




Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 15.00 – 17.30
Ledamöter	Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Börje Löfvén, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Valeria Gallardo, Lars Magnusson
Tjänstgörande ers	Dag Björkenholt, Gunnar Widforss
Ersättare	Klas Pettersson, Kurt Berntsson
Övriga	Maria Ulvsgård, bygglovchef, Joakim Schillén, kart- och mätchef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Henrik Cederlund, trafikingenjör, Meta Sundin, controller, Robert Blomdahl, nämndsekreterare
Utses att justera, plats och tid	Att jämte ordförande justera protokollet utses Elisabeth Karlstedt. Justering ska ske i Alceahuset, om möjligt vecka 1, 2013
Sekreterare	Robert Blomdahl  §§ 448-476
Ordförande	Hampe Klein 
Justerande	Elisabeth Karlstedt 

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2013-01-07 — 2013-01-28

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, samhällsbyggnadsförvaltningen, Hackstavägen 22
Underskrift	

§ 448

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses ordförande Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 1/2013

§ 449

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 449/2012).

§ 450

Anmälan av delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag – tredje kvartalet 2012

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut (95 st.) fattade med stöd av delegation från 2012-07-01 till 2012-09-30 (Bilaga BN § 450/2012)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-11-27, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor		
Period: Diariernr	Beslutsdatum	
Punkt 2.5	20121101-20121130	Yttrande över sjötrafikföreskrifter som beslutas av annan myndighet 3 st
Punkt 2.6	20121101-20121130	Yttrande gällande transporttillstånd 6 st, 1 muntligt (länsteckning 20121121)
Punkt 2.7		Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad
	20121101-20121130	Redovisning av parkeringstillstånd (16 lämnade tillstånd) Löpnummer 12141 - 12156 samt 0 avslag
Punkt 2.9		Förordnande av parkeringsövervakare
	20121101-20121130	1 beslut
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för grundskolan
Punkt 2.18	121101-121130	Beslut om riksfärdtjänst, både bifall och avslag 4 beslut, R 49-52
Punkt 2.19	121101-121130	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 37 beslut, F 291-327
Punkt 2.20	121101-121130	Beslut om kommunal färdtjänst 23 beslut, K 102-124

AM EK

§ 451

Delgivningsärenden

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljödomstolens dom:

2012-11-13, *Östanå 1:28*, BN beslutade 2010-08-31 att medge strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus. Som särskilda skäl angavs att fastigheten har bildats för ändamålet 1996, varvid lämpligheten prövats med hänsyn till bl.a. miljöbalken och kommunens översiktsplan. Lst beslutade 2012-05-11 att upphäva BN:s beslut.

Lst:s beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.

B.

Länsstyrelsens beslut:

2012-11-06, *Bolby 2:194*, Överklagande av BN:s beslut 2010-10-25 att inte bevilja strandskyddsdispens samt avslå ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus. Lst avslår överklagandet.

2012-11-08, *Ingmarsö 2:80*, Prövning av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus med tillhörande trädäck. Lst beslutar att ändra BN:s beslut i den del som avser tomtplats. I övrigt står BN:s beslut om dispens fast.

2012-11-12, *Tuna 10:136*, Överklagande av BN:s beslut 2012-02-21 att anmälan om att en altan olovligt uppförts inte föranledde nämnden någon åtgärd. BN:s beslut överklagades av anmälaren. Anmälaren har 2012-10-30 inkommit med skrivelse där överklagandet återkallas. Ärendet avskrivs.

2012-11-15, *Rydboholm 2:1 (Preem)*, Överklagande av ett beslut om avslag på en ansökan om tillstånd till hantering av brandfarlig vara. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning.

Kommunen har efter sitt tidigare beslut överlämnat/delegerat hanteringen av tillstånd för brandfarlig vara till Storstockholms brandförsvarsförbund. Sökanden har/ska underrättas om detta.

2012-11-15, Tuna 7:87, 7:168 och 7:169. Överklagande av BN:s beslut (tre beslut) 2012-02-01 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar och marklov för markuppfyllnad. Lst avslår överklagandena.

2012-11-15, Tuna 7:87 och 7:169. Överklagande av BN:s beslut (två beslut) 2012-02-01 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar och marklov för markuppfyllnad. Lst avslår överklagandena.

2012-11-19, Marum 1:94, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för ett fritidshus. Vidare beslutar Lst att upphäva den av BN lämnade dispensen. Som särskilda skäl för dispens angav nämnden att platsen för åtgärden avgränsas mot vattnet av en väg och därefter en allmänning samt en bebyggd fastighet.

