




---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Viren, 17.00 - 20.20
Ledamöter	Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson-Palmberg, Viking Skeeberg, Mats Højbrant (§§ 408-420), Börje Löfvén, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Valeria Gallaro (408-430 ), Lars Magnusson
Tjänstgörande ers	Gunnar Widforss, Dag Björkenholt (§§ 421-447), Kurt Berntsson (§§ 431-447)
Ersättare	Dag Björkenholt (§§ 408-420), Klas Pettersson, Kurt Berntsson (§§ 408-430)
Övriga	Maria Ulvsgård, bygglovchef, Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef, Viveka Larsson, plan- och exploateringschef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Henrik Ceredlund, trafikingenjör, Lotta Freijd, NTF, Robert Blomdahl, nämndsekreterare
Utses att justera, plats och tid	Att jämte ordföranden justera utses Elisabeth Karstedt. Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 48.
Sekreterare	 Robert Blomdahl §§ 408 - 447
Ordförande	 Hampe Klein
Justerande	 Elisabeth Karlstedt

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2012-12-10 — 2012-12-31

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-11-20

Förvaringsplats för protokoll Alceahuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Hackstavägen 22

Underskrift   
Robert Blomdahl

§-

- 408. Utseende av justerare och tid för justering
- 409. Anmälan av delegationsbeslut
- 410. Delgivningsärenden
- 411. Månadsuppföljning – oktober
- 412. Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens Främjande – information
- 413. Information om pågående planläggning i kommunen
- 414. Genomförande hastighetsöversyn - lokala trafikföreskrifter
- 415. Information om avtal och prognos för samhällsbetalda resor
- 416. Uppföljning av avslag på skolskjuts (informationsärende)
- 417. Plan- och bygglovtaxa – ställningstagande till justeringsfaktorer m.m.
- 418. Sammanträdesdagar/tider 2013
- 419. Arkivansvarig för byggnadsnämnden
- 420. Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende, dnr 2012-157
- 421. Berga 6:547  
Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skylt
- 422. Berga 10:2  
Nybyggnad av cykelförråd
- 423. Berga 15:1  
Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skylt
- 424. Boda 1:33  
Förhandsförfrågan om nybyggnad av garage
- 425. Bolby 1:7 (Dnr: 814/12)  
Tillbyggnad av servicebyggnad och butik
- 426. Bolby 1:7 (Dnr: 859/12)  
Strandskyddsdispens för anläggande av vändplan
- 427. Koholmen 1:5  
Strandskyddsdispens för bygglovfria åtgärder
- 428. Lervik 1:4  
Tillbyggnad av fritidshus
- 429. Ljusterö-Åsättra 3:1  
Ändring av småbåtshamn samt anläggande av parkering

ELK HAD

430. Långholmen 1:30  
Nybyggnad av gäststuga och bastu/sjöbod
431. Marum 1:7  
Förhandsförfrågan om uppförande av enbostadshus
432. Marum 1:55  
Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus
433. Mörtsunda 1:40  
Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus
434. Nolsjö 1:14  
Nybyggnad av garage
435. Nolvik 6:1  
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
436. Runö 7:9  
Anläggande av parkering – tidsbegränsat lov
437. Singö 10:1  
Anmälan om olovligt byggande
438. Svartgarn 2:8  
Nybyggnad av transformatorstation
439. Svartgarn 2:536  
Nybyggnad av förråd samt strandskyddsdispens för badtunna och altandäck
440. Svinninge 7:190  
Nybyggnad av carport för båtar
441. Säby 2:6  
Nybyggnad av carport/förråd
442. Söra 1:768  
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus
443. Tuna 8:30  
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus
444. Tuna 9:200  
Nybyggnad av enbostadshus och carport samt uppförande av mur
445. Vättersö 1:1  
Tillbyggnad av sjöbod
446. Vättersö 1:107  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
447. Åkerstorp 24:19  
Tillbyggnad av kedjehus – redan utfört

EK 

## § 408

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses ordförande Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 48.

## § 409

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 409/2012).

