgård och skola och  
Syskonen Johanssons fond", 6 "Arvode om presideuppdrag inom  
Socialnämnden samt Socialnämndens sociala utskott" och 13 "Inrättande av  
Entreprenörpris" på dagordningen utgår.

**Närvarorätt**  
Ordföranden föreslår att Kommunstyrelsen ger politisk sekreterare Joachim  
Holmqvist (M) närvarorätt.

### Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs enligt ursänd kallelse med ovanstående ändringar och att  
bevilja politisk sekreterare Joachim Holmqvist (M) närvarorätt vid kommande  
sammanträde under innevarande mandatperiod.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 169

KS § 170

Dnr. KS 2012/387-045

**Val av justerare**

Utdrag: akten

**Ärende**  
Ann-Christine Furustrand (S) föreslås till justerare. Protokollet föreslås justeras senast fredagen den 14 september 2012, kl. 08.00, kommunkansliet.

**Borgensavgift för berörda kommunala bolag inom Österåkers kommun avseende år 2012**

**Kommunstyrelsens beslut**

**Ärende**  
Enligt Kommunfullmäktiges beslut § 139 (2010-11-08) ska Kommunstyrelsen pröva avgiftsnivån årligen.

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

Borgensförbindelse för Österåkers kommun uppgår till 2 180 Mkr per 2011-12-31. 99,7 % av hela beloppet avser kommunala bolag enligt nedan:

1. Armada Bostäder AB	689,5 Mkr
2. Armada Fastighets AB	240,0 Mkr
3. Österåkers Exploateringsfastigheter AB	103,3 Mkr
4. Armada Kommunfastighet AB	912,4 Mkr
5. Österåkers Stadsnät AB	29,0 Mkr
6. Roslagsvatten	5,0 Mkr
7. Österåkersvatten AB	195,2 Mkr

Detta innebär att de kommunala bolagen får lägre räntekostnader och kommunen står för en viss risk. Nivån på borgensavgiften var 0,25 % av beloppet för år 2011 och föreslås oförändrat för innevarande år. Detta innebär en avgift på ca 4,9 Mkr för år 2012. Fakturering kommer att ske enligt faktiska uppgifter från förra årets årsredovisning.

**Tidigare beredning**

- Ekonomienheten redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-15.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29 § 147.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att berörda kommunala bolag ska betala riskavgift med 0,25 % av borgenslagandet för år 2012 till Österåkers kommun samt att ekonomienheten får i uppdrag att utreda marknadsmissig borgensavgift för kommunalt bostadsbolag enligt den aktuella lagstiftningen.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Forts.

Forts. KS § 170

### Kommunstyrelsens beslut

1. Berörda kommunala bolag ska betala riskavgift med 0,25 % av borgenstågandet för år 2012 till Österåkers kommun.
2. Ekonominheten får i uppdrag att utreda marknadsmissig borgensavgift för kommunalt bostadsbolag enligt den aktuella lagstiftningen.

### Särskilt yttrande

Christina Funhammar (M) lämnar ett särskilt yttrande  
Jag anser att ett borgenstågande för kommunens fastighetsbolag begränsar de privata utövare som agerar på marknaden. Genom att ge borgen till egna fastighetsbolag kommer detta att gynna kommunala fastighetsbolag och torde även gynna de som har möjlighet till boende i kommunala fastigheter på ett sätt som övriga fastighetsbolag inte kan tillgodogöra sig på likvärdigt boende i andra fastigheter.

Kommunal borgen kan då jämnställas med förväntat bidrag. Det är inte rimligt att de flesta fastighetsbolag måste låna på marknadsmissiga villkor medan ett kommunalt bolag får bättre villkor p.g.a. att kommunen ger kommunal borgen. Jag anser att detta är en form av konkurrensbegränsning som inte överensstämmer med mitt borgerliga synsätt med konkurrens på lika villkor.

Det rimliga vore att inte ge borgen till kommunala fastighetsbolag utan låta marknaden arbeta på lika villkor.

I ärendet har man sammanblandat bolag med kommunala lokaler samt infrastruktur och bostäder vilket jag anser att man inte skall göra då bostäder som uppföres av enskilda bolag inte får denna möjlighet, varför bostäder torde undantas i den aktuella borgen enligt ovan.

Christina Funhammar (M)

KS § 171

Dnr: KS 2012/370-05

Utdrag: akten, ekonominheten, kommunkansliet

### Upphandling av ekonomisystem, uppdrag

#### Ärende

Enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) måste alla varor och tjänster som handlas till kommunal verksamhet utsättas för konkurrens. Syftet med detta är att säkerställa att skattebetalarnas pengar används optimalt och att kommunen får bästa möjliga vara/tjänst för lägsta peng.

#### Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänstefrågor daterat 2012-07-23.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 148.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Kommunstyrelsens kontor får i uppdrag att upphandla ett nytt kommunövergripande ekonomisystem.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens kontor får i uppdrag att upphandla ett nytt kommunövergripande ekonomisystem.

KS § 172

Dnr. KS 2011/71-108

Forts. § 172

Utdrag: akten, Kammarrätten

**Yttrande till Kammarrätten i mål nr 1768-12 över laglighetsprövning av Österåkers kommunstyrelsens beslut den 5 december 2011, KS § 219**

**Yttrande**

Ann-Christine Furustrand lämnar ett yttrande.

*Vi kan inte ställa oss bakom yttrandet då vi inte delar den beskrivning som ges av majoritetens roll och av oppositionens roll och uppgift. Yttrandet ger en obalanserad bild som känns djupt obehaglig åt den finns.*

**Ärende**

Österåkers kommun har av Kammarrätten förelagts att senast den 14 september 2012 inkomma med skriftligt svar gällande överklagande av Österåkers kommunfullmäktiges beslut den 31 januari 2011, KF § 9, - ärende om förslag till arvoden, ersättningar och partistöd för mandatperioden 2011-2014.

Kommunstyrelsen bestriider bifall till överklagande och föreslås i detta ärende besluta att till Kammarrätten inkomma med yttrande i enlighet med bilaga till detta tjänsteutlåtande.

