

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Upphävande av del av detaljplan för Svartgarn 2:1 och 2:134****Beslutsförslag****Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till upphävande av del av detaljplan för Svartgarn 2:1 och 2:134.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 Svinninge planprogram och Svinninge – översiktlig MKB som underlag för vidare detaljplaneläggning i Svinninge. Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-07 (KS§1:20) om att bilda naturreservat vid Karsvreta träsk och gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fullfölja ärendet, samråda med berörda parter och lämna ett slutligt förslag till skötselplan och reservatsföreskrifter, avtal och finansiering.


**Förvaltningens slutsatser**

Gällande detaljplan från 1949 medger förutom allmän plats park, väg och vattenområde, även bostadsändamål för mark som föreslås ingå i naturreservatet för Karsvreta träsk. Beslut i frågor om bildande av naturreservat får inte strida mot en detaljplan, varför ett upphävande av gällande detaljplan är aktuellt.

Avgränsningen av upphävningsområdet är de delar av gällande byggnadsplan som föreslås ingå i naturreservatet vid Karsvreta träsk. Upphävandet av detaljplanen innebär inte att några rättigheter tillskapas och inte heller någon förändring av nuvarande markanvändning. Markanvändningen föreslås skyddas med reservatsbestämmelser istället för genom detaljplan. Upphävandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen separat MKB erfordras.

**Bilagor**

Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och planbeskrivning, föreligger som särskilda bilagor.



Viveka Larsson  
Plan- och exploateringschef



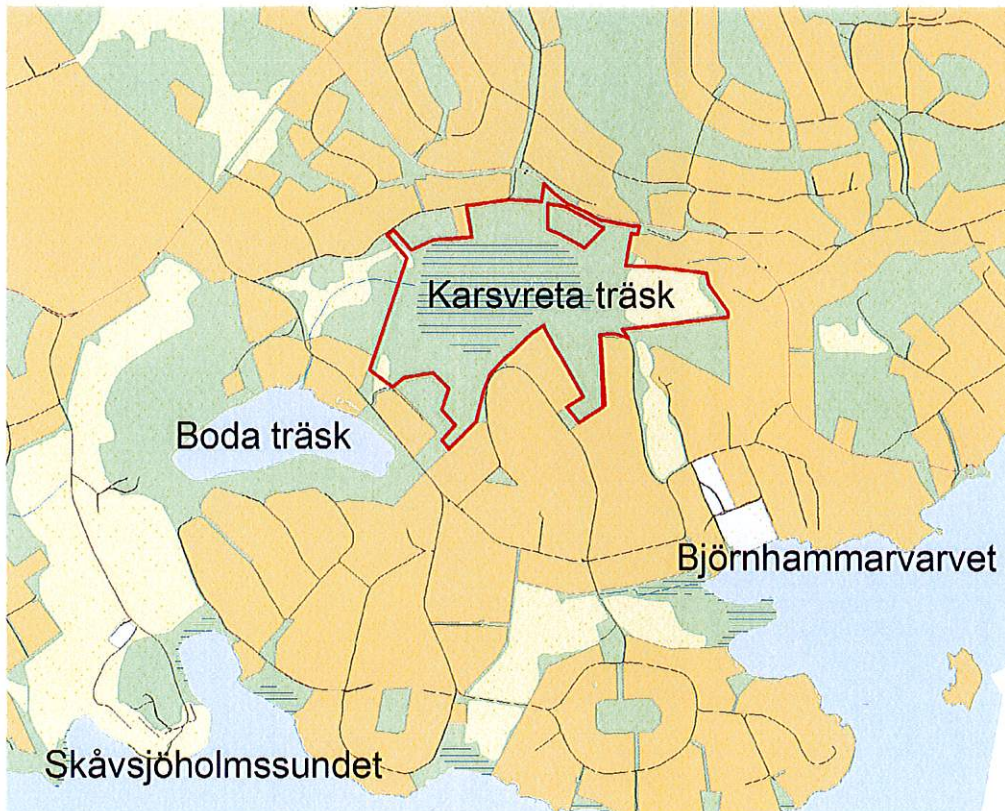
Camilla Westerlund  
Planarkitekt

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR

# SVARTGARN 2:1 OCH 2:134

SVINNINGE, ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 3 SEPTEMBER 2013 PÅ SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



ORIENTERINGSBILD

HANDLINGAR:

- PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING

**SAMRÅDSHANDLING**



Upphävande av del av detaljplan för Svartgarn 2:1 och 2:134  
Österåkers kommun, Stockholms län.

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till planförslaget hörande handlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

### UPPHÄVANDETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Österåkers kommun har beslutat att påbörja arbetet med att bilda ett naturreservat kring Karsvreta träsk. Gällande detaljplan medger för delar av området kvartersmark som varken är fastighetsbildad eller exploaterad. För att möjliggöra bildandet av naturreservat föreslås detaljplanen upphävas där naturreservat bildas.