  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor				
Period:	Diarienumr	Beslutsdatum		
Punkt 2.6		201201001-20121031	1 st	Handläggare HC
Punkt 2.7		20121001-20121031		Handläggare HC
Punkt 2.14		20120116-20121002		Handläggare
Punkt 2:18		20120101-20121002		Handläggare SD
Punkt 2:19		121001-121031		Handläggare SD
Punkt 2:20		121001-121031		Handläggare SD

*[Handwritten signature]*

§ 410

### **Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

#### **A.**

##### **Mark- och miljööverdomstolens beslut:**

2012-10-04, *Östra Lagnö 1:39*, SBN beslutade 2011-05-24 att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor och ett uthus. Lst överprövade nämndens beslut och upphävde 2011-12-30 dispensen. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som 2012-08-24 avslag överklagandet. MMD:s dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen som inte meddelar prövningstillstånd.

#### **B.**

##### **Kammarrättens beslut:**

2012-10-03, *Rydboholm 2:1*, Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-25 att medge avvikelser från detaljplanen (grönområde) och lämna bygglov avseende tillbyggnad av båthall. Beslutet överklagades till lst som 2010-12-14 beslutade att upphäva nämndens beslut. Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten, som i dom 2012-06-20 avslag överklagandet.

Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som i beslut 2012-10-03 beslutar att ej meddela prövningstillstånd.

#### **C.**

##### **Länsstyrelsens beslut:**

2012-10-01, *Svavelsö 1:74*, Prövning av BN:s beslut 2010-08-31 att medge strandskyddsdispens för del av redan utförd bryggdäck. (upphävandet avser den södra delen av bryggdäcket, markerat på situationsplan). Lst vidtar ingen åtgärd med avseende på den norra sektionen av bryggdäcket.

2012-10-02, *Margretelund 16:1*, Lst beslutar (delbeslut) att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för brygga. (Se nedan beslut 2012-10-31.)

2012-10-03, *Åkerstorp 31:1*, BN:s beslut 2012-03-27 att bevilja bygglov för infartsparkering på fastigheten överklagades till lst. Klaganden har därefter genom skrivelse till lst återkallat överklagandet. Lst avskriver överklagandet.

2012-10-03, *Väsbystrand 1:104*, BN beslutade 2012-06-14 bl.a. att medge strandskyddsdispens för garage/carport/förråd samt omdragning av väg. Lst beslutade 2012-07-25 att pröva kommunens beslut. Lst beslutar att inte upphäva eller i övrigt ändra BN:s beslut. BN:s beslut står därmed fast.

2012-10-04, *Grundvik 1:102*, Prövning av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus samt brygga.

Lst beslutar att ändra beslutet i den del som avser tomtplats. Dispensbeslutet förenas därutöver med ett antal tillägg och villkor.

2012-10-04, *Ingmarsö 2:80*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus samt anslutande trädäck.

2012-10-08, *Ugglan 1:16*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

2012-10-08, *Bolby 1:149*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-04-05 om negativt förhandsbesked avseende bygglov för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage. Lst avslår överklagandet.

2012-10-09, *Skeppsbol 1:16*, Prövning av BN:s beslut 2012-06-14 att medge strandskyddsdispens för ändrad användning av och redan gjord tillbyggnad av en gäststuga till fritidshus samt ändring av användning av fritidshuset till gäststuga. Lst beslutar att inte upphäva eller i övrigt ändra BN:s beslut.

2012-10-09, *Nolvik 6:1 (skifte 3)*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-04-05 att meddela negativt förhandsbesked avseende uppförande av två enbostadshus och garage.

Lst avslår överklagandet.

2012-10-09, *Stensvik 1:109*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-02-07 att inte medge strandskyddsdispens samt att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande uthus. Lst avslår överklagandet.

2012-10-12, *Bolby 2:195*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-10-07 att bl.a. bevilja bygglov för uppförande av en container om 15 kvm avsedd att utnyttjas som förråd.

Beslutet överklagades till lst, som avslår överklagandet.

2012-10-23, *Örsö 1:63*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-09-25 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och anläggande av flytbrygga och sjöslang.

2012-10-25, Svartgarn 2:303, Prövning av BN:s beslut 2009-12-15 lämna strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöstuga, strandskoning, pool, brygga, uppläggning av muddermassor samt placering av bygglovfritt uthus. Nämnden beslutade också att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Lst upphäver BN:s beslut i de delar som avser brygga och sjöstuga. Lst ändrar BN:s beslut vad gäller tomtplats på det sättet att som tomtplats får det markområde som markerats på situationsplan tas i anspråk. Lst vidtar ingen åtgärd gällande pool, bygglovfritt uthus, strandskoning och uppläggning av muddermassor.

