



Till Kommunstyrelsen

Bidrag till installation av inomhustoalett på Ingmarsö Bygdegård Lurkan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Bevilja bidrag till Ingmarsö Bygdegård om högst 125 tkr, som delfinansiering av inomhustoalett. Bidraget beviljas under förutsättning av delfinansiering med 50% från Boverket och 20% från bygdegården.
2. Bidraget finansieras inom Kommunstyrelsen budgetram

Bakgrund

Ingmarsö Bygdegård Lurkan arrangerar årligen ett antal välbesökta evenemang såsom Ingmarsöveckan, motionslopp samt musikfester.

Bygdegården är en samlingspunkt och den enda större samlingslokalen på ön. Bygdegårdens arrangemang ger ett kulturellt tillskott till kommunens verksamhet och främjar även turistverksamheten.

För att klara av framtida kostnader behöver föreningen få in ytterligare intäkter. Ett sätt är att hyra ut lokalerna i större utsträckning än i dagsläget. För att kunna genomföra en mer intäktsdrivande verksamhet behöver bygdegården utrustas med en modern toalett. Möjlighet finns för bygdegården att ansöka hos Boverket att söka bidrag med 50% för standardhöjande ombyggnad av lokal men det förutsätter att kommunen bidrar med 30% och 20% finansieras av bygdegården själva. Total kostnad för projektet beräknas till ca 365 tkr. Kommunens delfinansiering uppgår till högst 125 tkr. Detta belopp inkluderar tidigare beslut om 30 tkr.

Förvaltningens slutsatser

Mot bakgrund av detta föreslås en delfinansiering av anläggning av enskilt avlopp samt installation av inomhustoalett. Bidraget ges under förutsättning att övriga finansiärer tillskjuter de belopp som anges i ansökan.

Bilaga: Ansökan om bidrag till installation av inomhustoalett på Ingmarsö Bygdegård Lurkan.

Katarina Leinar
Ekonomichef

Ingmarsö den 24 september 2012

ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2012 -10- 02

D.nr:

KS 2012/435-048 (1)

Till: Kommunstyrelsen
Österåkers kommun

Ansökan om bidrag till installation av inomhustoalett på Ingmarsö Bygdegård Lurkan.

Kort bakgrund: Bygdegården drivs idag av en idell förening och består av ca 150 medlemmar och ett stort antal fler besökare. Bygdegårdsföreningen bedriver verksamhet för alla åldrar året om.

Några exempel på återkommande välbesökta arrangemang från året är:

Den traditionella Ingmarsöveckan med försäljning lokalt hantverk och närproducerad mat. loppmarknad och musikunderhållning. Ingmarsö-maran som är ett motionslopp för unga som gamla.

En årlig och mycket populär musikfest med lokala artister som anordnas av öns ungdommar. I år kom ca 200 ungdomar och som skötte det hela med den äran. Vi har också filmvisningar och yoga, folkdans, amatörteater och artistuppträdande är andra aktiviteter.

Och under hösten har vi följande aktiviteter inplanerade.

En pubafton med Irländsk folkmusik, Sikfest som är ett stort knytkalas med rätter som har sik som ingrediens. Allhelgonamarknad, luciafirande och en jullunch med hemlagat som vi bjuder våra pensionärer på.

Bygdegården är en samlingspunkt och den enda större samlingslokalen som finns på ön. För att kunna klara framtida kostnader för uppvärmning och löpande underhåll, behöver vi få in ytterligare intäkter för att kunna finansiera verksamheten.

Vi skulle vilja kunna hyra ut lokalerna i större utsträckning till andra av öns många föreningar.

Som exempel till årsmöten, kurser, utbildning. Till födelsedagsfirande och bröllop eller andra privata arrangemang.

Vi har ett större samlingsrum, vi har borden vi har projektorn, vi har PA-anläggningen. Det vi dock saknar och är i ett mycket stort behov av är en inomhustoalett med tillhörande avlopp.

