

## Till Kommunstyrelsen

**Lokalersättning vid införande av lagen om valfrihetssystem i särskilt boende****Beslutsförslag****Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Fastställa lokalersättningen till 172 kronor per dygn och plats vid införande av lagen om valfrihetssystem i särskilt boende.

**Redogörelse för ärendet**

Vård- och omsorgsnämnden fattade beslut i april 2013 om att lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV) successivt ska införas i särskilt boende fr.o.m. 2014-02-01. Dessa ändrade förutsättningar har bidragit till att nuvarande ersättningskonstruktion bör ses över. Som ett första led i den aviserade översynen måste lokalersättningen fastställas för permanenta platser inom särskilt boende inom ramen för införandet av LOV.

**Förvaltningens slutsatser**

Idag varierar kommunens nettokostnader för lokaler per plats och dygn för de tre särskilda boendena; Enebacken, Vårdbo och Solskiftet. Kommunens lokalkostnader för ett äldreboende med 50 platser innebär drygt 3,1 Mkr per år enligt Vård- och omsorgsnämnden (drygt 5 tkr per plats och månad). Respektive utförare kommer att hantera hyreskontrakt med boende enligt LOV (idag skriver kommunen andrahandskontrakt med boende på Enebacken och Solskiftet samt fastighetsägare skriver kontrakt med boende på Vårdbo). För att kontrollera utförares faktiska lokalkostnader bör kommunen kunna kräva specificerat underlag avseende utförares lokalkostnader (både brutto och netto).

**Tidigare beredning**

- Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2013-05-28, § 130.
- Socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2013-05-21.



Katarina Leinar  
Ekonomichef



Mohammed Khoban  
Chefsekonom

VON § 130

Dnr. VON 2013/0034-735

Utdrag: KS, PS, akt

### Lokalersättning vid införande av LOV för permanenta platser inom särskilt boende

Vård- och omsorgsnämnden fattade beslut i april 2013 om att lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV) successivt ska införas i särskilt boende fr.o.m. 2014-02-01. Dessa ändrade förutsättningar har bidragit till att nuvarande ersättningskonstruktion bör ses över. Som ett första led i den aviserade översynen måste lokalersättningen fastställas för permanenta platser inom särskilt boende inom ramen för införande av LOV.

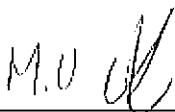
### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2013-05-21
- MBL-protokoll § 11, 2013-05-27

### Vård- och omsorgsnämndens beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att fastställa lokalersättningen till 172 kronor per dygn och plats vid införande av LOV i särskilt boende.

(S) och (V) deltar inte i beslutet.



## **Lokalersättning vid införande av LOV i särskilt boende**

### **Förslag till beslut**

#### **Vård- och omsorgsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att**

fastställa lokalersättningen till 172 kronor per dygn och plats vid införande av LOV i särskilt boende.

#### **Redogörelse för ärendet**

Vård- och omsorgsnämnden fattade beslut i april 2013 om att lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV) successivt ska införas i särskilt boende fr.o.m. 2014-02-01. Dessa ändrade förutsättningar har bidragit till att nuvarande ersättningskonstruktion bör ses över. Som ett första led i den aviserade översynen måste lokalersättningen fastställas för permanenta platser inom särskilt boende inom ramen för införandet av LOV.

#### **Förvaltningens slutsatser**

Controller för socialförvaltningen och sakkunnig äldre har lämnat förslag till lokalersättning enligt bilagda bilaga och föreslår en ersättning om 172 kronor per plats och dygn.