Lst konstaterar att det inte ligger någon bebyggelse mellan vattnet och den aktuella fastigheten. Fastigheten är obebyggd men omgiven av tre bebyggda fastigheter och har karaktären av s.k. lucktomt. Lst gör i det aktuella ärendet bedömningen att allemansrätten inte kan anses vara utsläckt på fastigheten. Lst konstaterar också att ca en tredjedel av fastigheten ligger utanför strandskyddat område vilket innebär att fritidshuset torde kunna uppföras på denna del av fastigheten.

2012-11-20, Svinninge 1:105, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-10-23 att medge strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad med tillhörande bryggkonstruktion.

2012-11-26, Mjölkönen 1:146, Prövning av BN:s beslut 2012-02-21 att medge strandskyddsdispens för uthus, två bryggor och strandskoning. För bryggor och uthus medgavs dispensen i efterhand. Lst beslutar att BN:s beslut ska stå fast men med tillägg av villkor, om när arbeten i vatten inte får utföras samt att brygga ej får förse med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

2012-11-27, Östanå 1:24, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-10-23 att medge strandskyddsdispens för renovering och förlängning av brygga.

2012-11-28, Inneby 3:23, Prövning av SBN:s beslut 2011-06-21. Lst ändrar beslutet i den del som avser bryggans utformning. Lst ändrar beslutet vad gäller bryggans utformning, enligt reviderat förslag. Lst beslutar att SBN:s beslut att medge strandskyddsdispens för ändring av väkanslutning och vägförstärkning samt uppläggning av muddermassor ska stå fast – men med följande tillägg:

Arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti. Aktuellt markområde ska omgående återställas med buskage och annan växlighet som naturligt finns i området samt får inte privatiseras utan ska vara fullt allemansrättsligt tillgängligt.

2012-11-28, Ekholmen 1:15, Överklagande av SBN:s beslut 2011-04-05 att neka bygglov för tillbyggnad av fritidshus. I SBN:s beslut kunde bl.a. läsas att föreslagna tillbyggnader skulle innebära att huvudbyggnaden skulle komma att vara placerad ca 1,0 meter från gränsen till grannfastighet. Avståndet till samma gräns är idag ca 2,0 meter.

Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till SBN för meddelande av bygglov i enlighet med ansökningen. Åtgärden strider inte mot 3 kap ÄPBL. Lst har också beaktat att ägarna av närmast berörd fastighet tillstyrkt åtgärden.

2012-11-28, Svartgarn 2:183, Prövning av SBN:s beslut 2011-08-16 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu. SBN ansåg att bastun placerades inom en etablerad hemfridszon. Lst instämmer inte i kommunens uppfattning då hemfridszonen inte kan sträcka sig så långt från en huvudbyggnad som ca 90 meter. Lst anser inte heller att en bastubyggnad kan generera en egen tomtplatsavgränsning såsom kommunen markerat på situationsplanen.

2012-11-28, Svartgarn 2:199, Prövning av SBN:s beslut 2011-10-18 att medge strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad. Lst beslutar att ändra beslutet i den del som avser tomtplats, på det sätt att som tomtplats får landområdet om 3 240 kvm tas i anspråk.

§ 452

Byggnadsnämndens månadsuppföljning per november 2012

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Månadsuppföljning per den 30 november 2012 och prognos per den 31 december 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämndens utfall för perioden uppgår till -24 191 tkr vilket motsvarar 98 procent av periodbudgeten. Årsprognosen har reviderats och en negativ avvikelse mot budget om 250 tkr aviseras. Orsaken är den fortsatt negativa utvecklingen av bygglovintäkterna samtidigt som utbetalda bostadsanpassningsbidrag ökar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-12-11, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

Bilaga 1. Byggnadsnämndens månadsuppföljning per november 2012.

EK



2012-12-11

EKONOMISK UPPFÖLJNING PER NOVEMBER MÅNAD, BYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kristina Gewers

Driftsredovisning (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-NOVEMBER		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	9 300	9 480	180	8 228	8 525	8 987	462
Övriga intäkter	0	0	0	10	0	4	4
Summa intäkter	9 300	9 480	180	8 238	8 525	8 992	467
- Varav interna intäkter						3	
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-9 380	-8 580	800	-7 676	-8 599	-7 866	732
Lokalkostnader	-765	-790	-25	-752	-702	-725	-23
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	-19 141	-20 796	-1 655	-18 719	-17 546	-18 733	-1 187
Övriga kostnader	-6 913	-6 463	450	-6 180	-6 337	-5 859	479
Summa kostnader	-36 200	-36 630	-430	-33 327	-33 183	-33 183	1
- Varav interna kostnader						-3 674	
Verksamhetens nettokostnader	-26 900	-27 150	-250	-25 089	-24 658	-24 191	467

