



Innehåll

<b>Bakgrund</b> .....	3	<b>Gång- och cykelstråk</b> .....	11	Fasader låghus mot gård/låghus.....	29
Syfte .....	3	<b>Gatustruktur</b> .....	12	<b>Detaljer</b> .....	30
Detaljplanens syfte .....	3	Nya gator .....	12	Fönster .....	30
Medverkande .....	3	Generell utformning av gatumiljö .....	13	Trapphus .....	31
<b>Stadsväv</b> .....	4	<b>Offentligt - privat</b> .....	14	Takfot .....	32
Stadsbyggnadskarakter .....	4	Indelning av kvartersytor.....	14	Entréer och entrémotiv .....	33
Stadsväv .....	4	<b>Omkringliggande kvarter</b> .....	15	Balkonger/uteplatser .....	34
Läge .....	4	Markbehandling Söraskolan och simhall .....	15	Plank .....	35
Skala .....	4	Omkringliggande bebyggelse .....	16	Solstudie .....	36
<b>Rum i staden</b> .....	5	<b>Utformning av allmänna gator</b> .....	17	<b>Gestaltungsprinciper för bostadsgårdar</b> .....	38
Principer för kvartersutformning .....	5	Kvartersgata .....	19	Utformning av bostadsgårdar.....	38
<b>Struktur</b> .....	6	Förgårdsmark .....	20	Dagvattenhantering.....	38
Kvartersutformning .....	6	<b>Bostäder</b> .....	21	Principer material och vegetation .....	39
<b>Siktlinjer</b> .....	7	Gestaltungsprinciper nya bostäder .....	21	<b>Utformning av parkering</b> .....	40
Koppling mellan in- och utsida .....	7	Låghus vid Simborgarvägen .....	21	Parkering principer .....	41
Väderstreck .....	7	<b>Gestaltung</b> .....	22	<b>Lek</b> .....	42
<b>Strama gatufasader</b> .....	8	Material.....	22	<b>Möblering</b> .....	42
Gatufasader .....	8	Tegeluttryck.....	23	<b>Belysning</b> .....	43
<b>Mjukt innandöme</b> .....	9	Färgsättning kvarter.....	24		
Gårdsfasader .....	9	<b>Typfasader</b> .....	25		
<b>Gestaltungsprinciper ny bebyggelse</b> .....	10	Fasader mot gata .....	27		
Bebyggelse .....	10	Fasader mot gård .....	28		



# Bakgrund

## Syfte

Gestaltningens program är ett komplement till detaljplanen och upprättas för att säkerställa kvalitéer avseende gestaltning och utformning av den planerade bostadsbebyggelsen inom Berga 6:406.

Gestaltningens program används även för att samordna kommunaltekniska frågor med byggherren, i detta fall den kommunala fastighetskoncernen Armada Fastighets AB, gällande gator och platsbildningar inom planområdet. Gestaltningens program ska därför utgöra en bilaga till exploateringsavtalet.

Programmet säkerställer den arkitektoniska kvalitén i enskilda byggnadsdelar och utgör ett stöd i bygglovsprövningen. Förändringar som strider mot programmets intentioner ska inte vara möjliga.

## Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att medge ca 130-150 nya bostäder, i flerbostadshus, intill Söraskolan i centrala Åkersberga. Ny bebyggelse föreslås på befintlig bollplan samt inom en grönyta intill Margretelundsvägen. Planen syftar även till att ändra användningen från allmänt ändamål till skola, idrott och kontor för bl.a. Söraskolan och en sim- och idrotts-hall. En ombyggnation av Söraskolans inne- och utemiljö är planerad och trafiklösningarna kring skolområdet ska förbättras.

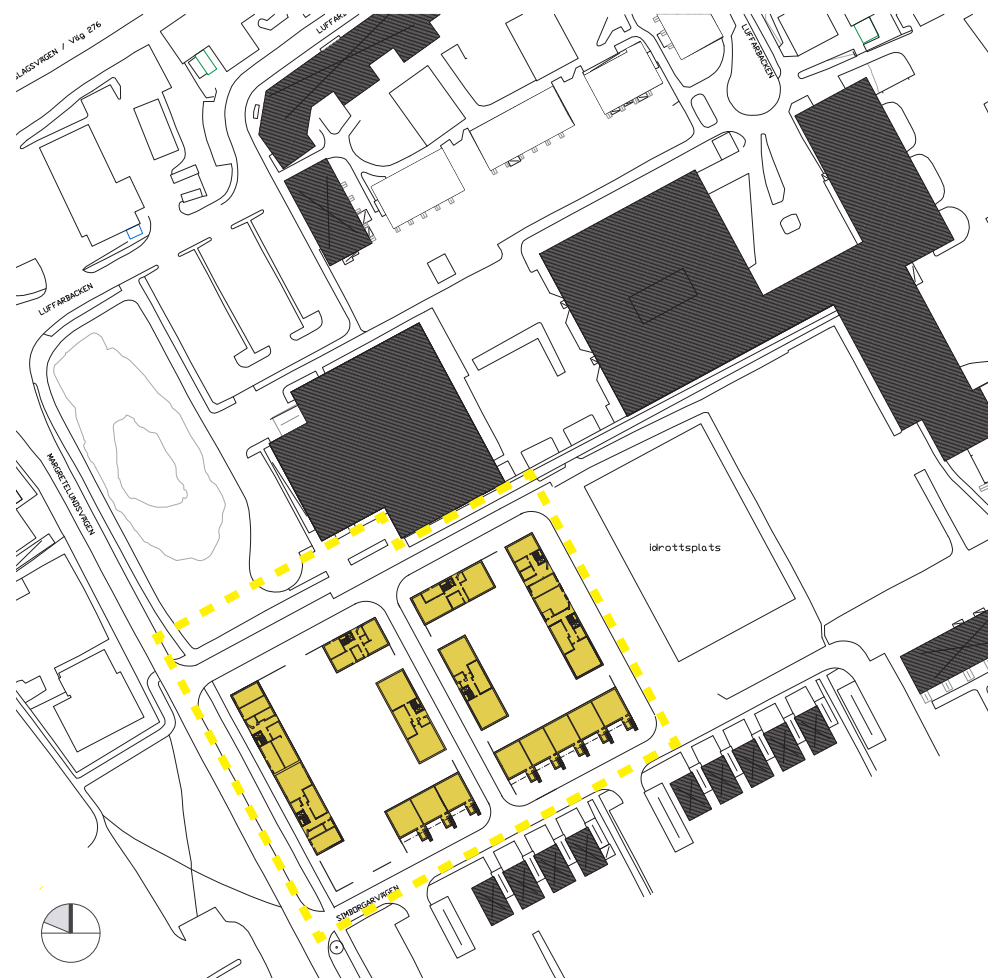
Gestaltningens program omfattar endast de nya bostäderna inom Berga 6:406 samt till viss del omvandlingen av skolgården.

## Medverkande

Gestaltningens program har tagits fram av Tengbom i samarbete mellan bostadsarkitekter och landskapsarkitekter. Programmet är framtaget på uppdrag av Armada Fastighets AB i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i Österåkers kommun.

Österåkers kommun:

Stadsarkitekt Lars Barrefelt, planarkitekt Charlotte Hedlund, trafikplanerare Harry Bertilsson.



Avgränsning gestaltningens program



### Stadsbyggnadskarakttär

I tidigare program och visioner för centrala Österåker uttrycks önskan att skapa en tydlig identitet för Åkersberga med en stadslik utveckling av kommunens centrala delar.

Som övergripande vision för centrala Åkersberga vill man skapa en modern småstad med "en stadsmässig karaktär med tydliga gator och rum" (utdrag ur Österåker översiktsplan 2006).

Området sydöst om Åkersberga centrum, mellan spåret och Söraområdet, ingår i det av översiktsplanen utpekade utvecklingsområdet i centrala Österåker. Där har man uttryckt önskemål om att på sikt skapa en stadsmässig småstadsbebyggelse.

### Stadsväv

Önskan om stadsmässighet har styrt gestaltningen, och legat till grund för det aktuella förslaget för bostadsbebyggelse på den befintliga bollplanen vid Söraskolan.

För utformningen har även kopplingen till den kringliggande befintliga bebyggelsen och dess struktur varit styrande.

Det föreslagna kvarteret fungerar som en länk mellan existerande och tänkbar kommande bebyggelse.

### Läge

Kvarterets läge i närheten av Åkersberga centrum, med service och handel, samt nära kollektivtrafik i form av både Roslagsbanan och bussar, gör det till en mycket attraktiv plats för bostäder. Den omedelbara närheten till skola, förskola och kombinerad sim- och sporthall ger också förutsättningar för en ypperlig boendemiljö.

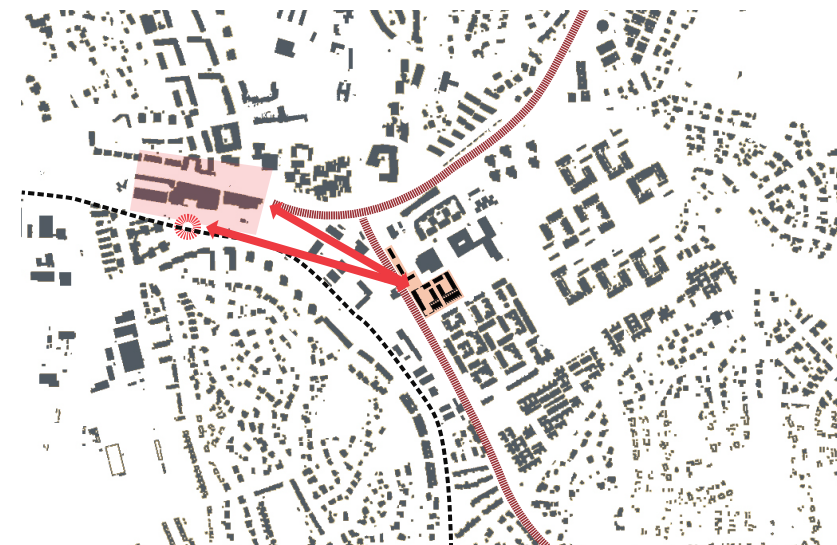
### Skala

Norr om den planerade bebyggelsen ligger stora, relativt höga, volymer i form av skola och kombinerad sim- och sporthall. Den befintliga bostadsbebyggelsen på Luffarbacken, norr om skolan, utgörs även den av hus i upp till 5 våningar.

Föreslagen bebyggelse är utformad så att den knyter an till den större skalan i norr med en högre rygg av huskropppar med fyra våningar mot skolområdet och Margretelundsvägen.

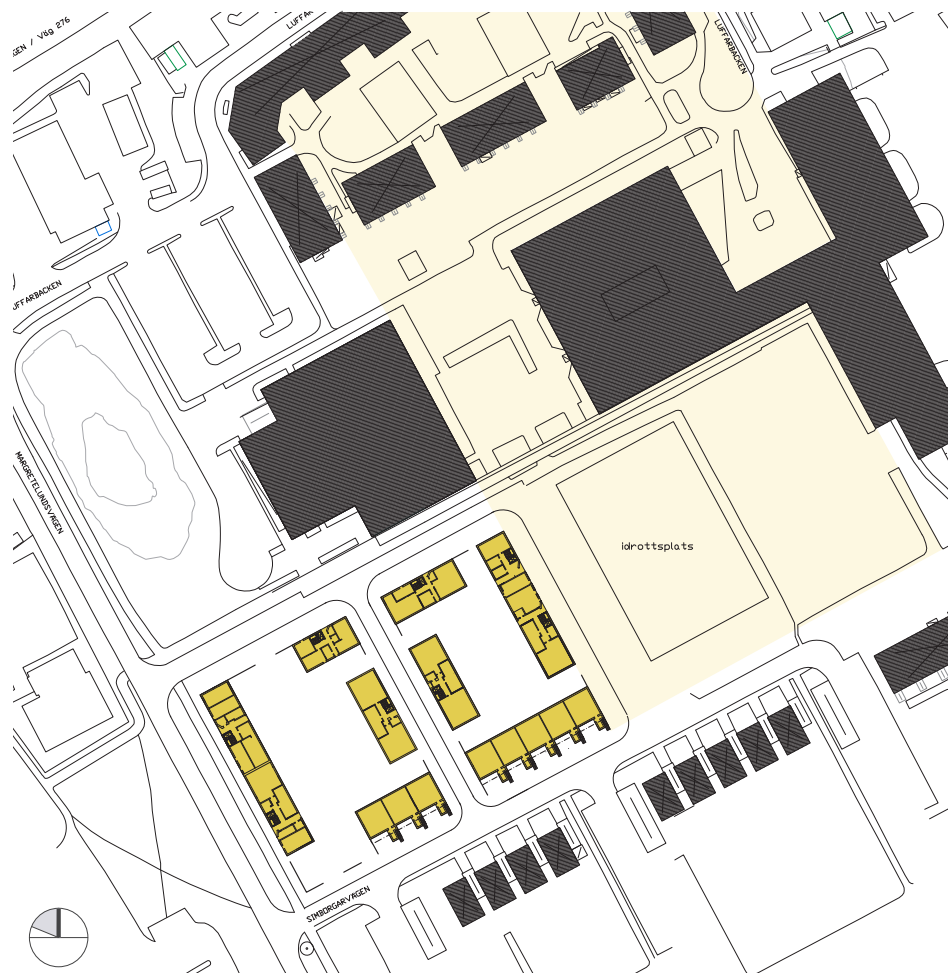
Mot sydöst föreslås bebyggelsen trappa i skala så att de lägsta byggnaderna endast består av två våningar mot de befintliga kedjehusen i 1½ plan längs Simborgarvägen.

# stadsväv



närhet till centrum



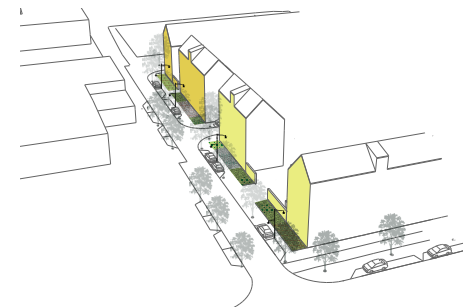


### Principer för kvartersutformning

Den föreslagna bebyggelsen slutar i linje med sim- och sporthallen, samt i förlängningen av bostadshusen vid Luffarbacken. Genom att avsluta kvarteret i samma liv som de stora angränsande volymerna skapas en tydlig avgränsning, och ett distinkt stadsrum i relation till skolan och skolgården.

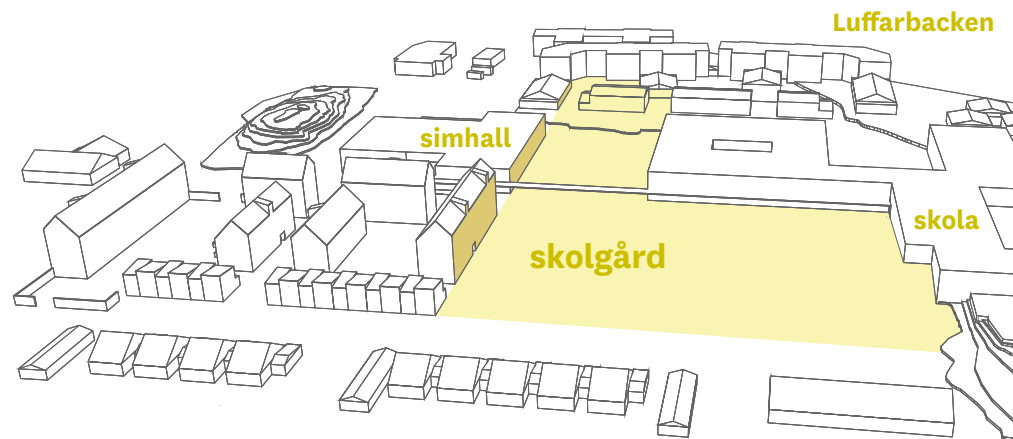
Denna utformning ligger i linje med formulerade mål för Söraskolan, som efter ombyggnaden ska ges en tydlig plats i staden, en plats som är enkelt avläsbar och annonseras utåt mot den kringliggande gatustrukturen.

Nordväst om kvarteret anläggs en ny gata som ska utgöra entré till Söraskolan och bostäderna. Den nya gatan ges en generös utformning med trädplanteringar på bägge sidor och specifik markbeläggning som ansluter till skolgårdens gestaltning, vilket bidrar till att synliggöra skolan och att annonsera den mot Margretelundsvägen.