#### **Bilagor**

Bilaga 1: Förslag till lokalersättning vid införande av LOV i särskilt boende

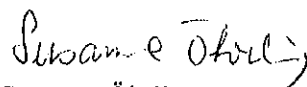
#### **Beslut bör delges**

Kommunstyrelsen

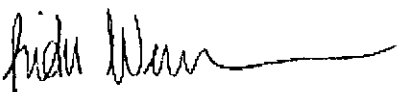
Produktionsstyrelsen



Anne Simmasgård  
Socialchef



Susanne Öhring  
Sakkunnig äldre



Frida Wennermark  
Controller

Österåkers kommun  
Socialförvaltningen

Datum: 2013-05-17  
Ärende/nr: VON 2013/0034

## Förslag till lokalersättning vid införande av LOV i särskilt boende

### Bakgrund

Vård- och omsorgsnämnden fattade beslut i april 2013 om att lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV) successivt ska införas i särskilt boende fr.o.m. 2014-02-01. Dessa ändrade förutsättningar har bidragit till att nuvarande ersättningskonstruktion bör ses över. Som ett första led i den aviserade översynen måste lokalersättningen fastställas för permanenta platser inom särskilt boende inom ramen för införandet av LOV.

### Förslag till lokalersättning

Lokalersättningen bygger på en fördelning av Vård- och omsorgsnämndens nuvarande lokalkostnader. Lokalkostnaderna har beräknats genom att ta fram en peng som ingår i den totala ersättningen men som avser täcka utförarens kostnader för övertagande av lokalerna. Kostnaderna avser främst hyra, el, sophämtning men även övriga lokalkostnader. Hänsyn har även tagits till de hyresintäkter som erhålls från de boende. Emellertid föreligger stora variationer avseende lokalhyran för de tre särskilda boendena; Enebacken, Vårdbo och Solskiftet vilket genererar stora skillnader i nettokostnaden per plats och dygn. Enebacken har de högsta lokalkostnaderna som resulterar i en nettokostnad per plats och dygn på 199 kr. Vårdbo har den lägsta lokalkostnaden som uppgår till 39 kr per plats och dygn medan Solskiftets nettokostnad uppgår till 94 kr. Om ett vägt medelvärde används med hänsyn tagen till antalet platser per särskilt boende skulle denna ersättning uppgå till 153 kr per plats och dygn. Socialförvaltningen föreslår mot denna bakgrund att lokalersättningen höjs till 172 kr per plats och dygn vilket är den samma som det vägda medelvärdet om Vårdbo exkluderas. Eftersom Vårdbo har mycket låga lokalkostnader på grund av nuvarande hyreskonstruktion bör detta inte påverka snittet. I dagsläget bekostar Vård- och omsorgsnämnden endast ytor som avser gemensamhetsutrymmen, ej lägenhetskontrakt. Höjningen på 19 kr per plats och dygn skulle innebära en extra kostnad upp till 350 tkr för de 50 platserna på det planerade särskilda boendet i Margretelund men enligt Socialförvaltningens bedömning skulle detta ändå vara ett mindre kostsamt alternativ än att kommunen får stå för byggandet av dessa lokaler.

Österåkers kommun  
Socialförvaltningen

Datum: 2013-05-27

För Österåkers kommun

Anne Simmasgård, socialchef

För arbetstagarorganisationerna

Eva Hessler, Kommunal

## Förhandling enligt MBL § 11 av ärenden inför Vård- och omsorgsnämndens sammanträde den 2013-05-28

§ 1 Förhandlingen är påkallad av arbetsgivaren med anledning av ärenden till Vård- och omsorgsnämndens sammanträde.

§ 2 Lokalersättning vid införande av LOV för permanenta platser inom särskilt boende

Yrkande från Kommunal: Ersättningsens utformning får inte medföra ökade kostnader för verksamheterna. Enheterna ska i så fall kompenseras fullt ut för lokalkostnaderna.

Arbetsgivaren biträder inte yrkandet.

Förhandlingen avslutas i oenighet.

§ 3 Verksamhetsuppföljning av Enebackens och Vårdbo äldreboenden 2013

Protokollsanteckning från Kommunal: Vi anser inte att granskningen bygger på tilldelningskriterierna i anbudet. Vi anser inte heller att den drar slutsatser av det granskade, exempelvis beträffande utevistelser, måltidssituationer, sjukfrånvaro och bemanningssiffror.

Vid protokollet:



Linda Turula

För Österåkers kommun:

För arbetstagarorganisationerna:



Anne Simmasgård, Socialchef



Eva Hessler, Kommunal