**Tidigare beredning**

- Kommunstyrelsens kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-09-05.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-10, § 182.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslut.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag. Stefan Cronberg (RP), Michael Solander (MP) och Bo Edlén (V) tillsyrker Ann-Christine Furustrand (S) avslagsyrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta kommunkansliets tjänsteutlåtande med bilaga, daterat 2012-09-05, som yttrande till Kammarrätten.

2. Omedelbart justera ärendet.

Omedelbar justering

.....  
Michaela Fletcher Sjöman  
Forts.

Ann-Christine Furustrand (S)

*Majoriteten har fullständig tillgång till kommunens tjänstemän som arbetar fram beslutsförslag och underlag utifrån direktiv och anvisning från majoriteten. Oppositionen har här en svårare sats och får på egen hand leda reda på det sakupplägg som behövs före beslut, vi får söka svar på sakfrågor av tjänstemän, eller av andra myndigheter på egen hand. Våra förslag utarbetas, skrivs ut på egen hand, vilket är en stor skillnad jämfört med majoriteten och som inte nämns i yttrandet. Ett av de större arbeten som vi i opposition lägger ner är att lägga egna alternativa kommunala budgetförslag.*

*I yttrandet beskrivs majoritetens organisation för att föranka sina beslut och samordna politiken. Vi socialdemokrater i opposition har i princip samma förankrings och samordningsprocess bland våra gruppledare i nämnder och styrelser. Här finns ingen skillnad.*

*Vi anser tvärtom vad som anförs i yttrandet att antalet mandat definitivt bör ha betydelse för fördelning av tex arvoden.*

*Den arvodegrupp som refereras till i yttrandet som bestod av tre personer varav en socialdemokrat träffades några få gånger. Vår representant framförde flertalet synpunkter, bland annat om de alltför höga nivåerna, men vi uppfattade inte att dessa i någon större utsträckning beaktades. Det förslag som lades fram för beslut i kommunstyrelsen 2011-01-10 var ett förslag som vår representant aldrig fick ta del av innan beslutet i kommunstyrelsen.*

*Vi har haft mycket synpunkter på hur arvoden sattes för den här mandatperioden. Vår för vi skrev en motion där vi föreslog att en parlamentarisk arvodegrupp skulle tillsättas och komma överens om arvodens om alla kan stå för och göra det i god tid före nästa val. Vi är glada för att vår motion bifölls och att en arvodegrupp nu är i arbete.*

Ann-Christine Furustrand (S)

**Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag. Bo Edlén biträder reservationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

AKS

ACE

Utdragsbestyrkande

KS § 173 Dnr KS 2012/198-101

Utdrag: akten, KF

### Motioner som ej slutbehandlats i Kommunfullmäktige per 2012-08-31

#### Ärende

Kommunfullmäktige delges två gånger per år en redovisning av icke färdigbehandlade motioner. Föreliggande redovisning avser icke färdigbehandlade motioner per den 31 augusti 2012.

#### Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens kontor, kommunikansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-27.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-10, § 183.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Kommunfullmäktige noterar rapporten till protokollet och att Kommunfullmäktige noterar vidare att det finns 27 väckta motioner som inte är färdigbehandlade per den 31 augusti 2012 varav tre stycken är över ett år gamla.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Kommunstyrelsens beslut

#### Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige noterar rapporten till protokollet.
2. Kommunfullmäktige noterar vidare att det finns 27 väckta motioner som inte är färdigbehandlade per den 31 augusti 2012 varav tre stycken är över ett år gamla.

KS § 174 Dnr. KS 2012/389-004

Utdrag: akten, Robert Blomdahl

### Arkivansvarig inom Kommunstyrelsens kontor

#### Ärende

På grund av nyfyllsatt tjänst och förändringar i organisationsstrukturen finns det ett behov av att utse nya arkivansvariga för Kommunstyrelsen.

#### Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens kontor, kommunikansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-09.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 150.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Peter Fremé, kanslichef på Kommunstyrelsen kontor, och Robert Blomdahl, förvaltningsjurist på Samhällsbyggnadsförvaltningen, utses till arkivansvariga för Kommunstyrelsen.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Kommunstyrelsens beslut

Peter Fremé, kanslichef på Kommunstyrelsen kontor, och Robert Blomdahl, förvaltningsjurist på Samhällsbyggnadsförvaltningen, utses till arkivansvariga för Kommunstyrelsen.

KS § 175

Dnr. KS 2012/274-100

Utdrag: akten, KF

**Svar på motion från Ann-Christine Furustrand (S) och Rosita Olsson Palmberg (S) – Kulturvandringar och sommarjobb****Ärende**

Ann-Christine Furustrand (S) och Rosita Olsson Palmberg (S) föreslår i en motion att kommunen anordnar kulturvandringar och att det slås samman med ett projekt för att ge ungdomar sysselsättning, sommarjobb, genom att en utbildning för guider i kommunen genomförs och att ungdomarna får sommaranställning under antal veckor därefter.

**Tidigare beredning**

- Kommunstyrelsens kontor, näringslivsenheten, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-16.

- Michaela Fletcher Sjöman (M) redogör för ärendet i beslutsförslag daterat 2012-08-16.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 151.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att motionen anses besvarad.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrand (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutsförslaget.

**Votering**

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller beslutsförslaget röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 10 ja-röster och 5 nej-röster.

**Kommunstyrelsens beslut****Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Motionen anses besvarad.

**VOTERINGSLISTA KS 2012-09-10, § 175  
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)**

Parti	LEDAMÖTER	Tjänstgörande	J	N	A
M	Johan Bostrom	X	J		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	X	J		
M	Hampe Klein	X	J		
M	Conny Söderström	-			
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Gary	-			
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Ottosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Anas Abdullah	X		N	
S	Marie Ende	-			
RP	Stefan Cronberg	X		N	
MP	Michael Solander	X		N	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
	<b>ERSÄTTARE</b>				
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Neterström	-			
M	Jeanette Widén	-			
FP	Fredrik Pahlberg	X	J		
S	Hans Johansson	X		N	
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
	<b>Resultat</b>		<b>10</b>	<b>5</b>	



KS § 176

Dnr. KS 2012/343-100

Utdrag: akten, KF

**Svar på motion från Margareta Olin (S) och Leif Pettersson (S) –  
Vidta åtgärder för att minska utanförskap och arbetslöshet i  
Österåker**

**Ärende**

Margareta Olin (S) och Leif Pettersson (S) föreslår i en motion att Österåkers kommun vidtar åtgärder för att minska utanförskap och arbetslöshet i Österåker. För att nå bästa möjliga resultat föreslår motionärerna ett samarbete med organisationer, myndigheter och lokala företag.