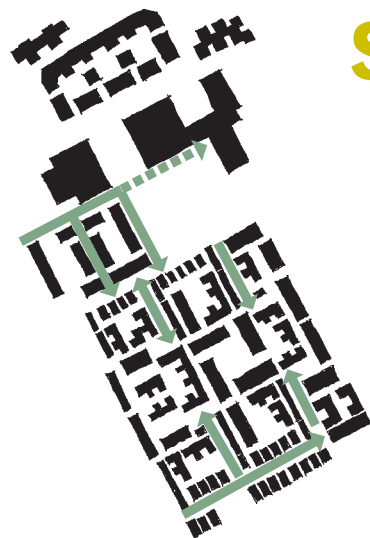
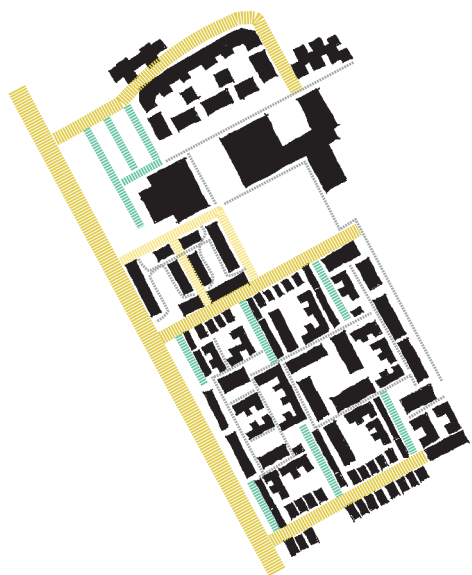


Entré till Söraskolan

## Rum i staden



# Struktur



## Stadsmässighet?

- Hus vid gata ✓
- Rundkörning ✓
- Slutna kvarter ✓

### Kvartersutformning

Den angränsande bebyggelsen i söder utgörs av ett trafikseparerat område där angöring till vissa bostadsentréer sker till fots. Samtliga gator, garage- och parkeringsytor inom området avslutas med en fasad i fonden. Kvarteren har därmed korta siktaxlar, vilket skapar en småskalig känsla.

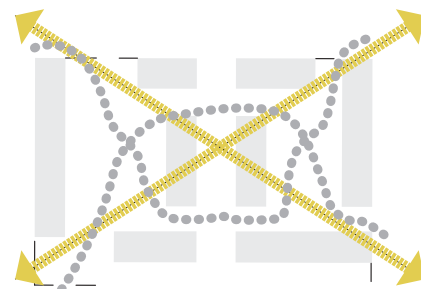
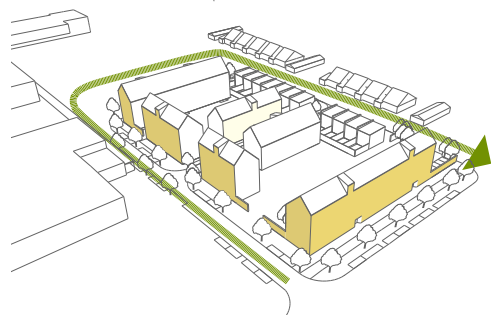
Den föreslagna nya bebyggelsen består av två stadsmässiga kvarter med en skyddad innergård. För att anpassa den nya bebyggelsen till kringliggande miljö föreslås att ansluta med korta siktaxlar mot kvarteren i sydost. I de nya kvarteren föreslås, istället för trafikseparering, en struktur med möjlighet till rundkörning där entréerna vänds mot gatan. På så sätt skapas en modern och stadsmässig utformning.

Den föreslagna bebyggelsen består av två mindre kvarter separerade av en kvartersgata. De två kvarteren består av flera huskroppar som samtliga är placerade vid gata. I de lägen där det bildas mellanrum mellan huskroppar mot gatan uppförs rumskapande plank eller staket för att skapa en tydlig sluten kvartersstruktur. På så sätt ges förutsättningar för tydliga rumsbildningar i den yttre miljön. Kommunikationen inom kvarteren är noga studerad utifrån de boendes behov att kunna röra sig in i, och inom, bostadsgårdarna.

Nordväst om den nya bebyggelsen anordnas en ny gata som entré till Söraskolan och de nya bostäderna. Gatan ansluter mot Simborgarvägen. Gatorna ges en tydlig hierarki genom att de större stråken utformas som huvudgator medan det mindre stråket, mellan kvarteren, gestaltas som en kvartersgata.

## möjliggöra rundkörning

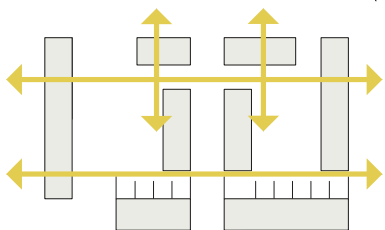
## korta siktlinjer



## rundkörning

## rörelse





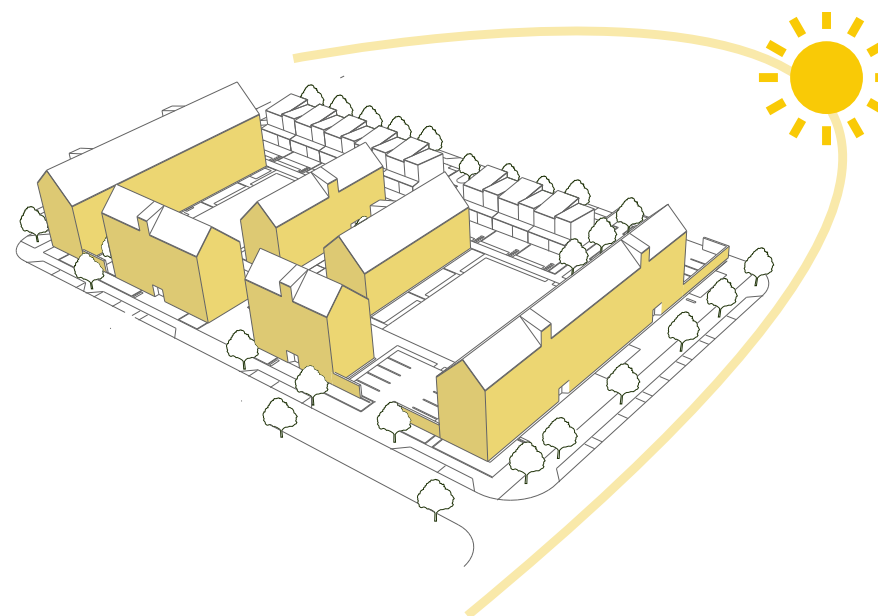
### Koppling mellan in- och utsida

Inom kvarteret skapas siktlinjer genom husen, och i vissa fall finns siktsamband mellan gårdarna. Från entréerna ser man gårdarna genom husen, och från Margretelundsvägen uppstår siktsamband över båda gårdarna.

### Väderstreck

Bebyggelsen orienteras efter väderstrecken genom att de lägre huskropparna placeras i söder och de högre i norr. Balkonger och uteplatser vänds mot solen och lägenheternas planlösningar orienteras efter väderstrecken.

## siktlinjer

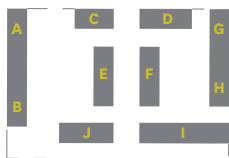
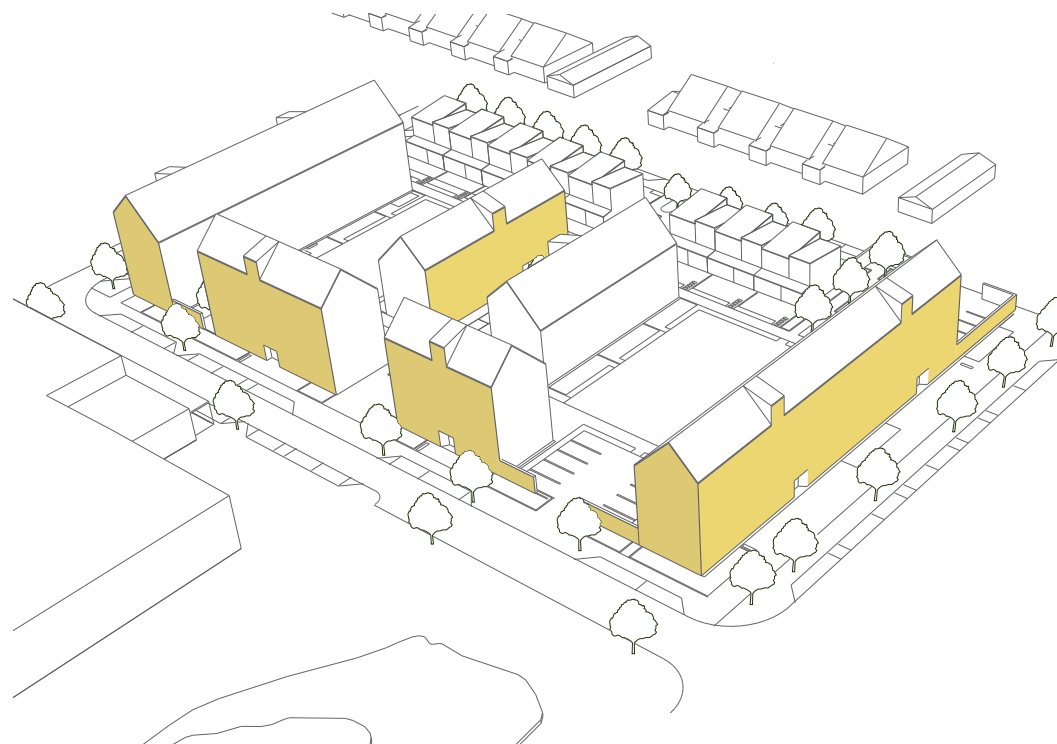


## Strama gatufasader - mjukt innandöme

### Gatufasader

Bebyggelsen ges ett tydligt sammanhållet uttryck mot gatan och utsidan av kvarteren. Fasaderna mot utsidan ska signalera att bostadshusen är vända med framsida utåt, och gestaltas med generösa entréer med en stadsmässig utformning.

De asymmetriska takens högre takfot vänds mot gata och den lägre mot gården. Mot gatan finns endast ett fåtal bostäder i entréplan. Lägenheter mot gata i bottenvåning är genomgående. I övrigt utgörs entréplanet av gemensamma utrymmen där till exempel tvättstugorna placeras mot gatan i hörnlägen för att tillföra liv och rörelse till gatan. Mot kvartersgatan består hela bottenvåningen av lägenheter.



hus A + B



hus D



hus G + H



hus E och F



hus J

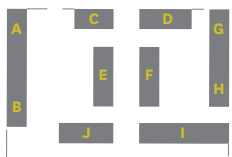
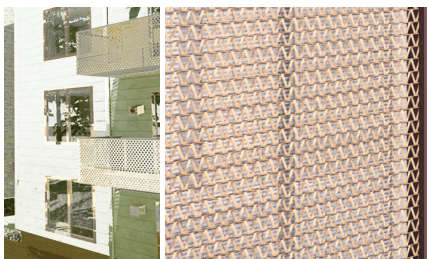
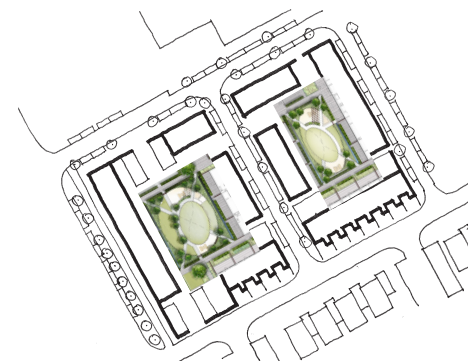
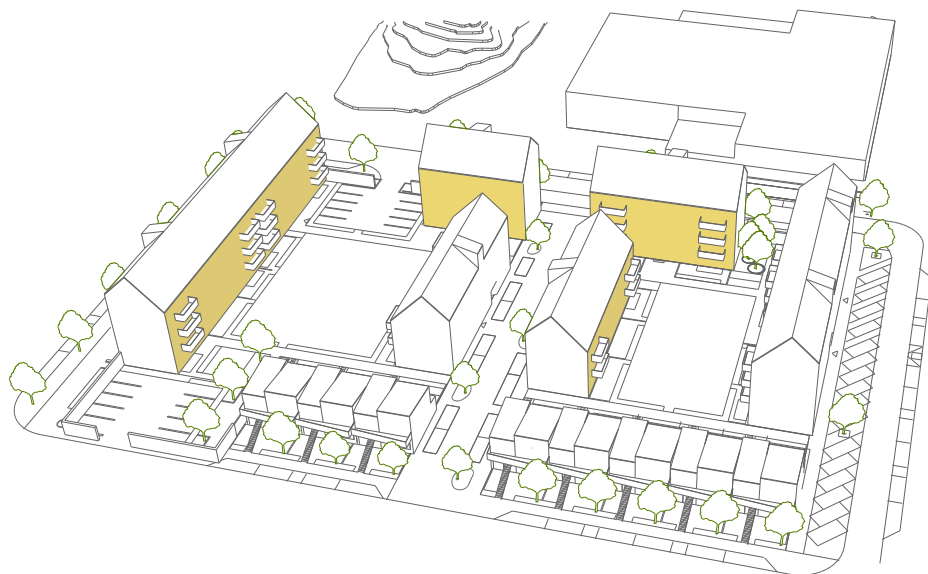


## Mjukt innandöme

### Gårdsfasader

Mot gårdarna uppvisar husen ett mjukare formspråk med korgliknande balkongfronter i flätad rotting, eller liknande utformning, samt med uteplatser i entréplan och fasader med fler fönster än mot gata. Fler fönster, uteplatser, balkonger och en lägre takfot mot gårdarna skapar, tillsammans med den lummiga gröna gårdsytan, en mjuk och ombonad miljö.

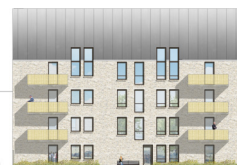
Balkongerna föreslås få en gestaltning som gör att de upplevs som insynsskyddade och ombonade korgar att kliva ut på.



hus A + B



hus C



hus D



gavel



hus E och F



hus J

### Bebyggelse

Bebyggelsen ska ges en gedigen och solid karaktär i material och form med en tydlig stadsmässig struktur.

Gatuhuset uppförs i fyra våningar, samt inredd vind, medan gårdshuset blir tre våningar samt inredd vind. Rumshöjden är 2.6m.

Lägenhetsförråd och teknikutrymmen lokaliseras i huvudsak till vindarna. I några fall kan vindar också inredas till bostäder. All boendeservice placeras i entréväningarna där den enkelt nås av alla boende, från det egna trapphuset, eller från gården. Entréväningarna på gårdshuset inreds med bostäder.

Alla lägenheter med 2 rok eller större får balkong, alternativt uteplats på mark. 1 rok ges en fransk balkong alternativt uteplats på mark. Alla balkonger/uteplatser orienteras mot gårdarna.

Den resliga yttre fasaden i kvarteren ges en högre takfot med ett takfall med 44° lutning, medan gårdarnas fasad får en lägre takfot med en taklutning på 46°. Nocken är asymmetriskt placerad med förskjutning mot gatan.

Fönsterna är utformade som håll i mur och är placerade med ett indrag för att visa på murverket, skydda fönstren och ge visst skydd mot solinstrålning.



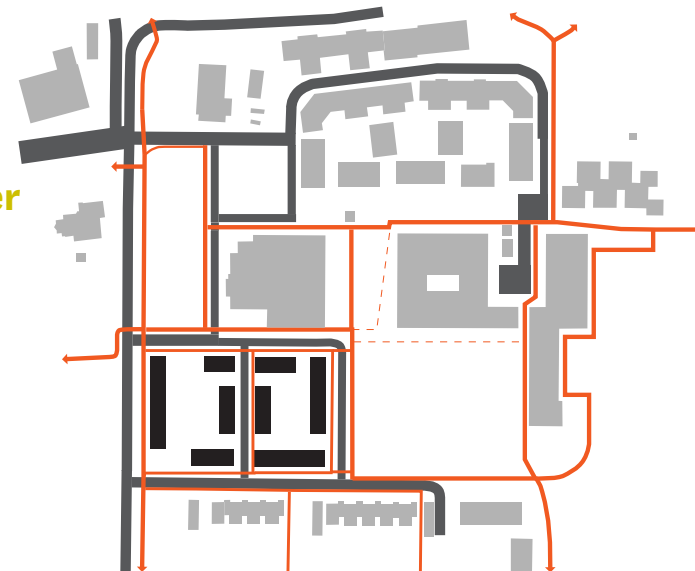


### Gång och cykelstråk

Förbättringar för gång- och cykeltrafikanter föreslås. De befintliga gång- och cykelstråken kompletteras så att nätet blir mer finmaskigt. Fler möjligheter att röra sig på gång- och cykelbanor genom området tillskapas.

Nya gång- och cykelbanor förläggs som princip på trottoarer längs med gator och har en bredd på 3 meter.

