

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Planens med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Ejerskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Älska planmark**
- LOKALGATA** - Gat och gemensam klyppa. Inom området får byggas om max 25 km uppförda
- NATUR** - Lokalgata
- W** - Naturreserv
- WV** - GD-väg
- WV** - Öppet vattenområde
- WV** - Gångbrygga / spång
- WV** - Brygger och kottar för tillagning av bordsviner. Brygger ska vara max 2,5 m bred. Brygger får evolutivt max ett bygglovsområde om max 25 km och ska vara max 1 km från uppförda. Högsta bygghöjd för kottar är 2,5 m. Maximalt en brygger per lokalitet och brygger 1 per 100 meter från uppförda. Gemensamma brygger och kottar.
- WV** - Kottar och läsa älska verktygar såsom kottkottar och kottar
- WV** - Teknisk utbyggnad, evolutionspunkt
- WV** - Teknisk utbyggnad, bordsviner

UTFORMING AV ALLMÄN PLATS

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- +0,0 - Planens höjd över svinnings.

UTNYTTJANDEGRÄD

- u₁ 10** - Själsta byggnadsareal för huvudbyggnad i procent av fastighetens areal i kvadratkilometer, dock högst 300 km. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbestånd om maximalt 50 km anordnas inom huvudbyggnad eller kompletteringsbyggnad. Utöver huvudbyggnad får kompletteringsbyggnader om max 50 km uppföras väster om själsta för max maximalt 50 km.
- u₂ 60** - Själsta byggnadsareal för huvudbyggnad i procent av fastighetens areal i kvadratkilometer, dock högst 280 km. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbestånd om maximalt 50 km anordnas inom huvudbyggnad eller kompletteringsbyggnad. Utöver huvudbyggnad får kompletteringsbyggnader om max 50 km uppföras väster om själsta för max maximalt 50 km.
- u₃ 1000** - Minsta bordsviner i kvadratkilometer.
- u₄ 0** - Själsta areal bordsviner inom området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas.
- Marken får endast byggas med kompletteringsbyggnader såsom uthus och garage.
- Z₁** - Markens skall vara tillgänglig för utställningsareal.
- B₁** - Markens skall vara tillgänglig för gemensam klyppväg, och gemensam spår- och färdvägledning.
- B₂** - Markens skall vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam spår- och färdvägledning samt allmän gångbrygga.
- B₃** - Markens skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenutsläppning.
- U₁** - Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- U₂** - Markens skall vara tillgänglig för väg för servicefordon till evolutionspunkt samt allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNING

- T₁** - Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt färd- och vägledning för byggande i Svinnings.
- K-O** - Ut- eller infart till nya arealer.

PLACERING, UTFORMING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetens gräns. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 2,0 m från fastighetens gräns.
- II** - Högsta antal våningar. Högsta bygghöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
- V₁** - Utöver tillåtet antal våningar får vård inte byggas.
- fril.** - Endast tillagrade hus.

VARANHETSBESTÄMMELSER

- Enligt Kulturprogrammet för Svinnings har en byggnad inom planområdet pekats ut som skyddad eller bevarandevärd. En ändra och har då givits bestämmelsen K₁.
- K₁** - Högst tillåtet antal våningar i byggnad. Kvadratmeter och vårdens skiljestråk bestäms vid drifning, om- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen samt färd- och vägledning för byggande i Svinnings.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är icke huvudman för allmän plats.
- Genomförandefristen är 15 år från den dag planen väcker laga kraft.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad 3 av 4

SVINNINGEHÖJDEN
i Svinnings, Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 18 januari 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

