

Till Kommunfullmäktige

**Information om försäljning av del av fastigheten
Åkerstorp 31:1****Bakgrund**

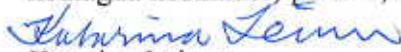
Enligt KF § 21 (2002-03-25) sålde Österåkers kommun del av fastigheten Åkerstorp 31:1 (Vattenverkstomten) till Armada Fastighets AB. Eftersom vattenverket är nedlagt har planerna varit att kunna planlägga området för bostadsbebyggelse. Som framgår av köpekontraktet var köpeskilling 6 miljoner kronor med tillträde 2002-07-01. Utbetalning av 6 Mkr från Armada Fastighets AB till kommunen redovisades som realisationsvinst i kommunens bokslut år 2002.

Armada genomförde en förstudie och tog fram underlagsmaterial för en ny detaljplan, som skulle medge småhusbebyggelse. Detta arbete utfördes med tanke på att en eller flera externa exploatörer skulle få möjlighet att förvärva hela eller delar av området. Armada har låtit riva vattenverkets befintliga byggnader och anläggningar. Nedlagda kostnader för framtagande av underlagsmaterinal uppgick till ca 2,6 Mkr och kostnader för rivning uppgick till ca 2,9 Mkr (totalt ca 5 Mkr) enligt Armadas uppgifter.

Köpekontraktet daterat 2002-05-16 blev ogiltigt i och med inställelse av förrättningen i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 7 § Jordabalken. Detta framgår av protokoll från lantmäteriet daterat 2012-12-03.

För att lagfart ska kunna beviljas för del av fastigheten måste en lantmåteriförrättning göras där det köpta området avskiljs och bildar en egen fastighet. En ansökan om förrättning för att kunna avstycka del av Åkerstorp 31:1 har legat vilande hos Lantmåterimyndigheten sedan juli 2002. Eftersom någon detaljplan inte kunnat tas fram finns inte stöd för att genomföra förrättningen. Köpet är därmed ogiltigt.

Detta innebär att kommunen ska betala tillbaka 6 Mkr till Armada. För övrigt föreslås att 50 % av nedlagda kostnader för utredning och rivning motsvarar ca 2,5 Mkr betalas ut till Armada. Den totala kostnaden om ca 8,5 Mkr har beaktats vid bokslutsprognosen per delårsbokslut. Armadas del (50 % av nedlagda kostnader) på ca 2,5 Mkr redovisas inom Armadas årsredovisning.


Katarina Leinar
Ekonomichef


Mohammed Khoban
Chefsekonom

Underrättelse om beslut- inställd förrättning bifogas.

2012-12-04

Underrättelse om beslut – Inställd förrättning

2012-12-03

Ärendenummer
AB021908Förrättningslantmätare
Marie Habbor
 Österåkers kommun
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Leif Sörensson
 184 86 ÅKERSBERGA

2012/43

Ärende Avstyckning från Åkerstorp 31:1
 Kommun: Österåker Län: Stockholm

Förrättningsbeslut Beslut om inställelse av förrättningen har fattats.

Kopia på beslutsprotokoll PRD1 bifogas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
 Lantmäterimyndigheten
 Box 47700
 117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 1 januari 2013. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB021908 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokoll

2012-12-03

Ärendenummer

AB021908

Förrättningslantmätare

Marie Habbor

Ärende	Avstyckning från Åkerstorp 31:1
	Kommun: Österåker
	Län: Stockholm
Beslut om inställande	Skäl: Köpare och sökande har återkallat ansökan, aktbilaga ÅT1-2. Beslut: Förrättningen inställes.
Köpekontrakt	Köpekontrakt daterat 2002-05-16 avseende köp av del av fastigheten Åkerstorp 31:1 blir ogiltigt i och med inställelse av förrättningen i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 7 § Jordabalken.
Kostnadsfördelningsbeslut	Skäl: Vid en inställd förrättning ska sökanden stå för förrättningskostnaderna (2:6 st 2 FBL). Beslut: Förrättningskostnaderna ska betalas av Armada Fastighets AB.
Överklagande	Besvärshänvisning, se nästa sida

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
lantmäterimyndigheten
Box 47700
117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, dvs senast den **1 januari 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB021908 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 3 december 2012.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marie Habbor

