



Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Bergavägen – en stadsgata, etapp C

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Bergavägen – en stadsgata, etapp C för **granskning**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2010-05-03 (KS 2010/§127) "Program för Bergavägen – en stadsgata". Den första etappen av detaljplaneläggningen, "Bergavägen – en stadsgata, etapp A", antogs av Kommunfullmäktige 2011-06-20 (KF 2011/§112). Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-11 (KS §109/2012) om planuppdrag för Bergavägen – en stadsgata, etapp C. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2013-01-29 (KSAU §2:15/2013).

Förvaltningens slutsatser

Planområdet är beläget utmed Bergavägen, mellan Hackstahallen och Hackstaskolan och har i gällande detaljplan allmänt ändamål.

Ett planförslag har upprättats, som medger en utbyggnad av bostäder i ett mycket centralt läge, nära kollektivtrafik, service och befintlig infrastruktur. Förslaget möjliggör ca 60 nya bostäder i flerbostadshus med underjordiskt garage. I bottenvåningarna möjliggörs handel och förskola.

Planförslaget har varit föremål för samråd och skriftliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har efter samrådet reviderats. Föreslagna ändringar redovisas i samrådsredogörelse 2.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Natur- och miljöfrågor utreds i det normala planförfarandet.

Bilagor

Planförslagets handlingar, i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, och plan- och genomförandebeskrivning daterade 2013-05-27, samt samrådsredogörelse 2 daterad 2013-05-15, föreligger som särskilda bilagor.


Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef


Camilla Westerlund
Planarkitekt