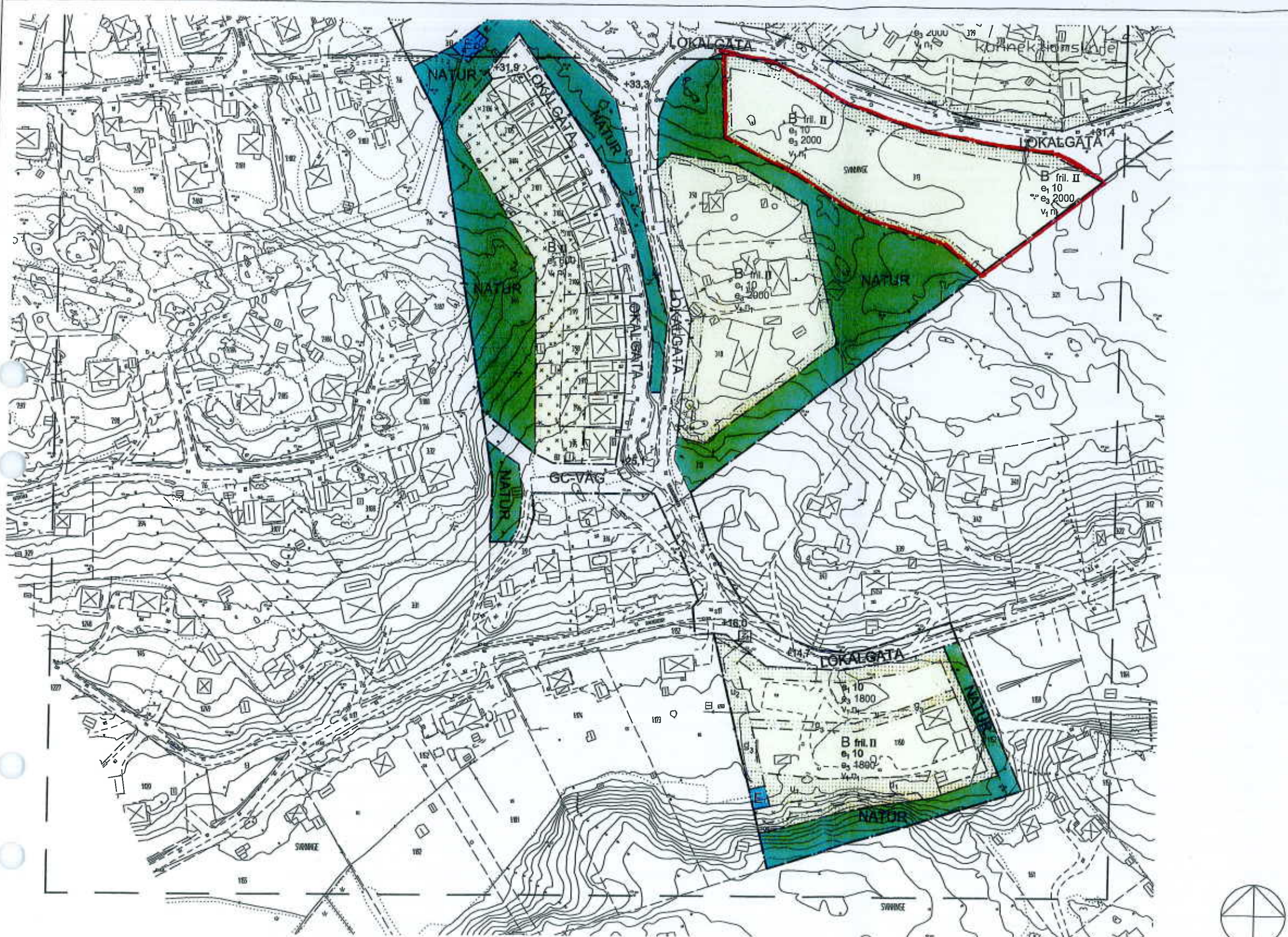
Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Henrik Svensson
Planarkitekt SWECO

Joe Lindström
Arkitekt SWECO

Beslutsdatum: Inläns: BN

Godkännande: Anlagande: Laga kraft:

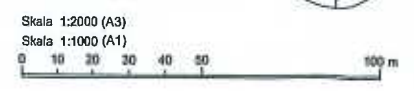
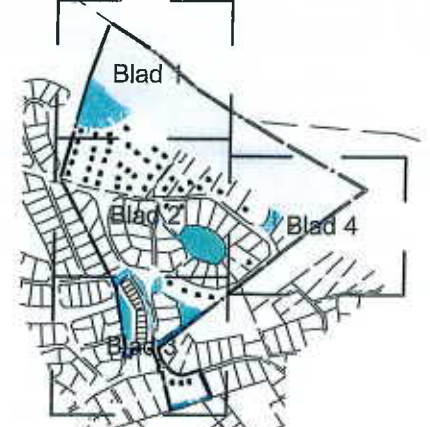
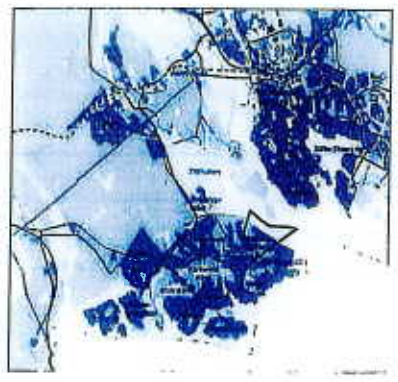


- GRUNKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - 000 Fasthetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Burttäckpunkt

GRUNKARTAN UPPRÄTTAD AV MKT-EMPHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I NOVEMBER 2009

MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST90 Ögen 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00

Katarina Nilsson
nättinger

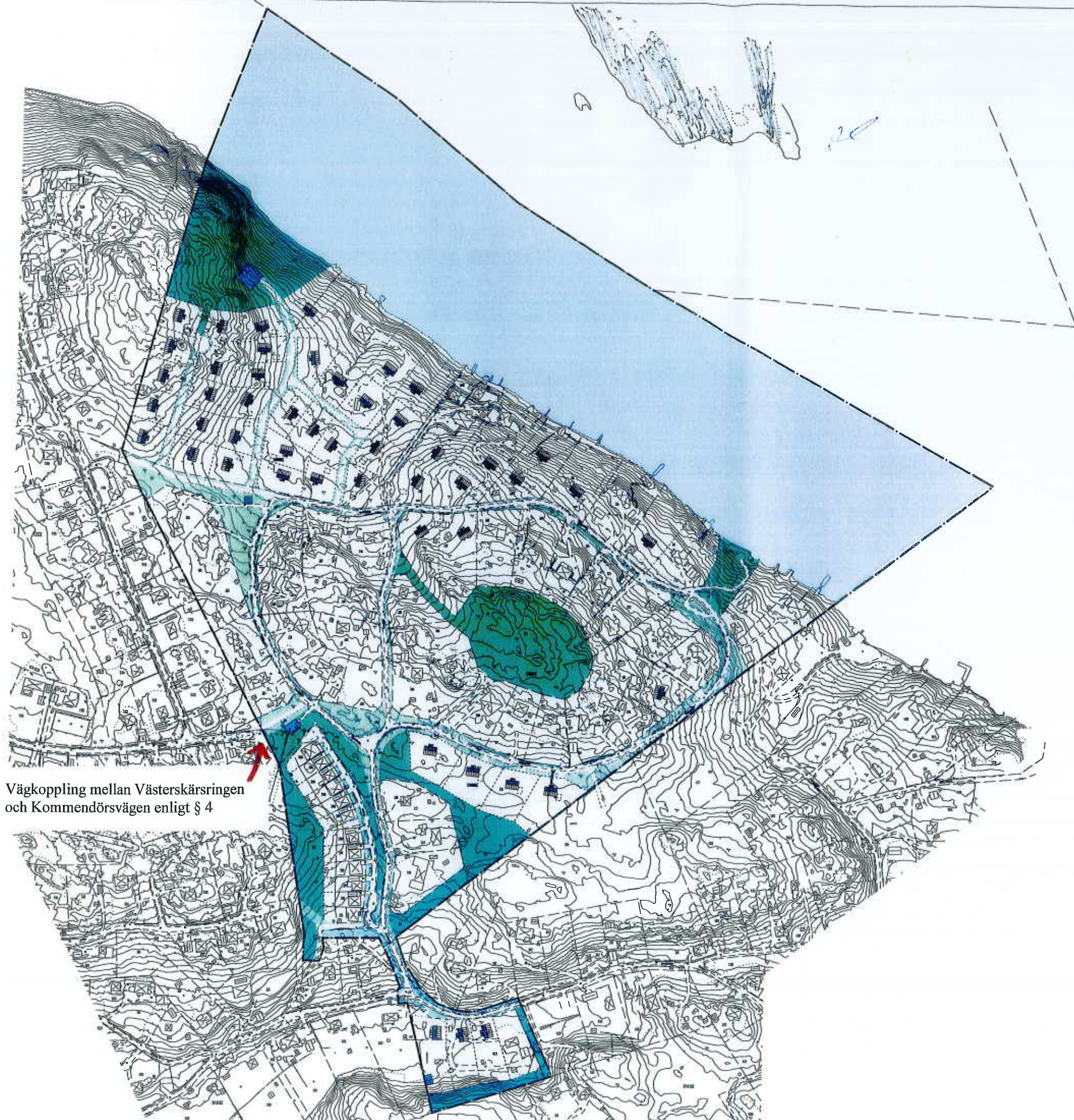


ILLUSTRATIONSPLAN

Till detalplanen hör:
 - Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Förklaringar

-  Plangräns
-  Illustrationslinje visar ny fastighetsgräns eller vägkantlinje
-  Gräsmark
-  Natumark
-  Vatten
-  Tommark
-  Teknisk anläggning
-  Gatumark / gång- och cykelbana
-  Illustrerad linje visar föreslagen placering av nytt bostadshus / kompletteringsbyggnad