2012-10-31, Margretelund 16:1, Prövning av BN:s beslut 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för brygga. Lst beslutar att upphäva BN:s beslut att medge dispens.

2012-10-31, Bolby 3:83, Prövning av SBN:s beslut 2011-04-05 att medge strandskyddsdispens för ändring av brygga. Lst beslutar att upphäva SBN:s beslut att medge dispens.

**D.**

**Övrigt:**

JO-beslut: Svartgarn 2:532, Byggnadsnämnden m.fl. har anmälts till Justitieombudsmannen.

Handlingar har begärts in och granskats. Muntliga upplysningar har hämtats in från samhällsbyggnadsförvaltningen i Österåkers kommun. *Det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från min sida.*

---



§ 411

## **Byggnadsnämndens månadsuppföljning per oktober 2012**

### **Beslut**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Månadsuppföljning per den 31 oktober 2012 och prognos per den 31 december 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

#### **Bakgrund**

Nämndens utfall för perioden uppgår till -20 603 tkr vilket motsvarar 92 procent av periodbudgeten. Årsprognosen visar ingen avvikelse mot budget. Det tidigare aviserade överskottet om 500 tkr för året har dragits ned till noll på grund av negativ utveckling av bygglovintäkterna.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Byggnadsnämndens månadsuppföljning per oktober 2012.

*tk*

*HK*

2012-11-12

**EKONOMISK UPPFÖLJNING PER OKTOBER MÅNAD, BYGGNADSNÄMNDEN**

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kristina Gewers

Driftsredovisning (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-OKTOBER		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011	Period-budget	Utfall-perioden	Budget-avvikelse
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	9 300	9 930	630	8 228	7 750	8 440	690
Övriga intäkter	0	0	0	10	0	4	4
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 300</b>	<b>9 930</b>	<b>630</b>	<b>8 238</b>	<b>7 750</b>	<b>8 444</b>	<b>694</b>
- Varav interna intäkter						3	
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-9 380	-9 180	200	-7 676	-7 817	-7 091	726
Lokalkostnader	-765	-765	0	-752	-638	-660	-22
Kapitalkostnader	0	0	0	0			0
Köp av verksamhet	-19 141	-20 341	-1 200	-18 719	-15 951	-16 267	-316
Övriga kostnader	-6 913	-6 543	370	-6 180	-5 761	-5 029	732
<b>Summa kostnader</b>	<b>-36 200</b>	<b>-36 830</b>	<b>-630</b>	<b>-33 327</b>	<b>-30 167</b>	<b>-29 046</b>	<b>1 120</b>
- Varav interna kostnader						-3 341	
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-26 900</b>	<b>-26 900</b>	<b>0</b>	<b>-25 089</b>	<b>-22 417</b>	<b>-20 603</b>	<b>1 814</b>

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-OKTOBER		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011	Period-budget	Utfall-perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-770	-770	0	-770	-642	-664	-22
Bygglov	-305	365	670	458	-254	1 035	1 290
Förmedlingsorgan	-145	-145	0	-136	-121	-119	2
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 000	-3 750	-750	-3 607	-2 500	-3 160	-660
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-980	-900	80	-881	-817	-649	167
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-17 105	-17 705	-600	-16 584	-14 254	-14 979	-725
Samhällsbetalda resor, adm.	-3 767	-2 567	1 200	-2 753	-3 139	-1 997	1 142
Parkeringsövervakning	200	200	0	212	167	189	22
Trafik och tillgänglighet	-1 028	-1 628	-600	-1 028	-857	-304	553
Felkonterat, rättas						45	45
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-26 900</b>	<b>-26 900</b>	<b>0</b>	<b>-25 089</b>	<b>-22 417</b>	<b>-20 603</b>	<b>1 814</b>

Budget 2011 och budget 2012 går inte att jämföra helt då omflyttningar mellan verksamheter har gjorts.

**EKONOMISK SAMMANFATTNING**

Byggnadsnämndens utfall per oktober uppgår till – 20 603 tkr vilket motsvarar 92 procent av periodbudgeten. Periodbudgeten är tio tolftedelar av årsbudgeten. Årsprognosen visar ingen avvikelse mot budget. Det tidigare aviserade överskottet om 500 tkr för året har dragits ned till noll på grund av negativ utveckling av bygglovintäkterna.



