

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1, med redaktionella ändringar.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt handels- och verksamhetsområde invid Rosenkälla trafikplats. Området omfattar ett markområde mellan tidigare väg 265 och väg 276 i söder och kommungränsen mot Vallentuna i norr samt E 18 i väster. Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Kommunstyrelsen gav ett nytt planuppdrag 2013-04-10. Arbetet med trafikverkets arbetsplan/vägplan för anslutning av området till väg 276 och delar av Rosenkälla trafikplats pågår. Efter bl a förändringar i arbetsplanen har områdets disposition förändrats sedan tidigare plansamråd under 2008.

Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till detaljplan har upprättats omfattande upp till 195 000 m² lokalyta för centrumändamål, handel och kontor mm. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap.

Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning kommer att genomföras. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Bilagor

Förslag till preliminära handlingar i form av detaljplan innefattande plankartor, illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning samt gestaltungsprogram och miljökonsekvensbeskrivning.

Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt