

Till kommunstyrelsen

## Exploateringsavtal Fredsborg

Godkännande av förslag till exploateringsavtal för Fredsborg.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

1. Exploateringsavtal för Fredsborg **godkänns.**

### Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2010-09-06 planprogram för Fredsborg. På basen av detta program har sedan upprättats ett förslag till detaljplan för Fredsborg, daterat 2012-11-14, rev 2013-04-10.

Exploateringen medför en utbyggnad av ett småhusområde med ca 160 bostäder.

### Förvaltningens slutsatser

Ett exploateringsavtal har framtagits med JM AB som markägare och exploatör. Avtalet omfattar hela detaljplaneområdet.

Enligt avtalet:

- 1) överlåter exploatören till kommunen utan ersättning all mark som enligt detaljplanen skall ha kommunalt huvudmannaskap
- 2) överlåter exploatören till kommunen mot en ersättning av 1 kr ett i detaljplanen reserverat, ca 21 000 kvm stort område för skola och förskola.
- 3) lämnar exploatören ett bidrag om 1,0 miljon kr till utbyggnaden av cirkulationsplats vid exploateringsområdets anslutning till Svinningevägen.
- 4) ansvarar kommunen för upphandling av allmänna anläggningars utbyggnad på de områden där kommunen skall vara huvudman. Exploatören ersätter kommunen enligt upphandlad kostnad för utbyggnaden.

### Bilaga

Exploateringsavtal för Fredsborg

  
Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef

  
Clas-Göran Herrgård  
Exploateringsingenjör