

KS § 10:9

Dnr. KS 2013/218-107

## Ändring av bolagsordningar för samtliga bolag inom Armada Fastighets AB – införande av paragraf om likvidation

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Paragraf om likvidation skrivs in i samtliga bolagsordningar för bolaget Armada Fastighets AB samt för bolagen Armada Bostäder AB, Armada Kommunfastigheter AB, Armada Projektfastigheter AB, Armada Kanalfastigheter AB, AB Åkers Kanal, Österåkers Exploateringsfastigheter AB, Österåkers Stadsnät AB, Tunadotter AB, Armada Mellansjö AB och Armada Stenhagen AB inom Armada Fastighets AB enligt förslag till ny lydelse daterat 2013-09-18.

### Sammanfattning

Ärendet innebär en revidering utifrån det beslut som Kommunfullmäktige fattade på sammanträdet den 29 april 2013, § 4:10 – Ändring av bolagsordningar för samtliga bolag inom Armada Fastighets AB. Sveriges kommuner och landsting (SKL) och Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO) har därefter utarbetat exempel på bolagsordning för ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag utifrån den nya lagstiftningen som trädde i kraft den 1 januari 2013. Kommunkansliet har efter samråd med såväl SKL som VD:n för Armada Fastighets AB, utarbetat föreliggande förslag vilket innebär att paragraf om likvidation skrivs in i samtliga bolagsordningar samt enligt en mer allmänna lydelse än tidigare.

### Beslutsunderlag

- Kommunkansliets tjänsteutlåtande daterat 2013-09-18.

### Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till kommunkansliets beslutsförslag innebärande att paragraf om likvidation skrivs in i samtliga bolagsordningar för bolag inom Armada Fastighets AB enligt förslag till ny lydelse daterat 2013-09-18 samt lämnar ett tilläggsyrkande innebärande att "... bolagsordningar för bolaget Armada Fastighets AB samt för bolagen Armada Bostäder AB, Armada Kommunfastigheter AB, Armada Projektfastigheter AB, Armada Kanalfastigheter AB, AB Åkers Kanal, Österåkers Exploateringsfastigheter AB, Österåkers Stadsnät AB, Tunadotter AB, Armada Mellansjö AB, Armada Stenhagen AB inom ...".

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkanden och finner att så är fallet.

### Expedieras

- Kommunfullmäktige

# Tjänsteutlåtande

Kommunkansliet

Stina Nilsson

Datum 2013-09-18

Dnr KS 2013/281-107

Till Kommunstyrelsen

## Ändring av bolagsordningar för samtliga bolag inom Armada Fastighets AB – införande av paragraf om likvidation

### Sammanfattning

Ärendet innebär en revidering utifrån det beslut som Kommunfullmäktige fattade på sammanträde den 29 april 2013, § 4:10 – Ändring av bolagsordningar för samtliga bolag inom Armada Fastighets AB. Sveriges kommuner och landsting (SKL) och Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO) har därefter utarbetat exempel på bolagsordning för ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag utifrån den nya lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2013. Kommunkansliet har efter samråd med såväl SKL som med VD:n för Armada Fastighets AB, utarbetat föreliggande förslag vilket innebär att paragraf om likvidation skrivs in i samtliga bolagsordningar samt enligt en mer allmän lydelse än tidigare.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Paragraf om likvidation skrivs in i samtliga bolagsordningar för bolag inom Armada Fastighets AB enligt förslag till ny lydelse daterat 2013-09-18

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2013, KF § 4:10 att införa paragraf om likvidation i bolagsordningar för Armada Fastighets AB, AB Åkers Kanal samt Österåkers Stadsnät AB efter förslag från kommunkansliet och VD:n för Armada Fastighets AB. Dessutom reviderades samtliga bolagsordningar genom tillägg av bland annat paragraferna ”Ändamål med bolagens verksamhet”, ”Grundläggande principer för bolagets och företagskoncernens verksamhet”, ”Kommunens ledningsfunktion”. Förslaget i sin helhet var utformat med utgångspunkt från Cirkulärexempel på bolagsordning, utformat av SKL. SKL och SABO har därefter utarbetat exempel på bolagsordning för ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag. Bolagsverket har granskat de bolagsordningar, fastställda av bolagsstämman och inskickade för respektive bolag inom Armada Fastighets AB och gjort nedslag på de bolagsordningar där punkt om likvidation ej förekommer. Enligt Aktiebolagslag (2005:551) 3 kap. 3 § ska, om bolagets verksamhet helt eller delvis ska ha ett annat syfte än att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna, detta anges i bolagsordningen. I så fall skall det också anges hur bolagets vinst och behållna tillgångar vid bolagets likvidation skall användas. SKL har rekommenderat kommunen att besluta införa lydelse om likvidation i samtliga bolagsordningar inom Armada Fastighets AB eftersom de anser att lydelse i bolagsordning om vad som ska ske med bolagets behållna tillgångar vid ev. likvidation ska förekomma oavsett om bolaget bedrivs enligt affärsmässiga principer eller ej. Anledningen är att ett kommunalt bolag alltid ska ha

