

19.

AU § 1:23

Dnr. KS 2012/130-214

Utdrag: akten, KS

Detaljplan för del av Runö 7:111 och del av Runö 7:108**Ärende**

Planområdet är idag planlagt som handel och bilservice samt park eller plantering. Delen som är planlagd som park eller plantering är idag en tätbevuxen kulle. Ett planförslag har upprättats, vilket innefattar att hela planområdet får användningen handel och bilservice.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-09-09 (KS § 179/2010) om detaljplaneuppdrag för detaljplaneläggning för Runö 7:111 och del av Runö 7:108. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-04-19 (KSAU § 75/2012) och om utställning 2012-09-26 (KSAU 204/2012).

Tidigare beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2012-11-13.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108 antas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Arbetsutskottets förslag**Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige besluta**

Detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108 antas.

Till Kommunfullmäktige

Detaljplan för del av Runö 7:111 och del av Runö 7:108**Beslutsförslag****Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

1. Detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108 **antas**.

Bakgrund

Planområdet är idag planlagt som handel och bilservice samt park eller plantering. Delen som är planlagd som park eller plantering är idag en tätbevuxen kulle. Ett planförslag har upprättats, vilket innefattar att hela planområdet får användningen handel och bilservice.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-09-06 (KS § 179/2010) om detaljplaneuppdrag för detaljpaneläggning för Runö 7:111 och del av Runö 7:108. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2012-04-19 (KSAU § 75/2012) och om utställning 2012-09-26 (KSAU § 204/2012).

Förvaltningens slutsatser


Förslag till detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108 4 har varit föremål för samråd mellan 1 – 29 juni 2012 och skriftliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har efter samrådet reviderats och varit föremål för utställning mellan 8 – 29 oktober 2012, där inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande. Efter utställningen har endast mindre ändringar genomförts vilka redovisas i utlåtandet.

Förslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte erfordras.


Bilagor

Planförslagens handlingar i form av plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse, daterade 2012-09-04, samt utlåtande daterat 2012-11-06, föreligger som särskilda bilagor.

Besvärshänvisning ska bifogas kommunfullmäktiges antagandebeslut.



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Camilla Westerlund
Planingenjör

DETALJPLAN FÖR
**RUNÖ 7:111 OCH DEL AV
RUNÖ 7:108,**
ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 4 SEPTEMBER 2012 PÅ SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



HANDLINGAR:

- PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER,
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- GH Handel och bilservice

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen

- Högsta byggnadshöjd i meter

Fasader inom ett avstånd av 40 meter från väg 276 mitt utformas i obrännbart material. Entréer och utrymningsvägar inom denna zon får ej förekomma

Luftintag för ventilation och entréer får ej placeras mot väg 276.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



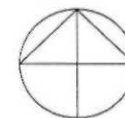
PRIMKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasighetsgräns
- Fasighetsbeteckning
- Byggnad; lagers begränsningar redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Wickuror
- Elledning
- Runnepunkt

GRÄNSKARTAN UPPRITAD I JULI 2012
AV MATEMATEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KÖRDATA SYSTEM I PLAN SWERIG 99 8000
KÖRDATA SYSTEM I HÖJD RH 9500

Katrina Nilsson
Mätningssjefe

Skala 1:1000 A2



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Runö 7:111 och del av Runö 7:108

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 4 september 2012, enligt PBL (1987:10)

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Camilla Westerlund
Planingsjefe

Beslutsdatum	Godkännande	Antagande	Laga kraft	Plan nr
Instans	KF			

2012-09-04

Detaljplan för **RUNÖ 7:111 OCH DEL AV RUNÖ 7:108**,
Österåkers kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hörande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa en handelstomt som erbjuder ett attraktivt läge och miljö för verksamheter såsom handel och bilservice.

Planförslaget medger även en mindre utökning och uträtning av den byggbara marken på fastigheten Runö 7:111.