**Tidigare beredning**

- Kommunstyrelsens kontor, näringslivsenheten, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-13.
- Michaela Fletcher Sjöman (M) redogör för ärendet i beslutförslag daterat 2012-08-16.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 152.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till beslutförslaget innebärande att motionen avslås.  
Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrand (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutförslaget.

**Votering**

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller beslutförslaget röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 10 ja-röster, 4 nej-röster och 1 avstår.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Avslå motionen.

Parti	LEDAMÖTER	Tjänstgörande	J	N	A
M	Johan Boström	X	J		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	X	J		
M	Hampe Klein	X	J		
M	Conny Söderström	-			
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Gary	-			
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Ottosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Aras Abdullah	X		N	
S	Marie Ende	-			
RP	Stefan Cronberg	X			A
MP	Michael Solander	X		N	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
<b>ERSÄTTARE</b>					
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Netterström	-			
M	Jeanette Widén	-			
FP	Fredrik Pahlberg	X	J		
S	Hans Johansson	X		N	
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
<b>Resultat</b>					
			10	4	1

VOTERINGSLISTA KS 2012-09-10, § 177  
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

KS § 177

Dnr. KS 2012/222-100

Utdrag: akten, KF

**Svar på motion från Leif Pettersson (S) och Margareta Olin (S) –  
Turistbyrå i Åkersberga centrum på helårsbasis****Ärende**

Leif Pettersson (S) och Margareta Olin (S) föreslår i en motion att Österåkers kommun inrättar ett turistkontor som är öppet hela året.

**Tidigare beredning**

- Kommunstyrelsens kontor, näringslivsenheten, redogör för ärendet i tjänsteulånke daterat 2012-08-13.
- Michaela Fletcher Sjöman (M) redogör för ärendet i beslutsförslag daterat 2012-08-20.
- Kommunstyrelsen arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 153.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att förklara motionen besvarad.  
Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrand (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutsförslaget.

**Votering**

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller beslutsförslaget röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 10 ja-röster, 4 nej-röster och 1 avstår.

**Kommunstyrelsens beslut****Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Motionen anses besvarad.

Parti	LEDAMÖTER	Tjänstgörande	J	N	A
M	Johan Bostrom	X	J		
M	Eliza Roszkowska-Oberg	X	J		
M	Hampe Klein	X	J		
M	Conny Söderström	-			
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Garay	-			
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Ottosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Azas Abdullah	X		N	
S	Marie Ende	-			
RP	Stefan Cronberg	X		N	
MP	Michael Solander	X			A
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
<b>ERSÄTTARE</b>					
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Neterström	-			
M	Jeanette Widén	-			
FP	Fredrik Pahlberg	X	J		
S	Hans Johansson	X		N	
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
<b>Resultat</b>					
			<b>10</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

ÖSTERÅKERS KOMMUN SAMM RÅDESPRO OLL  
KOMMUNSTYRELSEN 2012-09-10 14(40)

ÖSTERÅKER KOMMUN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
KOMMUNSTYRELSEN 2012-09-10 15(40)

KS § 178 Dnr. KS 2012/319-119

KS § 179 Dnr. KS 2012/360-106

Utdrag: akten, kommunikationseenheten

Utdrag: akten, KF

### Finiskt förvaltningsområde: Handlingsplan för Kommunstyrelsen

### Ny förbundsordning och kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund

#### Ärende

Från januari 2010 ingår Österåkers kommun i förvaltningsområdet för finska.

Det innebär att de som bor i Österåkers kommun eller har ett ärende med anknytning till Österåkers kommun har rätt att använda finska i sina kontakter med kommunen. Österåkers kommun är skyldig att ge stöd och service på finska. 40 kommuner i Sverige är med i förvaltningsområdet för finska och fler kommuner har inkommit med ansökningar om att ingå.

#### Ärenden

Storstockholms brandförsvaret bildades i januari 2009. Det har nu konstaterats att det finns behov av att se över såväl förbundets uppgifter som styrning och fördelning av kostnader.

#### Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens kontor, kommunikationseenheten, redogör för ärendet i tjänsteutlåtandet daterat 2012-08-14.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 155.

**Tidigare beredning**  
- Kommunstyrelsens kontor, kommunikationsdirektören, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-07-06.  
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 156.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

innebärande att Kommunstyrelsen antar handlingsplan för finiskt

förvaltningsområde daterad 2012-08-14.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som innebär förbundsordning för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns, reglemente för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns och förslag till kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns med vad som sagts i förvaltingens tjänsteutlåtande.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Kommunstyrelsens beslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar handlingsplan för finiskt förvaltningsområde daterad 2012-08-14.

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Förbundsordning för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns.
2. Reglemente för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns.
3. Förslag till kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns med vad som sagts i förvaltingens tjänsteutlåtande.

#### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande:

*Bifaller handlingsplanen men vill framföra att kommunen framöver behöver klargöra mer konkret vad Österåkers kommun vill uppnå inom ramen för uppdraget att vara finiskt förvaltningsområde.  
Ann-Christine Furustrand (S)*

Justerandes sign

Utdragssestyckande

Justerandes sign

Utdragssestyckande

KS § 180 Dnr. KS 2012/167-026

Utdrag: akten, KF

### Övergripande jämställdhetsplan för åren 2012 – 2014

#### Ärendet

Enligt diskrimineringslagen 3 kap, 13 §, ska arbetsgivaren, vart tredje år, uppdatera en plan för sitt jämställdhetsarbete.