Då planarbetet påbörjades via planprogram före 2 maj 2011 har äldre plan- och bygglagen (1987:10) tillämpats vid framtagandet av detaljplanen.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Upphävningens område ligger i Svinninge i södra delen av Österåkers kommun. Avgränsningen av området är gjord efter de delar av den planerade naturreservatet för Karsvreta träsk som ligger inom gällande detaljplan från 1949.

#### Areal

Upphävningens områdes areal uppgår till ca 29 ha.

#### Markägoförhållanden

Inom upphävningens område finns två fastigheter, Svartgarn 2:1 och Svartgarn 2:134. Båda fastigheterna ägs av Österåkers kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Svinninge nämns i gällande Översiktsplan (ÖP 2006) som ett förnyelseområde som ska planläggas för permanentbebyggelse samt att området ska försörjas med allmänt VA-system. Karsvreta träsk finns med i översiktsplanen som ett av kommunens ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO-område) samt som utredningsområde för områden som är

värdefulla för friluftslivet.

I kommunens strategi för de gröna frågorna, underlagsrapport biologisk mångfald, är Karsvreta träsk utpekade som värdefull våtmark.

#### **Program för planområdet**

För hela Svinninge finns ett övergripande planprogram, godkänt 2005-12-19, som underlag för fortsatt detaljplanering. Programmet behandlar samtliga kommande detaljplaneområden inom Svinninge med utgångspunkt från Svinninge som helhet.

I Svinninge planprogram beskrivs Karsvreta träsk som en av de kommande detaljplaneetapperna. Området föreslås här ej bli naturreservat utan istället detaljplanläggas som allmän plats natur. Allt eftersom planläggningen i Svinninge har fortgått har uppfattningen ändrats, och beslut har fattats om att påbörja bildandet av ett naturreservat kring Karsvreta träsk.

#### **Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden**

Gällande detaljplan, Byggnadsplan för Svartgarn 2:1 och 2:134 anger för upphävningsområdet bostadsändamål, handels- och bostadsändamål, allmän plats väg och allmän plats natur. Upphävningsområdet angränsar till gällande detaljplaner för Karsvretavägen och detaljplan för Nantesvägen del 1, samt till detaljplanerna Björnhammar, Boda och Boda gård 2 som är under upprättande.

#### **Förordnande enligt § 113 byggnadslagen**

För den del av gällande detaljplan som utgör allmän plats gäller ett förordnande enligt § 113 byggnadslagen (6 kap 19 § plan- och bygglagen). Förordnandet föreslås upphävas för all allmän plats inom upphävningsområdet. Upphävandet av § 113 sker i en parallell process till upphävandet av detaljplanen.

#### **Behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan**

För hela Svinninge finns en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning, godkänd 2005-12-19 av kommunfullmäktige. I den görs avvägningar för de områden som bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Den översiktliga miljökonsekvensbeskrivningen angav den då tänkta detaljplanen för Karsvreta träsk som en av de detaljplaner som bedömdes medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning skulle genomföras.

Upphävandet av detaljplanen innebär inte att några rättigheter tillskapas eller någon förändring av nuvarande markanvändning. Upphävandet bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan varför ingen separat MKB erfordras.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Den huvudsakliga konsekvensen för upphävandet är att naturområdet föreslås ändras från att skyddas genom detaljplan till att istället skyddas med reservatsbestämmelser. Upphävandet medför även att byggrätter utmed Karsvretavägen och Nantesvägen tas bort och att marken föreslås skyddas med reservatsbestämmelser.

### Strandskydd

En stor del av upphävningsområdet som omfattas av Karsvreta träsk, som tidigare var en sjö men har långsamt växt igen för att idag vara ett vassbevuxet kärr. Karsvreta träsk har aldrig omfattats av strandskydd, då gällande detaljplan vann laga kraft 1949. Strandskyddet kan eventuellt komma att inträda efter beslut av Länsstyrelsen efter det att detaljplanen har upphävts.

Genom att området kring Karsvreta träsk föreslås ingå i ett naturreservat med skydd enligt 7 kap miljöbalken bedöms att syftet med strandskyddet inte påverkas. Djur- och växtlivet kommer att få ett långsiktigt skydd och allmänhetens tillgång till strandområdet förbättras.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats på Österåkers kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning. Handlingarna har upprättats av planarkitekt Camilla Westerlund och genomförandebeskrivningen har upprättats av Eva Sköllerfelt på Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet

Lars Barrefelt  
Stadsarkitekt

Camilla Westerlund  
Planarkitekt