Utfartsförbudet på fastighetsgränsen mellan Runö 7:111 och parkmarken på Runö 7:108 tas bort i förslaget.

Planförslaget syftar till att binda ihop de handelsetableringar som finns norr och söder om planområdet och bildar därmed ett sammanhängande handelsstråk längs med Rallarvägen inom Runö-Husby verksamhetsområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet består av fastigheten Runö 7:111 och en del av Runö 7:108.

Planområdet har ett strategiskt läge i Runö-Husby verksamhetsområde intill Roslagsvägen (väg 276) vid infarten till Åkersberga. I området utmed Rallarvägen finns idag flertalet större handletableringar och verksamheter inom bilförsäljning samt service för bilar. Verksamhetsområdet är i stora delar etablerat och lämpar sig väl för denna typ av handel och service. På Runö 7:111 bedrivs idag bilhandel och service och på grannfastigheten Runö 7:114 bedrivs handelsverksamhet.

2012-09-04

Den del av Runö 7:108 som ligger inom planområdet består av en gammal åkerholme som i gällande detaljplan har bestämmelsen park eller plantering. I dagsläget är åkerholmen dock bevuxen med tät sly och har blivit ett skräpigt tillhåll.



Åkerholmen sedd från grannfastigheten Runö 7:114

Areal

Planområdet är ca 1,2 hektar stort. Delen som består av den obebyggda Runö 7:108 är drygt 0,5 hektar stor.

Markägförhållanden

Fastigheten Runö 7:111 ägs av AEVS Smaragd AB och fastigheten Runö 7:108 ägs av Österåkers kommun. Roslagsvägen (väg 276) är en statlig väg och Rallarvägen är en kommunal gata.

2012-09-04

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i Runö-Husby verksamhetsområde. En områdesplan för området antogs 1984 som underlag för detaljpanelägningen.

I översiktsplanen *Österåker – skärgård och stad 2006* föreslås att området långsiktigt ska nyttjas för verksamheter, inklusive viss specialvaruhandel. Området, som avgränsas av tungt trafikerade vägar på tre sidor och järnväg på den fjärde, lämpar sig för verksamheter som har behov av god tillgänglighet till vägnätet och relativt stora tomter.

I tidigare planarbete har det konstaterats att det finns behov av verksamhetsområden i anslutning till infarten av Åkersberga med närhet till centrum, bra annonsläge och bra biltillgänglighet. Planområdet bedöms lämpligt för trafikalkstrand verksamheter med fördelaktig placering mellan Roslagsvägen (väg 276) och Rallarvägen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplan *Förslag till stadsplan för Runö – Husby handelsområde etapp 1 del av fastighet Runö 7:1 i Åkersberga, Österåkers kommun, fastställd 1984-09-10*. I detaljplanen är området planlagt för handel och park eller plantering.

Behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan

En behovsbedömning har tagits fram för planförslaget. Sammanfattningsvis kan konstateras att varken miljökonsekvenserna eller risksituationen kan anses vara betydande eller innebära några särskilda problem.

Slutsatsen i behovsbedömningen för detaljplanområdet är att planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området är bevuxet med trivial lövskog mestadels asp och med inslag av

2012-09-04

björk. Platsen har inga kända naturvärden och bedöms som oanvändbart för rekreation.

En allé av mindre lövträd finns idag mellan väg 276 och den gång- och cykelväg som löper parallellt med vägen, samt även mellan gc-vägen och Runö 7:114. Denna allé kompletteras i planförslaget med en allé av träd mellan gc-vägen och fastigheterna inom planområdet.



Geotekniska förhållanden

Marken består av postglacial lera med låg blockighet och en moränrygg sträcker sig tvärs över planområdet

Förorenad mark

På fastigheten Runö 7:111 har sedan många år (åtminstone sedan 1986) bedrivits miljöfarlig verksamhet, bilverkstad och tidigare även bränsleförsäljning. I samband med att bensinstationen lades ned 1995 gjordes en markundersökning som inte visade på några föroreningar. Fastigheten ligger i ett utpräglat industriområde där det alltid kan finnas en viss risk för markföroreningar. Vid markarbeten bör man vara uppmärksam på om det förekommer lukt eller en misstänkt synlig förorening.