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-NOVEMBER		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-770	-770	0	-770	-706	-718	-12
Bygglov	-305	245	550	458	-280	621	901
Förmedlingsorgan	-145	-145	0	-136	-133	-130	3
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 000	-3 950	-950	-3 607	-2 750	-3 625	-875
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-980	-930	50	-881	-898	-823	76
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-17 105	-19 080	-1 975	-16 584	-15 680	-17 230	-1 550
Samhällsbetalda resor, adm.	-3 767	-2 350	1 417	-2 753	-3 453	-2 198	1 255
Parkeringsövervakning	200	230	30	212	183	206	23
Trafik och tillgänglighet	-1 028	-400	628	-1 028	-942	-340	602
Felkonterat, rättas						45	45
Verksamhetens nettokostnader	-26 900	-27 150	-250	-25 089	-24 658	-24 191	467

Budget 2011 och budget 2012 går inte att jämföra helt då omflyttningar mellan verksamheter har gjorts.

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet per november uppgår till - 24 191 tkr vilket motsvarar 98 procent av periodbudgeten. Periodbudgeten är elva tolfedelar av årsbudgeten. Årsprognosen har reviderats och en negativ avvikelse mot budget om 250 tkr aviseras. Orsaken är den fortsatt negativa utvecklingen av bygglovintäkterna samtidigt som utbetalda bostadsanpassningsbidrag ökar.

KOMMENTARER TILL PERIODENS UTFALL (januari-november)

Budgetavvikelsen för perioden uppgår till + 467 tkr.

Intäkter

Avvikelsen på intäktssidan uppgår till + 467 tkr och återfinns främst inom bygglov (+431 tkr). Den nya taxan genererar högre intäkter för att möjliggöra de större arbetsinsatser per ärende som den nya plan- och bygglagen ålägger kommunen, alltså en högre bemanningsgrad än som varit fallet under stor del av året. Detta har genererat ett överskott inom bygglovverksamheten. Dock bör noteras att intäkterna för november månad ligger 229 tkr under månadens förväntade intäkt om 750 tkr (en tolfedel av årsbudget) och därmed fortsätter det ackumulerade överskottet att minska jämfört med vad som redovisades i delårsbokslutet. De minskade intäkterna är dels en följd av att antalet inkomna ärenden för perioden är cirka sexton procent lägre än förväntat (och jämfört med samma period förra året) och dels med att sökanden i tre större bygglovärenden önskat sina ärenden vilande. De senare skulle ha kunnat generera en intäkt på cirka 900 tkr. Intäkterna från parkeringsövervakning ligger + 36 tkr över periodbudget.

Kostnader

Avvikelsen på kostnadssidan är i det närmaste noll (+ 1 tkr).

Personalkostnader: Utfallet ligger 732 tkr under budget och beror främst på att en handläggartjänst inom bygglov har varit vakant sedan januari. En erfaren handläggare har anställts från och med november.

Köp av verksamhet: Den negativa periodavvikelsen, -1 187 tkr, återfinns i huvudsak inom skolskjuts och färdtjänst och förklaras med volymförändringar inom särskola och turbunden färdtjänst.

Övriga kostnader: Avvikelsen är positiv, + 479 tkr, trots att utbetalda bostadsanpassningsbidrag överstiger periodbudgeten med 875 tkr. Stor ärendemängd samt ett antal stora och kostnadskrävande åtgärder har medfört större kostnad. Överskottet inom övriga kostnader beror i stället främst på att volymreserven inom verksamhetsområdet samhällsbetalda resor/gemensam administration ligger budgeterad här.

Verksamhetsområde

Antalet inkomna bygglovsärenden för perioden uppgår till 909 att jämföras med 1088 motsvarande period förra året - en minskning med sexton procent. Ett stort antal ärenden inkom under våren 2011 inför att den nya lagstiftningen skulle träda i kraft. Antal bostadsanpassningsärenden för perioden uppgår till 271 vilket är en ökning med nio procent jämfört med samma period 2011.

KOMMENTARER TILL BOKSLUTSPROGNOS

Bokslutsprognosen visar en negativ avvikelse mot budget om 250 tkr. Överskottet inom bygglov beräknas inte – som tidigare redovisats - kunna täcka det förväntade underskottet inom bostadsanpassningsbidrag. Volymreserven inom verksamhetsområdet samhällsbetalda resor/gemensam administration används för att täcka underskott inom färdtjänstresor och för att finansiera en projektanställd trafikplanerare. Tanken var även att använda medel till trafiksäkerhetsåtgärder men då skolskjuts- och färdtjänstkostnaderna har ökat mer än förväntat skjuts åtgärder fram till nästa år.



