



Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Berga 6:406 m.fl.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Berga 6:406 m.fl.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2013-01-07 (KS § 1:17) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Berga 6:406 m.fl.

Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till detaljplan för Berga 6:406 m.fl. har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 130-150 bostäder i flerbostadshus och låghus i centrala Åkersberga. Bebyggelsen föreslås där det i dagsläget är en bollplan och en grönyta. Planen syftar även till att möjliggöra en ombyggnation av Söraskolans inne- och utemiljö och förbättrade trafiklösningar kring skolområdet. Planområdet omfattar totalt ca 5,8 ha och utgörs idag av skolan, en sim- och idrottshall, parkeringsytor, vägområden samt parkmark. Planen medger bostad, skola, idrott och fritid, kontor, parkering, teknisk anläggning (transformatorstation) samt allmän plats.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Natur- och miljöfrågor utreds i det normala förfarandet.

Bilagor

Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning och gestaltungsprogram, daterade 2013-09-11, föreligger som särskilda bilagor.



Viveka Lärsson

Plan- och exploateringschef



Charlotte Hedlund
Planarkitekt