## KOMMENTARER TILL PERIODENS UTFALL (januari-oktober)

Budgetavvikelsen för perioden uppgår till + 1814 tkr.

### Intäkter

Avvikelsen på intäktssidan uppgår till + 694 tkr och återfinns inom bygglov, vilket bland annat förklaras med att en ny taxa gäller från augusti 2011. Dock bör noteras att intäkterna för oktober månad ligger 256 tkr under månadens förväntade intäkt om 750 tkr (en tolftedel av årsbudget) och därmed fortsätter det ackumulerade överskottet att minska jämfört med vad som redovisades i delårsbokslutet. De minskade intäkterna är dels en följd av att antalet inkomna ärenden för perioden är cirka 20 procent lägre än förväntat (och jämfört med samma period förra året) och dels med att sökanden i tre större bygglovärenden önskat sina ärenden vilande. De senare skulle ha kunnat generera en intäkt på cirka 900 tkr.

### Kostnader

Avvikelsen på kostnadssidan uppgår till + 1 120 tkr.

**Personalkostnader:** Utfallet ligger 726 tkr under budget och beror främst på att en handläggartjänst inom bygglov har varit vakant sedan januari. En erfaren handläggare har anställts från och med november.

**Köp av verksamhet:** Den negativa periodavvikelsen, -316 tkr, förklaras med att förbrukningen inom samhällsbetalda resor inte är linjär.

**Övriga kostnader:** Avvikelsen är positiv, + 732 tkr, trots att utbetalda bostadsanpassningsbidrag överstiger periodbudgeten med 601 tkr. Stor ärendemängd samt ett antal stora och kostnadskrävande åtgärder medför större kostnad. Överskottet inom övriga kostnader beror i stället främst på låg förbrukning av databehandlingstjänster och konsulttjänster vilka kommer att förbrukas under hösten.

### Verksamhetsområde

Antal bygglovsärenden för perioden uppgår till 810 att jämföras med 998 motsvarande period förra året - en minskning med cirka 20 procent. Ett stort antal ärenden inkom under våren 2011 inför att den nya lagstiftningen skulle träda i kraft. Antal bostadsanpassningsärenden för perioden uppgår till 246 vilket är en ökning med sex procent jämfört med samma period 2011.

## KOMMENTARER TILL BOKSLUTSPROGNOS

Bokslutsprognosen visar noll i avvikelse mot budget. Överskottet inom bygglov beräknas täcka det förväntade underskottet inom bostadsanpassningsbidrag. Volymreserven inom verksamhetsområdet samhällsbetalda resor/gemensam administration används för att täcka underskott inom färdtjänstresor och för att finansiera en projektanställd trafikplanerare samt till trafiksäkerhetsåtgärder.

Kristina Gewers  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Meta Sundin  
Controller

EK  


§ 412

**Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens Främjande – information**

Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens Främjande, NTF genomför en informationsinsats i kommunerna. Med anledning av detta har Lotta Freijd från föreningen bjudits in till nämnden, för att informera om bl.a. hastigheter och krockvåld samt det nya hastighetssystemet.

Nämnden tackar för informationen.

§ 413

**Information om pågående planläggning i kommunen.**

Vid dagens sammanträde informerar Viveka Larsson, plan- och exploateringschef om pågående planprojekt i kommunen.

Denna informationspunkt önskas återkomma med viss regelbundenhet vid nämndens sammanträden.

Nämnden tackar för informationen.

---

tk



§ 414

## Genomförande hastighetsöversyn

Införande av nya hastighetsgränser inom tätbebyggt område.

### Beslutsförslag

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta de förslag till områdesföreskrifter som förvaltningen presenterat.

