


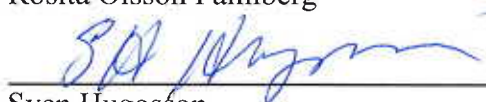


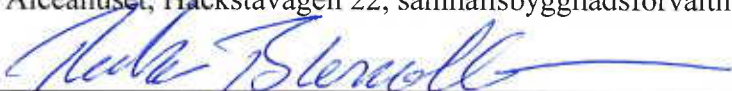
---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 17.00 - 20.05	
Ledamöter	Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Mats Højbrant, Mathias Lindow, Börje Löfvén (ej §§ 109 samt 112), Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Lars Magnusson	
Tjänstgörande ers	Kurt Berntsson, Klas Pettersson §§ 109 samt 112	
Ersättare	Dag Björkenholt, Klas Pettersson §§ 76-108, 110-111 samt 113-121	
Övriga	Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef, Maria Uivsgård, bygglovchef, Viveka Larsson, plan- och exploateringschef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Anna Winberg, planarkitekt, Robert Blomdahl, nämndsekreterare	
Utses att justera, plats och tid	1:e vice ordförande Sven Hugosson samt 2:e vice ordförande Rosita Olsson Palmberg, Alceahuset vecka 14.	
Sekreterare	 Robert Blomdahl	§§ 76 - 121
Ordförande (ej justerande)	 Hampe Klein	
Justerande	 Rosita Olsson Palmberg	
	 Sven Hugosson	

---

**BEVIS/ANSLAG**


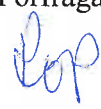
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2013-04-05 — 2013-04-26

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Robert Blomdahl

76. Utseende av justerare och tid för justering
77. Anmälan av delegationsbeslut
78. Delgivningsärenden
79. Månadsuppföljning februari
80. Skyltpolicy – information
81. Redovisning av tidplan för Svinningeplaneringen
82. Staket, plank och murar – riktlinjer
83. Strandskyddsdispens och åtalsanmälan - hantering
84. Marum 1:94 – yttrande till Mark- och miljödomstol
85. Täljö vägskäl – delegation
86. Berga 6:548  
Tillbyggnad av enbostadshus och ändring av carport till garage - redan utfört
87. Berga 11:93  
Nybyggnad av flerfamiljshus – sanktionsavgift
88. Bolby 1:90  
Nybyggnad av bastu/förråd
89. Bolby 2:159  
Anmälan om olovligt byggande
90. Edö 1:116  
Nybyggnad av fritidshus
91. Flaxenvik 2:186  
Nybyggnad av garage och rivning av garage
92. Grindmossen 1:51  
Tillbyggnad av enbostadshus
93. Gärdsvik 1:19  
Tillbyggnad av fritidshus
94. Hacksta 2:213  
Nybyggnad av enbostadshus, garage samt stödmurar
95. Husarö 1:8  
Förhandsbesked om ombyggnad av del av uthus till gäststuga
96. Ingmarsö 1:24  
Strandskyddsdispens för bastuflotte



97. Inneby 3:41  
Förhandsbesked om tillbyggnad av fritidshus – rättelse
98. Margretelund 3:3  
Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage
99. Margretelund 16:68  
Anmälan av byggnation för nära tomtgräns
100. Margretelund 16:143  
Anmälan av byggnation för nära tomtgräns
101. Margretelund 62:1  
Nybyggnad av bastu
102. Marsättra 1:71  
Anmälan av olovligt byggande samt ansökan om bygglov för uppförande av plank – redan utfört
103. Norrö 2:61  
Förhandsbesked om uppförande av ett enbostadshus och garage – besvarande av begäran om omprövning
104. Runö 7:114  
Olovligt uppställd ljusskylt
105. Runö 7:139  
Tidsbegränsat lov för klubbhus – förlängning av lov
106. Runö 7:320  
Tillbyggnad av radhus
107. Rydboholm 2:1  
Anläggande av infartsparkering och nybyggnad av tak över cykelställ
108. Singö 10:1  
Anmälan om olovligt byggande
109. Skeppsbol 1:69  
Uppförande av återvinningsstation – yttrande till mark- och miljödomstol
110. Skogs-Ytterby 3:7  
Nybyggnad av fritidshus
111. Svavelsö 1:16  
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus
112. Svinninge 1:99  
Uppförande av bodetablering och uppläggning av temporära överskottsmassor – tidsbegränsat lov
113. Timrarön 1:17  
Förfrågan om brygganläggning

114. Tuna 5:46  
Ombyggnad av garage till bostadsutrymme – redan utfört
115. Tuna 7:168  
Nybyggnad av stödmurar
116. Täljö 7:1  
Strandskyddsdispens för ändstolpe
117. Västra Lagnö 1:159  
Strandskyddsdispens för lusthus – tilläggsbeslut
118. Vättersö 1:4  
Nybyggnad av komplementbyggnader
119. Äpplarö 1:45  
Tillbyggnad av gäststuga
120. Örsö 1:65  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
121. Östra Lagnö 1:39  
Nybyggnad av uthus och anläggande av brygga

14 Pop

## § 76

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Sven Hugosson samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering tisdag vecka 14/2013

## § 77

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 77/2013).