2012-09-04

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Länsstyrelsen har genomfört en besiktning av platsen där inga spår av fornlämningar hittades.

Bebyggelseområden

Verksamheter

Både inom planområdet och på angränsande fastighet i norr bedrivs bilhandel. I hela Runö-Husby verksamhetsområde bedrivs liknande verksamheter. Bebyggelsen är relativt samstämmig både gällande utformning och skala. Utformningen av planförslaget görs i enlighet med den detaljplan som reglerat kvarterstrukturen i området. Planområdet planläggs som handel och bilservice.

Inom planområdet, i den södra delen av Runö 7:108, föreslås en återvinningsstation kunna anordnas. In- och utfart till stationen sker från Rallarvägen.

Byggnadskultur och gestaltning

Ambitionen med gestaltningen av bebyggelsen utmed väg 276 är att skapa ett mer stadsmässigt gaturum som är välkomnande och där hastigheten på trafiken håller sig till den skyltade hastigheten.

Kvartersmarken i planförslaget följer samma struktur och ger samma typ av byggrätter som getts för kringliggande fastigheter i gällande detaljplan *Runö – Husby handelsområde etapp 1 del av fastighet Runö 7:1*.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Rallarvägen löper parallellt med väg 276 (Roslagsvägen). Länsväg 276 är sekundär transportled för farligt gods. Rallarvägen angör i norr Svinningevägen och i söder Roslagsvägen. En gång- och cykelväg löper längs med väg 276. I planförslaget rätas denna ut i höjd med Runö 7:111 för att öka sikt- och säkerhetsförhållandena.

Transport av farligt gods

I och med att väg 276 är en genomfartsled och sekundär transportled för farligt gods ska hänsyn till olycksrisk tas. Planområdet är beläget ca 15 meter från väg 276 och höjdskillnaden mellan planområdet och vägen är ca 3 meter där vägen är belägen högre än planområdet. En gång- och cykelväg löper mellan planområdet och väg 276.

Ett skyddsavstånd på 25 meter från väggkant till bebyggelse har införts i

2012-09-04

planen. Utöver detta har hänsyn tagits till den riskzon och riskåtgärder för transport av farligt gods som föreslagits i den riskanalys "Riskanalys Åkersberga 2005-01-19" som togs fram av WSP i samband med planläggningen av Runö gårds norra (dpl 411), på norra sidan av väg 276. Riskanalysen konstaterar att inom ca 40 meter från väg 276 är risken till följd av transport av farligt gods så pass hög att riskreducerande åtgärder bör vidtas. Utanför denna zon anses riskerna vara tolerabla. De åtgärder som föreslås vidtas inom riskområdet som även föreslås för detaljplanen för Runö 7:111 och del av Runö 7:108 är:

- Fasader inom ett avstånd av 40 m från vägens mitt skall utföras i obrännbart material.
- Entréer och utrymningsvägar skall vara förlagda utanför riskområdet.
- Inom riskområdet utformas miljön så att den ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är belägen i direkt anslutning till planområdet på Rallarvägen. Hållplatsen trafikeras av linje 629 mellan Danderyds sjukhus och Åkersberga station. Planer finns på att flytta hållplatsen från Rallarvägen till väg 276.

Parkering, varumottag, utfarter

Området trafikmatas från Rallarvägen. I planförslaget upphävs utfartsförbudet mellan Runö 7:111 och Runö 7:108.



Flygfoto över området

2012-09-04

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den nya bebyggelsen ansluts till de allmänna VA-ledningarna som finns i gatan.

Dagvatten

Planområdet ingår i verksamhetsområde för dagvatten gata och fastighet. Detta innebär att VA-tjänster ordnas genom allmän VA-anläggning.