### Nya gångförbindelser



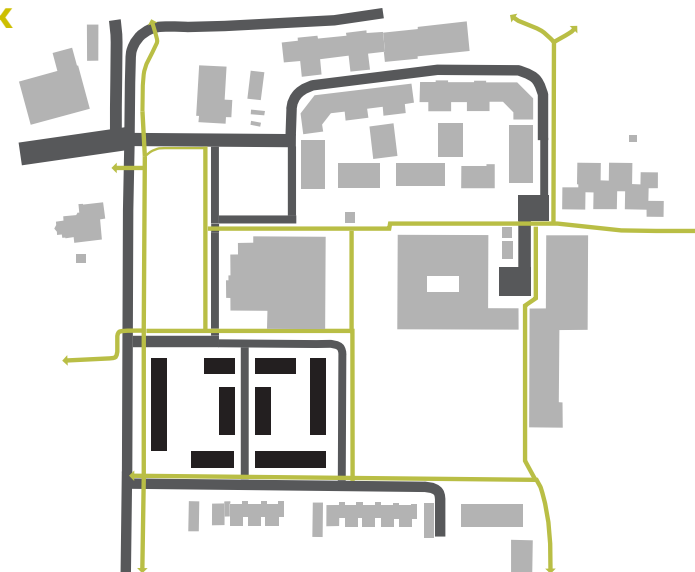
## gång- och cykelstråk

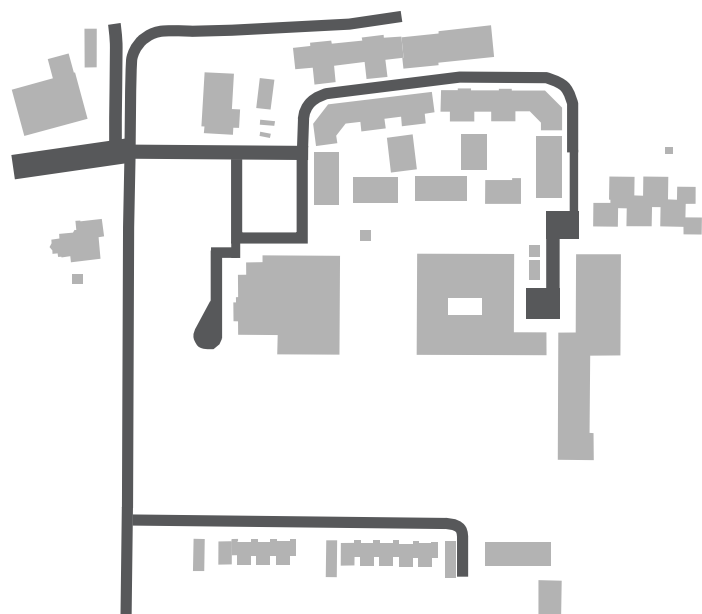
### Kompletterande cykelstråk



### Primära GC-stråk idag

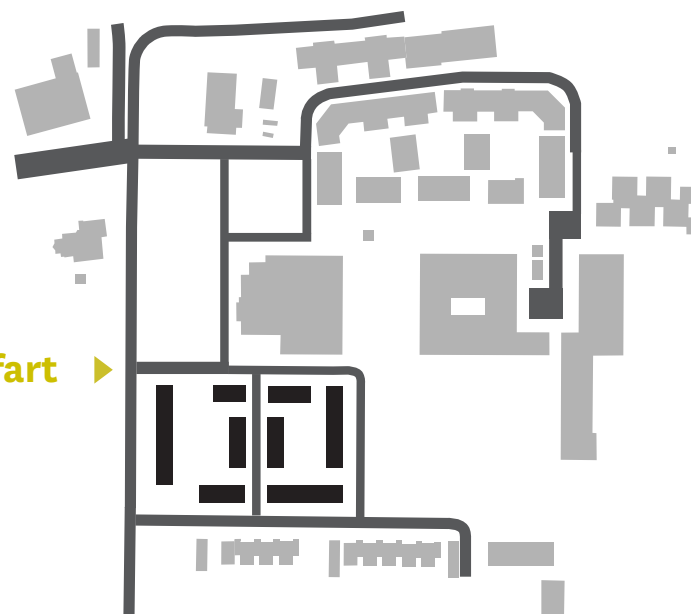
- Cykelstråk
- Gångstråk





**Befintliga gator**

**Infart** ▶



**Föreslagen gatustruktur**

### Nya gator

Gatorna ges en stadsmässig struktur med rundkörning kring bostadskvarteret.

Vändplanen utanför Simhallen kopplas ihop med det nya gatunätet.

En kvartersgata delar kvarteret i två delar. De nya gatorna kring bostadskvarteret angörs från Margretelundsvägen och ansluter sedan mot Simborgarvägen.

## Gatustruktur

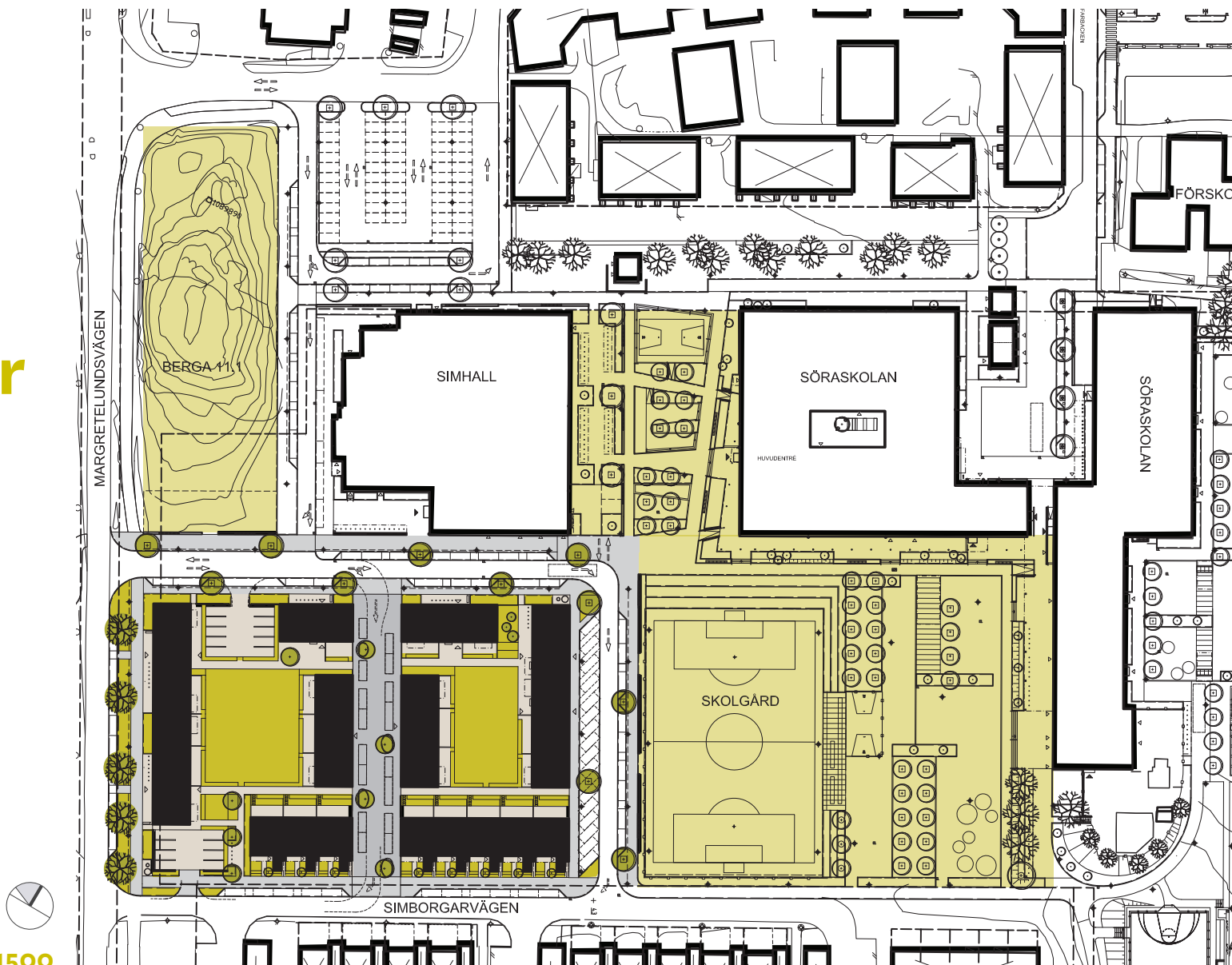
# Gatustruktur

## Generell utformning av gatumiljö

Längsgående gatuparkeringar och alléträd bidrar till det stadsmässiga uttrycket.

Gång- och cykelbanor förläggs som princip på trottoarer längs med gatorna.

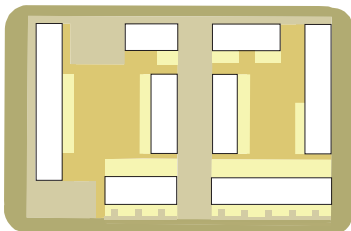
Möbleringszoner för belysningsstolpar, skyltar och dylikt anordnas med syfte att skapa en rationell och tydlig gestaltning. Möjlighet att köra runt kvarteret bidrar till det stadsmässiga uttrycket.



Situationsplan 1:1500



## Offentligt - halvoffentligt - halvprivat - privat



### Indelning av kvartersytor

Kvarteret är indelat i olika zoner där gatan utgör den offentliga zonen och mötet med de omkringliggande kvarteren. Här hålls en neutral och sammanhållen färgskala. Indelning mellan möbleringszoner, parkering, gång- och cykelstråk ska vara rationell och tydlig. Närmast de nya bostäderna anordnas förgårdsmark där funktioner såsom tillgängliga sittytor, cykel-parkeringar och låga vegetationsytor rymts. Detta kan ses som en halvprivat zon för de boende – en buffertzona mellan gatan och bostäderna.

Mot gatan hålls som princip en sluten gräns med fasader och plank, medan gränser på gårdarna utgörs av luckra halvgenomsiktliga häckar.

Uteplatser till bostäderna inramas av skärmar och klippta häckar med smitvägar ut på de gröna gårdarna.

Mellan kvarteren skär en kvartersgata. Denna utformas som en torglik yta och utgör en viktig länk mellan de två bostadsgårdarna. Mot denna gata finns två huvudentréer och parkeringar för de boende.



## Illustrationsplan

1:500

# Omkringliggande kvarter

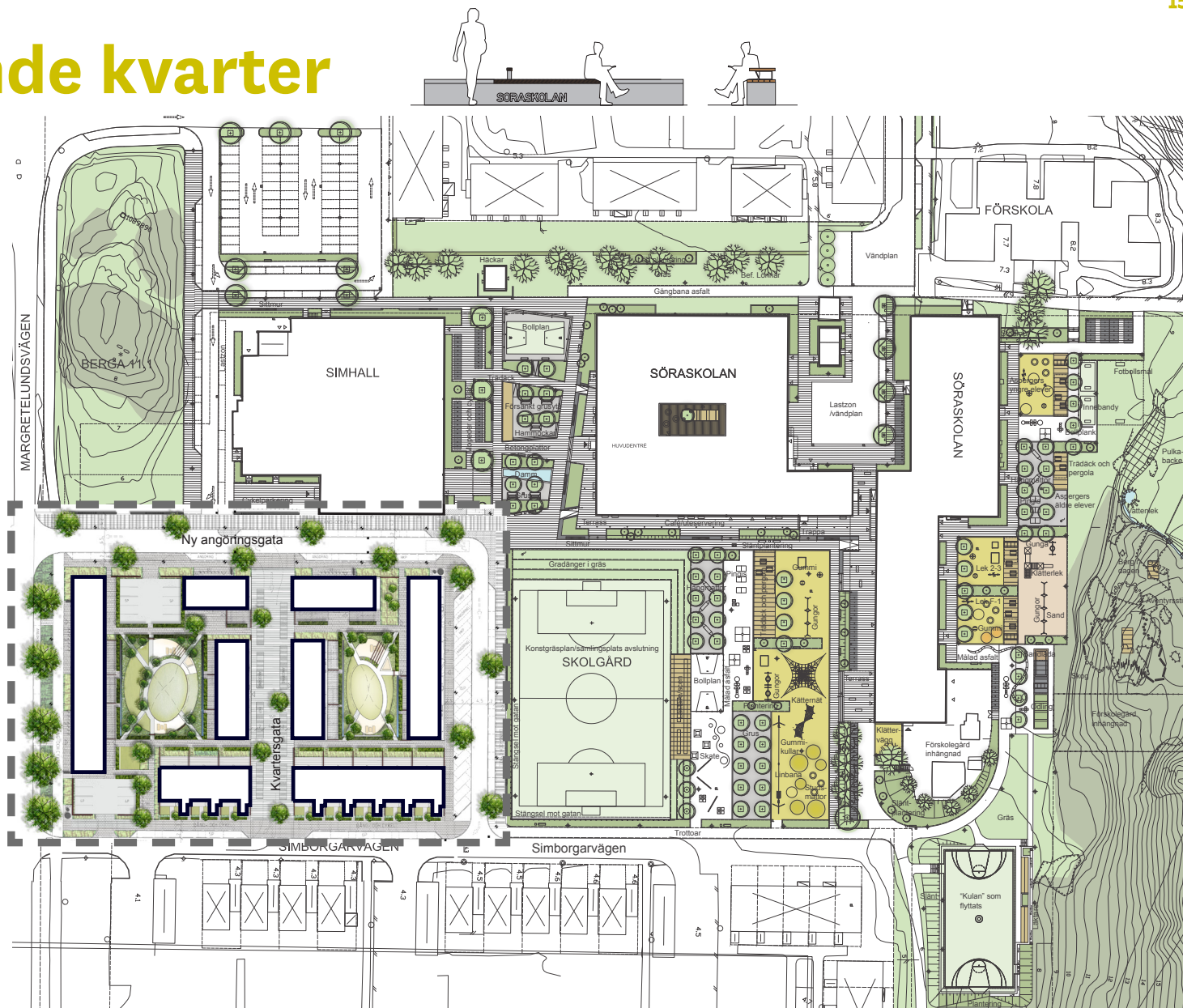
## Markbehandling Söraskolan och simhall

I norr angränsar bostadskvarteret mot en befintlig simhall med tillhörande entrétytor och den befintliga Söraskolan som är under upp- rustning. Nya entrétytor till Simhallen och Söra- skolans gård ges en ny föreslagen gestaltning enligt bilden till höger.

Den nya angöringsgatan som omgärdar bostadskvarteret kommer att samnyttjas med skolans verksamhet och avser att bli en ny entré till Söraskolan.

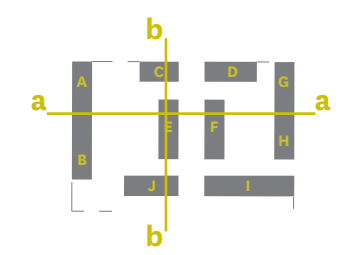
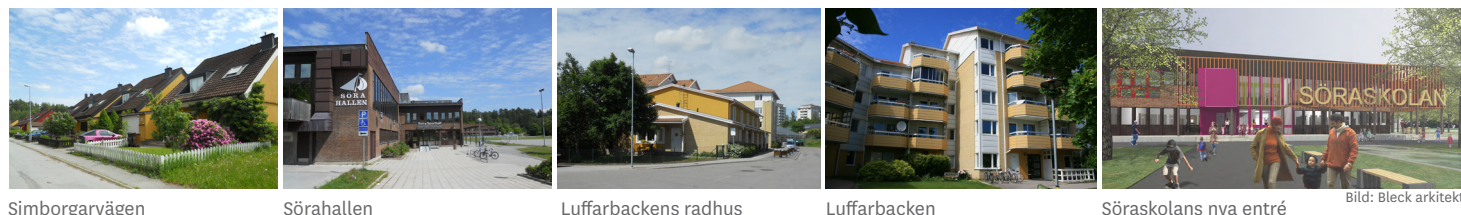
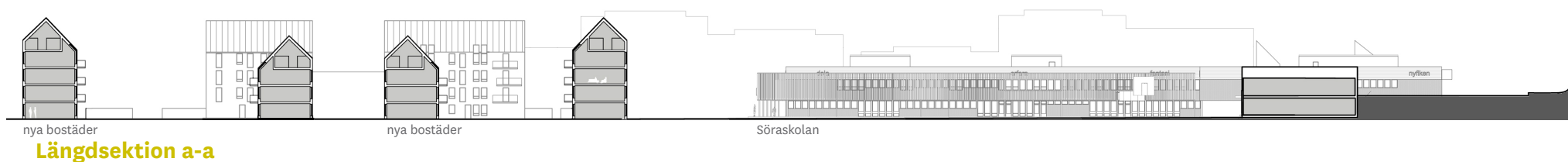


För att göra Söraskolan mer synlig föreslås en bredare gång- och cykelväg mot Simhallen med en identitetsskapande markbeläggning. Denna avgränsas med sittmurar med skolans namn och infälld belysning för bättre orientering även efter mörkrets infall. Alléträd markerar den nya gatan, och på ytan framför Simhallens entré föreslås en öppen lösning som håller sikten fri.





