

AU § 11:7

Dnr. KS 2012/265

Utdrag: akten, KS

**Tecknande av kompletterande hyresavtal för musikskolan,  
Storängsvägen 16A****Ärende**

Tecknande av kompletterande hyresavtal omfattande 49 kvm med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan.

**Tidigare beredning**

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2013-09-04.

**Yrkande**

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att teckna av kompletterande hyresavtal omfattande 49 kvm med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Arbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

Teckna kompletterande hyresavtal omfattande 49 kvm med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan.

Ekonomienheten  
Mohammed Khoban

2013-09-04 Dnr KS 2013/265  
Rev. 2013-09-11

Till Kommunstyrelsen

## **Tecknande av kompletterande hyresavtal för musikskolan, Storängsvägen 16A**

Tecknande av kompletterande hyresavtal omfattande 49 m2 med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan.

### **Beslutsförslag**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Teckna kompletterande hyresavtal omfattande 49 m2 med F Holmström Fastigheter i Nynäshamn AB för musikskolan. Avtalet gäller t.o.m. 2014 05 31 med möjlighet att förlänga ett år i taget (uppsägningstid 3 månader).

#### **Bakgrund**

Enligt gällande regelmente för Kommunstyrelsen ÖFS 2011:13, § 7, gäller att Kommunstyrelsen bland annat ansvarar för att teckna avtal för hyra av lokaler för verksamhetens behov.

Produktionsstyrelsen bedriver idag musikskolan i fastighet på Storängsvägen 16A. Kommunen har haft ett kontrakt med f.d. ägare (KE Partner Fastighetsförändling AB) på 350 m2.

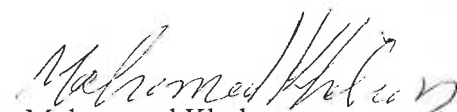
Musikskolan har tidigare använt skollornas lokaler t.ex. i Söra skolan för att bedriva undervisningen. Nu är Söra skolans lokal under ombyggnation och musikskolan har inte tillgång till lokaler länge. Därför har musikskolans rektor behov av att hyra ytterligare 49 m2 (tre mindre rum) på Storängsvägen 16A.

#### **Förvaltningens slutsatser**

Hyran för de ytterligare lokalerna är 41 650 kr/år exkl. moms. Ersättningen från KUN per elev i musikskolan varierar mellan 9000 kr (undervisning 1-4 elever) och 1 700 kronor (kör) per år. Inom musikskolan finns ca 800-900 elever. I musikskolepengen ingår lokalersättning.



Katarina Leinar  
Ekonomichef



Mohammed Khoban  
Chefsekonom