#### Tidigare beredning

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2011-05-02, § 96.
- Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 2011-05-21, § 81, återremitterades.
- Kommunstyrelsens kontor, personalenheten, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-20.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 157.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att anta övergripande jämställdhetsplan för Österåkers kommun för åren 2012 – 2014.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar om ändring och tillägg i personalenhetens tjänsteutlåtande enligt följande:

#### 3. Arbetsförhållanden (sid 4)

##### Föreslås följande ändringar och tillägg

##### Denna plans mål

- Att andelen deltidarbetande kvinnor ska minska från 32% år 2011 till 25 %
- Att andelen tillsvidareanställda män ska öka från 81,7 % till 92 %
- Den arbetsrelaterade sjukfrånvaron ska ha minskat för kvinnor med 2 procentenheter och för män med 1 procentenhet.

##### Långsiktigt mål

- Att 100 % av de anställda skall anse att arbetsförhållanden lämpar sig för alla medarbetare oavsett kön, etniskt tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning
- Att heltid skall utgöra grunden för anställning, deltid ses som en möjlighet
- Arbetsplatsen skall vara utformad så att den arbetsrelaterade sjukfrånvaron/olycksfallsrisker minskat för både män och kvinnor till 0

#### 4. Förvärvsarbete och föräldraskap (sid 5)

##### Denna plans mål

- Minst 90 % av medarbetarna ska anse att det går att förena förvärvsarbete och föräldraskap
- Att uppmuntra mäns uttag av föräldraledighet så att den ökar från 2,2 % 2011 till 3,0 2012.

##### Långsiktigt mål

- Det ska vara möjligt för alla anställda att förvärvsarbeta med ansvar för barn. 100 % av medarbetarna ska anse att det går att förena förvärvsarbete och föräldraskap.

Forts.

Forts. KS § 180

#### 5. Trakasserier (sid 5-6)

Avsnittet bör omfatta samtliga diskrimineringsgrunder. När det gäller trakasserier så gäller arbetsgivarens utredningsskyldighet för alla diskrimineringsgrunder: kön, könstillhörighet eller könstyp, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder.

#### 7. Kompetensutveckling (sid 7)

Tillägg Långsiktigt mål: 100 % av de anställda ska anse att män och kvinnor har samma möjlighet till kompetensutveckling.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande innebärande att anta övergripande jämställdhetsplan för Österåkers kommun för åren 2012 – 2014, daterad 2012-08-20 eller enligt Ann-Christine Furustrand (S) ändrings- och tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

#### Votering

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller arbetsutskottets förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringssista med 10 ja-röster, 3 nej-röster och 2 avstår.

#### Kommunstyrelsens beslut

##### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta övergripande jämställdhetsplan för Österåkers kommun för åren 2012 – 2014, daterad 2012-08-20.

##### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande från Socialdemokraterna

Förslag till jämställdhetsplan återremitterades av kommunfullmäktige med motivering att förslaget till jämställdhetsplan borde genomarbetas ytterligare och kompletteras.

Nu vid dagens sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott föreligger exakt samma förslag till jämställdhetsplan, dvs ingen förändring har gjorts. Vi hade hoppats på att ansvariga politiker hade tagit chansen som diermissen gav att ytterligare utveckla jämställdhetsplanen och pröva de förslag som lags fram av oss socialdemokrater, så har inte skett.

Forts.

VOTERINGSLISTA KS 2012-09-10, § 180  
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

Forts. KS § 180

Darför saknas nu fortfarande mål inom området som deltidarbete, arbetsrelaterad sjukfrånvaro, m.m. Långsiktiga mål saknas inom området Arbetsförhållanden, inom området Förvärvsarbete och föräldraskap, Kompetensutveckling.

Inom området Trakasserier bör avsättit omfatta samtliga diskrimineringsgrunder som finns med i den nya diskrimineringslagstiftningen som började gälla från den 1 januari 2009. Det gör att i förslaget saknas följande diskrimineringsgrunder: könsidentitet eller könsuttryck, funktionsnedsättning, sexuell läggning samt ålder.

Äterigen har vi tagit upp den brist vi anser det är att kommunen inte har samverkat med de fackliga representanterna, utan endast gett information vilket är en helt annan sak. Äterigen har vi hänvisat till

Diskrimineringsombudsmannen (DO) och rekommenderat myndighetens webbplats där det klart framgår vad som gäller.

Arbetsdagarsidan fackliga förtröendevalda har informerats om jämställdhetsplanens innehåll. Det är inte enligt vår uppfattning tillräckligt. Vi vill återigen understryka att enligt diskrimineringslagen 2 § ska arbetsgivare och arbetstagarare samverka om aktiva åtgärder för att uppnå lika rättigheter och möjligheter. Det betyder att alla steg i arbetet ska göras i samverkan med representanter för arbetsdagarna eller de fackliga företrädarna på arbetsplatsen. Vi beklagar att ansvariga politiker inte ser till att Österåkers kommun arbetar med jämställdhetsplanen på det sättet.

Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) jämnar ett särskilt yttrande:

Miljöpartiet anser att planen är bra men saknar ett antal viktiga mål för en jämställd arbetsituation mellan kvinnor och män i Österåkers kommun. Vi i Miljöpartiet tror att med de tilläggsförslag vi har lagt fram på områdena sjukskrivningar, heltdansställningar, arbetskläder och löneskillnader så bli planen mer heltäckande.

Michael Solander (MP)

Parti	LEDAMÖTER Namn	Tjänstgörande	J	N	A
M	Johan Boström	X	J		
M	Eliza Roszkowska-Öberg	X	J		
M	Hampe Klein	X	J		
M	Conny Söderström	-			
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Garay	-			
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Orosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Anas Abdullah	X		N	
S	Marie Ende	-			
RP	Stefan Cronberg	X			A
MP	Michael Solander	X			A
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
<b>ERSÄTTARE</b>					
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Netterström	-			
M	Jeanette Widén	-			
FP	Fredrik Pahlberg	X	J		
S	Hans Johansson	X		N	
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
<b>Resultat</b>					
			10	3	2

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN  
2012-09-10  
19(40)

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN  
2012-09-10  
20(40)

KS § 181 Dnr. KS 2012/120-762

KS § 182 Dnr. KS 2012/160-739

Utdrag: akten, KF

Utdrag: akten, KF

**Svar på motion från Ann-Christine Furustrand (S) -  
Folkhälsoprojekt – ge AA stöd för sin mötesverksamhet**

**Rapportering av ej verkställda beslut enligt LSS 2012-03-31**

**Ärende**

Ann-Christine Furustrand (S) föreslår i en motion att kommunen hjälper organisationen AA (Anonyma Alkoholister) med att hitta en möteslokal samt bilar med hyran som ett angeläget folkhälsoprojekt för Österåkers kommun.

