

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten

2013-07-01 Dnr KS 2012/0069

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Hästängsudd

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ställa ut** förslag till detaljplan för Hästängsudd.

Bakgrund och uppdrag

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Hästängsudd, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Beredning och förslag

Detaljplanen redovisar friliggande småhusbebyggelse, grönområden, lokalgata samt en förskoletomt. Planområdet omfattar idag 80 fastigheter och detaljplaneförslaget möjliggör ytterligare 34 enbostadsfastigheter.

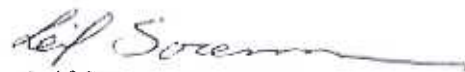
Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Strandskyddet föreslås upphävas för kvartersmark och vägar.

Bilagor

Planförslagens handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse 2 föreligger som särskilda bilagor.



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Leif Sörensson
Mark- och exploateringsingenjör