

AU § 9:17

Dnr. KS 2013/0340

## Revidering av tidigare uppdrag - Ny idrottshall i Skärgårdsstad

### Arbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut om uppdrag (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) till Armada Fastighets AB att i samråd med Kommunstyrelsens kontor, bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att marken förvärvas till marknadsmässiga villkor till ett maximalt pris 500 tkr.

### Sammanfattning

Armada Fastighets AB har genom Kommunfullmäktiges tidigare beslut (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) fått i uppdrag att i samråd med Kommunstyrelsens kontor bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan. Kommunstyrelsens kontor föreslår nu att Armada Fastighets AB förvärvar erforderlig mark för ändamålet till ett marknadsmässigt pris, vilket innebär en revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut.

### Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänstutlåtande daterat 2015-09-07.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut om uppdrag (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) till Armada Fastighets AB att i samråd med Kommunstyrelsens kontor, bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att marken förvärvas till marknadsmässiga villkor till ett maximalt pris 500 tkr.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

- Fastighetsekonom
- Kansliet

## Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunfullmäktige

Datum 2015-09-07

Dnr KS 2013/0340

### Revidering av tidigare uppdrag - Ny idrottshall i Skärgårdsstad

#### Sammanfattning

Armada Fastighets AB har genom Kommunfullmäktiges tidigare beslut (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) fått i uppdrag att i samråd med Kommunstyrelsens kontor bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan. Kommunstyrelsens kontor föreslår nu att Armada Fastighets AB förvärvar erforderlig mark för ändamålet till ett marknadsmässigt pris, vilket innebär en revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Revidering av Kommunfullmäktiges tidigare beslut om uppdrag (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) till Armada Fastighets AB att i samråd med Kommunstyrelsens kontor, bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att marken förvärvas till marknadsmässiga villkor till ett maximalt pris 500 tkr.

#### Bakgrund

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (Dnr. KS 2013/0340, KF § 7:11, 2013-10-07) har Armada fått i uppdrag att i samråd med Kommunstyrelsens kontor bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan. Den tidigare förutsättningen för uppdraget var att marken skulle förvärvas för ett symboliskt belopp. Kommunstyrelsens kontor föreslår nu istället att Armada Fastighets AB förvärvar marken till marknadsmässiga villkor till ett pris om maximalt 500 tkr. Ändringen innebär således en revidering av beslutspunkt 1 i Kommunfullmäktiges tidigare beslut.

#### Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor förordar ett förvärv av marken till marknadsmässigt pris och att överlåtelsen då i sin helhet kan ske på marknadsmässiga villkor. Förvärv till marknadsmässigt pris innebär även att projektering av idrotshall kan starta utan vidare dröjsmål.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2013-10-07, § 7:11


Kommunstyrelsen 2013-09-25, § 10:6

Kommunstyrelsen 2013-05-20, §6:7

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande, 2013-04-30, reviderad 2013-05-07 och 2013-09-04.

#### Bilagor

1. Kommunfullmäktiges beslut, 2013-10-07



Jan-Olof Frimán  
Kommundirektör

Emil Sjölund  
Fastighetsekonom

KF § 7:11

Dnr. KS 2013/165-291

## Ny idrottshall i Skärgårdsstad

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Armada Fastighets AB får i uppdrag att i samråd med Kommunstyrelsens kontor bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att styrelsen för Skärgårdsstads samfällighetsförening säljer marken för ett symboliskt belopp.
2. En styrgrupp tillsätts med representanter från Armada Fastighets AB, Kultur- och utbildningsförvaltningen (sakkunnig idrott och fritid) och ekonomienheten (fastighetsekonom).
3. En systemhandling inklusive driftskostnader ska tas fram och redovisas till Kommunstyrelsens arbetsutskott senast 2013-11-06.

### Sammanfattning

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (KF § 195, 2012-11-26) har Kommunstyrelsen fått i uppdrag att projektera idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan under förutsättning att markförhållandena löses. Österåker har idag fem stora idrottshallar (Österåkers sportcentrum A+B, Hackstahallen, Sörahallen, Träsättrahallen). Detta innebär att ca 8 040 invånare per idrottshall. Enligt en undersökning som Dagens Nyheter (DN) har publicerat varierar motsvarande siffror inom länet mellan 7 189 och 33 894 invånare per idrottshall. I DN:s rapport ligger Österåkers kommun på 14:e plats i länet (med tre idrottshallar med 13 423 invånare per hall). Efter nybyggnation av en idrottshall i Österåker kan kommunen hamna på 8:e plats i länet.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2013-09-25, KS § 10:6.
- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2013-05-20, KS § 6:7.
- Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2013-04-30, reviderad 2013-05-07 och 2013-09-04.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

*Forts. nästa sida*

Forts. KF § 7:11

### Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast bifall yrkats till Kommunstyrelsens förslag och frågar om detta även kan bli fullmäktiges beslut samt finner frågan med ja besvarad.

---

### Expedieras

– Akten, ekonomienheten, Armada Fastighets AB, kultur- och utbildningsförvaltningen