**Ärende**

Kommunerna har skyldighet att till Socialstyrelsen och revisorerna rapportera in gynnande beslut som inte verkställs enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

**Tidigare beredning**

**Tidigare beredning**

- Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-03-15.
- Socialnämnden har behandlat ärendet 2012-05-10, § 70.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-05-07.
- Michaela Fletcher Sjöman (M) redogör för ärendet i beslutsförslag daterat 2012-08-16.
- Kommunstyrelsens kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-21.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 158.

**Tidigare beredning**

- Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-06-06.
- Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2012-06-19, § 148.
- Kommunstyrelsens kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-21.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 159.

**Yrkanden**

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att motionen anses besvarad.  
Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen.

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att till Kommunfullmäktige anmäla rapporten av ej verkställda beslut enligt LSS 2012-03-31.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut**

**Kommunstyrelsens beslut**

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Till Kommunfullmäktige anmäla rapporten av ej verkställda beslut enligt LSS 2012-03-31.

Motionen anses besvarad.

Justerandes sign

AKF

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

ACF

Utdragsbestyrkande

KS § 183

Dnr. KS 2012/38-73

Utdrag: akten, KF

**Rapportering av ej verkställda beslut enligt Sol 2012-03-31**

**Ärende**

Kommunerna har enligt Socialtjänstlagen (Sol) skyldighet att till Socialstyrelsen och revisorerna rapportera in gymnande beslut som inte verkställs inom tre månader från beslutsdatum.

**Tidigare beredning**

- Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-06-06.
- Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2012-06-19, § 147.
- Kommunstyrelsen kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-21.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 160.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att till Kommunfullmäktige anmäla rapporten av ej verkställda beslut enligt Sol 2012-03-31.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Till Kommunfullmäktige anmäla rapporten av ej verkställda beslut enligt Sol 2012-03-31.

KS § 184

Dnr. KS 2012/379-701

Utdrag: akten, KF

**Överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning**

**Ärende**

Sedan den 1 januari 2010 är kommuner och landsting skyldiga att ha överenskommelser om samarbete när det gäller personer med psykiska funktionsnedsättningar. Bestämmelserna finns i såväl Socialtjänstlagen som i Hälso- och sjukvårdslagen.

**Tidigare beredning**

- Kommunstyrelsen kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-08.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 161.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att uppdrä åt Vård- och omsorgsnämnden samt Socialnämnden att teckna överenskommelse med Stockholms läns landsting i enlighet med Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation till överenskommelse daterad 2012-03-29, uppdrä åt respektive berörd nämnd att revidera befintliga samverkansöverenskommelser med Stockholms läns landsting i enlighet med Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation till överenskommelse daterad 2012-03-29 och uppdrä åt Vård- och omsorgsnämnden samt Socialnämnden att utvärdera samverkan i (ett) år efter den år anlagen.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut**

**Kommunstyrelsen föreslår: Kommunfullmäktige besluta**

1. Uppdrä åt Vård- och omsorgsnämnden samt Socialnämnden att teckna överenskommelse med Stockholms läns landsting i enlighet med Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation till överenskommelse daterad 2012-03-29.
  2. Uppdrä åt respektive berörd nämnd att revidera befintliga samverkansöverenskommelser med Stockholms läns landsting i enlighet med Kommunförbundet Stockholms läns rekommendation till överenskommelse daterad 2012-03-29.
- Forts.

Justerandes sign 

 Utdragsbestyrkande

Justerandes sign 

 Utdragsbestyrkande

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2012-09-10

23(40)

Forts. KS § 184

3. Uppdra åt Vård- och omsorgsnämnden samt Socialnämnden att utvärdera samverkan 1 (ett) år efter den är antagen.

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2012-09-10

25(40)

Forts. KS § 185

*Dårför bör Biblioteksplanen kompletteras med en fördjupad plan för kvalitetsutvärdering, som omfattar arbetssätt, disponering av resurser, m.m.  
Ann-Christine Furustrand (S)*

Justerandes sign



*P/E*

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



*P/E*

Utdragsbestyrkande



ÖSTERÅKERS KOMMUN SAMM RÅDESPROTOLL  
KOMMUNSTYRELSEN 2012-09-10 24(40)

ÖSTERÅKE KOMMUN SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
KOMMUNSTYRELSEN 2012-09-10 26(40)

KS § 185 Dnr. KS 2012/310-01

KS § 186 Dnr. KS 2012/303-251

Utdrag: akten, KF

Utdrag: akten

### Biblioteksplan 2012 – 2015

### Redovisning av uppdrag – Granska exploateringsavtal Östra kanalstaden etapp 1

#### Ärende

En arbetsgrupp bestående av kulturutskottet, Kultur- och utbildningsförvaltningens tjänstemän och bibliotekschefen för Österåkers bibliotek, har utarbetat ett förslag till biblioteksplan för perioden 2012 – 2015.

Ärende  
Kommundirektör Karin Proos redovisar Kommunakutens granskning av exploateringsavtal Östra Kanalstaden, etapp 1.

Biblioteksplanen är ett strategiskt dokument som ska fungera som utgångspunkt för verksamhetens mer operativa verksamhetsplan. Planen är utarbetad i samverkan med nuvarande bibliotekschef och har därmed en god förankring i de förutsättningar som gäller för biblioteksverksamheten i Österåker.

Tidigare beredning  
Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-13, § 144.

#### Tidigare beredning

- Kultur- och utbildningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-05-04.
- Kultur- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet 2012-05-15, § 44.
- Kommunstyrelsen kontor, kommunkansliet, redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-21.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 162.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

#### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som innebär att biblioteksplan för perioden 2012 – 2015 för Österåkers biblioteksverksamhet godkänns enligt bilagt förslag.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Biblioteksplan för perioden 2012 – 2015 för Österåkers biblioteksverksamhet godkänns enligt bilagt förslag.

#### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande  
*Avsnittet i Biblioteksplanen om kvalitetsstyrning består av allmänna frågor på en skala som inte kommer att säga så mycket om vad som behöver utvecklas, kompletteras, eventuellt omprioriteras osv.*  
Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KS § 187 Dnr. KS 2012/0317-214

Utdrag: akten, KF

**Markanvisningar- och exploateringsavtal, Östra Kanalstaden**

**Årrende**  
Kommunstyrelsen godkände 2006-09-25 ett planprogram för Kungsängen. Programmet ska ligga till grund för detaljplaneläggning av området öster om Åkers kanal och Kommunstyrelsen gav förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplaner utifrån planprogrammet. Parallellt antogs den förtydjade översiktsplanen för Täljöviken och Kommunstyrelsen beslutade om programuppdrag för Västra kanalstaden 2006-08-28.

Det totala antalet bostäder som bedöms kunna tillkomma inom Kanalstaden är ca 2 500. En detaljplan för en första del, Östra kanalstaden, har tagits fram och omfattar en utbyggnad av ca 320 bostäder och lokaler samt anläggande av en kajpromenad och bryggor längs kanalen. Detaljplanen för Östra kanalstaden vann laga kraft 2012-02-03. Kommunen är ensam markägare inom planområdet sedan kommunen under 2011 förvärvade den mark som Armadakoncernen ägde och lade till sitt tidigare markinnehav. Kommunens avsikt var att området i nästa steg skulle överlämnas till och byggas av en privat exploatör.

**Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-09-05.  
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-09-10, § 181.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att förslag till markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra Kanalstaden godkänns.  
Ann-Christine Furustrand (S) och Stefan Cronberg (RP) yrkar avslag. Bo Eklén (V) tillstyrker Ann-Christine Furustrands (S) och Stefan Cronbergs (SP) avslagsyrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) och Stefan Cronbergs (RP) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

Forts.

Justerandes sign *TR*

*ACF* Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 187

**Kommunstyrelsens beslut**

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta** Förslag till markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra Kanalstaden godkänns.

**Yttrande**

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett yttrande  
Förslaget till markanvisnings- och exploateringsavtal för Östra Kanalstaden har tagits fram med JM AB som exploatör. Vi socialdemokrater har hela tiden framfört att vi anser att fler byggföretag borde ha fått samma goda chans att vara med och få visa sitt intresse som JM får. Av den anledningen yrkar vi avslag på liggande förslag.  
Är igen framför vi att en andra värdering borde ha skett av ett annat företag, inte som nu samma.  
Ann-Christine Furustrand (S)

**Reservation**

Stefan Cronberg (RP) lämnar en reservation  
Med hänsyn till vad som här redovisas reserverar jag mig mot beslutet att Österåkers kommun skall teckna mark- och exploateringsavtal med JM Bygg avseende Östra Kanalstaden.  
Enligt värdering utförd 2011 av Forum Fastighetsekonomi AB beställd av Österåkers kommun reviderad 2012-09-03, av samma företag, så framkommer följande

**BITA = Bruttoarea**

Area av våningsplan, begränsad av omslutande väggar utsida.

**BOA = Boyta eller Boarea**

BOA är den yta i ett hus som är användningsbar för boende.

Boyten utgör tillsammans med blyor (blareor) byggnadens totalyta (BITA)

Kommun	År	Analysvärde korn BTA	Övr
Vallentuna	2008	2.500.-	
Marsta	2010	3.000.-	
Sigtuna	2009	3.000.-	
Sigtuna	2009	3.400.-	Poststädatter
Sigtuna	2009	1.000.-	Hyrstatter
Sigtuna	2007	1.200.-	
Upplands Väsby	2008	1.200.-	
Ekerö	2008	3.000.-	
Järfalla	2008	2.700.-	70% BR, 30% radhus
Järfalla	2007	2.800.-	
Sollentuna	2010	3.300.-	
Taby	2011	5.000.-	8.000.-

Forts.

Justerandes sign *TR*

*ACF* Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 187

Snitpris kvm BT4 2.000,- - 3.500,-

Marknadsvärde år 2011, kvm BT4 3.500,- - 4.000,-

När Roslagspartiet kollade vad man betalar för byggrätterna i Stockholm ligger man på 4.000,- till 11.000,-/kvm BT4! Det sistnämnda är naturligtvis i unika lägen såsom Bromma.

Det finns ordentligt antal stt att värdera fastigheter och mark. När det gäller mark för produktion av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter är det vanligast att man betalar för antalet kvm BT4 byggrätt. Eftersom exploateraren producerar husen för att fåna pengar betalar han för marken i proportion till byggrättens storlek

Ex.:

På en fastighet om 25.000 kvm tillåter detaljplanen byggnation om 1.000 kvm

BT4. Låt oss säga att priset per kvm BT4 byggrätt är 2.000,-.

Priset för marken blir då 2.000.000,-.

Om detaljplanen istället tillåter byggnation av 10.000 kvm BT4 och priset per kvm BT4 byggrätt är 2.000,- per kvm BT4 blir priset för marken 20.000.000,-  
089.

Om extraordinära kostnader är förknippade med byggnationen, ex påhug, markförstärkning mm, dras kostnaden i allmänhet av för dessa från det kalkylerade priset.

**Tittar man på den tänkta Kanalstadsfjärren ser det ut så här:**

Köpestilling 35.500.000,-

Kvm BT4 31.200

Pris Kvm BT4 1.138,-

Höjer man kvm-priset till 2.000,- blir det så här:

Köpestilling 62.400.000,-

Kvm BT4 31.200

Pris Kvm BT4 2.000,-

eller

Höjer man kvm-priset till 4.000,- blir det så här:

Köpestilling 124.800.000,-

Kvm BT4 31.200

Pris Kvm BT4 4.000,-

Forts.

Justerandes sign  Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 187

**Den värdering som kommunen låg göra 2011 slutar med följande resultat:**

Byggrättsvärde	109.200.000
Kostnader	- 80.300.000
Justering för väntetid ca 15%	- 4.300.000
Justering för risk	- 2.500.000
Summa	22.100.000

**Kommentar till värderingen**

"Syftet med värderingen är att bedöma vilken ersättning som skall utgå vid marköverföring genom fastighetsreglering av mark mellan Österåkers kommun och Armada Fastighets AB."