I dagsläget har vi endast ett utedass och det är inte tillräckligt ur alla aspekter, inte särskilt hållbart för miljön, inte funktionellt vintertid och inte funktionellt för rörelsehindrade.

Kan vi anpassa och standardhöja lokalerna så har vi större möjligheter att få intäkter och därmed säkra verksamheten och byggnaden för framtiden.

Vi har 2009 handikappanpassat lokalen via Boverket så att det nu är möjligt för rörelsehindrade att ta sig in i lokalen men som rörelsehindrad har du idag inte möjlighet att gå på toaletten.

Vår önskan är att anlägga ett enskilt avlopp och installera en handikappanpassad toalett.

Total kostnad ca 364.500 kronor

Har varit i kontakt med Boverket och det finns möjlighet för oss att söka bidrag med 50 % för standardhöjande ombyggnad av lokal men det förutsätter att kommunen går in med 30% och att vi själva finansierar 20% av kostnaderna.

Vi ansöker härmed om medel och ett beslut om att kommunen går in och täcker 30% av den totala kostnaden i spannet 100.000 – 150.000 kronor.

Tillägg till ansökan.

Vi har tidigare hösten 2010 ansökt om kommunala medel i detta ärende och fått beviljat 30.000 kronor. Ärendenummer KS2011-160041

Efter samtal med Miljö och hälsa framkom att vi behöver ha en större anläggningslösning än vad vi trott från början.

Beslut togs då i samråd med Wania Forsman, kommunstyrelsesekreterare; att vi inte skulle ta emot dessa pengar utan i stället göra om ansökan 2012 och då söka på ett högre belopp.

Viktigt är också att veta att vi måste ha kommunstyrelsens beslut i ärendet före den 1:a december 2012 för att hinna få in en ansökan till Boverket och då för att komma i gång med projektet 2013.

Bilaga: Boverket ansökan om Investeringsbidrag.

Med vänlig hälsning Ingmarsö Bygdegårdsförening



Birgit Salomonsson
Ordförande

Tel: 08-54246000

Mobil: 0730-618907

Inlämnas i 1 ex till
Boverket
Box 534
371 23 KARLSKRONA

Datum
2012 10 15

Diarienummer

Bidrag söks för		
<input checked="" type="checkbox"/> standardhöjande reparation	<input type="checkbox"/> nybyggnad	<input type="checkbox"/> ombyggnad
<input type="checkbox"/> tillbyggnad	<input type="checkbox"/> köp	<input type="checkbox"/> tillgänglighetsåtgärder
Kommun Österåker	Länsbeteckning B	Fastighetsbeteckning Ingmarsö 1:119

Uppgifter om sökanden m.m.

Sökandens namn Ingmarsö Bygdegårdeförening		Lokalens telefonnummer 08-542 46 273
Sökandens gatuadress Femsundsvägen	Postnummer 130 25	Postadress INGMARSÖ
Upplysningar om projekt lämnas av Monica Hinders	telefon (dagtid) 073-707 17 57	Organisationsnummer 816400-0617
Sökandekategori <input checked="" type="checkbox"/> Förening	<input type="checkbox"/> Aktiebolag	<input type="checkbox"/> Stiftelse
<input type="checkbox"/> Annan	Fastighetens byggnadsår	
Sökanden arbetar <input checked="" type="checkbox"/> utan vinstsyfte	<input type="checkbox"/> med vinstsyfte	<input type="checkbox"/> SST
<input type="checkbox"/> Allmänna arvsfonden	<input type="checkbox"/> annan statlig stödform	Bidrag har samtidigt söks hos
Fastighetens ägare (om annan än sökanden)	Marken disponeras med <input checked="" type="checkbox"/> äganderätt	<input type="checkbox"/> tomträtt
<input type="checkbox"/> annan nyttjanderätt	Tid för byggnadsarbetenas påbörjande 2013 08 01	avslutande 2013 12 30
Sammanlagd samlingslokalyta 228	m ²	

Till ansökan skall följande handlingar bifogas:

Bilaga nr	Handlingar ges in i 1 ex.	Boverkets anteckningar
1	Redovisning av övriga allmänna samlingslokaler i upptagningsområdet. Bifoga karta där andra allmänna samlingslokaler är markerade. Ange antal invånare i upptagningsområdet.	
2	Utredning om lokalens användning (se blankett) och om föreningslivet på orten.	
3	Åtgärdsbeskrivning (se blankett).	
4	Ritningar. Plan-, sektion- och fasadritningar i skala 1:100, uppmättningsritning, situationsplan.	
5	Kostnadssammanställning (se blankett). Redogör för eventuellt anbudsförfarande.	
6	Finansieringsplan för projektet och driftskalkyl för lokalen (se blankett).	
7	Långtidsbudget för minst 5 år (när Boverket så kräver).	
8	Årsredovisning (se blankett) och verksamhetsberättelse.	
9	Stadgar/Bolagsordning m.m.	
10	Nyttjanderättsavtal. Ges in när föreningen inte själv äger lokalen eller marken.	
11	Protokollsutdrag eller annan handling som undertecknats av behörig, där det framgår att kommunen har åtagit sig att medverka i finansieringen av projektet med minst 30 procent av det bidragsunderlag som Boverket fastställer i ärendet.	

Utredning om lokalens användning

Antal sammankomster/år

Avser år 2011

Sammankomster	Senaste verksamhetsåret			Förväntad beläggning efter åtgärd			Upplåtes ej för
	Egen regi	Uthyrning	Totalt	Egen regi	Uthyrning	Totalt	
Föreningsmöten	6	11	17	12	18	30	
Politiska möten							
Religiösa sammankomster							
Studiecirklar	4		4	5	5	10	
Teaterföreställningar (professionella)				1			
Amatörteaterföreställningar (inkl.) repetitioner, egen verksamhet etc.							
Hantverk, hobbyverksamhet	2		2				
Utställningar – antal dagar	2		2				
Kulturarr i övrigt t.ex musik, föredrag	1		1	3		3	
Filmvisning	2		2	5		5	
Idrott/motion	24		24	30		30	
Offentliga danser	1		1	4		4	
Föreningsfester	7		7	6	2	8	
Privata sammankomster (t.ex. bröllop, födelsedagskalas)		8			8	8	
Barn- och ungdomsverksamhet	8		8	10		10	
Kurser, konferanser					1	1	
Övrigt (specificera)							
Summa	63	20	83	82	35	117	

Verksamhet/utnyttjande: I huvudsak

Typ av verksamhet	Före åtgärd			Efter åtgärd		
	Dagtid	Kvällstid	Helger	Dagtid	Kvällstid	Helger
<input checked="" type="checkbox"/> Egen verksamhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Andra föreningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Privata arrangemang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kommunal verksamhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Förekommer säsongsvariationer i fråga om lokalens användning. Redovisa i förekommande fall.

Lokalen nyttjas mest under vår, sommar och höst. Vintersäsongen hämmas av att endast ha en torrtoa (s.k utedass) dit det måste skottas för hand.

Förekommer samverkan/samnyttjande med annan i drift och skötsel av lokalen bör det redovisas, liksom villkoren för samverkan.

Redovisa om annan anmält intresse av lokalen och åtagit sig visst ansvar för drift och skötsel av lokalen.

Förekommer verksamhet i lokalen utan förbokning. Redovisa i förekommande fall.

Ungdomarna får nyttja lokalen för biljard, dart o Wi.spel utan att förboka.

Åtgärdsbeskrivning

Lämna här en redogörelse för projektet. Beskriv de planerade åtgärderna och de skäl som ligger till grund för ansökan. Bifoga gärna foton på lokalen.

Ingmarsö Bygdegård drivs idag av en ideell förening och består av 150 medl. och ett stort antal fler tillfälliga besökare.

Bygdegården driver verksamhet för alla åldrar året om. Några exempel på vår verksamhet är den årliga Ingmarsö veckan i juli med försäljning av lokalt hantverk och närproducerade mat samt en musikfest arrangerat av öns ungdomar. Andra exempel är loppmarknad, teater, pubaftnar, yoga, folkdans, allhelgona-marknad, luciafirande, pyssel för barn och bioverksamhet. I augusti 2011 hölls ett kvinnoseminarium där 90 kvinnor från hela Östersjöregionen deltog. Lokalen utnyttjas också flitigt av öns olika föreningar för möten och sammankomster. Viss uthyrningsverksamhet förekommer också för privata fester och bröllop.

Bygdegården är en samlingspunkt och den enda större lokalen som finns på ön. Vi har lokalen, ett större samlingsrum, vi har borden och vi har stolarna, projektorn och PA-anläggningen. Det vi dock saknar och är i stort behov av är en fungerande inomhustoalett med tillhörande avlopp.

I dagsläget har vi endast ett utedass och det är inte tillräckligt ur alla aspekter, inte hållbart för miljön, inte funktionellt vintertid och inte anpassat för handikappade.

Kan vi anpassa och standardhöja lokalerna så har vi också möjlighet att få intäkter och därmed säkra verksamheten och byggnaden för framtiden.

Vi har 2009 handikappanpassat lokalen via Boverket så att det är möjligt för rörelsehindrade att tasig in i lokalen vilket inte var möjligt tidigare. Även om handikappade nyttjar lokalen har de inte möjlighet gå på toaletten. Vår önskan är att ansöka om medel till en avloppsanläggning med tre-kammar-brunn, slamavskiljare och tillhörande infiltrationssystem med foforfälla enligt genomförd avloppsutredning, se bilaga :Åtgärd enligt avloppsutredning för Ingmarsö Bygdegårdsförening Ingmarsö 1:119 Österåkers Kommun

Kostnadssammanställning

Observera vikten av en omsorgsfull projektering. Kostnadssammanställningen utgör grunden för beräkning av bidragsunderlaget

Gäller ansökan vid köp, ny- och ombyggnad (ändring) eller standardhöjande reparation.

Sammanställninga av kostnader

Ange här kostnader för:	Kronor
Kostnader för tomt och mark	
Förvärvskostnader i samband med köp av samlingslokaler	
Byggmästeri	
Målning	
Ventilation	
VVS-installation	277200
EL-installation	
Administration	
Konsultkostnader	14400
Räntor och kreditiv	
Konstnärlig utsmyckning (max 1% av bidragsunderlaget)	
Fasta inventarier	
Mervärdesskatt	72900
Eget arbete, ange antal timmar (ej eget material, gåvor etc.)	
Summa kronor	364500

Gäller endast ansökan om bidrag för tillgänglighetsåtgärder.

Sammanställninga av kostnader

Åtgärder	Kostnad	Moms	Summa
1. Anpassning av hygienutrymmen			
2. Ramp			
3. Hiss			
4. Hörslina			
5. Övriga tillgänglighetsåtgärder, nämligen:			
Summa totalt			

Finansieringsplan för projektet och driftskalkyl för lokalen

Finansieringsplan

Kapitalanskaffning

	Belopp kr
- bankmedel	
Egen insats	
- annat, nämligen projekter	
egen arbetsinsats	72900
Särskilda arrangemang, insamlingar	
Bidrag från företag, (sponsoring)	
Beräknat kommunalt bidrag	109350
Beräknat statligt bidrag	182250
Banklån	
Annat lån	
Summa	364500

Beräknad projektkostnader

	Belopp kr
Kostnad för köp av fastighet	
Byggkostnad	
Vid ny- och ombyggnad ange andelen nybyggnad respektive ombyggnad	
Nybyggnad	
Ombyggnad	
Övriga kostnader, nämligen (t.ex. lösa inventarier)	
Vatten- o avloppsinst	364500
Summa	364500

Driftskalkyl

Beräknade intäkter (efter åtgärd)

