

Kommunstyrelsens ordförande  
Michaela Fletcher Sjöman

2013-03-06 Dnr KS 2012/403-100

Till Kommunstyrelsen

## Svar på motion från Rosita Olsson Palmgren och Elisabeth Karlstedt (S) – Planera och bygg studentbostäder nu!

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att anse motionen besvarad med hänvisning till att det pågår och ska påbörjas planläggning för områden där just smålägenheter med upplåtelseformen hyresrätt ingår.

### Bakgrund

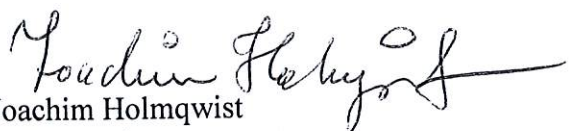
Tjänsteutlåtande daterat 2013-03-06

### Motivering

Vi är självfallet i grunden positiva att studenter väljer att bosätta sig i vår kommun under studietiden. Överhuvudtaget anser vi att det finns ett behov generellt av även mindre lägenheter. Men att specifikt peka ut bostäder för ett visst avgränsat ändamål och en viss grupp anser vi vara att låsa fast oss utan möjlighet att nyttja dessa lägenheter på annat sätt. Det pågår och ska påbörjas planläggning för områden där just smålägenheter med upplåtelseformen hyresrätt ingår. Att Armada inleder samarbete med Stiftelsen Stockholms Studentbostäder och/eller jagvillhabostad.nu skulle mycket väl kunna vara en möjlighet.



Michaela Fletcher Sjöman  
Kommunstyrelsen ordförande



Joachim Holmqvist  
Politisk sekreterare

Till kommunstyrelsen

**"Svar på motion från Rosita Olsson Palmgren (S) och Elisabeth Karlstedt (S) - Planera och bygga studentbostäder nu!"**

Rosita Olsson Palmgren (S) och Elisabeth Karlstedt (S) föreslår i en motion, väckt i Kommunfullmäktige den 3 september 2012, § 142 att Kommunstyrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheterna att etablera studentbostäder på lämplig plats i kommunen.

**Beslutsförslag**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

1. Begäran om uppdrag att undersöka möjligheterna att etablera studentbostäder på lämplig plats i kommunen anses besvarad.

**Bakgrund**

Motionärerna påtalar den stora bristen på studentbostäder i regionen. Med kommunens läge och kommunikationer till både Stockholm universitet, KTH och Campus Norrtälje kan Österåker bli ett gott alternativ att bo i för studenter.

Studentbostäder är ett sätt att introducera studenter till Österåkers kommun, vilket kan få dem att se kommunens fördelar och bosätta sig i kommunen när de studerat färdigt. Kommunen skulle bli mer attraktiv för näringslivet med tillgång till hög kompetens bland möjlig arbetskraft.

Etablering av studentbostäder menar motionärerna skulle kunna ske antingen genom nyproduktion eller anpassning av lämpliga befintliga lokaler. Intressenter har i mycket begränsad omfattning vänt sig till kommunen med önskemål om att få bygga studentbostäder menar motionärerna.

Motionärerna anser att kommunen bör ta ansvar för och aktivt planera och agera för byggande alternativt ombyggnation av studentbostäder kommer att ske. Ett eventuellt samarbete med Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB), med vision om att bygga 2000 nya studentbostäder till 2020, skulle kunna vara intressant. En annan samarbetspart skulle kunna vara organisationen jagvillhabostad.nu.

### **Förvaltningens slutsatser**

Behovet av bostäder är stort och planläggning för bostäder i kommunen pågår. Ett mål för kommunen är att planlägga för bostäder i kollektivtrafikhärla lägen vilket är bra lägen för tätare bebyggelse, t.ex. flerfamiljshus med bl.a. mindre lägenheter. Vid planläggning för bostäder specificeras inte användningen till en viss typ av bostäder. I detaljplaner inom användningsbeteckningen B ryms all typ av bostad, även studentbostäder alternativt små lägenheter som kan nyttjas av studenter.

Om ett anläggande av studentbostäder alt smålägenheter ska ske i kommunal regi är det kommunens bostadsbolag Armada som bygger dessa. Det är även Armada som om det finns befintliga lokaler, kan anpassa dessa till tex studentbostäder.