Följande föreskrifter omfattas av beslutet:

0117 2012:005 Områdesbeslut Båstorp  
0117 2012:006 Områdesbeslut Centrum  
0117 2012:007 Områdesbeslut Hacksta  
0117 2012:008 Områdesbeslut Sjökarby  
0117 2012:009 Områdesbeslut Skånsta  
0117 2012:010 Områdesbeslut Smedby Ekbacken  
0117 2012:011 Områdesbeslut Spånlot  
0117 2012:012 Områdesbeslut Storhagen  
0117 2012:013 Områdesbeslut Åkerstorp  
0117 2012:014 Områdesbeslut Runö Gård

2. Finanisering av omskyltning sker via byggnadsnämndens investeringsbudget för 2012.

### Bakgrund

Inför beslut har enskild vägs ägare (samfällighetsföreningar) samt polismyndighet lämnats möjlighet att inkomma med remissyttranden. Inga synpunkter har inkommit.

Tillämpade lagrum för beslut är Trafikförordningen (1998:1276) 3 kapitlet 17 § 2 stycket.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2012-11-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

De bilagda föreskrifternas lydelse överensstämmer väl med det underlag som arbetats fram med stöd av metoden "rätt fart i staden".

EK



Att börja införandet av nya hastighetsgränser på de delar av gatu- och vägnätet som uppfyller kriterierna enligt "rätt fart i staden" ses som en fördel för att skapa acceptans.

**Tidigare beredning, källhänvisning och bilagor**

Bilaga 1	0117 2012:005
Bilaga 2	0117 2012:006
Bilaga 3	0117 2012:007
Bilaga 4	0117 2012:008
Bilaga 5	0117 2012:009
Bilaga 5	0117 2012:010
Bilaga 7	0117 2012:011
Bilaga 8	0117 2012:012
Bilaga 9	0117 2012:013
Bilaga 10	0117 2012:014

---

EK



§ 415

### **Information om avtal och prognos för samhällsbetalda resor**

Vid dagens sammanträde informerar Anna Anderman, väg- och trafikchef, om avtal, utfall och prognos för verksamheten samhällsbetalda resor. Budget för det innevarande året är en kostnad om 17 105 tkr – prognos för helåret är en kostnad om 18 742 tkr.

Nämnden noterar informationen.

§ 416

### **Uppföljning av avslag på skolskjuts – information**

Vid dagens sammanträde informerar Anna Anderman, väg- och trafikchef om antalet avslag (28 st.) som meddelats på ansökan om skolskjuts. Den redovisade perioden avser innevarande år. De avslag som meddelats är i huvudsak på ansökningar som avser friskolor belägna utanför kommunen samt ansökningar där avståndet mellan hemmet och skolan varit kortare än vad kommunens riktlinjer medger som grund för beviljande av skolskjuts.

*EK*

*HA*

## § 417

**Byggnadsnämndens ställningstagande till justeringsfaktorer, i de delar av kommunens plan- och bygglovtaxa som berör nämndens ansvarsområden****Beslut**

Byggnadsnämndens beslut

1. Justeringsfaktorn för bygglov,  $N_B$  beslutas oförändrat fastställas till 1,2.
2. Justeringsfaktorn för strandskydd  $N_S$  beslutas oförändrat fastställas till 0,5.
3. Timpriser vid timersättning beslutas oförändrat fastställas i enlighet med vad som anges i *Plan- och bygglovtaxa 2011 s.18*
4. Taxadokumentet *Plan- och bygglovtaxa 2011* föreslås ej bli föremål för någon förändring, varför detta beslut endast överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

**Bakgrund**

I och med att en ny plan- och bygglag började gälla den 2 maj 2011 togs en ny plan- och bygglovtaxa fram. Taxan, som började gälla 1 augusti 2011 efter beslut av Kommunfullmäktige i juni 2011, reglerar bygglovavgifter, avgifter för strandskyddsdispenser samt planavgifter.

Österåkers plan- och bygglovtaxa bygger på en av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) föreslagna taxa. Vissa brister i den av SKL föreslagna taxan, har föranlett SKL en pågående översyn och revidering av detta underlag.

I samband med att kommunfullmäktige 2011 beslutade om antagandet av ny plan- och bygglovtaxa samt fastställande av ett antal justeringsfaktorer, beslutades också att kostnadstäckning till 100 % uppnås genom taxan i de delar av verksamheterna som får avgiftsfinansieras. Vidare beslutades att till Samhällsbyggnadsnämnden delegera att minst en gång per år ta ställning till justeringsfaktorerna och timpris vid tidsersättning samt att vid föreliggande behov besluta om ändringar av dessa.