Dagvattenhanteringen inom detaljplaneområdet bygger på lokalt omhändertagande och infiltration i möjligaste mån innan det kopplas på dagvattenledningarna. Det handlar bl.a. om att vid nybyggnation belasta det befintliga dagvattennätet så lite som möjligt genom infiltration, fördröjning och avdunstning. Detta sker genom lokalt omhändertagande av dagvatten från tak och hårdgjorda ytor med avledning till krossmagasin och krossdiken. Magasinen bräddar till allmänna dagvattenledningar som mynnar i Tunaviken och Trälhavet.

Målsättning med dagvattenhanteringen är att inte förändra vattenkvalitén för recipienten genom ökad tillförsel av föroreningar.

Fördröjningsmagasinen ska anläggas så nära dagvattenkällan som möjligt och dimensioneras utifrån publikation P90 (Svenskt Vattens publikation 90 "Dimensionering av allmänna avloppsledningar") där flödet till det allmänna dagvattennätet ej överstiger 20l/s ha, innan det kopplas på det allmänna dagvattensystemet.

Trälhavet har i förslag till miljökvalitetsnormer enligt Vattendirektivet fått klassningen "otillfredsställande ekologisk status", vilket innebär att åtgärder ska vidtas för att uppnå minst god vattenstatus.

Sammantaget skall dagvattenhanteringen inte medföra större föroreningstillskott till recipienten än vad som sker idag.

Värme

Den nya bebyggelsen kopplas till det befintliga fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeledningar finns utbyggt i gatan.

Ei

E.on Sverige ansvarar genom nätkoncession för elförsörjningen inom planområdet. Bebyggelsen ansluts till befintligt elnät. En markförlagd högspänningskabel korsar planområdet på Runö 7:108 utmed planområdesgränsen till Runö 7:114. Sträckningen är krokig och korsar vid två tillfällen planområdesgränsen till intilliggande fastighet. Ledningen kommer att behöva flyttas vid exploatering av denna del av planområdet.

2012-09-04

Ett u-område avsett för underjordiska ledningar placeras längs fastighetsgränsen till Runö 7:114.

Tele och bredband finns tillgängligt i området.

Avfall

Avfallshanteringen ska planeras så att transportväg fram till behållarens hämtnings- och tömningsplats är lättframkomlig och att vändmöjligheter finns i de fall hämtning sker inne på fastigheten.

Administrativa frågor

Detaljplanen ges en genomförandetid av 10 år efter laga kraft.

Då planarbetet påbörjades före 2 maj 2011 har plan- och bygglagen (1987:10) tillämpats vid framtagandet av detaljplanen.

Genomförandefrågorna behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats på Österåkers kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning. Planhandlingarna har upprättats av planingenjör Camilla Westerlund och genomförandebeskrivningen har upprättats av exploateringsingenjör Leif Sörensson på Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Camilla Westerlund
Planingenjör

Detaljplan för

Runö 7:111 och del av Runö 7:108 Österåkers kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den skall även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av förslag till detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

2. Organisatoriska frågor

2.1 Allmänt

Kommunstyrelsen gav 2010-09-06 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

2.2 Ansvarsfördelning

Österåkers kommun ansvarar för framtagandet av detaljplanen. För genomförandet av detaljplanen ansvarar berörda fastighetsägare.

3. Huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark utan enbart kvartersmark. Den angränsande Rallarvägen omfattas av kommunalt huvudmannaskap.

E.ON Sverige AB ansvarar för det övergripande eldistributionsnätet. Detaljplaneområdet ingår i allmänt VA-verksamhetsområde varigenom kommunen genom Österåker AB är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna. Erforderliga förbindelsepunkter till allmän VA-anläggning finns utefter Rallarvägen i direkt anslutning till planområdet.