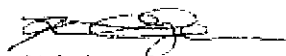
Kommunens markinnehav är begränsat men möjlighet finns att markanvisa hela eller delar av en fastighet med förbehåll att det byggs en viss typ av bostäder, t.ex. studentbostäder eller mindre lägenheter. Detta innebär att en extern exploitör som ska förvärva en fastighet antingen är med och tar fram en detaljplan eller förvärvar fastigheten efter att planläggning skett.

Framöver ska en fortsatt detaljplanering av Kanalstaden och området väster om Åkers kanal ske. T.ex. kan det bli aktuellt med studentlägenheter alt smålägenheter i detta område som sträcker sig från Åkers kanal och förbi Åkers Runö station. Även planläggning i mer centrala delar av Åkersberga kan vara en möjlighet att åstadkomma fler små lägenheter.

Sammanfattningsvis kan konstateras att det pågår och ska påbörjas planläggning för bostäder de närmaste åren vid flera platser där det kan vara aktuellt med studentlägenheter alt smålägenheter. Ett samarbete med SSSB och/eller jagvillhabostad.nu skulle kunna vara en framtida möjlighet för Armada, på liknande sätt som jagvillhabostad.nu har samarbetat med Huddinge kommuns bostadsbolag Hugebostäder.

### **Bilagor**

Bilaga 1 Motion från Rosita Olsson Palmgren (S) och Elisabeth Karlstedt (S) – Planera och Bygg studentbostäder nu!



Kristina Gewers  
Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef

Motion



Till Kommunfullmäktige i Österåker

Akersberga 20120828 2012:27

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN

2012-08-30

D.nr:  
KS 2012/403-100(1)

## Planera och Bygg studentbostäder nu!

I vår region har vi en stor brist på bostäder för studerande. Med vårt läge och med våra kommunikationer till både Stockholms Universitet, KTH och Campus Norrtälje kan Österåker bli ett gott alternativ att bo i för dem. Det kan också vara ett sätt att introducera studerande till vår vackra kommun så att de upptäcker vår kommuns fördelar och möjligheter och väljer att bosätta sig här när de studerat färdigt. Vår kommun skulle bli mer attraktiv även för näringslivet med tillgång till hög kompetens bland möjlig arbetskraft.

Etablering av studentbostäder skulle kunna ske antingen genom nyproduktion men skulle även kunna ske genom anpassning av befintliga lämpliga lokaler. Intressenter har vänt sig till kommunen med önskan om att få bygga studentbostäder i en mycket begränsad omfattning. Vi anser att kommunen skall ta ansvar för och aktivt planera och agera för att byggande och ombyggnation av studentbostäder kommer att ske.

En intressant part att samverka med skulle kunna vara Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB) som har en vision av att bygga totalt 2000 nya studentbostäder fram till 2020.

Stiftelsens inriktning för verksamheten är enligt hemsidan:

**Förvalta:** Stiftelsen ska förvalta det befintliga beståndet på ett sådant sätt att en god boendestandard erhålls. Man ska i förvaltningen sträva efter att underhålla på ett sådant sätt så att kostnaderna för underhåll kan hållas så låga som möjligt.

**Förvärva:** I den mån stiftelsen har möjlighet att förvärva bostäder till ett rimligt pris så kan detta göras. Detta ska endast göras i den mån det är ekonomiskt försvarbart med hänsyn till bostadsmarknadens utveckling.

**Bygga:** Om möjlighet ges kan stiftelsen verka som byggherre för nybyggnationer. Detta ska ske till en kostnad som studenterna i det totala beståndet kan betala. Om något byggs ska detta göras i god kvalitet för att minska underhållskostnader och säkerställa livslängden på bostaden.

**Äga:** Ett av stiftelsens mål är att äga bostäder, viktigt att poängtera är att även andra möjliga lösningar ska beaktas.

**Kunskapsförmedling:** Stiftelsen ska bistå med den kompetens och kunskap som finns inom stiftelsen om studentboende till de som har intresse därav.

En annan intressant samarbetspartner som inriktar sig på bostäder för unga är organisationen jagvillhabostad.nu. De har ett flertal intressanta projekt på gång som man kan läsa om på deras hemsida.

"För att inte tappa i konkurrenskraft behöver Stockholm som kunskapsregion fler studentbostäder," så säger Chris Östlund, vd för SSSB. Vi socialdemokrater håller med! Vi föreslår därför att

Kommunstyrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheterna att etablera studentbostäder på lämplig plats i vår kommun

För Socialdemokraterna

  
Rosita Olsson Palmberg (S)

  
Elisabeth Karlstedt (S)