	Belopp kr
Medlemsavgifter	20000
Hyror	20000
Egna arrangemang	294000
Övriga intäkter av egen verksamhet	10000
Kommunalt driftbidrag	
Kommunal uppdragsersättning	
Bidrag från - det lokala näringslivet	
Bidrag från - annat (specificera)	
Övriga intäkter	1000
Summa intäkter	345000

Beräknade kostnader (efter åtgärd)

	Belopp kr
Kostnader för egen verksamhet	135000
Löner, arvoden, sociala avgifter	
Fastighetsadministration	55000
Elkostnader	40000
Uppvärmning	
Vatten/avlopp	4000
Löpande underhåll	30000
Akut underhåll	20000
Städning, renhållning, förbrukningsmateriel	6000
Försäkring	5000
Räntenetto	200
Avskrivningar	15300
Avsättning till fonder	10000
Övriga kostnader	1000
Summa kostnader	321200

Årsredovisning

Förening Ingmarsö Bygdegårdsförening

Avser år 2011

Intäkter (före åtgärd)

	Belopp kr
Medlemsavgifter	18500
Hyror	12600
Egna arrangemang	243871
Övriga intäkter av egen verksamhet	3550
Kommunalt driftbidrag	
Kommunal uppdragsersättning	
Bidrag från – det lokala näringslivet	
Bidrag från – annat (specificera)	
Övriga intäkter	44526
Summa intäkter	323047

Kostnader (före åtgärd)

	Belopp kr
Kostnader för egen verksamhet	136677
Löner, arvoden, sociala avgifter	
Fastighetsadministration	4166
Elkostnader	26753
Uppvärmning	
Vatten/avlopp	
Löpande underhåll	63174
Akut underhåll	
Städning, renhållning, förbrukningsmateriel	9192
Försäkring	4794
Räntenetto	-887
Avskrivningar	13414
Avsättning till fonder	
Övriga kostnader	47663
Summa kostnader	304946

Tillgångar

	Belopp kr
Kassa	53941
Postgiro	30267
Bank	74173
Fodringar	
Fastighet	719442
Inventarier	22510
Övriga tillgångar	4696
Summa tillgångar	905029

Skulder

	Belopp kr
Hypotekslån	
Banklån	
Kommunala lån	
Statliga lån	
Fonder	0
Övriga skulder	40950
Eget kapital	864079
Summa skulder	905029

Sökandens anhållan om bidrag, intyg om uppgifterna samt underskrift

Bidrag lämnas med högst 50 procent av bidragsunderlaget vid köp, ombyggnad eller standardhöjande reparation. Vid ny- eller tillbyggnad lämnas bidrag med högst 50 procent av bidragsunderlaget för lokalytor upp till 1 000 kvadratmeter. Om ansökan avser bidrag för tillgänglighetskapande åtgärder lämnas bidrag för hela kostnaden upp till 200 000 kronor.

Totalkostnad för projektet 364500 kronor (se kostnadssammanställning).

Med hänvisning till de uppgifter som lämnats här ansöker vi om bidrag med 182250 kronor.

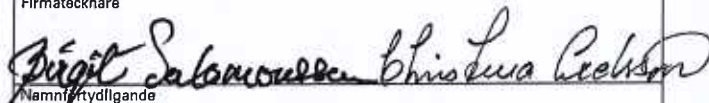
Det intygas på heder och samvete att uppgifter om de faktiska förhållandena är riktiga, samt att lokalen kommer att hållas öppen och tillgänglig för föreningslivets möten, studieverksamhet, kulturell verksamhet, förströelse, fritidssysselsättning eller någon annan liknande verksamhet enligt 1 § förordningen (1996:1593) om bidrag till allmänna samlingslokaler.

ORIKTIGA UPPGIFTER KAN MEDFÖRA ATT BIDRAGET ÅTERKALLAS

Ort och datum

Ingmarsö 2012 10 15

Firmatecknare



Namn/Ärtydligande

Birgit Salomonsson Christina Axelsson