Värderingsinstitutet Forum har uppenbart missförstått sitt uppdrag och gjort en sammanlagd värdering av både kommunens och Armadas fastigheter som om fastighetsregleringen redan var utförd vid värderingsstillfället.

Värderingsföretaget har värderat markområdet till 109.200.000,- kronor, dvs 3.500,- kronor per kvm BT4 vilket torde vara i underkant. Med tanke på det unika läget och förbindelsen med skärgrändan genom Åkers Kanal bör värdet ligga på minst ca 4.500,- per kvm BT4, dvs 149.400.000,- kronor.

Värderingsföretaget har redovisat kostnaderna för påhug, markförstärkning, gator, väntetid och risk etc till en summa om 87.100.000,-.

Det duger inte värderingsföretaget att beräkna exploaterarens kostnader. Har man dessutom inte genom anbudsförvarande fått den prisbild som redovisats bör den lämnas utan hänsyn. Med tanke på beloppets storlek bör anbud från minst tre anbudsgivare ha begärts.

Värderingsföretaget skall enbart redovisa markvärdet för området. Det är entreprenörernas uppgift att själva beräkna kostnadsbildan baserat på entreprenadvital och den egna kapaciteten som kan skilja sig markant från företaget till företaget. Efter beräkning av de aktuella kostnaderna kan entreprenörerna dra dessa från summa byggrätt och där efter lägga bud på fastigheten.

Markförhållandena är desamma för Klappöbyggen som för Östra Kanalstaden varför det vore enkelt att överställa Klappöbyggens markkostnader till Kanalstadens och därmed få en relevant prisbild för dessa.

Forts.

Justerandes sign  Utdragsbestyrkande

Forts. KS § 187

KS § 188

Dnr. KS 2012/247-291

*För att undvika ytterligare fördröjningar i ärendet anser jag att kommunen skall ta in tre operatiska värderingsinstans som utför var sin värdering av markområdet utan att lägga sig i de eventuella kostnader som en entreprenör eller gå ut i ett öppet anbudsförfarande. Forum för Fastighetsekonomi AB bör inte vara ett av de tre värderingsinstansen eftersom det redan gjort sin värdering.  
Stefan Cronberg (RP)*

**Ärende**  
Bror Segerlund (S) och Ann-Christine Furnustrand (S) föreslår i en motion att kommunen undersöker möjligheten att flytta Komvux verksamhet till ett mer centralt läge.  
**Svar på motion från Bror Segerlund (S) och Ann-Christine Furnustrand (S) - Flytta Komvux till centrala lokaler**

**Tidigare beredning**  
- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-15.  
- Michaela Fletcher Sjöman (M) redogör för ärendet i beslutförslag daterat 2012-08-20.  
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 165.

**Yrkanden**  
Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att motionen flytta Komvux till centrala lokaler bifalles och att Kommunstyrelsen ges i uppdrag att undersöka möjligheten att flytta Komvux verksamhet till ett mer centralt läge.

**Propositionsordning**  
Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

1. Motionen Flytta Komvux till centrala lokaler bifalles.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att undersöka möjligheten att flytta Komvux verksamhet till ett mer centralt läge.

**Yttrande**  
Ann-Christine Furnustrand (S) lämnar ett yttrande  
*Vi hoppas nu att kommunen tillsammans med Komvux finner en bra central lokalisering.  
Ann-Christine Furnustrand (S)*

KS § 189 Dnr. KS 2012/280-214

Utdrag: akten

**Detailplan för Brännbackens arbetsområde – upprättande**

**Ärende**  
Området kring Brännbacken redovisas i översiktsplanen från 2006 som ett utredningsområde. Brännbacken föreslås där utvecklas som ett arbetsområde för störande verksamheter och upplag. Planområdet innehåller en skjubana men är i övrigt obebyggd skogsmark. Fastighetsägaren inkom i januari 2012 med en ansökan om planläggning.

**Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-15.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 169.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Brännbackens arbetsområde.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Brännbackens arbetsområde.

KS § 190 Dnr. KS 2012/0089-214

Utdrag: akten

**Detailplan för Östanå reningsverk – antagande**

**Ärende**  
Byggnadsnämnden beslutade 2009-06-16 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samrätta kring detaljplan för ett reningsverk vid Östanå enligt enkel planförfarande. Utbyggnad av vatten- och avlopp vid Wira, Roslags-Kulla och Östanå pågår och reningskapaciteten behöver ökas i enlighet med översiktsplanen och efterföljande VA-strategi. Det föreslagna reningsverket är lokaliserat vid Grönborgsvägen, vägen mot flögelaget.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detailplanen antas av kommunstyrelsen eftersom den hanteras med enkel planförfarande.

**Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-06-20.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 170.

**Jäv**

Johan Boström (M) anmäler jäv i detta ärende och lämnar lokalen Kenneth Neterström (M) ersätter Johan Boström under detta ärende.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) samt Hanne Klein (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att detaljplan för Östanå reningsverk antas. Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras med följande: flera alternativa platser för ett reningsverk tas fram, att Länsstyrelsens rapport från maj 2010 "Naturvärden i Loda" beaktas i planen för reningsverket och att delen om avfallshantering kompletteras. I andra hand yrkar Ann-Christine Furustrand (S) bifall till ärendet med följande tillägg: att ärendet behandlas som ett normalt planförfarande och att en fullständig miljöprövning görs.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska återremitteras för att kompletteras med följande: flera alternativa platser för ett reningsverk tas fram, att Länsstyrelsens rapport från maj 2010 "Naturvärden i Loda" beaktas i planen för reningsverket eller om ärendet ska avgöras idag och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Forts.

AC Utdragsbestyrkande

AC Utdragsbestyrkande

VOTERINGSLISTA KS 2012-09-10, § 190  
KOMMUNSTYRELSEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN (mandatperiod 2010-2014)

Forts. KS § 190

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) samt Hampe Kleins (M) yrkande eller Ann-Christine Furustrand (S) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) samt Hampe Kleins (M) yrkande.

**Votering**

Votering begärs och ska verkställas. Ordföranden redogör för propositionsordningen. Den som bifaller arbetsutskottets förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 10 ja-röster och 5 nej-röster.