# Omkringliggande kvarter



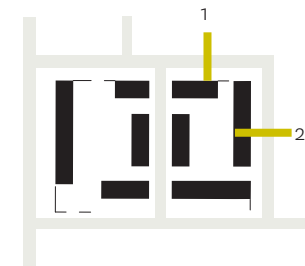
**Bilder på omkringliggande bebyggelse**



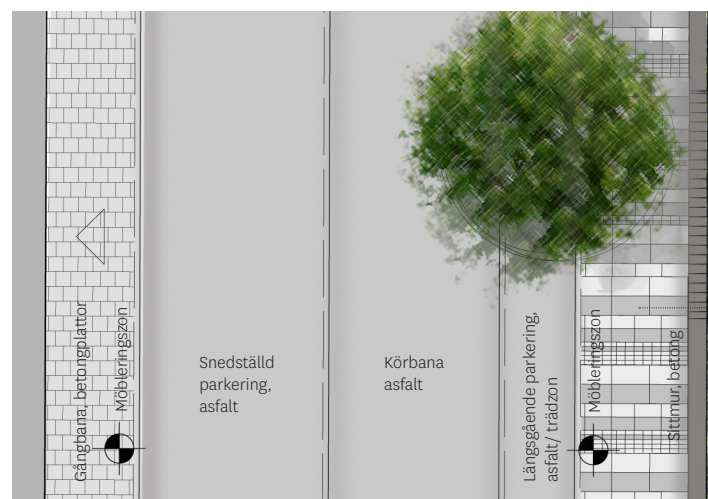
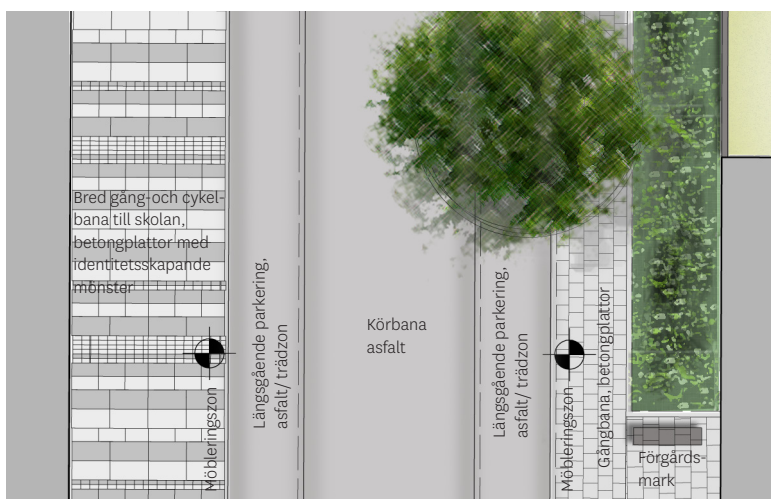
### sektion 1 nya angöringsgatan 1:200



### sektion 2 nya angöringsgatan 1:200



## Utformning av allmänna gator



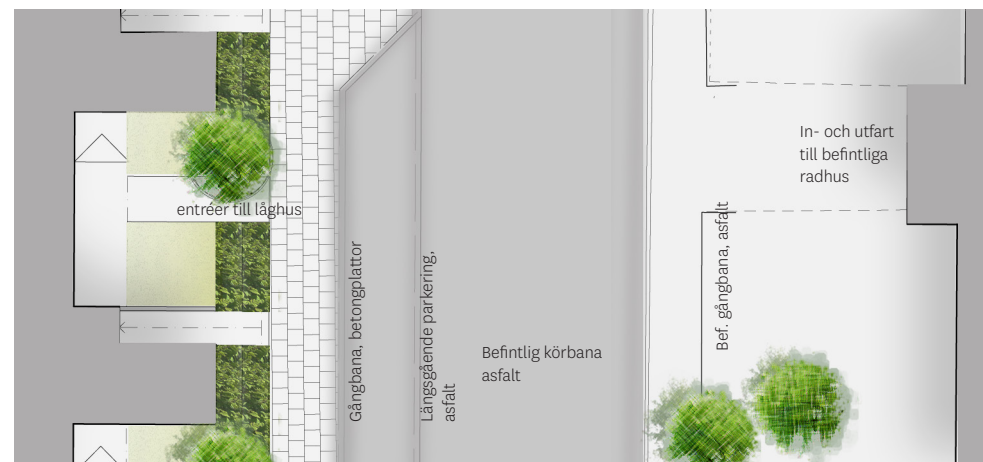
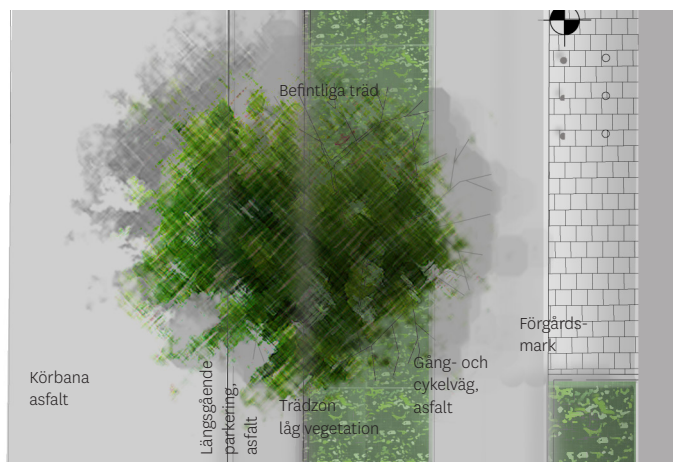
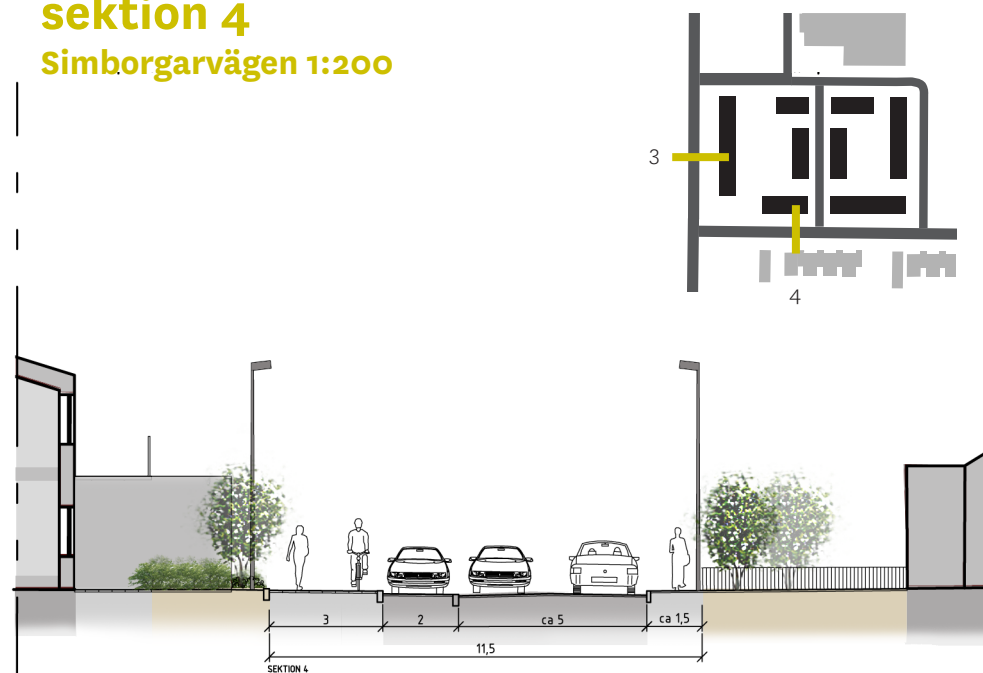
Gång- och cykelbana till skolan:  
Betongplattor med identitetsskapande mönster

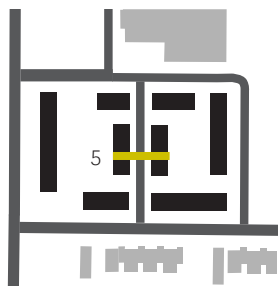
### sektion 3 Margretelundsvägen 1:200



### Utformning av allmänna gator

### sektion 4 Simborgarvägen 1:200





## kvartersgata

Gatan mellan de två nya bostadskvarteren utformas likt en upphöjd torgyta med ytskikt av betong och natursten, utan kantstöd och med mindre gatuträd.

Träd planteras i skelettjord och förses med jordankare.

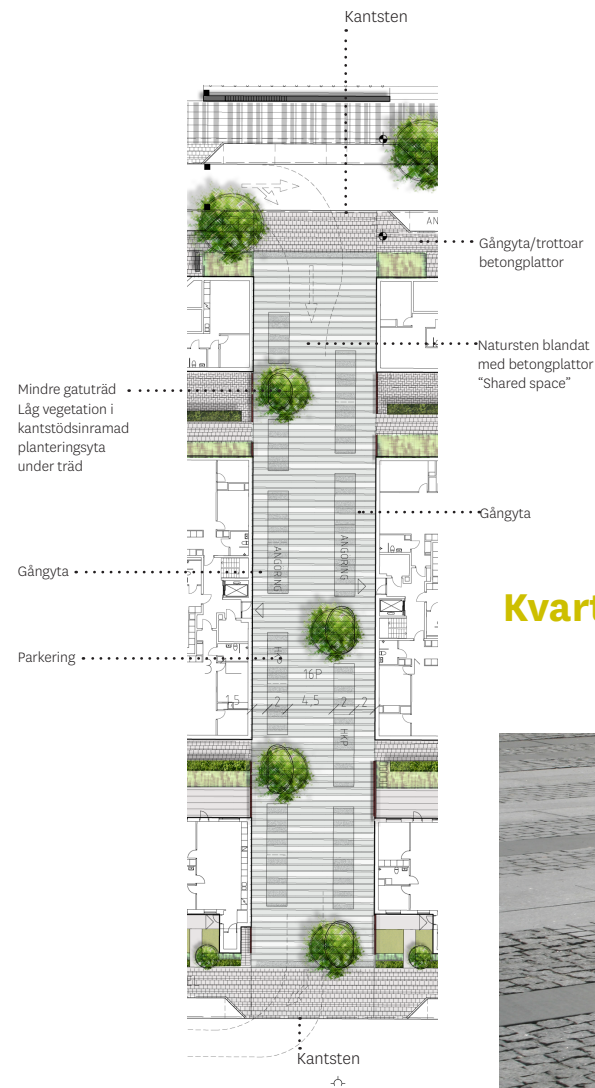
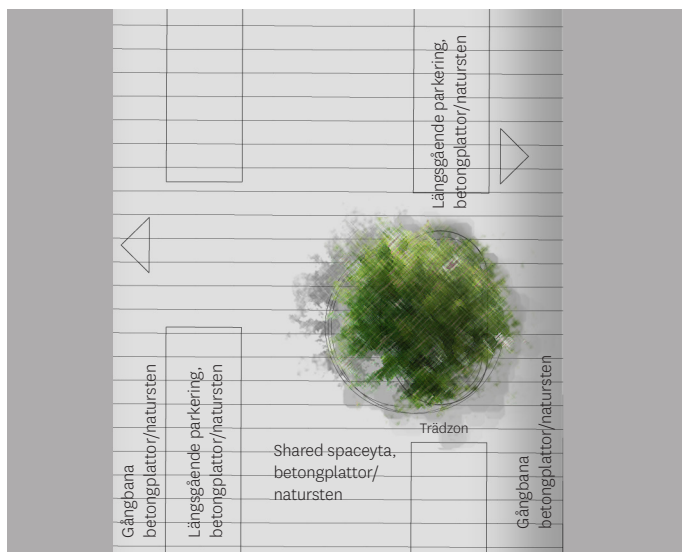
Längsgående parkering på bägge sidor av ytan utformad som "shared space". Parkeringen markeras i beläggningen med avvikande plattbeläggning.

"Shared Space" – en delad gång-, kör-, och cykelbana i mitten av gatan med ett sammanhängande golv av natursten/betongsten utan kantstöd i samma nivå. Gångyta finns längs med fasaderna.

Kantstöd markerar när man kör upp på ytan från angränsningsgatan och ner igen på Simborgrvägen.

Linspänd belysning som fästs i fasad föreslås.

### sektion 5 Kvartersgatan 1:200



## Kvartersgata Torglik yta



Exempel på föreslagen markbehandling





## entrézon



## tillgängliga sittplatser



## cykelparkering



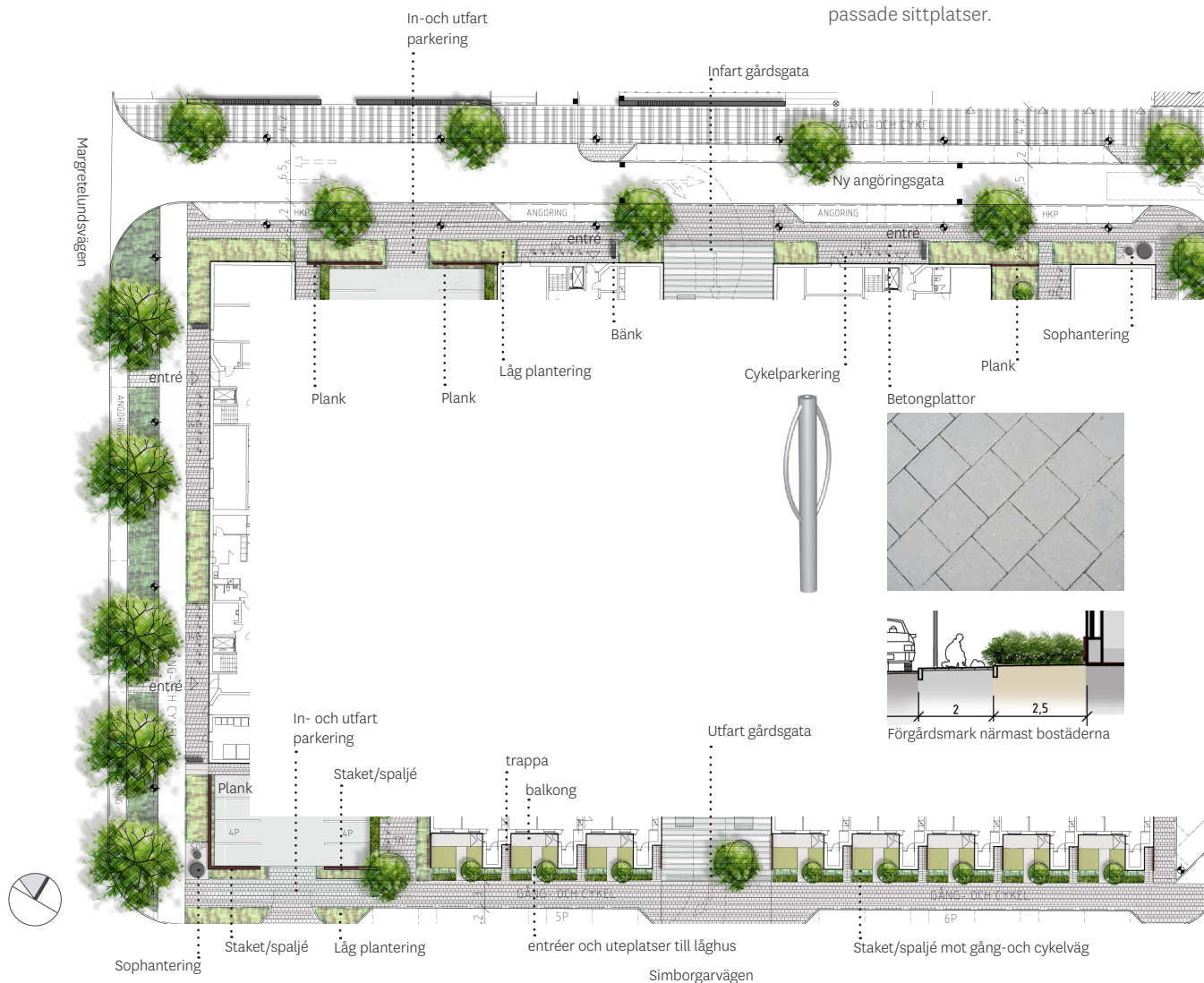
## sophantering



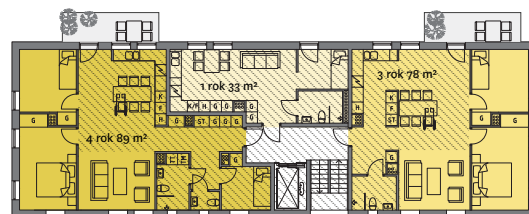
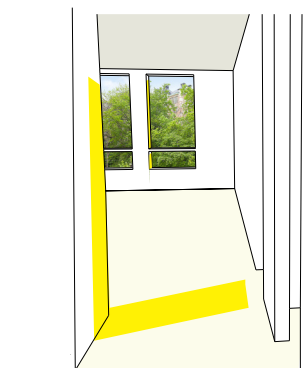
## låg vegetation

## förgårdsmark

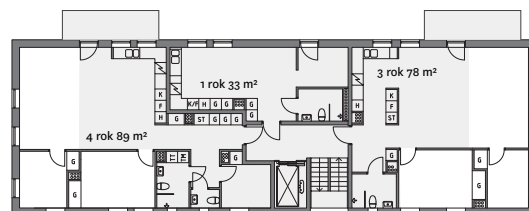
Förgårdsmarken är en halvprivat zon som möbleras med gemensamma funktioner som cykelparkering, sophantering och tillgänglighetsanpassade sittplatser.