## § 78

**Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

**A.****Högsta förvaltningsdomstolens beslut:**

2012-11-28, *Ljusterö-Åsättra*, BN beslutade 2009-12-15 att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av fem enbostadshus och garage. Beslutet överklagades till lst, som i beslut 2010-06-11 avslog överklagandena. Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten som i dom 2012-02-15 avslog överklagandena. FR:s dom överklagades till Kammarrätten som i beslut 2012-08-23 ej meddelade prövningstillstånd.

KamR beslut har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen som ej meddelar prövningstillstånd.

**B.****Kammarrättens beslut:**

2012-12-06, *Västra Lagnö 1:11 (brf Vestra Lagnö Havsbad)*, BN beslutade 2010-04-27 bl.a. att lämna bygglov för uppförande av 20 sjöbodar. Beslutet överklagades till lst som 2011-04-08 avslog överklagandet (samt avvisade ett överklagande av lämnad strandskyddsdispens) Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten som 2012-02-13 avslog överklagandet.

FR:s dom har överklagats till KamR som inte meddelar prövningstillstånd.

**C.****Mark- och miljödomstolens dom:**

2012-12-18, *Dyvik 1:20*, BN beslutade 2010-10-25 att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus. Beslutet överklagades till lst som avslog överklagandena vad gällde uppförande av ett enbostadshus (tänkt avstyckning) samt upphävde beslutet vad gällde uppförande av ett enbostadshus på resterande del av fastigheten.

Lst:s beslut, avseende av BN lämnat positivt förhandsbesked, har överklagats till Mark. och miljödomstolen som avslår överklagandet.

2012-12-20, *Bolby 3:83*, Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2011-04-05 strandskyddsdispens för ändring av brygga. Lst beslutade 2012-10-31 att

upphäva SBN:s beslut. Lst. gör bedömningen att fastighetens hemfridszon sträcker sig ned till strandlinjen men att vattenområdet inte kan anses ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften.

Lst:s beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.

2012-12-20, *Ingmarsö 1:4*, BN beslutade 2010-10-25 att som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att lämnas för uppförande av ett enbostadshus. Beslutet överklagades till lst, som i beslut 2012-03-20 avslag överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.

2012-12-20, *Nolvik 6:1*, BN beslutade 2010-10-25 att som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att lämnas för uppförande av ett enbostadshus och ett garage. Beslutet överklagades till lst som i beslut 2012-08-27 avslag överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.

#### **D.**

##### **Länsstyrelsens beslut:**

2012-11-29, *Västra Lagnö 1:186*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-10-23 att medge strandskyddsdispens för garage/förråd.

2012-12-03, *Västra Lagnö 1:54*, SBN beslutade 2011-11-08 att avslå ansökan om bygglov för uthus samt att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av uthus och anläggande av brygga och däck. Beslutet har överklagats till lst som avslår överklagandet.

2012-12-04, *Nyboda 1:18*, BN beslutade 2012-03-27 att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage. Beslutet har överklagats till lst som avslår överklagandet.

2012-12-04, *Stensvik 1:76*, Prövning av BN:s beslut 2010-08-31 att medge strandskyddsdispens för brygga. Lst finner att förutsättningar för strandskyddsdispens saknas och upphäver BN:s beslut.

2012-12-04, *Stensvik 1:76*, Prövning av BN:s beslut 2012-05-22 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus med trädäck samt anläggande av brygga.

Lst upphäver BN:s beslut att meddela dispens samt också BN:s beslut gällande tomtplatsavgränsning.

*2012-12-06, Ramsmora 1:37*, Prövning av SBN:s beslut 2011-10-18 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga samt anläggande av brygga. Lst beslutar att SBN:s beslut ska stå fast men med tillägg av ett antal villkor; Gränsmarkering på tomtplatsavgränsning, tid för när arbete i vatten får utföras, borttagande av tidigare bryggas träkonstruktion – stenfundament ska lämnas kvar. Förläggande av den nya bryggan på befintligt stenfundament.

*2012-12-06, Älgön 1:28*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-11-08 att inte medge strandskyddsdispens samt att meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus. Lst avslår överklagandet.

*2012-12-17, Västra Lagnö 1:159*, Prövning av BN:s beslut 2012-01-24 att medge strandskyddsdispens för uppförande av lusthus och sjöbod. Lst beslutar att upphäva BN:s beslut.