Kristina Gewers
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Meta Sundin
Controller

§ 453

Sjökarbyvägen – återrapportering

Vid dagens sammanträde redogör trafikingenjör Henrik Cederlund för hur en skrivelse om hastigheter m.m. på del av Sjökarbyvägen besvarats – samt redogör vidare också för vad som är ett kommunalt ansvar och vad som är en polisiär uppgift.

§ 454

Information om utförda trafiksäkerhetsåtgärder

Vid dagens sammanträde redogör väg- och trafikchef Anna Anderman för vilka trafiksäkerhets- och tillgänglighetsåtgärder m.m. som utförts under år 2012.

EK



§ 455

Gång- och cykelväg vid väg 276 mellan Skånsta och Isättravägen

Vid dagens sammanträde redogör väg- och trafikchef Anna Anderman för situation med återkommande översvämningar på del av gång- och cykelvägen parallellt med väg 276, sträckningen Skånsta – Isättravägen.

En orsak till problemen är de stora svårigheter som råder gällande rensning av dike/n som ska ta hand om avrinningen i området. Ett antal nedlagda tele- och fiberkablar försvårar eller omöjliggör en effektiv rensning.

Under våren 2013 planeras en grusning samt ett toppskikt för att höja gång- och cykelvägen 25 centimeter, vilket borde förbättra situationen något.

§ 456

Införande av nytt höjdsystem i kommunen – information

Vid dagens sammanträde informerar kart- och mätchef Joakim Schillén om att Österåkers kommun byter koordinatsystem i höjd från RH00 (1900) till RH2000. Bytet är planerat från och med 4 februari 2013.

RH2000 är Sveriges nya höjdsystem som bygger på den tredje riksavvägningen som slutfördes 2003.

§ 457

Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende med diarienummer 2012-214-BAB

Vid dagens sammanträde beslutar byggnadsnämnden, efter föredragning av ärendet, att uppdra åt kontoret att fortsatt hantera detta och besluta om de kostnader som kommer att uppkomma i detta.

De beräknade kostnaderna i ärendet är ca 110 – 120 tkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2012-12-17.

EK

AK

§ 458

[REDACTED] BLOV 2006-000686.
[REDACTED]

Uppförande av vindkraftverk och ställverksbyggnad – Yttrande till
Kammarrätten i Stockholm, Mål nr 2641-12

BESLUT

1. Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan och i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2012-12-18, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Omedelbar justering

Detta beslut förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över två inkomna handlingar (aktbilagor 26 samt 27) i ärende gällande lämnat bygglov för uppförande av vindkraftverk och ställverksbyggnad. Eventuellt yttrande ska ha inkommit till Kammarrätten senast 2012-12-21, varför nämndens beslut föreslås bli föremål för omedelbar justering.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-12-18, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2009-10-20 att bevilja bygglov uppförande av vindkraftverk och ställverksbyggnad. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2010-05-12 avslog överklagandena (samt avvisade ett antal överklaganden). Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten i Stockholm som i dom meddelad 2012-03-09 avslog överklagandena. Förvaltningsrättens som överklagades till kammarrätten som i beslut 2012-09-06 meddelade prövningstillstånd.

Byggnadsnämnden har senast 2012-10-23 yttrat sig i målet. Detta avsåg yttrande över den överklagade domen från förvaltningsrätten samt handlingar utgörande och tillhörande överklagandet av denna dom.

Aktbilagor 26 samt 27

Aktbilaga 26 utgörs av ett yttrande daterat 2012-11-07 från Naturvårdverket, vilket anmodats att yttra sig i målet, framförallt avseende bullerfrågor.

Som Naturvårdsverkets ställningstagande kan läsas: *Naturvårdverket bedömer att bullerberäkningarna visar att beslut enligt miljöbalken kan efterlevas, vilket innebär att närboende inte kommer att utsättas för störande ljud enligt vanligen tillämpad praxis.*

Aktbilaga 27 utgörs av en skrivelse från ombud för Kraftö AB, i vilket bolaget yttrar sig över överklagandet samt till detta hörande bilagor. Bolaget yrkar att Kammarrätten avslår överklagandet.

Kommentar

Här aktuella aktbilagor föranleder inte byggnadsnämnden någon kommentar.

Nämnden vidhåller sin tidigare meddelade uppfattning om lämpligheten i det meddelade bygglovet. Av detta följer också att nämnden anser att överklagandet i sin helhet bör avslås och att det av nämnden meddelade bygglovet därmed ska stå fast.

Expediering

Detta beslut sänds till: Kammarrätten