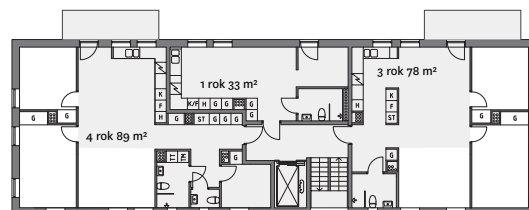
# Bostäder



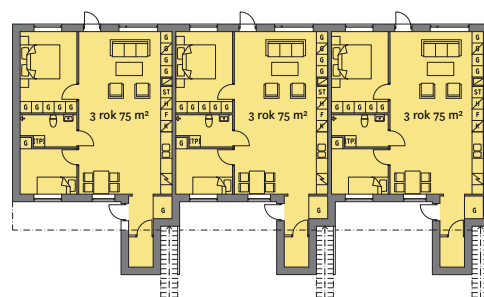
Kärna lika i hus A/B/E/F/H



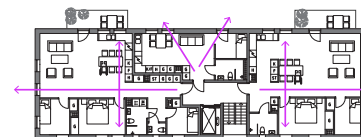
Typplan hus E, F och H 1:400



Typplan typ tyst sida hus A och B 1:400



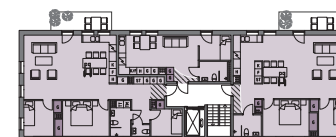
Typplan hus I och J, plan 1 1:400



Siktaxlar



Siktlinjer/siktsamband

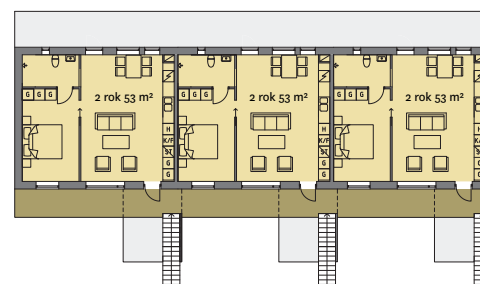


Organisation



Gemensamma ytor

## konceptdiagram



Typplan hus I och J, plan 2 1:400

## Gestaltungsprinciper nya bostäder

Bostäderna är i mångt och mycket formgivna inifrån och ut, med en strävan efter siktlinjer mot omgivningen från bostädernas entréer. Fönster och dörrar placeras så att kontakten med utsidan förstärks och siktlinjer inom bostaden uppstår.

Alla lägenheter ska upplevas som ljusa och generösa samtidigt som de är yteffektiva.

Med smala huskroppar och med höga resliga fönster släpps dagsljuset långt in i lägenheterna.

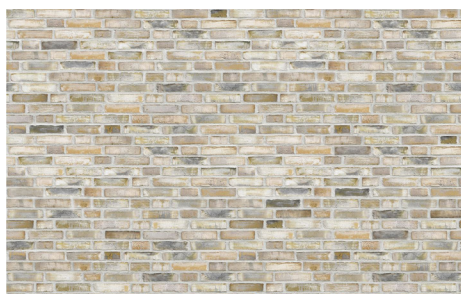
Gestaltningen är utformad så man inte direkt kan avläsa vad det är för rum innanför fönstren utan att för den skull anonymisera bostaden. Uttrycket bygger på en tydlig och lite stram yttre gestaltning med ett mjukare formspråk med balkonger inåt gårdarna. Uttrycket ger tidlösa hus av kvalitet, som samtidigt tydligt signalerar att de är av sin tid.

Två typer av lägenhetslösningar finns i den högre bebyggelsen, det ena med tyst sida mot gården, den andra med kök och vardagsrum mot gården. Båda typer har samma fasaduttryck. Detta för att skapa ett sammanhållet kvarter avseende gestaltning, karaktär och färgskala. Fasadernas utformning skänker stadga och stabilitet till bebyggelsen med sin okomplicerade och gedigna gestaltning. Teglet ger en vacker, levande och varierad yta med en materialitet och känsla av kvalitet som förutom att det åldras vackert, också är underhållsfritt.





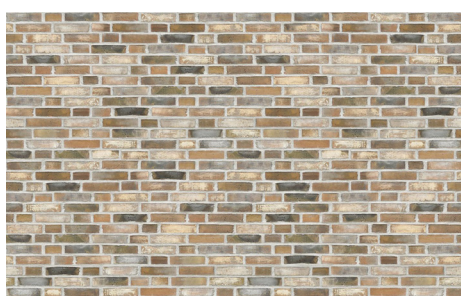
Säckskurat



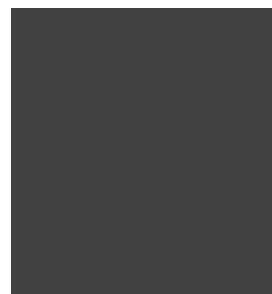
Tegelmäster/Petersen D72



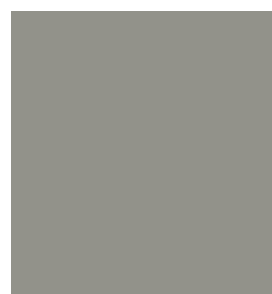
Tegelmäster/Petersen D71



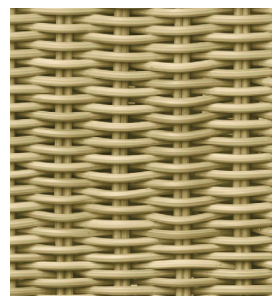
Tegelmäster/Petersen D36  
Kontrasttegel på låghusen



RAL 9004  
Entrépartier  
dörrar



RAL 7030  
Fönster, tak  
och  
plåtdetaljer



Konstrotting  
balkongfronter

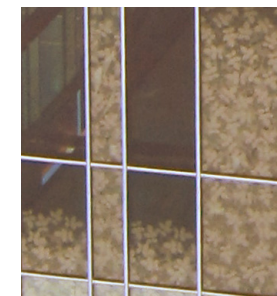


RAL 1036

## Gestaltning material

### Material

En sammanhållen ljus, lugn och varm färgska-  
la präglar bebyggelsen. Få och omsorgsfullt  
utvalda, material används på fasader och tak  
samt i entréer, på fönster och balkonger.



Bärnstensfärgat  
screentryckt glas  
med rottingmotiv  
alt. balkongfronter



Träpanel i entéeer

### Tegel

Tegel kan ha många olika uttryck. Beroende på kulör, och blandningar av sten, kan resultatet se väldigt olika ut. Därtill påverkas det slutgiltiga resultatet i hög grad av fogfärg och förband. Teglet ger ett varierat och levande uttryck och kan med fördel användas på en större yta.

Den föreslagna bebyggelsen är tänkt att uppföras i en ljus färgskala, med ljus, tryckt fog och med tegel i blockförband eller i vilt förband. Några hus kan även ges en ljus säckskurning på tegelytan.

## Tegeluttryck



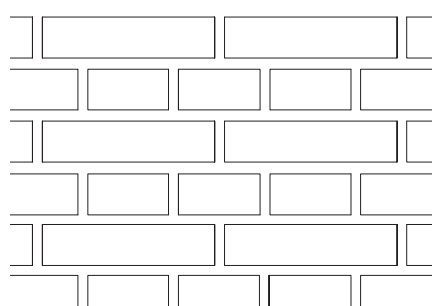
Säckskurat



Peteresen D91 med ljus fog



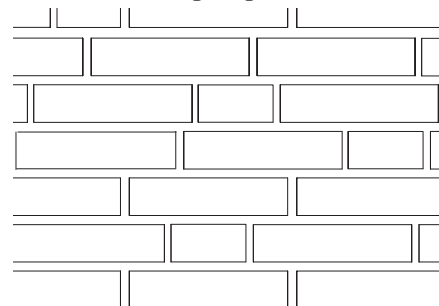
Peteresen D91 med grå fog



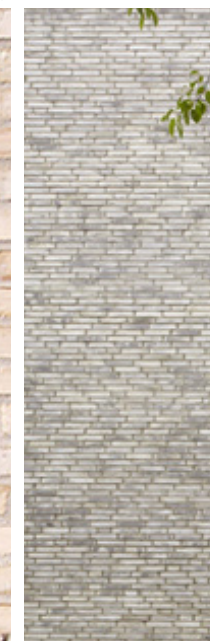
Blockförband



Peteresen D71 med grå fog



Vilt förband



Samma tegel - olika fogfärg



Samma tegel - olika fogfärg



### Färgsättning

Inom bebyggelsen föreslås en variation av tegelnyanser och fogfärger i ljusa sandtoner. Några hus kan vara säckskurade. I diagrammen intill visas exempel på färgsättning.

#### Exempel 1:

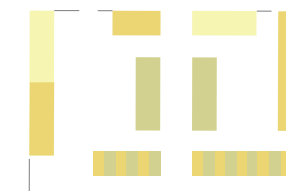
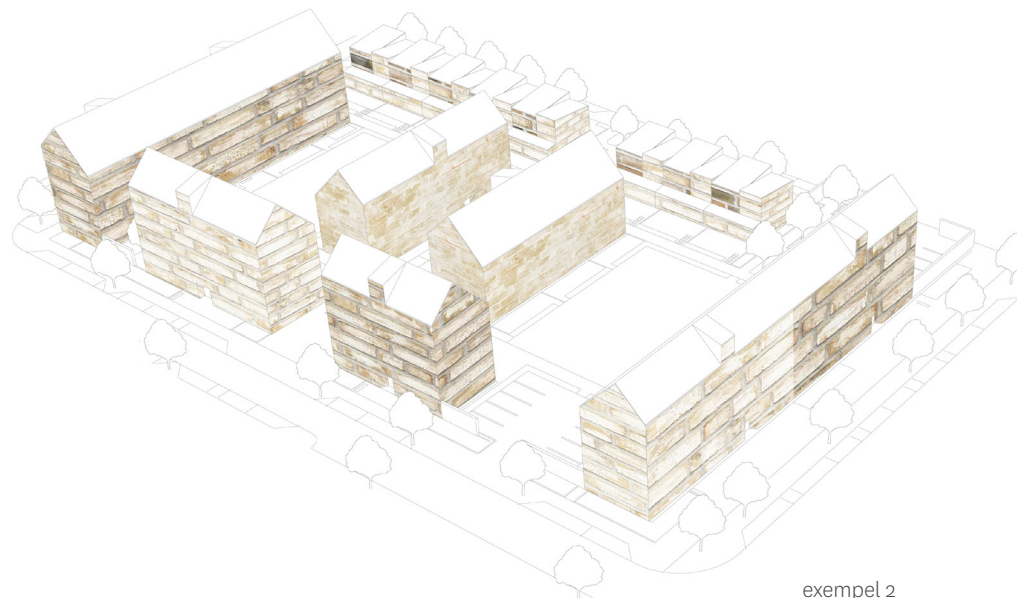
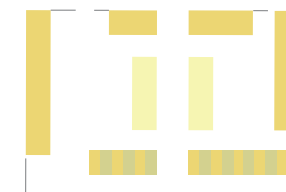
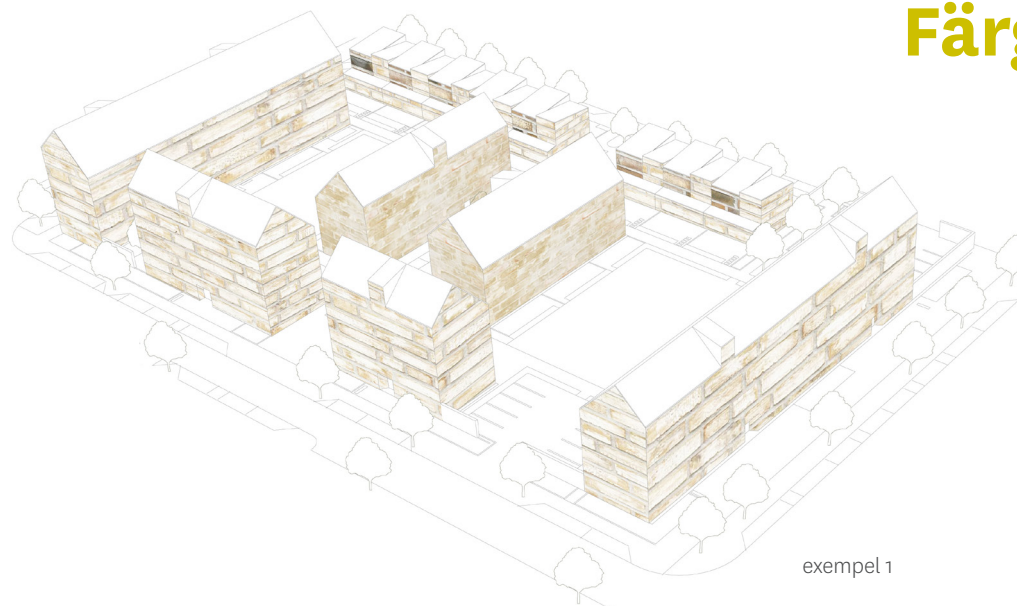
Sammanhållen färgskala mot kvarterens utsida, säckskurade gårdshus.

#### Exempel 2:

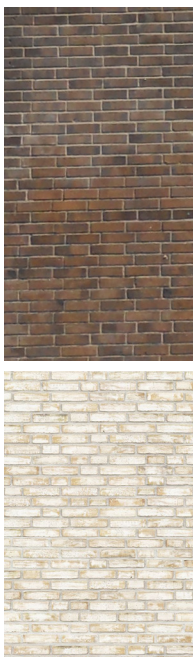
Något större variation mot kvarterens utsida, säckskurade gårdshus.

Låghusen föreslås få volymer med varierade tegelnyanser för att bryta ner skalan.

