

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Boda Gård, del 1

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ställa ut** förslag till detaljplan för Boda Gård, del 1.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i Svinninge. Planprogrammet och gällande översiktsplan förutsätter att allmän platsmark förvaltas av enskild huvudman. Byggnadsnämnden beslutade om plansamråd 2008-04-21. Efter samrådet har detaljplanen delats till två detaljplaner. I samrådsredogörelse 2 redovisas skriftliga yttranden för båda planförslagen och kommentarer till dessa.


Förvaltningens slutsatser

Syftet med detaljplanen är att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge. Planområdet utgörs av 7 fastigheter varav 5 med friliggande bostadsbebyggelse. Detaljplanen föreslår totalt 7 tomter för friliggande småhus, 24 tomter med parhus alternativt 12 med friliggande småhus samt två tomter med 1 respektive 3 flerfamiljsvillor. Utöver bostäder medger planen även tekniska anläggning, transformatorstation.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Strandskydd föreslås upphävas för kvartersmark och allmän plats, vägområden.

Bilagor

Planförslagens handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse 2, daterade 2013-06-28, föreligger som särskilda bilagor.



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Daniel Nygård
Planarkitekt