4. Avtal

Exploateringsavtal eller andra avtal tecknas inte i samband med upprättandet av detaljplanen.

5. Fastighetsrättsliga åtgärder

Inom detaljplaneområdet kan enligt planförslaget en mindre gränsjustering göras mellan Runö 7:111 och Runö 7:108 för att rätta ut Runö 7:111:s nordöstra gräns. Dessutom kan den resterande delen av Runö 7:108 som ligger inom detaljplaneområdet antingen avstyckas för att bilda en egen fastighet eller överförs till någon närliggande fastighet. Dessa åtgärder utförs i en lantmäteriförrättning efter ansökan till Lantmäteriet av Österåkers kommun eller en framtida exploatör.

6. Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren ansvarar för alla exploateringskostnader inom planområdet såsom anslutningar till eldistributionsnät och VA-anläggning, utförande av markanläggningar och uppförande av byggnader m.m. Ifall en kommande exploatering kräver att den befintliga jordkabel (som tillhör E.ON) behöver flyttas får fastighetsägaren ansvara även för detta.

Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Leif Sörensson
Mark- och exploateringsingenjör

Detaljplan Runö 7:111 och del av Runö 7:108, Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108, har varit utställd under tiden 8 oktober – 29 oktober 2012.

Detaljplanen var på samråd under tiden 1 juni – 29 juni 2012. Synpunkter från samrådet har redovisats i en samrådsredogörelse 2, daterad 2012-09-04.

Under utställningstiden har 8 yttranden inkommit. Inkomna skriftliga synpunkter under utställningen sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande. Yttranden har inkommit från:

1. Länsstyrelsen i Stockholms län	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	
3. Eon elnät Stockholm AB	
4. Storstockholms brandförsvär	Ingen erinran
5. Roslagsvatten	Ingen erinran
6. SL	Ingen erinran
7. Österåkers hembygds- och fornminnesförening	
8. Vattenfall	Ingen erinran

Revideringar av detaljplanen:

Plankartan kompletteras med rutnätskryss och genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgifter gällande kostnader för eventuell flytt av kabel. I övrigt endast mindre redaktionella ändringar.

Yttranden:

1. Länsstyrelsen i Stockholms län

Länsstyrelsen i Stockholms län avstår från att lämna synpunkter.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att grundkartan ska innehålla två rutnätskryss i nord-sydlig respektive öst-västlig riktning.

Kommentar

Grundkartan kompletteras med rutnätskryss

3. E.ON Elnät Stockholm AB

Eon påpekar att det är E.ON Elnät Stockholm AB, och inte E.ON Sverige som är ansvarig för nätkoncessionen i området. Plan- och

genomförandebeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om att ifall kabeln på Runö 7:108 skall flyttas ska den som begär en flytt även stå för kostnaderna om inget annat sägs i avtal eller lagstiftning.

Kommentar

Ansvarig för nätkoncession korrigeras. Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgifter gällande kostnader för flytt av kabel.

4. Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret har inget att erinra.

5. Roslagsvatten

Roslagsvatten har inget att erinra.

6. SL

SL har inget att erinra.

7. Österåkers hembygds- och fornminnesförening

Österåkers hembygds- och fornminnesförening anser inte att denna planändring kan accepteras. De anser att området har ett värde som en grön oas i det sterila handels- och serviceområdet. Det vore värdefullt att spara området som park vilket kunde utnyttjas av de som arbetar i omgivningarna för rekreation o.d.

Kommentar

Kommunen anser inte att planområdet, med sitt läge mellan befintliga verksamheter och väg 276, är en lämplig plats för en park för rekreation.

8. Vattenfall

Vattenfall har inget att erinra.

2012-09-04

Detaljplan för "Runö 7:111 och del av Runö 7:108"
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för "Runö 7:111 och del av Runö 7:108", har varit föremål för samråd under perioden 1 juni – 29 juni 2012. Planförslaget har under samrådstiden visats i Alceahuset, Hackstavägen 22, på biblioteket i Åkersberga centrum, samt varit tillgängliga på kommunens hemsida. Under samrådstiden har 8 yttranden inkommit. Inkomna skriftliga synpunkter över detaljplaneförslaget sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse 2.

