

Ekonomienheten
Mohammed Khoban

2013-04-18 Dnr KS 2013/151-279

Till kommunstyrelsen

Tecknande av kompletterande hyresavtal för daglig verksamhet ILSA, Bergavägen 4

Tecknande av kompletterande hyresavtal omfattande 113 m2 med fastighetsbolaget AB Tunaborgen för daglig verksamhet ILSA.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Teckna kompletterande hyresavtal omfattande 113 m2 med fastighetsbolaget AB Tunaborgen för tre år.

Bakgrund

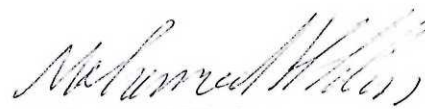
Enligt gällande regelmente för Kommunstyrelsen ÖFS 2011:13, § 7, gäller att Kommunstyrelsen bland annat ansvarar för att teckna avtal för hyra av lokaler för verksamhetens behov.

Produktionsstyrelsen bedriver idag daglig verksamhet i fastighet på Bergavägen 4. Verksamheten expanderar ständigt då nya kunder tillkommer, vilket ger ett behov av utökning/anpassning av lokalytan. ILSA är en del av kommunens dagliga verksamheter och ordnar sysselsättning på vanliga arbetsplatser. Verksamhetens inriktning är daglig verksamhet för vuxna personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningens slutsatser

Hyran för de kompletterande lokalerna är 210 000 kr/år. Lokalerna är väl anpassade för ändamålet och ingen ombyggnad behövs. Ersättningen från VON per kund i den dagliga verksamheten ILSA är i genomsnitt 158 tkr/år. I pengarna ingår lokalersättning fr.o.m. 2013 0101. Hyreskostnaden finansieras av pengarna från Vård- och omsorgsnämnden. Det finns 60 kunder i verksamheten och ytterligare nio ansökningar om ILSA:s verksamhet förväntas under 2013 .


Katarina Leinar
Ekonomichef


Mohammed Khoban
Chefsekonom