# Färgsättning kvarter



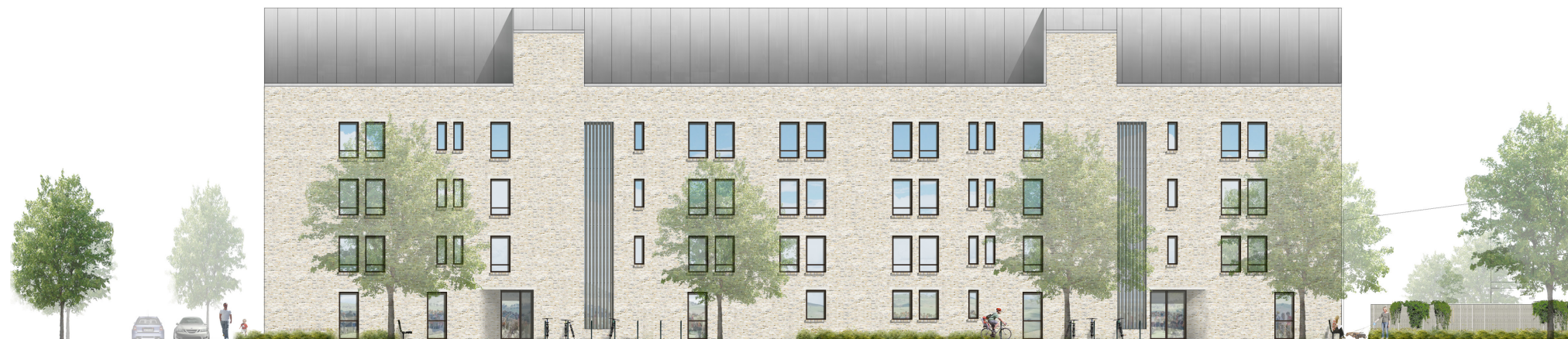
Sörahallen



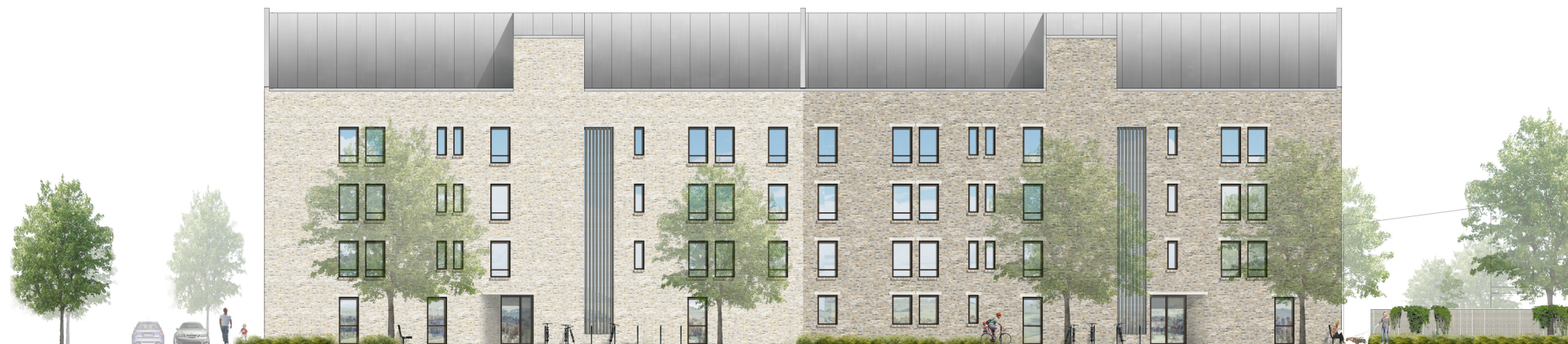
Tegelmäster/Petersen D71



## Typfasader



Fasad mot gata skala 1:300



Fasad mot gata skala 1:300 alternativ färgsättning





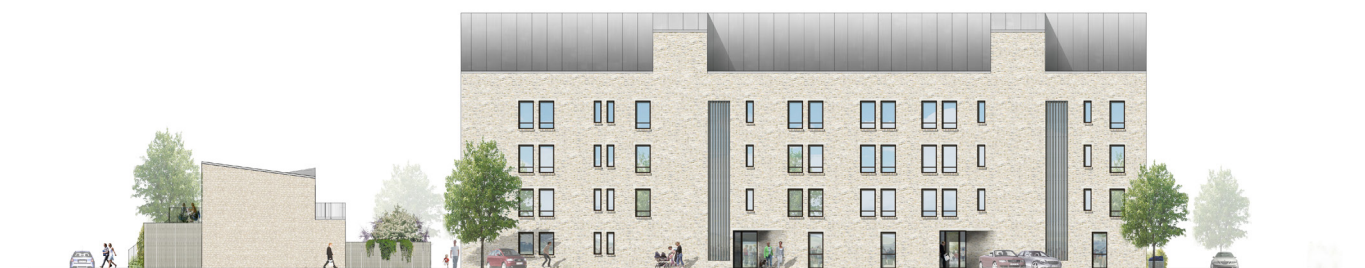
Fasad mot gård skala 1:300



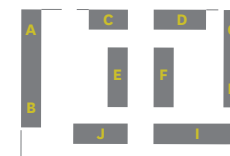
Fasad mot gård skala 1:300 alternativ färgsättning



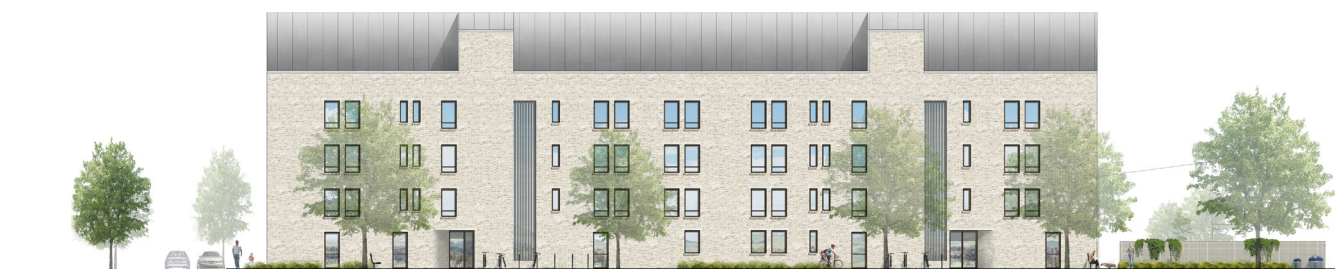
Fasader mot nordväst hus a,c,d och g, skala 1:500



Fasader mot nordöst hus g och h, skala 1:500



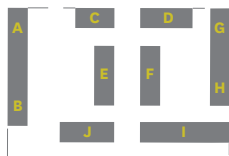
Fasader mot gata



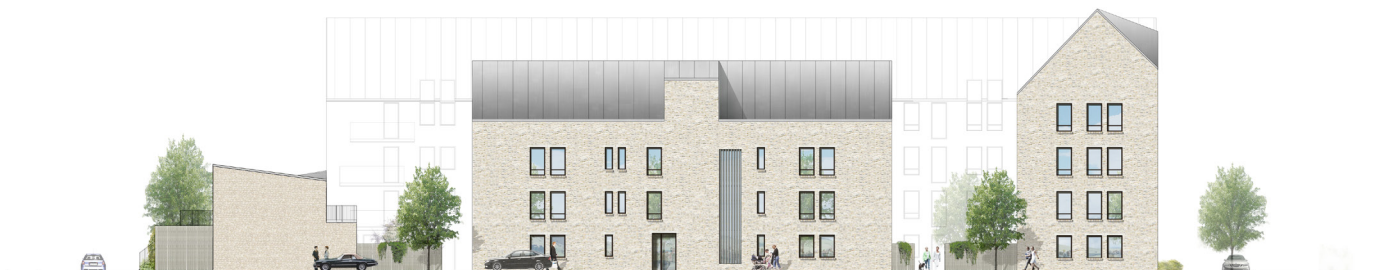
Fasad mot sydväst hus a och b, skala 1:500



## Fasader mot gård



Fasad mot gård och nordost hus a och b, skala 1:500



Fasad mot nordost och kvartersgata hus e, skala 1:500



Fasader mot gård och sydost hus c och d, skala 1:500

## Fasader låghus mot gata och gård



Fasad mot gata och sydost hus i och j, skala 1:500



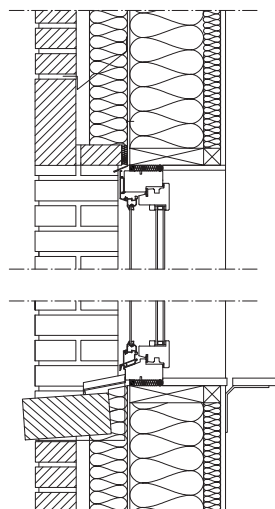
Fasad mot gård och nordväst hus i och j, skala 1:500



Illustration, vy från Margretelundsvägen in på Simborgarvägen

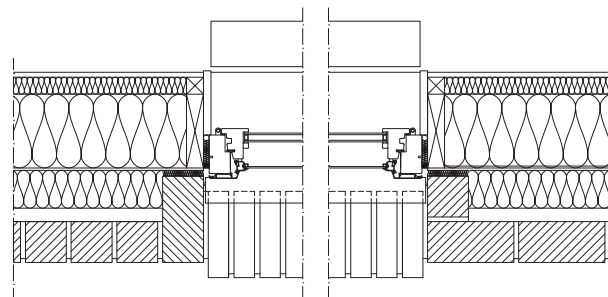


Illustration, vy över låghusen längs Simborgarvägen mot Margretelundsvägen

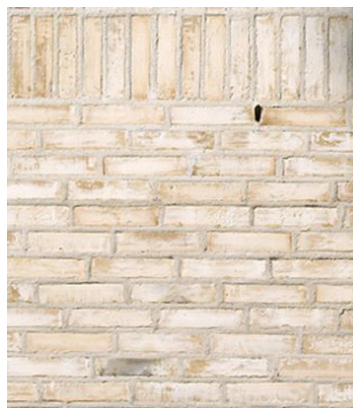


Vertikalsnitt genom fönster skala 1:20

## Detaljer fönster



Horizontalsnitt genom fönster skala 1:20



Stående tegel



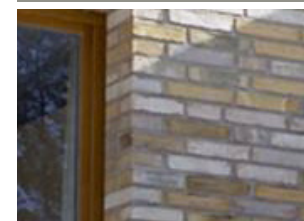
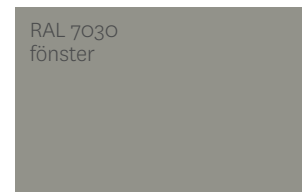
Fönsterbleck i tegel

### Fönster

Få fönstertyper föreslås. Fönstren ges en generös och omhändertagen detaljering. Ovan fönster placeras tegel på högkant alternativt med stående koppor, eller en ljus betongöverliggerare.

Fönstren placeras motsvarande en löpsidas bredd in i fasadlivet vilket ger ett gediget uttryck, där teglet upfattas som ett stadigt fasadmaterial snarare än som en tunn skärm.

Under fönstren placeras fönsterbleck av tegel för att leda bort vatten och samtidigt tillskapa ytterligare materialitet och detaljering.



Fönster placeras en bit in i fasadlivet

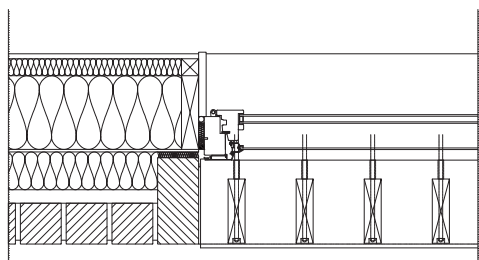


## Trapphus

Alla trapphus är placerade så att de är dagsljusbelysta. Det ger möjlighet att arbeta med en gestaltning i fasad som betonar dessa gemensamma ytrymmen.

Föreslagen utformning är ett hålmönster av tegel, eller ett träraster av värmebehandlat trä som placeras i liv med teglet.

# Detaljer trapphus

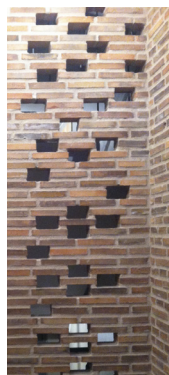


Horizontalsnitt genom trapphusfönster skala 1:20

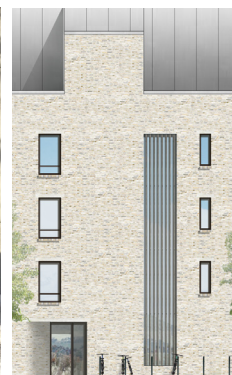
## trapphusmotiv



Träraster



Hålmönster



Träraster i fasad - helhet



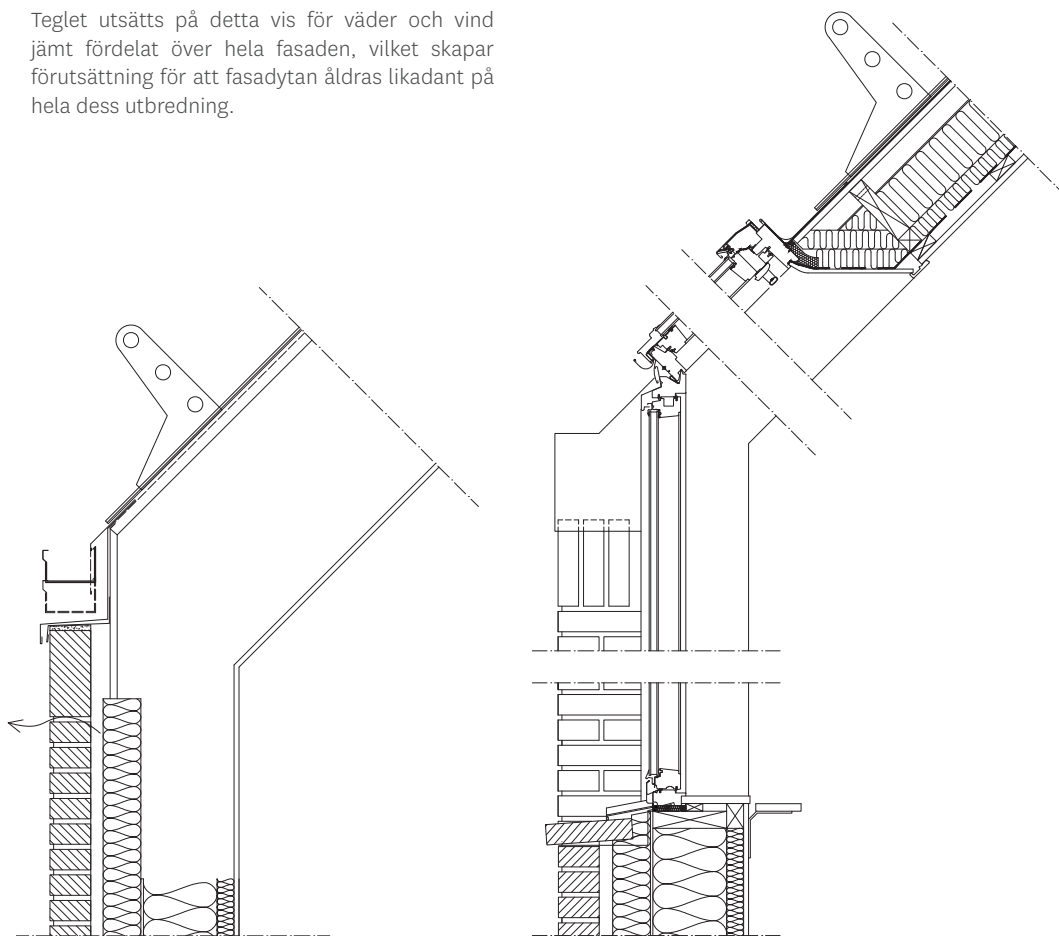
Träraster i fasad

### Takfot

Bebyggelsen föreslås få en enkel och nätt takfot med en omsorgsfull detaljering. Taket ges inget utsprång för att skapa ett nätt och modernt uttryck som rimmar väl med bebyggelsens nätta proportioner med smala och enkla huskroppar.

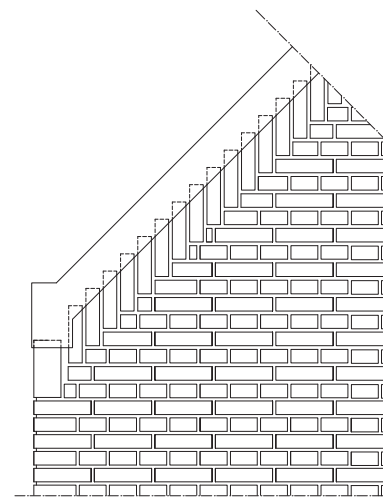
Teglet utsätts på detta vis för väder och vind jämt fördelat över hela fasaden, vilket skapar förutsättning för att fasadytan åldras likadant på hela dess utbredning.

## Detaljer takfot



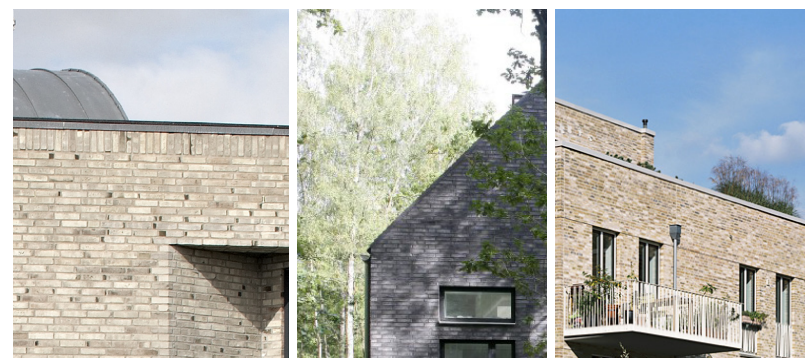
vertikalsnitt takfot skala 1:20

vertikalsnitt takfot vid fönster skala 1:20



detalj takfot vid gavel 1:30

### takfot



stående tegel vid takfot

exempel på nätt takfot utan utsprång





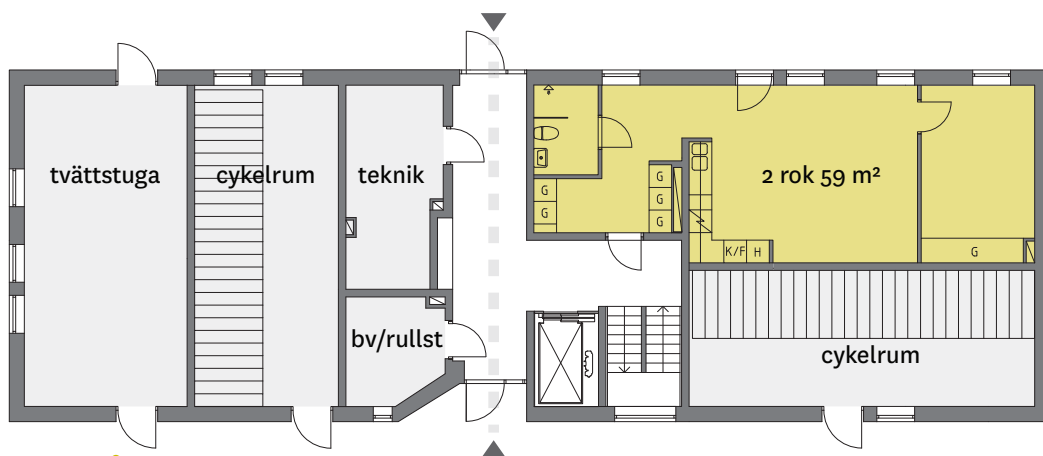
Trä i entré

Tegel med rundad form

## Välkomnande entréer

Vid alla gatuentréer viker teglet in i huset i en generös och välkomnande rörelse, vilket leder de boende och besökare in i en skyddad entré, och vidare in i huset. Entrén gestaltas med gedigna och trivsamma material. I illustrationen visas en träpanel som klär entréns vägg och tak.

Redan vid entrédörren ser man rakt igenom huset ut på gårdssidan och får en glimt av insidan av kvarteret.



entrévåning 1:200

## tegel och trä

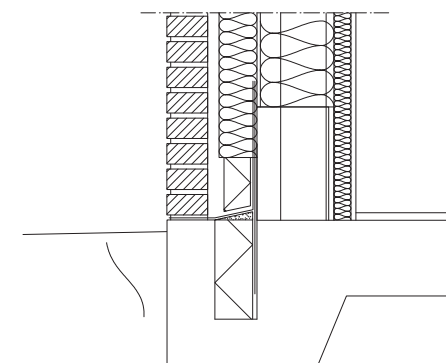


rundat hörn

## Detaljer - entréer

### Entrévåning

Alla gemensamma utrymmen som tvättstuga, cykelförråd och sophantering är inhysta i bottenvåningen. I anslutning till alla trapphus finns barnvagnsförråd och plats att ladda en rullstol. Vid alla entréer finns även plats för postfack. Till viss del består bottenvåningarna även av bostäder.



Vertikalsnitt genom sockel skala 1:20

sockel



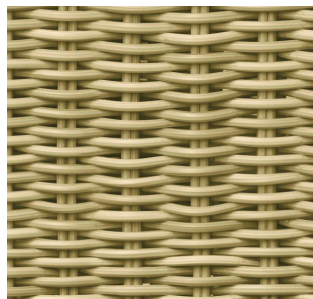
### Balkonger och uteplatser

Balkongräcken gestaltas så att de ser ut, och känns som, korgar att kliva ut i. En utformning som för tankarna till korg och rotting eftersträvas. Detta kan gestaltas på flera sätt med till exempel ett rottingflätat stål nät, en kedjefront, eller ett screentryckt glas med mönster av flätad rotting i passande färg.

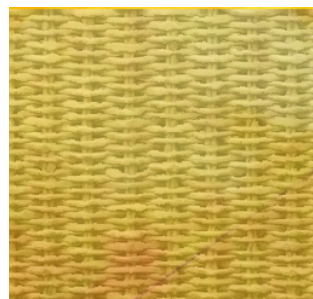
Ett räcke med viss materialitet är önskvärt. Räckets går förbi balkongplattan så att denna täcks av och balkongen får en bearbetad gestaltning. Räckets ska upplevas täta och insynsskyddade och utgöra en privat plats för de boende.

Ett typiskt mått på en balkong är 1,5 x 4m. På markplan skiljs markterrasserna från varandra med skärmar i samma material som balkongfronterna.

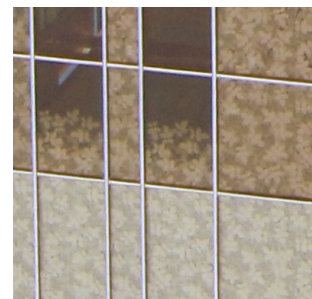
De franska balkongerna har ett klarglasräcke.



Konstrotting



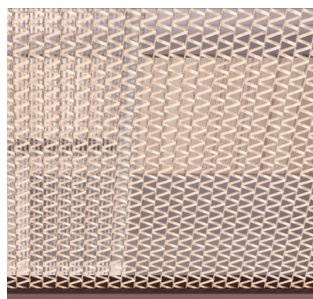
Screentryckt glas, illustration



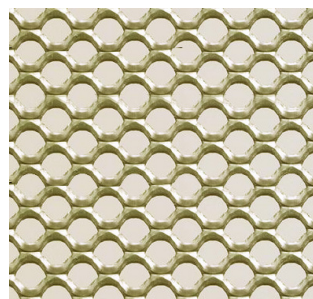
Screentryckt glas



Screentryckt glas

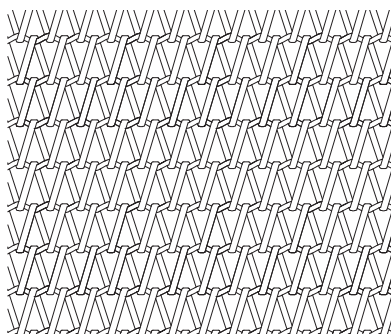


Flätad mesh

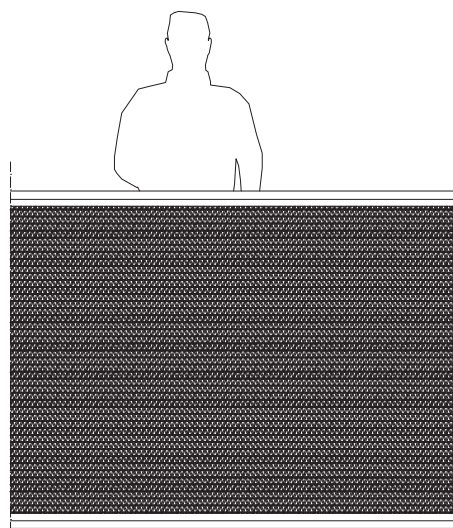


Plattvalsad sträckmetall

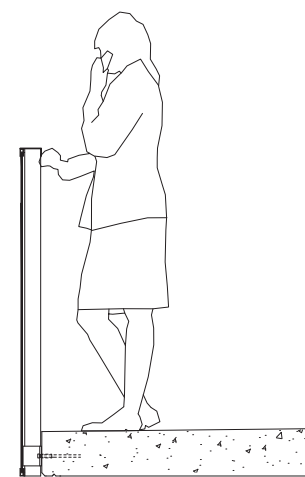
## Balkonger/uteplatser



Exempel balkongfront skala 1:5



Övrig del av balkongfront skala 1:30



Vertikalsnitt balkongfront skala 1:30

## Plank

Plank och staket, eller spaljéer, föreslås som avgränsning för att sluta kvarteret där det inte är möjligt att skapa gränser mot gata med byggnader. Ett sådant exempel är där det bildas mellanrum i den föreslagna kvartersstrukturen på grund av ett ledningsstråk som passerar området. Planken och staketen syftar även till att skapa ombonade, skyddade gårdsrum och att rama in de parkeringsytor som finns på gården. Dessutom bidrar plank mot Margretelundsvägen till att dämpa trafikbuller.

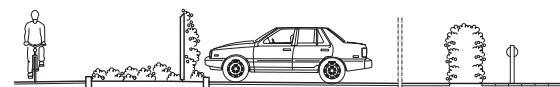
Plank är vanligt förekommande i stadsmiljöer, särskilt i småstäder, där de bidrar till en småskalighet och en dynamik mellan husen längs gatan.

Föreslagen höjd på 1.8 m markerar en tydlig avgränsning av kvarteret och döljer bilarna som står parkerade innanför. Planken kan dock utformas så att de till del är genomsläppliga och upplösta i sin gestaltning. Längs Simborgarvägen bildas en avgränsning mot angränsande gång- och cykelväg i form av staket eller spaljé.

Plank och spaljéer kompletteras med generösa planteringar.



Exempel på plank med viss genomsiktighet



Exempel på förslag till markbehandling intill plank mot Margretelundsvägen



Exempel på förslag till markbehandling intill plank mot Simborgarvägen

## Plank



Exempel på utförande längs Simborgarvägen där parkeringen ramas in av plank medan låghusen avgränsas med lägre staket eller spaljé



Exempel på utförande längs ny angöringsgata



Plank skapar urbana, tydliga stadsrum



Exempel på utförande längs ny angöringsgata



## Solstudie

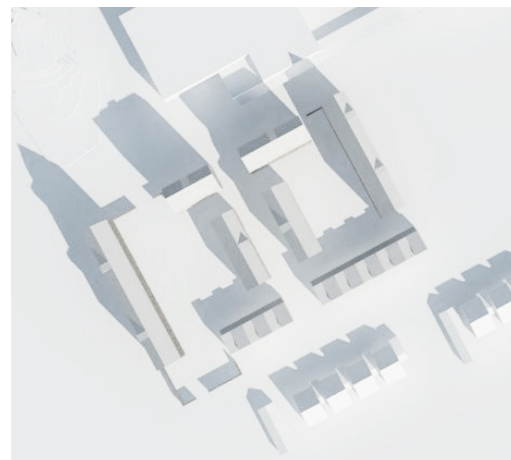
### Solförhållanden

Solstudien består av renderingar av en 3D-modell. Studien visar solförhållandena under vår- och höstsolstånd, samt under högsommaren. Tider för studien är morgonsol kl. 9.00, sol mitt på dagen kl. 12.00, samt eftermiddags eller kvällsol (15.00/17.00). För att ge en bild av kvällssolen på sommaren, visas skuggor kl. 17.00 den 21 juni medan en tidigare tid (då det fortfarande är ljus), kl. 15.00, visas i renderingen av skuggorna 21 mars/september.

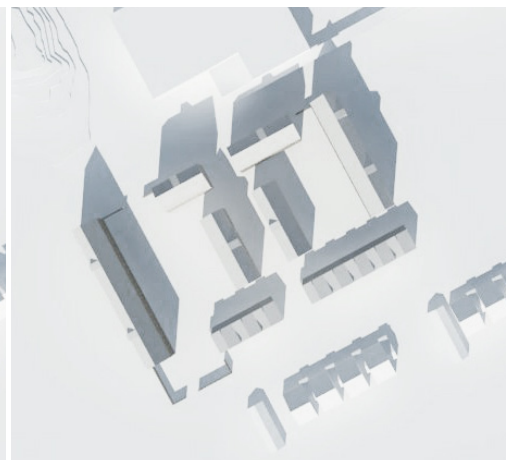
Solstudien visar att den nya bebyggelsen får solbelysta gårdar, och sol under någon del av dagen på alla fasader under den största delen av året.

Genom att vända kvarterets högre delar mot norr, och trappa ned bebyggelsen mot söder, tillskapas goda solförhållanden samtidigt som det är möjligt att skapa intima gårdsrum.

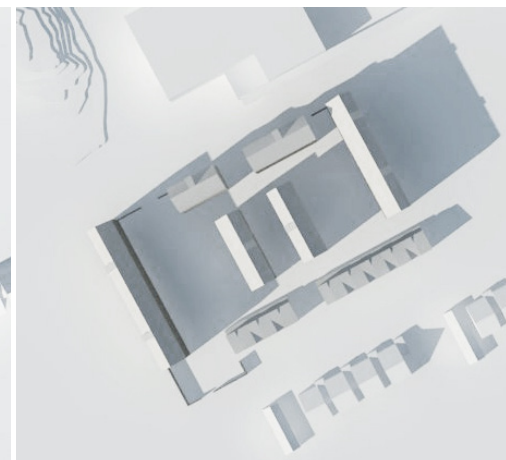
Den nya bostadsbebyggelsen påverkar inte befintlig bostadsbebyggelse ur skugghänseende.



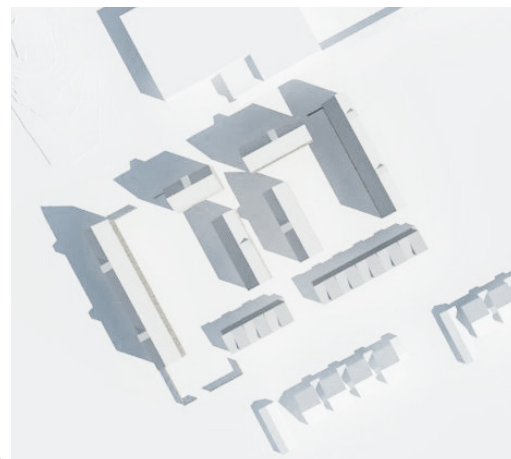
21 mars/september 09:00



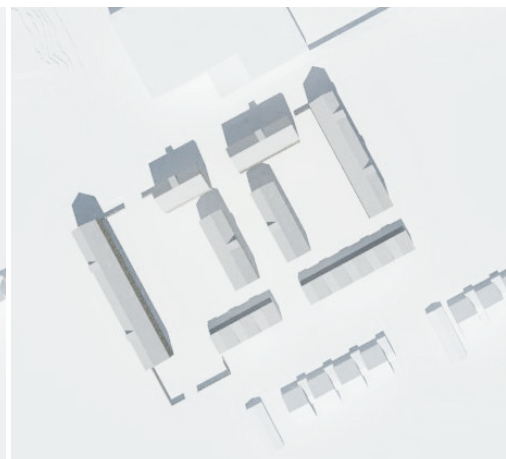
21 mars/september 12:00



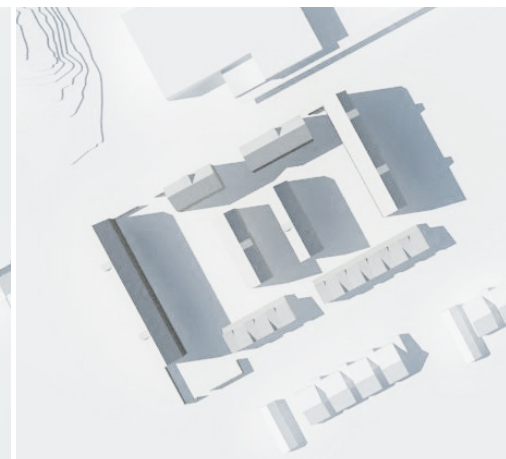
21 mars/september 15:00



21 juni 09:00



21 juni 12:00



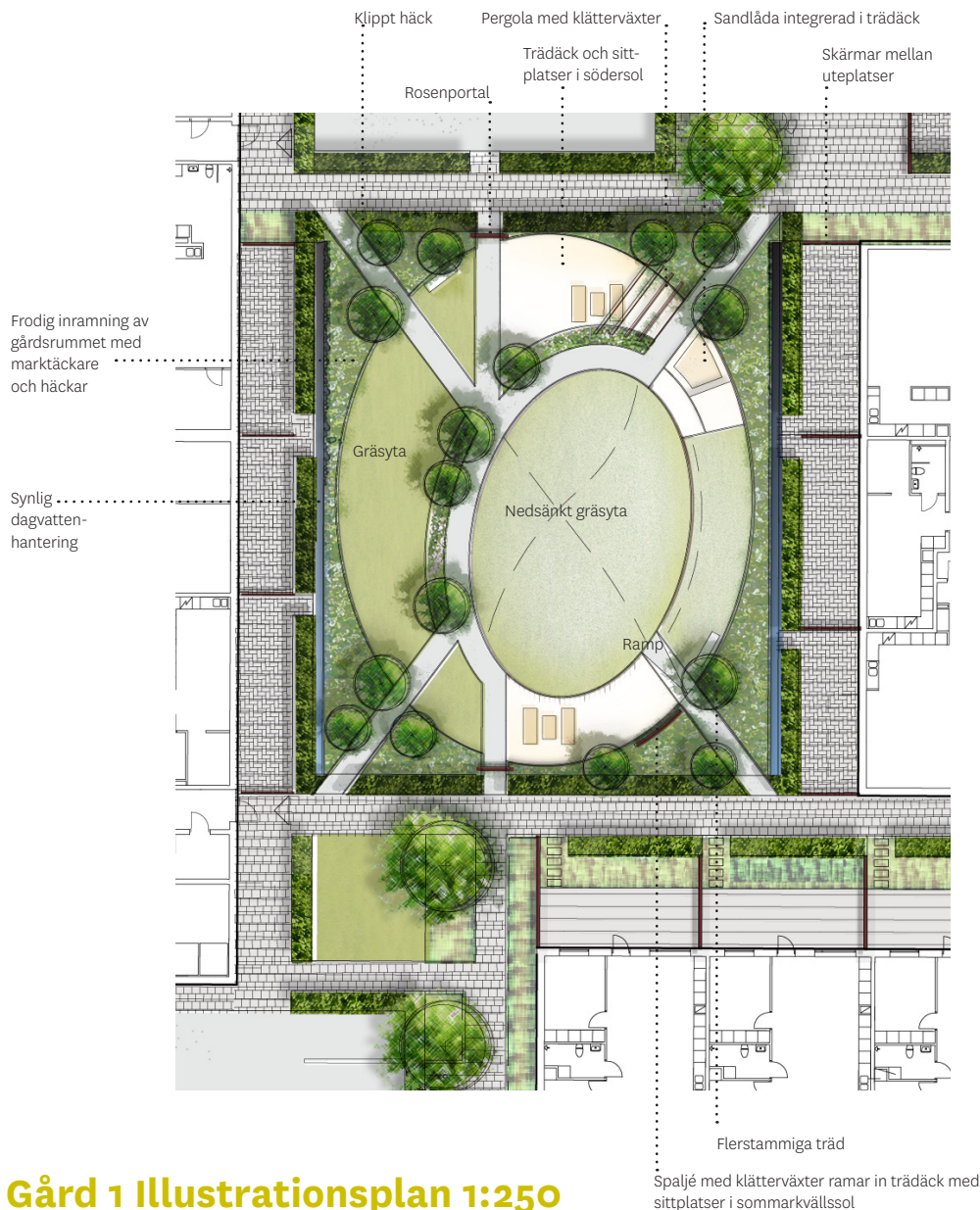
21 juni 17:00











**Gård 1 Illustrationsplan 1:250**

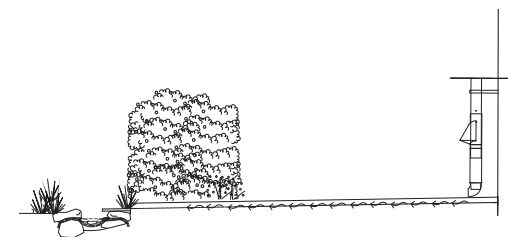
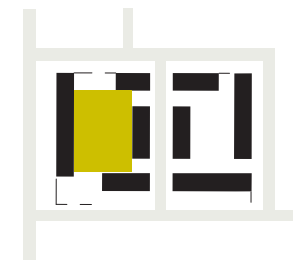
## Bostadsgårdar utformning

Gårdarna är en halvprivat zon och utformas som en övervägande grön yta med inslag av hårdgjorda ytor såsom gångar och olika typer av vistelsezoner. Gårdarna kan ses som ett smycke som ska utgöra ett tilltalande blickfång året om. Lekytor finns på båda gårdarna - främst för mindre barn, då de större barnen har nära till den intilliggande skolgården, där de kan leka.

