

Till Kommunfullmäktige

Detaljplan för Nantes, Svinninge

Beslut om antagande av förslag till detaljplan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- Förslag till detaljplan för Nantes, Svinninge, rev. 2011-12-05 och 2013-04-17 **antas**.

Bakgrund och uppdrag

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplanläggning i området. Detaljplanläggningen av Nantes, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Beredning och förslag

Detaljplanen för Nantes redovisar friliggande småhusbebyggelse. Planområdet omfattar idag drygt 70 fastigheter och detaljplaneförslaget möjliggör ytterligare ca 40 fastigheter för enbostadshus.

Planförslaget har varit föremål för samråd och utställning. Skriftliga yttranden har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 2 resp. utlåtande. Efter utställningen har planförslaget reviderats med mindre ändringar, som framgår av utlåtandet. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte utförts. Strandskydd föreslås upphävas för kvartersmark och vägar.

Detaljplan för Nantes i Svinninge skulle ha antagits i Kommunfullmäktige 2012-03-19. Ärendet återremitterades för att ge möjlighet att undersöka en osäkerhet i handlingarna. En redaktionell ändring har gjorts efter återremittering.

I väntan på dom i Mark- och miljööverdomstolen, för detaljplan för Svinningeudd, beträffande den prejudicerande frågan om huvudmannaskap för allmän plats togs inga detaljplaner i Svinninge upp för utställnings- eller antagandebeslut under ca ett års tid. Med anledning av detta har inte detaljplan för Nantes tagits upp för nytt antagandebeslut tidigare.

Beslutsunderlag

Planförslagets utformning och behandling framgår av i särskild bilaga redovisade plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse 2 samt utlåtande.

Besvärshänvisning ska bifogas kommunfullmäktiges antagandebeslut.



Viveka Lärsson

Plan- och exploateringschef