Justeringsfaktorerna samt timpris vid tidsersättning, innebär variabler som medger att avgiftsnivåerna kan justeras utan att hela plan- och bygglovtaxan behöver ändras.

EK





De justeringsfaktorer som byggnadsnämnden har att ta ställning till, jämte timpris vid tidsersättning, är för de under nämnden liggande ansvarsområdena lovärenden samt ärenden om strandskyddsdispenser, och benämns som justeringsfaktorer  $N_B$  respektive  $N_S$ .

Justeringsfaktorerna hos de kommuner som använt sig av SKL:s förslag till taxa, i sin helhet eller i delar, varierar från kommun till kommun beroende på kommunernas olika förutsättningar.

För Österåker bestämdes 2011 justeringsfaktorerna till 1,2 respektive 0,5.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2012-11-08 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

Ärendeingången till nämnden, avseende lovärenden, bedöms som konjunkturkänslig. Av detta följer en svårighet i att bedöma denna ingång, såväl i storlek som art, i ett längre perspektiv. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är dock att, av fullmäktige beslutad, kostnadstäckning bör kunna uppnås med oförändrade justeringsfaktorer samt oförändrat timpris vid tidsersättning.

Nämnden inväntar också resultatet från SKL:s översyn av sitt förslag till taxa, för att eventuellt kunna föreslå större justeringar avseende kommunens plan- och bygglovtaxa under det kommande året. Rådande brister i den nuvarande taxan bedöms vara sådana att dessa, i det fall SKL:s förslag till taxa dröjer alltför länge, måste hanteras genom ett av nämnden eget framtagande av nytt taxaförslag.

### Tidigare beredning, källhänvisning och bilagor

- KF:s beslut 2011-06-20, § 111 om antagande av plan och bygglovtaxa 2011

### Expediering

Detta beslut sänds till: Kommunstyrelsen för kännedom

§ 418

**Byggnadsnämndens planerade berednings- och sammanträdesdagar 2013**

Byggnadsnämnden beslutar om följande planerade beredningsutskottsmöten samt planerade sammanträdesdagar år 2013: .

<b>Beredning</b>	<b>(inför)</b>	<b>Sammanträdesdag</b>
8 jan (obs. tisdag)		22 jan
1 feb (obs. fredag)		19 feb
4 mars		19 mars
8 april		23 april
6 maj		21 maj
3 juni		18 juni
<hr/>		
12 aug		27 aug
9 sep		24 sep
7 okt		22 okt
4 nov		19 nov
2 dec		17 dec

Om inte annat särskilt anges, i samband med kallelse till sammanträde, sammanträder nämnden klockan 17.00.

Beredning sker med start klockan 08.00 om ej annat överenskommit.

EK



§ 419

## Arkivansvarig för Byggnadsnämnden

På grund av förändringar i organisationsstrukturen finns det ett behov av att utse en arkivansvarig för Byggnadsnämnden

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Till arkivansvarig för byggnadsnämnden utses Robert Blomdahl, förvaltningsjurist på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

Enligt arkivreglementet ÖFS 2010:1, § 4 ska arkivansvarig ha det övergripande ansvaret för myndighetens arkivhantering, vilket bland annat innebär att:

- känna till gällande lagar och bestämmelser rörande arkivvården
- bevaka arkivlagens och reglementets tillämpning hos myndigheten
- bevaka arkivfrågorna vid förändring i organisation och rutiner
- informera berörd personal om bestämmelser och rutiner inom arkivområdet
- utse lämpligt antal arkivhandläggare och se till att deras uppdrag är känt och förankrat inom myndigheten. Arkivansvarig informerar även arkivmyndigheten.
- utse en eller flera arkivhandläggare

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2012-11-08

### Expediering

Kommunstyrelsen

EK

§ 420

**Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende, dnr 2012-157-BAB**

**BESLUT**

Byggnadsnämndens beslutar att uppdra åt kontoret att fortsatt hantera ärendet och besluta om de kostnader som därvid kommer att uppstå.

**Bakgrund**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit, vilken förväntas föranleda kostnader överstigande de 100 000 kr där beslutanderätt delegerats till tjänstemän vid samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid sammanträdet redogör Maria Ulvsgård, bygglovchef för ärendet, i vilket kostnaderna beräknas kunna uppgå till mer än 100 000 kr (< 125 tkr.)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2012-11-06.