Yttranden har inkommit från:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Länsstyrelsen i Stockholms län | |
| 2. | Lantmäteriet | |
| 3. | SL | |
| 4. | Trafikverket | |
| 5. | Norrvatten | ingen erinran |
| 6. | Roslagsvatten | ingen erinran |
| 7. | Skanova | ingen erinran |
| 8. | Österåkers Hembygds- och Fornminnesförening | |

Sammanfattning av förslag på revideringar av planförslaget:

- Ett skyddsavstånd på 25 meter mellan väg 276 och föreslagen bebyggelse införs i planen.
- Bestämmelser gällande risker med transport av farligt gods införs i planen.
- Rutnätskryss och orienterande koordinater i x- och y-led införs i planen.
- För övrigt föreslås inga förändringar av samrådsförslaget förutom vissa redaktionella ändringar.

2012-09-04

Inkomna yttranden:

1. Länsstyrelsen i Stockholms län

Länsstyrelsen har inkommit med följande synpunkter gällande risker med transporter av farligt gods på väg 276:

Ett skyddsavstånd på minst 25 meter bör finnas mellan transportled för farligt gods och bebyggelse. Beroende på förhållandena på platsen kan det även behövas andra riskreducerande åtgärder som komplement till dessa skyddsavstånd. Länsstyrelsen rekommenderar även att en riskbedömning genomförs inom 150 meter från rekommenderad väg för farligt godstransporter. Detta kan göras genom att risker med närhet till rekommenderad väg beskrivs i planhandlingarna. Länsstyrelsen vill även uppmärksamma att luftintag och entréer ska vara vända från väg 276, vilket bör regleras i planen.

Kommentar:

Ett skyddsavstånd på 25 meter mellan väg 276 och föreslagen bebyggelse införs i planen, samt en bestämmelse om att luftintag och entréer ej får placeras mot väg 276.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning om hur riskerna med transport av farligt gods har hanterats i planen.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att grundkartan saknar rutnätskruss och orienterande koordinater i x- och y-led.

Kommentar:

Rutnätskruss och orienterande koordinater införs i grundkartan. "

2012-09-04

3. SL

SL informerar om att diskussioner mellan kommunen och SL har förekommit kring att flytta ut busslinje 629 på väg 276 för att förbättra kollektivtrafikförsörjningen av handelsområdet norr om planområdet samt intilliggande Runö gård.

Kommentar:

Synpunkterna beaktas.

4. Trafikverket

Trafikverket har behov av en byggnadsfri zon i Roslagsvägens närhet. Trafikverket hänvisar till mått som har tagits fram i samråd med kommunen.

En förstudie för väg 276 genom de centrala delarna av Åkersberga har tagits fram. I denna anges bland annat att Rallarvägens korsning med väg 276 är problematisk ur trafiksäkerhetssynpunkt. Trafikverket anser att kommunen bör belysa konsekvenser för trafiken i området då detaljplanen medger etableringar som genererar ytterligare trafik.

Kommentar:

Ett skyddsavstånd på 25 meter mellan väg 276 och bebyggelse kommer att införas i planen (se kommentar till punkt 1). Denna kommer då även täcka in den byggnadsfria zonen Trafikverket efterfrågar.

Kommunens bedömning är att detaljplanen endast kommer att innebära en marginell ökning av trafiken på Rallarvägen, oavsett om planläggningen innebär en ny etablering eller utökning av en befintlig. En del av denna trafik kommer dessutom att matas via Svinningevägen där infarten i och med ny cirkulationsplats är betydligt bättre.