**Kommunstyrelsens beslut**

Detaljplan för Östana reningsverk antas.

Parti	LEDAMÖTER Namn	Tjänst- görande	J	N	A
M	Johan Bostrom	-			
M	Eliza Roszkowska-Öberg	X	J		
M	Hampe Klein	X	J		
M	Comny Söderström	-			
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf	X	J		
FP	Pablo Garay	-			
C	Björn Pålhammar	X	J		
KD	Mikael Ottosson	X	J		
ÖP	Rolf Granström	X	J		
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf	X		N	
S	Anas Abdullah	X		N	
S	Marie Ende	-			
RP	Stefan Cronberg	X		N	
MP	Michael Solander	X		N	
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande	X	J		
<b>ERSÄTTARE</b>					
M	Christina Funhammar	X	J		
M	Kenneth Neterström	X	J		
M	Jeanette Widén	-			
FP	Fredrik Pahlberg	X	J		
S	Hans Johansson	X		N	
RP	Roger Johansson	-			
V	Bo Edlén	-			
<b>Resultat</b>			<b>10</b>	<b>5</b>	

KS § 191

Dnr: KS 2012/354-218

Utdrag: akten

**Detaljplan för Smedby 19:114 – upprättande****Ärende**

En begäran om planuppdrag har inkommit till Österåkers kommun 2012-06-19. Planuppdraget gäller planläggning inom del av gällande detaljplan. Del av Ekbackenområdet och del av centra, från 1965. Fastigheten som planuppdraget innefattar är Smedby 19:114 och är en del av området Ekbacken. Den nya planläggningen gäller en ändring av användningen på fastigheten, från allmänt ändamål (A) till vårdboostäder (B). För att göra planen flexibel och långsiktig medges även en alternativ användning med beteckningen (S) skolverksamhet.

**Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-21.  
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 171.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Smedby 19:114, Österåkers kommun, Stockholms län.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Smedby 19:114, Österåkers kommun, Stockholms län.

**Deltar ej i beslutet**

Anas Abdullah (S) deltar inte i beslutet.

Justerandes sign

4/1/2 Utdragsbestyrkande

KS § 192

Dnr: KS 2012/0339-219

Utdrag: akten, KF

**Hemställan om godkännande av ändring i förbundsordningen för kommunalförbundet Norrvatten****Ärende**

Kommunalförbundet Norrvattens förbundsfullmäktige beslutade 2012-05-08 att revidera § 13 i Norrvattens förbundsordning avseende de olika avgifterna som medlemskommunerna betalar för dricksvattnet vid respektive kommungräns. För att förändringen i förbundsordningen ska börja gälla måste samtliga medlemmars Kommunfullmäktige godkänna beslutet.

**Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-10.  
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 173.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som innebär att förslagen förändring (daterad 2012-05-28) i förbundsordningen för kommunalförbundet Norrvatten godkänns inte.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut****Kommunstyrelsen föreslår – Kommunfullmäktige besluta**

Förslagen förändring (daterad 2012-05-28) i förbundsordningen för kommunalförbundet Norrvatten godkänns inte.

Justerandes sign

4/1/2 Utdragsbestyrkande

KS § 193 Dnr. KS 2012/377-409

Utdrag: akten, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Förlängning av samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun samt KSL**

**Ärende**

Kommunförbundets styrelse beslutade vid sitt sammanträde den 15 juni 2012 att rekommendera kommunerna att teckna förlängning av samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning. Beslut om förlängning ska fattas av respektive kommun varefter ett nytt avtal kan undertecknas.

**Tidigare beredning**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-08-08.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-08-29, § 174.

**Yrkanden**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som innebär att samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun och KSL ska förlängas och gälla till och med 2014 samt att Samhällsbyggnadschefen får delegation att underteckna avtalet.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Samarbetsavtal avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun och KSL ska förlängas och gälla till och med 2014.
2. Samhällsbyggnadschefen får delegation att underteckna avtalet.

KS § 194 Dnr. KS 2012/12-009

Utdrag: akten

**Meddelanden till Kommunstyrelsen**

**Ärende**

Redovisning av meddelanden som inkommit till Kommunstyrelsen under perioden 2012-06-28 – 2012-08-30.

**Kommunstyrelsens beslut**

Följande handlingar noteras till protokollet

- Ekonomisk uppföljning, Produktionsstyrelsen, 2012-05-31.
- Rekommendation, KSL, 2012-06-05.
- Rekommendation, KSL, 2012-06-15.
- Rekommendation, KSL, 2012-06-15.
- Rekommendation, KSL, 2012-06-15.
- Rekommendation, KSL, 2012-06-15.
- Remiss/förfrågan, KSL, 2012-06-15.
- Protokoll, Kultur- och utbildningsnämnden, 2012-06-19.
- Månadsuppföljning, Kultur- och utbildningsnämnden, 2012-06-19.
- Månadsuppföljning, Vård- och omsorgsnämnden, 2012-06-19.
- Cirkulär 12:29, SKL, 2012-06-27.
- Cirkulär 12:34, SKL, 2012-06-28.
- Cirkulär 12:35, SKL, 2012-06-28.
- Cirkulär 12:37, SKL, 2012-07-10.
- Cirkulär 12:38, SKL, 2012-07-11.
- Dom, Kammarätten i Stockholm, dom i mål nr 3051-12, om utlämnande av handling 2012-07-12.
- Cirkulär, 12:40, SKL, 2012-2016, 2012-08-16.
- Cirkulär, 12:43, SKL, 2012-08-29.



KS § 195

Dnr. KS 2012/6-002

Utdrag: akten

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Ärende

Redovisning av beslut delegerade av Kommunstyrelsen under perioden 2012-06-25 – 2012-08-30.

### Kommunstyrelsens beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Kommunstyrelsens kontor, personalenheten, avseende anställning av enhetspersonal under perioden 2012-01-01 – 2012-03-31.
- Kommunstyrelsens kontor, personalenheten, avseende anställning av enhetspersonal under perioden 2012-04-01 – 2012-06-30.
- Kommunstyrelsens kontor, ekonomienheten, avseende avskrivning av fordringar perioden 2012-01-01 – 2012-06-30.