Väggkoppling mellan Västerskärsringen och Kommendörsvägen enligt § 4



UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
SVINNINGEHÖJDEN
 i Svinningshöjden, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 18 januari 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Bärrefelt Stadsarkitekt	Henrik Svensson Planarkitekt SWECO	Jose Lindström Arkitekt SWECO
Godkännande	Antagande	Laga kraft
Beslutsdatum		
Instans	BN	



PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

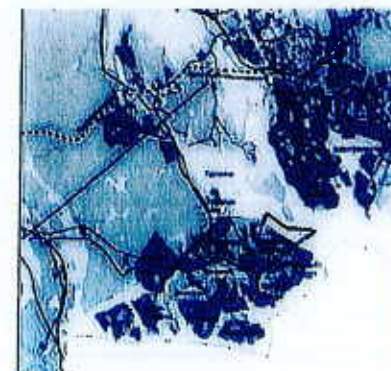
- Almän platsmark**
 - Bad och gemensam bygga. Inom området får byggas om max 25 kvm uppföras.
 - Lokalgräns
 - Naturområde
 - GC-väg
 - Vattensmältida
 - Öppet vattenområde
 - Gångbrygga / spång
 - Bryggor och boder för inliggande bostadsfastigheter. Bryggas ska vara max 2,5 m höjd. Bryggan får sträckas med ett bryggplan om max 20 kvm där även en lod om max 7 km för uppföras. Höjsta bygghöjd för boder är 2,5 m. Maximalt en bygga per fastighet och/eller 1 per 100 meter för uppföras.
 - Gemensamma bryggor och bad.
- Kvartermark**
 - Bostäder och icke slärande verksamheter såsom kemianstalt och hotell.
 - Teknik anläggning, avloppspumpstation
 - Teknik anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

- 01 00 Största byggnadsareal för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadrater, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbehold om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 50 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, tekens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Eledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRITAD AV HÖRNETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I APRIL 2009

HÖRNETEN III
KOORDINATSYSTEM I PLAN ST90 Ögan 60-3
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH00

Katarina Nilsson
nättingen



Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

- 02 00 Största byggnadsareal för huvudbyggnad i procent av fastighetens storlek i kvadrater. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbehold om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 50 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- 03 0000 Minsta tomteareal i kvadrater.
- 04 0 Största antal fastigheter inom området.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom uthus och garage.
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för elinlednings (allmän fordonsbuss).
- G₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam infartsväg, och gemensam avlopp- och färdvattenledning.
- G₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam avlopp- och färdvattenledning samt allmän gångtrafik.
- G₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensam dagvattenanläggning.
- U₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- U₂ Marken skall vara tillgänglig för väg för servicefordon till avloppspumpstation samt allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter. Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.
- Ut- eller infart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

- II Höjsta antal våningar. Höjsta bygghöjd är 7,0 m för huvudbyggnad och för uthus och garage 3,0 m.
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar för vind inte inredas.
- fril. Endast friliggande hus

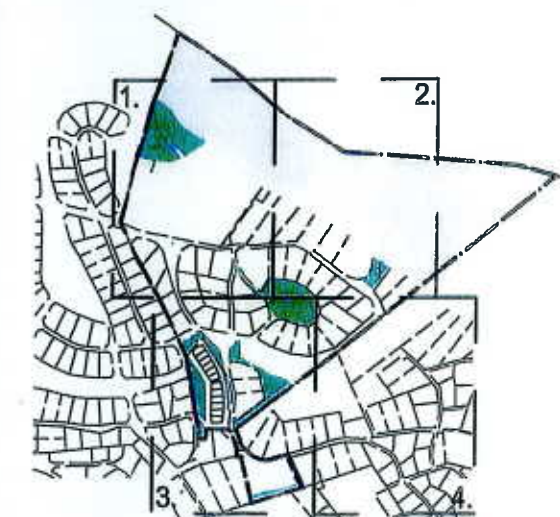
SKYDDSBESTÄMMELSER

Enligt Kulturminnesprogram för Svinninge har en byggnad inom planområdet pekats ut som mer skydds- eller bevarandevärda än andra och har då givits bestämmelsen k₁.

Kulturhistorisk intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 4
SVINNINGEHÖJDEN
i Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 11 september 2009 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Henrik Svensson Planarkitekt SWECO	Joe Lindström Arkitekt SWECO
Beställare Inskara	Godkännande BN	Arbetsförlopp Laga kraft

Handwritten signature