



Till Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp1

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1.

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt handels- och verksamhetsområde invid Rosenkälla trafikplats.

Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 (KS § 100/2007) planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Området omfattar ett markområde på 188 ha mellan tidigare väg 265 och väg 276 i söder och kommungränsen mot Vallentuna i norr. Samråd kring två planförslag öster om E 18, ett för handelsområdet och ett för trafikaneläggningarna genomfördes under augusti/september 2008.

### Förvaltningens slutsatser

Arbetet med trafikverkets arbetsplan/vägplan för anslutning av området till väg 276 och delar av Rosenkälla trafikplats pågår. Efter förändringar i arbetsplanen har områdets disposition förändrats sedan plansamrådet. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap. Genom ändringar i nya PBL kan huvudmannaskapet vara delat i en detaljplan. Detta förutsätter ett nytt uppdragsbeslut.

Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning kommer att genomföras.

### Bilagor

Karta med planavgränsning.

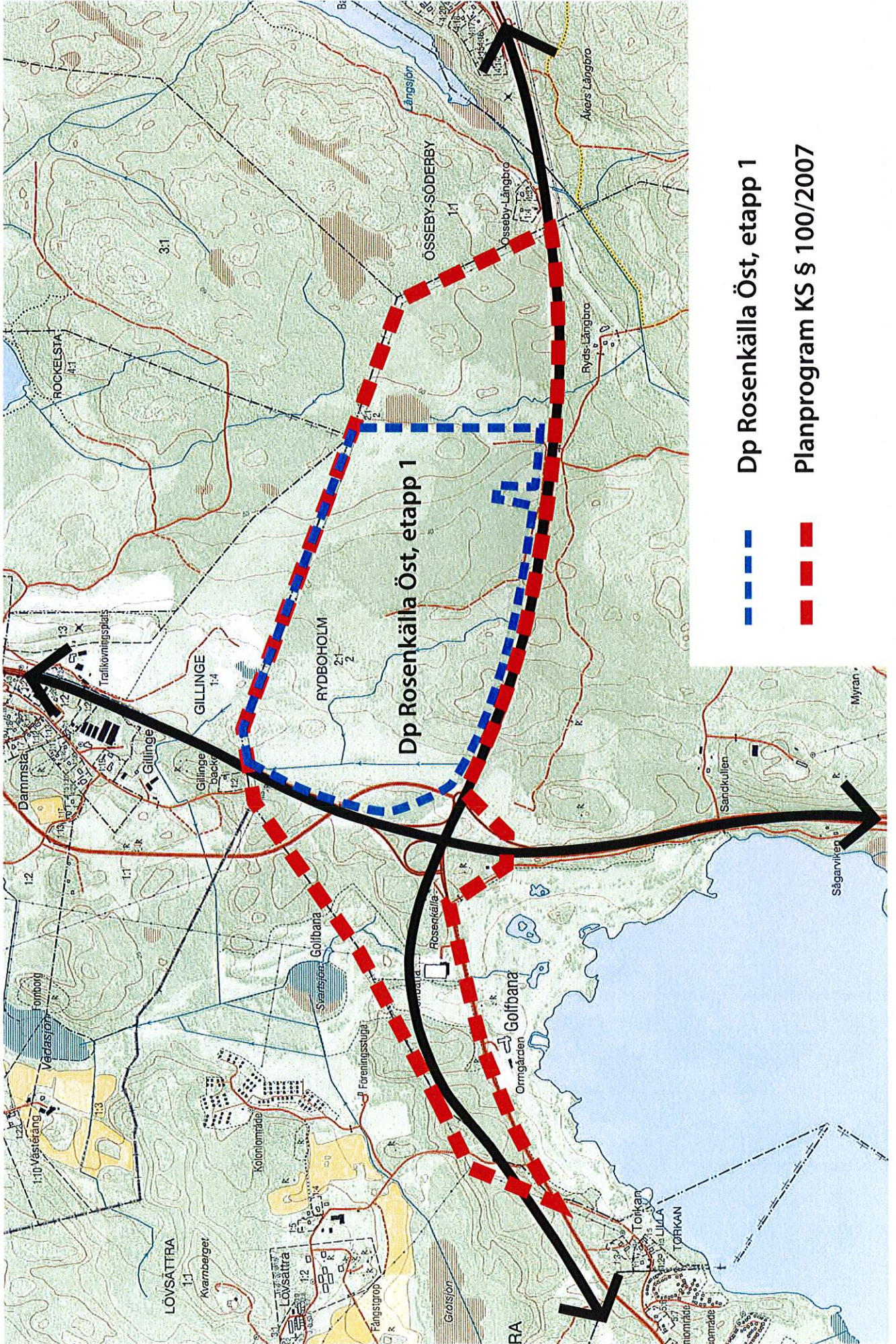


Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt  
Stadsarkitekt



Dp Rosenkälla Öst, etapp 1

— — — — — Dp Rosenkälla Öst, etapp 1

— — — — — Planprogram KS s 100/2007