

9.

AU § 130

Dnr. KS 2012/126-214

Utdrag: akten, KS

Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2008-09-03 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira. Området redovisas i Översiktsplan 2006 som utredningsområde för bebyggelse. Ett programförslag har varit på samråd under tiden 14 juni 2010 – 10 september 2010. Synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 1 daterad 2012-06-04.

Tidigare beredning

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteutlåtande daterat 2012-05-11, reviderad 2012-06-04.

Jäv

Johan Boström (M) anmäler jäv i detta ärende och lämnar sammanträdesrummet. Björn Pålhammar (C) ersätter Johan Boström (M) i detta ärende.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till framskrivet förslag innebärande att program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira godkänns samt att Kommunstyrelsen, under förutsättning av Kommunfullmäktiges beslut, beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att upprätta detaljplaner för område kring Östanå slott och Sågenområdet, och att upprätta miljöbedömning i enlighet med behovsbedömningen.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på återremiss av ärendet för att kompletteras med följande:

1. Konsekvenser av ökad biltrafik vad gäller effekterna på så väl 276, köbildning, buller, etc. som hur behoven av infartsparkering samt kollektiva färdmedel kan tillgodoses. Detta bör utredas och bifogas programförslaget.
2. Effekten av föreslagen bebyggelse ligger inom skyddsområde för befintlig vattentäkt bör utredas och bifogas programförslaget.
3. Roslagsvatten anför att programområdet är stort vilket innebär en successiv utbyggnad av verksamhetsområdet vilket ej är ekonomiskt rimligt. Här måste programförslaget tydliggöras, och även ta med ett förtydligande från Roslagsvatten.

Propositionsordning

Ordföranden frågar arbetsutskottet om ärendet ska avgöras idag eller vid ett senare tillfälle.

Forts.

Forts. § 130

Votering

Ann-Christine Furustrand (S) begär votering som verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, den som vill att ärendet ska avgöras senare röstar nej.

Voteringen utfaller enligt bilagd voteringslista med 3 ja-röster och 1 nej-röst.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning av Kommunfullmäktiges beslut

2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att upprätta detaljplaner för område kring Östanå slott och Sågenområdet, och att upprätta miljöbedömning i enlighet med behovsbedömningen.

Särskilt yttrande från Ann-Christine Furustrand (S)

Programförslaget är välstrukturerat och välskrivet och belyser alla dessa avvägningsfrågor som finns i området, tyvärr levereras inte lösningar på detsamma.

Saknas gör uppgifter om konsekvenserna av ökad biltrafik och vad det ger för effekt på så väl väg 276, med köbildning, buller etc, som behov av infartsparkering, samt kollektiva färdmedel hur det kan tillgodoses i eller i anslutning till det nya området. Effekten av att föreslagen bebyggelse ligger inom skyddsområde för befintlig vattentäkt bör också utredas. En remissinstans i ärendet är Roslagsvatten som påpekar att programområdets storlek innebär en successiv utbyggnad av verksamhetsområdet något de anser inte är ekonomiskt rimligt.

Enligt min uppfattning är det oklokt att genomdriva en utbyggnad som riskerar innebära en förlustaffär för Roslagsvatten samt påverkar kultur- och miljövärden.

Ann-Christine Furustrand (S)

Ersätтарыttrande från Michael Solander (MP):

Miljöpartiet har som grundinställning att exploatering i större skala i delar av kommunen med dålig eller helt i avsaknad av kollektivtrafik och service bör undvikas.

Detta gäller i högsta grad Östanå-Roslags Kulla-Wira området.

Dessutom är det olämpligt med tanke på dom höga kultur och naturvärden som finns i området.

Michael Solander (MP)

VOTERINGSLISTA KS 2012-06-13

Kommunstyrelsen arbetsutskott i Österåkers kommun (mandatperiod 2010-2014)

Parti	LEDAMÖTER Namn	Tjänst- görande	§ 130 J	N	A	§ J	N	A
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande		J					
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf.		J					
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf.			N				
M	Johan Boström							
	ERSÄTTARE							
C	Björn Pålhammar	X	J					
KD	Mikael Ottosson							
ÖP	Rolf Granström							
MP	Michael Solander							
	Resultat		3	1				
Parti	LEDAMÖTER Namn	Tjänst- görande	§ J	N	A	§ J	N	A
M	Michaela Fletcher Sjöman, ordförande							
FP	Elisabeth Gunnars 1:e vice ordf.							
S	Ann-Christine Furustrand 2:e vice ordf.							
M	Johan Boström							
	ERSÄTTARE							
C	Björn Pålhammar							
KD	Mikael Ottosson							
ÖP	Rolf Granström							
MP	Michael Solander							
	Resultat							

100 WF

Till kommunstyrelsen

Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

Beslut om godkännande av program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira och detaljplaneuppdrag för Östanå slott och Sågen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta:

1. Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut:

2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplaner för område kring Östanå slott och Sågenområdet, och att upprätta miljöbedömning i enlighet med behovsbedömningen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2008-09-03 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira. Området redovisas i Översiktsplan 2006 som utredningsområde för bebyggelse. Ett programförslag har varit på samråd under tiden 14 juni 2010 – 10 september 2010. Synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 1 daterad 2012-06-04.

Förvaltningens slutsatser

Programmet är ett långsiktigt strategiskt dokument som kan ligga till grund för mark- och vattenanvändningen i området på både kort och lång sikt och för detaljplaneläggningen. Programmet ska skapa beredskap för att kunna balansera bevarande av omistliga värden och tryck på utveckling, ge förutsättningar för att lösa dagens problem med vatten och avlopp samt att skapa förutsättningar för boende, näringsliv, service och turism.

Ändringar i programmet har skett efter samrådet, vilka redovisas i samrådsredogörelsen. Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan för delar inom programområdet. En behovsbedömning och preliminär avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningar för kommande detaljplaner har gjorts.

Detaljplaner i en första etapp föreslås upprättas för Östanå slott och Sågenområdet. Enligt behovsbedömning kan utbyggnaden kring slottet innebära betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning ska utföras för den delen.

2012-05-11 Dnr KS 2012/126-214

rev 2012-06-04

Bilagor

Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira med bilaga, beslutshandling juni 2012 och samrådsredogörelse 1, 2012-06-04. OBS, ändringar av programområdets avgränsning i enlighet med programhandlingens programskiss i kartor i handlingen och i bilagan har inte skett fullt ut i utskickade handlingar.



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt