

AU § 6:5

Dnr. KS 2013/0097-214

Utdrag: akten, KS

Detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp I

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt handels- och verksamhetsområde invid Rosenkälla trafikplats.

Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 (KS § 100/2007) planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Området omfattar ett markområde på 188 ha mellan tidigare väg 265 och väg 276 i söder och kommungränsen mot Vallentuna i norr. Samråd kring två planförslag öster om E 18, ett för handelsområdet och ett för trafikaneläggningarna genomfördes under augusti/september 2008.

Tidigare beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad 2013-03-04.

Yrkande

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1.

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp1

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt handels- och verksamhetsområde invid Rosenkälla trafikplats.

Kommunstyrelsen antog 2007-05-28 (KS § 100/2007) planprogram för Rosenkälla och gav planuppdrag. Området omfattar ett markområde på 188 ha mellan tidigare väg 265 och väg 276 i söder och kommungränsen mot Vallentuna i norr. Samråd kring två planförslag öster om E 18, ett för handelsområdet och ett för trafikaneläggningarna genomfördes under augusti/september 2008.

Förvaltningens slutsatser

Arbetet med trafikverkets arbetsplan/vägplan för anslutning av området till väg 276 och delar av Rosenkälla trafikplats pågår. Efter förändringar i arbetsplanen har områdets disposition förändrats sedan plansamrådet. För delar av vägnätet förutsätts kommunalt huvudmannaskap. Genom ändringar i nya PBL kan huvudmannaskapet vara delat i en detaljplan. Detta förutsätter ett nytt uppdragsbeslut.

Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning kommer att genomföras.

Bilagor

Karta med planavgränsning.



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