## Tjänsteutlåtande

ett kommunalt ändamål som huvudsakligen är något annat än att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna. SKL har dessutom förordat att lydelsen om likvidation bör hållas mer allmän än den som skrevs in i och med beslutet den 29 april 2013. SKL och SABO har i sitt exempel på bolagsordning för ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag använt lydelsen:


”Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla X-stads kommun”.

### Förvaltningens slutsatser

Kommunkansliets beslutsförslag är utformat efter SKL:s rekommendationer och avstämt med VD:n för Armada Fastighets AB. Förslaget bygger på att paragraf om likvidation skrivs in i samtliga bolagsordningar samt med en mer allmän lydelse än vad som står inskrivet idag, detta i enlighet med SKL och SABO:s exempel på bolagsordning för ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag. Kommunkansliet erinrar om att bolagsordningarna för bolag inom Armada Fastighets AB inklusive dotterbolag, i och med beslut den 29 april 2013, KF § 4:10, i övrigt går i linje med det som föreslås i SKL och SABO:s utarbetade exempel på bolagsordning för ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag med anledning av den nya lagstiftningen.

### Bilaga

Förslag till ny lydelse daterat 2013-09-18



Sören Karlsson

T.f Kommundirektör



Peter Freme

Kanslichef

Expedieras

Armada Fastighets AB, författningssamlingen

## BILAGA

### Förslag till ny lydelse daterat 2013-09-18

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
Armada Fastighets AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Österåkers kommun	Armada Fastighets AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Österåkers kommun

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
Armada Bostäder AB  -	Armada Bostäder AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Fastighets AB.

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
Armada Kommunfastigheter AB  -	Armada Kommunfastigheter AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Fastighets AB.

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
Armada Projektfastigheter AB  -	Armada Projektfastigheter AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Bostäder AB.

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
Armada Kanalfastigheter AB  -	Armada Kanalfastigheter AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla AB Åkers Kanal.



Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
<p>AB Åkers Kanal</p> <p><b>§ 17 Likvidation</b>            Skulle bolaget likvideras ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Fastighets AB att, till den del de inte motsvaras av kapital sistnämnda bolag tillskjutit, användas till det ändamål för vars främjande bolaget bildats.</p>	<p>AB Åkers Kanal</p> <p><b>§ 17 Likvidation</b>            Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Österåkers Exploateringsfastigheter AB.</p>

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
<p>Österåkers Exploateringsfastigheter AB</p> <p>-</p>	<p>Österåkers Exploateringsfastigheter AB</p> <p><b>§ 17 Likvidation</b>            Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Fastighets AB.</p>

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
<p>Österåkers Stadsnät AB</p> <p><b>§ 17 Likvidation</b>            Skulle bolaget likvideras ska dess behållna tillgångar tillfalla AB Åkers Kanal att, till den del de ej motsvaras av kapital sistnämnda bolag tillskjutit, användas till det ändamål för vars främjande bolaget bildats.</p>	<p>Österåkers Stadsnät AB</p> <p><b>§ 17 Likvidation</b>            Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Fastighets AB.</p>

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse
<p>Tunadotter AB</p> <p>-</p>	<p>Tunadotter AB</p> <p><b>§ 17 Likvidation</b>            Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla AB Åkers Kanal.</p>

**Nuvarande lydelse****Förslag till ny lydelse**

Armada Mellansjö AB  -	Armada Mellansjö AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Kommunfastigheter AB.
------------------------------	---

**Nuvarande lydelse****Förslag till ny lydelse**

Armada Stenhagen AB  -	Armada Stenhagen AB  <b>§ 17 Likvidation</b> Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Armada Bostäder AB.
------------------------------	---