## § 79

**Byggnadsnämndens månadsuppföljning per februari 2013****Beslut****Byggnadsnämndens beslut**

1. Månadsuppföljning per den 28 februari 2012 och prognos per den 31 december 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Bakgrund**

Nämndens utfall för perioden uppgår till -5 794 tkr vilket motsvarar 132 procent av periodbudgeten. Periodbudgeten är två tolfedelar av årsbudgeten. Ingen periodisering av förväntade intäkter/kostnader har skett.

Prognosen visar på ett markant underskott inom samhällsbetalda resor, se notering nedan under kommentar.

**Kommentar**

Byggnadsnämnden noterar utfall och prognos avseende verksamhetsområdet samhällsbetalda resor, entreprenad, med viss oro. Föreliggande och prognostiserat underskott inom verksamhetsområdet, föranleder nämnden att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma med en konsekvensbeskrivning alternativt en åtgärdsplan.

Uppdraget ska ske med ett förvaltningsöverskridande perspektiv.

**Bilagor**

Bilaga 1. Byggnadsnämndens månadsuppföljning per februari 2013.

2013-03-11

**EKONOMISK UPPFÖLJNING PER FEB MÅNAD, BYGGNADSNÄMNDEN**

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kristina Gewers

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Driftsredovisning (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-FEBRUARI		
	Budget 2013	Prognos 2013	Budget-avvikelse	Utfall 2012	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	9 500	9 500	0	9 497	1 583	1 005	-578
Övriga intäkter	0	0	0	11	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>	<b>0</b>	<b>9 508</b>	<b>1 583</b>	<b>1 005</b>	<b>-578</b>
- Varav interna intäkter						0	
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-10 383	-10 383	0	-8 839	-1 730	-1 827	-96
Lokalkostnader	-873	-873	0	-789	-146	-146	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	-18 904	-24 159	-5 255	-20 969	-3 150	-3 893	-743
Övriga kostnader	-5 740	-5 740	0	-6 773	-957	-933	24
<b>Summa kostnader</b>	<b>-35 900</b>	<b>-41 155</b>	<b>-5 255</b>	<b>-37 370</b>	<b>-5 983</b>	<b>-6 799</b>	<b>-816</b>
- Varav interna kostnader							
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-26 400</b>	<b>-31 655</b>	<b>-5 255</b>	<b>-27 862</b>	<b>-4 400</b>	<b>-5 794</b>	<b>-1 394</b>

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-FEBRUARI		
	Budget 2013	Prognos 2013	Budget-avvikelse	Utfall 2012	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-785	-785	0	-787	-131	-98	33
Bygglov	-340	-340	0	-28	-57	-750	-693
Förmedlingsorgan	-147	-147	0	-142	-25	-20	5
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 160	-3 160	0	-3 963	-527	-106	420
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-900	-900	0	-935	-150	-141	9
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-17 445	-22 700	-5 255	-19 333	-2 908	-4 116	-1 208
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 572	-2 572	0	-2 407	-429	-398	31
Parkeringsövervakning	350	350	0	213	58	45	-13
Trafik och tillgänglighet	-1 400	-1 400	0	-481	-233	-211	24
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-26 400</b>	<b>-31 655</b>	<b>-5 255</b>	<b>-27 862</b>	<b>-4 400</b>	<b>-5 794</b>	<b>-1 394</b>

**EKONOMISK SAMMANFATTNING**

Byggnadsnämndens utfall per februari uppgår till -5 794 tkr vilket motsvarar 132 % av periodbudgeten. Periodbudgeten är två tolfedelar av årsbudgeten. Ingen periodisering av förväntade intäkter/kostnader har skett.

**KOMMENTARER TILL PERIODENS UTFALL (jan-feb)**

Budgetavvikelsen för perioden uppgår till -1 394 tkr.

**Intäkter**

Avvikelsen på intäkter består till största delen av bygglovintäkter som ej bokats per februari: intäkt enligt periodbudget skulle varit 1 525 tkr. Värdet på beviljade ansökningar i februari (202 tkr) samt bokade intäkter uppgår till totalt 1 162 tkr, vilket ger en avvikelse om -363 tkr mot budget.

**Kostnader**

**Köp av verksamhet** visar på en negativ avvikelse, drivet av kostnader för samhällsbetalda resor.

Värdet på beviljade, ej bokade bostadsanpassningsbidrag är ca 270 tkr.

Samhällsbetalda resor: Avvikelsen beror på volymförändringar inom särskola och turbunden färdtjänst, i kombination med nytt avtalspris som trädde i kraft 2012-07-01. Den förändrade prisbilden är också kommunicerad till nämnden i november 2012.

**KOMMENTARER TILL BOKSLUTSPROGNOS**

Prognosen visar på ett markant underskott inom samhällsbetalda resor, se notering under kostnader. Åtgärdsplan skall utarbetas vilket även framgår av Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2012. Åtgärdsplanen ska tas fram med beaktande av det uppdrag som getts om utredning av prestationsbudget.

