

Till Kommunstyrelsen

**Detaljplan Svinningevägen, GC-väg, del sydväst****Beslutsförslag****Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

- Detaljplan för Svinningevägen, GC-väg, del sydväst, antas.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området.

Detaljplaneläggningen av Svinningevägen, del sydväst, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

**Beredning och förslag**

Detaljplanen för Svinningevägen, del sydväst omfattar del av Svinningevägen inkl. GC-bana i anslutning till vägen samt område för VA-pumpstation.

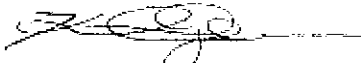
Den aktuella delen av Svinningevägen har tidigare varit på samråd under 2007. Efter samrådet delades planen i två delar varav den nordöstra vunnit laga kraft. Inför fortsatt detaljplaneläggning utvärderades konsekvenserna av GC-banans placering norr resp. söder om vägen. Sammantaget bedömdes det nordliga alternativet som mest fördelaktigt med hänsyn till intrång, kostnader, VA-utbyggnad och närhet till målpunkter på längre sikt. Det aktuella förslaget är därför utformat med GC-bana på norra sidan av vägen. Vidare ingår kvartersmark för en VA-pumpstation i planområdet.

Planförslaget har varit föremål för samråd och utställning. Skriftliga yttranden har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2 resp. utlåtande. Efter utställningen har planförslaget reviderats med mindre ändringar, som framgår av utlåtandet. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte utförts.

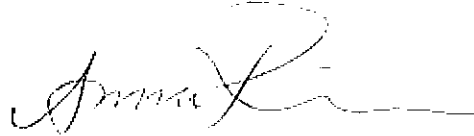
2013-04-19 Dnr KS 2012/124-214

### **Beslutsunderlag**

Planförslagets handlingar, i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse 2 och utlåtande, föreligger som särskild bilaga.



Kristina Gewers  
Samhällsbyggnadsförvaltningschef



Anna Rieem  
Exploateringsingenjör