Gården är utformad med vistelsezoner och mötesplatser, både stora centrala och små avsides. Här finns sittplatser som är tillgänglighetsanpassade samt mindre sekundära sittgrupper med bänkar. Gångstråken länkar ihop och förstärker kopplingen mellan husen samt mellan de två gårdarna.

### Dagvatten

LOD - Lokalt omhändertagande av dagvatten gäller på tomten. På gårdarna tas takvattnet omhand via stuprör och rännalsplattor till lågpunkter i gårdarnas utkanter. De utformas med naturstenar som ett dike omgivet av frodiga perenner såsom funkia och daggkåpa. Smitvägar kan ordnas från uteplatser via små spänger eller trampstenar. Under diket anordnas en stenkista.

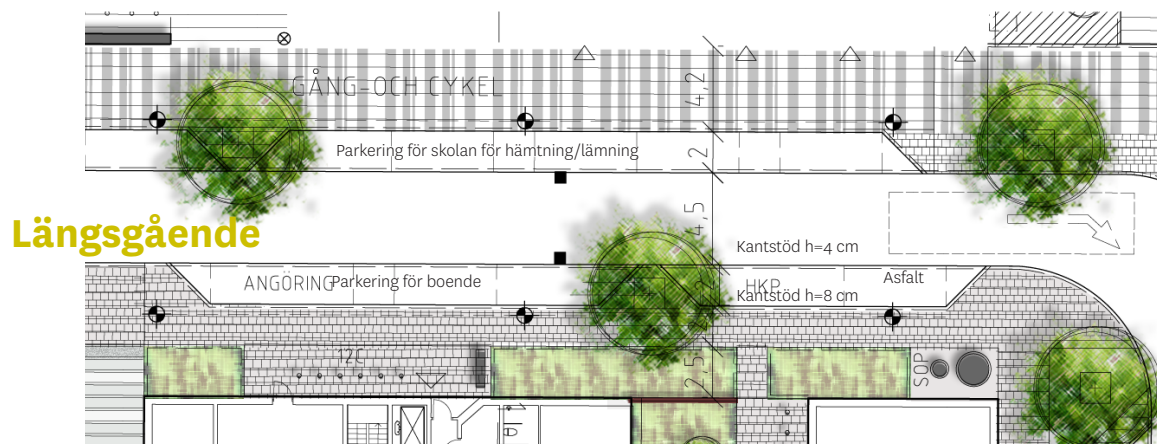


Exempel på öppet dagvattendike





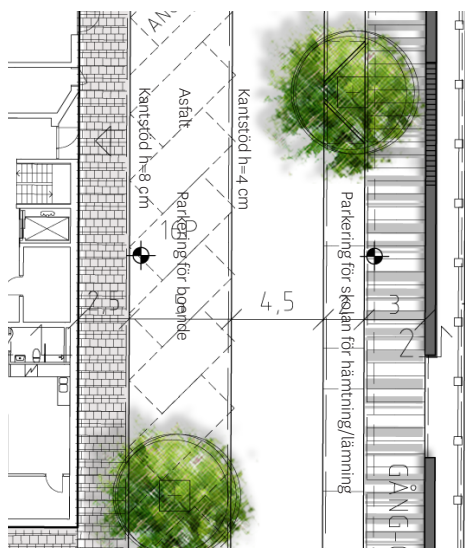




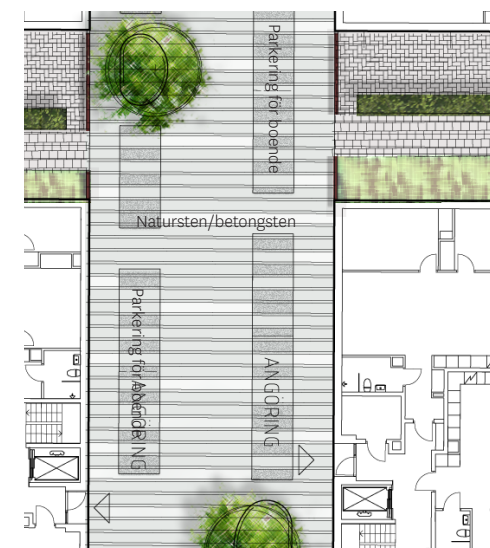
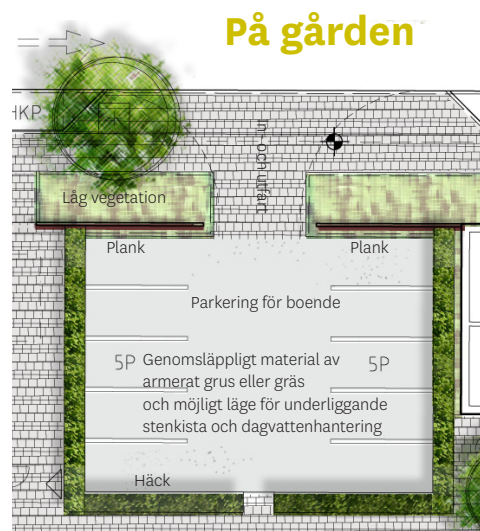
Långsgående



# Utformning av parkering



Snedställda mot skolgården



På kvarterssgatan

# Parkering principer

## ■ Parkering för skola

Korttidsplatser för hämtning och lämning av skolbarn placeras längs med den nya angoringsgatan på sidan mot skolgården och simhallen.

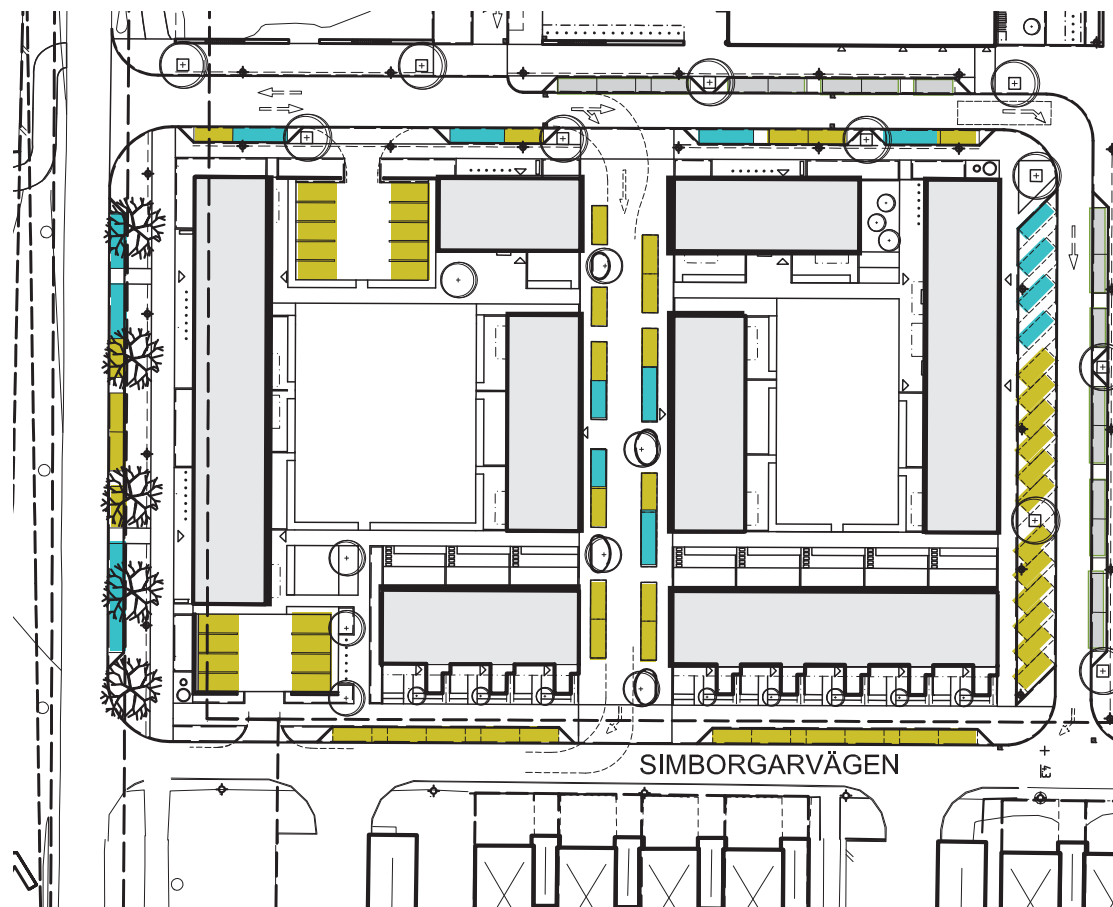
Till och från dessa platser kan barn och föräldrar gå trafikskyddade utan att behöva korsa några gator.

## ■ Boendeparkering

## ■ Möjlig handikapparkering/angöring

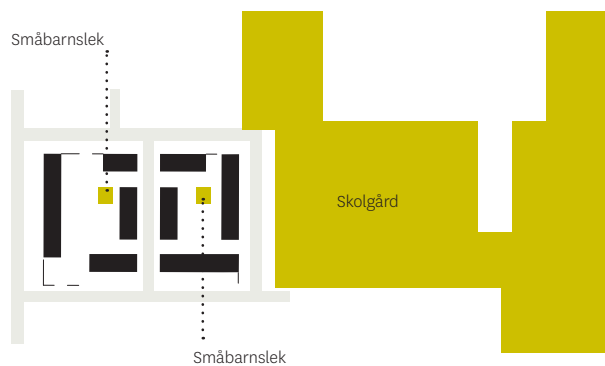
Parkering för boende i bostäderna placeras längs med omkringliggande gator mot det nya bostadskvarteret. Två mindre samlade parkeringsytor finns på den ena gården.

Möjliga placeringar av handikapplatser och angörings- ytor är spridda över kvarteret i nära anslutning till entréer.





## Lek



### Bostadsgårdar småbarnslek



Sandlek för de minsta barnen



Fantasilek

## Möblering exempel

Utrustning i gaturummen placeras strategiskt i möbleringszoner och på förgårdsmark. Färgsättningen hålls i neutrala, nedtonade färger. På gårdarna kan utrustningen ges en mer halvprivat karaktär, och färg och form kan spegla gårdsgestaltningens uttryck.



### Gaturum

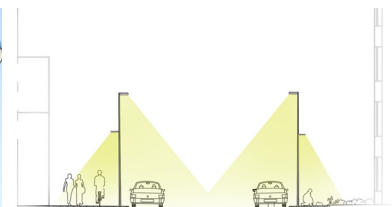
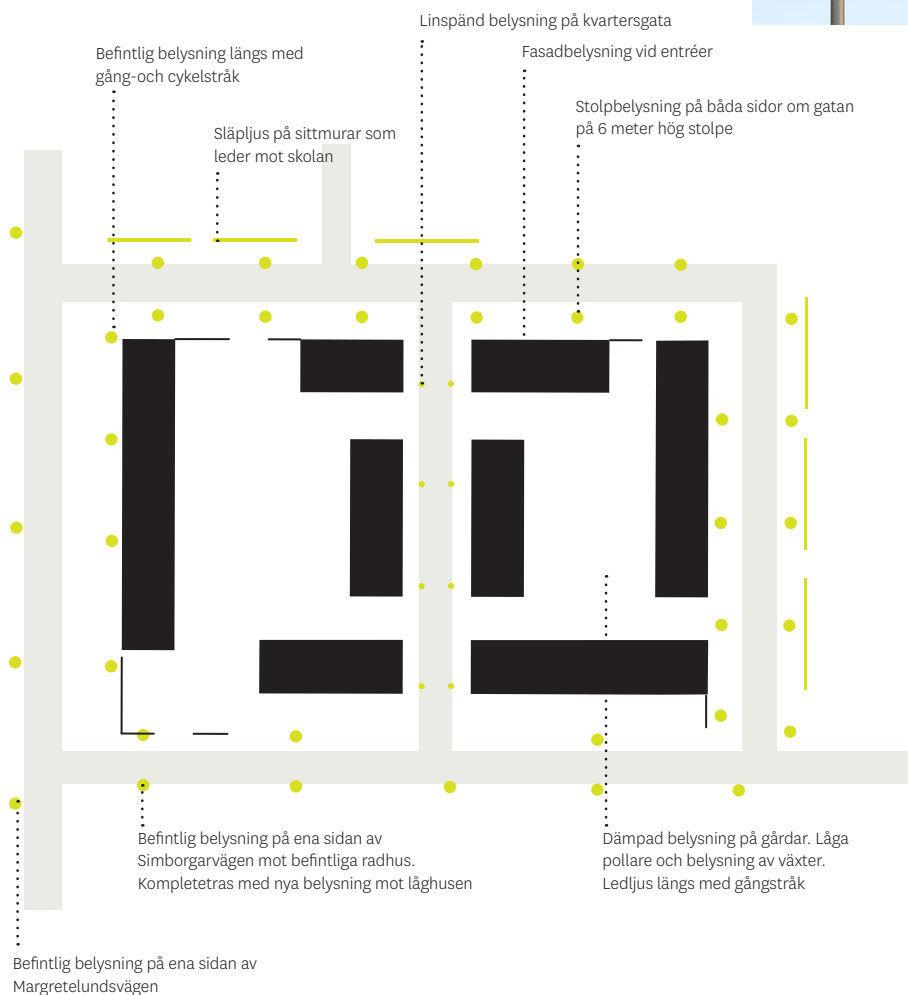
## Närliggande lek - söraskolan



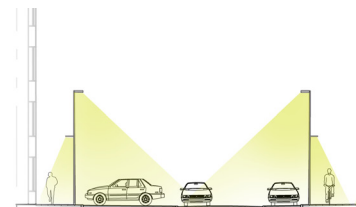
### Bostadsgårdar



# Belysning principer



Nya angöringsgatan mot Simhallen, 6 m stolpe



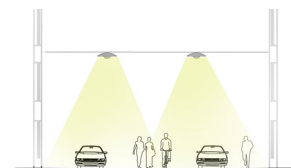
Nya angöringsgatan mot skolan, 6 m stolpe



Margretelundsvägen, 8 meters stolpe gata och 4 meters stolpe på gång-och cykelväg



Simborgarvägen, befintlig 6 meters stolpe kompletteras med ny belysning mot de nya låghusen

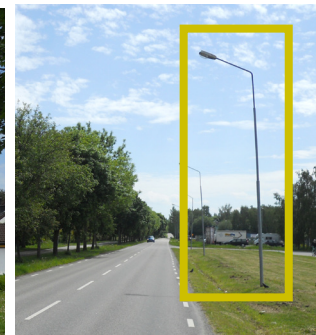


Kvartersgatan, linspänd belysning

## befintlig gatubelysning



Simborgarvägen 6 meters stolpe



Margretelundsvägen 8 meters stolpe



Margretelundsvägen GC-väg, 4 m stolpe



