

Ekonomienheten
Mohammed Khoban

2013-05-30 Dnr KS 2012/521-287

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Söraskolan (Berga 6:406) ombyggnad

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att

1. Styrgruppen får i uppdrag att anpassa ombyggnationen av Söraskolan för 750 elever och arbetar vidare för en lösning som innebär att ombyggnationen inte medför tomma platser med hänsyn till omvärldsfaktorer.
2. Styrgruppen arbetar fram en hyresnivå som inte överstiger taket dvs. höst cirka 15 Mkr per år under förutsättning att 750 elever är inskrivna i skolan.
4. Styrgruppen får i uppdrag att undersöka möjligheterna för att använda övertagliga ytor för *eventuell* annan kommunal verksamhet eller andra hyresgäster.
5. Styrgruppen ska lämna en lägesrapport vid varje kommande arbetsutskott


Bakgrund

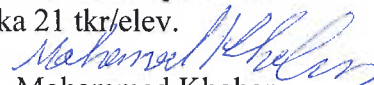
För att öka skolans användbarhet och attraktivitet i enlighet med de mål och riktlinje som antagit i Kommunfullmäktige och Kultur- och utbildningsnämnden, behövs en genomgripande ombyggnad och upprustning. Modernisering av Söraskolan behöver nya resurser och kostnadsbedömningar ska tas fram.

Kommunfullmäktige har gett Kommunstyrelsen i uppdrag (KF § 79, 2012-05-21) att ta fram program för ombyggnad av Söraskolan. Vid Kommunstyrelsens sammanträde under hösten 2012 redovisades ett förslag för ombyggnationen med hyresnivå på 27, 8 Mkr per år. Dagens hyra är ca 7,5 Mkr per år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett styrgruppen (KSAU § 5:3, 2013-03-01) i uppdrag att arbeta vidare med att ta fram ett program för modernisering av Söraskolan med skälig kostnadsnivå. En ny styrgrupp har utsetts för att arbeta vidare med projektet utifrån kommunens behov (antal elever inom grundskolan). Styrgruppen består av kommundirektören, kultur- och utbildningsförvaltningschef, ekonomichef, Armadas VD och chefekonom.

Österåker ska fortsatt behålla god ekonomisk hushållning på kort- och lång sikt enligt Kommunfullmäktiges finansiella mål. Kontroll över kostnadsutveckling bl.a. inom lokalkostnader är en utmaning på längre sikt. Därför ska hänsyn tas till bl.a. skälig nivå för hyreskostnader per kvadratmeter och elev per år så att hyreskostnader inte ska överstiga taket dvs. högst cirka 21 tkr/elev.


Katarina Leinar
Ekonomichef


Mohammed Khoban
Chefsekonom