I övrigt följer prognosen budget.

Kristina Gewers  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingela Grambo  
Controller

**§ 80****Skyllpolicy - information**

Vid dagens sammanträde informerar Anna Winberg, planarkitekt och projektledare för skyltpolicyarbetet, om projektets utformning och tidplanen för arbetet.

Tidplanen är relativt snäv och det kommande förslaget till policy ska beredas av såväl byggnadsnämnden som av kommunstyrelsen innan antagandet. Med anledning av detta har byggnadsnämndens presidium föreslagit att nämnden efter det att förslaget, så långt då färdigt, till skyltpolicy presenterats för nämnden vid dess sammanträde 2013-04-23, delegerar åt presidiet att slutligt uttala sig för nämndens räkning. Byggnadsnämnden har att ta ställning till detta vid det kommande aprilsammanträdet.

**§ 81****Redovisning av tidplan för Svinningeplaneringen**

Vid dagens sammanträde informerar Viveka Larsson, plan- och exploateringschef, om gällande status och tidplan för den fortsatta planeringen i utvecklingsområdet Svinninge.

**§ 82****Staket, plank och murar – riktlinjer**

Vid dagens sammanträde informerar Maria Ulvsgård, bygglovchef kort om det pågående arbetet med att ta fram ett förslag till riktlinjer att gälla vid nämndens hantering av frågor om staket, plank och murar.

Förvaltningen avser återkomma med ett färdigt förslag till riktlinjer inför nämndens sammanträde i april.

## § 83

**Strandskyddsdispens och åtalsanmälan**

Vid dagens sammanträde informerar Robert Blomdahl, förvaltningsjurist, om de kontakter som förevarit mellan förvaltningen och dels polismyndigheten, dels åklagarmyndigheten, gällande hur nämnden bör förfara vid hantering av ärenden där nämnden har en skyldighet enligt miljöbalken att anmäla misstänkta miljöbrott.

---

**§ 84**

MARUM 1:94, BLOV 2012-000290.

Catarina Wernerson, Vårdkasevägen 17, 125 52 ÄLVSJÖ.

Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus – yttrande till mark- och miljödomstolen, **Mål nr M 6877-12**

---

**BESLUT**

1. Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan, och i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2013-03-19 från samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

**Ärendet**

Byggnadsnämnden har av mark- och miljödomstolen förelagts att yttra sig i mål om strandskyddsdispens på fastigheten Marum 1:94. Yttrandet ska ha inkommit till mark och miljödomstolen senast 2013-03-21, varför beslutet kräver en omedelbar justering.

Yttrande ska ske över innehållet i överklagande av länsstyrelsebeslut i målet samt med ett besvarande av frågan om huruvida den planerade byggnaden i själva verket hamnar utanför strandskyddat område. Slutligen ombeds nämnden också yttra sig om huruvida den av nämnden beslutade tomtplatsavgränsningen hamnar innanför eller utanför strandskyddat område.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden beslutade 2012-08-28 att medge strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus. 2012-11-19 beslutade länsstyrelsen att, vid prövning av byggnadsnämndens beslut, upphäva byggnadsnämndens dispensbeslut. I Ist:s beslut kan bl.a. läsas att denna anser att nödvändiga särskilda skäl för dispens saknas, samt vidare att dispensen inte bedöms förenlig med strandskyddets allemansrättsliga syfte. Länsstyrelsen konstaterar också att cirka en tredjedel av fastigheten ligger utanför strandskyddat område vilket innebär att fritidshuset torde kunna uppföras på denna del av fastigheten.

Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen, vilken har begärt nämndens yttrande i målet.

---

**Byggnadsnämndens kommentar**

Byggnadsnämnden, som tagit del av länsstyrelsens yttrande i samma mål, delar det av länsstyrelsen anförda.

Nämnden har inget i övrigt att tillägga än att denna, till skillnad från länsstyrelsen i det överklagade beslutet, vidhåller sin tidigare meddelade uppfattning om riktigheten i den av nämnden lämnade strandskyddsdispensen. Av detta följer att nämnden anser att överklagandet bör bifallas, och följaktligen den av nämnden beslutade dispensen fastställas.

**Expediering**

Detta beslut sänds till: Mark- och miljödomstolen



## § 85

**Täljö Vägskäl – delegation av beslut om strandskyddsdispens**

Till byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av bilväg m.m. inom planområdet Täljö vägskäl.

Vid tidpunkten för dagens sammanträde är ärendet dock ej fullt berett, varför nämnden vid sammanträdet beslutar att delegera till bygglovchef, Maria Ulvsgård, att besluta om lämnande av strandskyddsdispens när erforderliga förutsättningar därför föreligger.