5. Norrvatten

Ingen erinran

2012-09-04

6. Roslagsvatten

Ingen erinran

7. Skanova

Ingen erinran

8. Österåkers Hembygds- och fornminnesförening

Österåkers Hembygds- och fornminnesförening anser inte att detaljplaneändringen skall accepteras. Efter undersökningar på platsen tycker sig föreningen se forntida lämningar, som åtminstone borde undersökas innan en exploatering. I tidig vikingatid var platsen en liten udde. Vid den dåtida stranden ligger en stor flat sten, mot den har på ovasidan lagts något som er ut som en stensamling. Möjligen kan här ha varit en brygga utanför stenen. Mitt i området finns en stenröjd yta som kan ha varit en liten åker. Det finns även en del diffusa stensamlingar som på ett ställe kan tolkas som en husgrund, men osäkert.

Området är bevuxet med aspar och slånbarshäckar. Föreningen anser att platsen har ett värde som grön oas i handelsområdet. Området vore värdefullt att spara som park vilken skulle kunna utnyttjas av de som arbetar i området för rekreation under raster och dylikt.

Kommentar:

Inom området finns inga kända fornlämningar. Med avseende på yttrandet från ÖHF har Länsstyrelsen gjort en besiktning på platsen. Länsstyrelsen fann inga tecken på fornlämningar och bedömer att någon arkeologisk utredning ej är nödvändig.

Kommunen anser inte att planområdet, med sitt läge mellan befintliga verksamheter och väg 276, är en lämplig plats för en park för rekreation.

Camilla Westerlund
Planingenjör

AU § 1:24

Dnr. KS 2012/210-43

Utdrag: akten, KS

Uppdrag – Bilda naturreservat vid Karsvreta träsk**Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-12-20, SBN § 276 att ge förvaltningen uppdrag att utreda förutsättningarna för ett naturreservat vid Karsvreta. En inventering och sammanfattning av områdets ekologiska och sociala värden har tagits fram av konsultföretaget Calluna AB på kommunens uppdrag. Därefter har en avvägning gjorts av kostnader och pågående planärenden för att få fram ett förslag till avgränsning av reservatet och en beskrivning av området som kan användas i samrådet.

Tidigare beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2012-11-27.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att ett kommunalt naturreservat inrättas vid Karsvreta träsk och att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fullfölja ärendet, samråda med berörda parter och lämna ett slutligt förslag till skötselplan och reservatsföreskrifter, avtal och finansiering.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Arbetsutskottets förslag**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Ett kommunalt naturreservat inrättas vid Karsvreta träsk.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fullfölja ärendet, samråda med berörda parter och lämna ett slutligt förslag till skötselplan och reservatsföreskrifter, avtal och finansiering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kristina Eriksson

2012-11-27 Dnr KS 2012/210-43

Till kommunstyrelsen

Uppdrag att bilda naturreservat vid Karsvreta träsk

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att

1. Ett kommunalt naturreservat inrättas vid Karsvreta träsk.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fullfölja ärendet, samråda med berörda parter och lämna ett slutligt förslag till skötselplan och reservatsföreskrifter, avtal och finansiering.


Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-12-20, SBN § 276 att ge förvaltningen uppdrag att utreda förutsättningarna för ett naturreservat vid Karsvreta. En inventering och sammanfattning av områdets ekologiska och sociala värden har tagits fram av konsultföretaget Calluna AB på kommunens uppdrag. Därefter har en avvägning gjorts av kostnader och pågående planärenden för att få fram ett förslag till avgränsning av reservatet och en beskrivning av området som kan användas i samrådet.

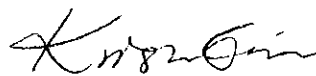
Förvaltningens slutsatser

Karsvretaområdet rymmer höga naturvärden och en variationsrik naturmiljö som är värdefull att skydda långsiktigt. Syftet med ett kommunalt naturreservat ska vara att behålla och utveckla ekologiska värden, sociala och naturpedagogiska värden. Området ska vara tillgängligt för besökare och boende i och utanför Svinninge.

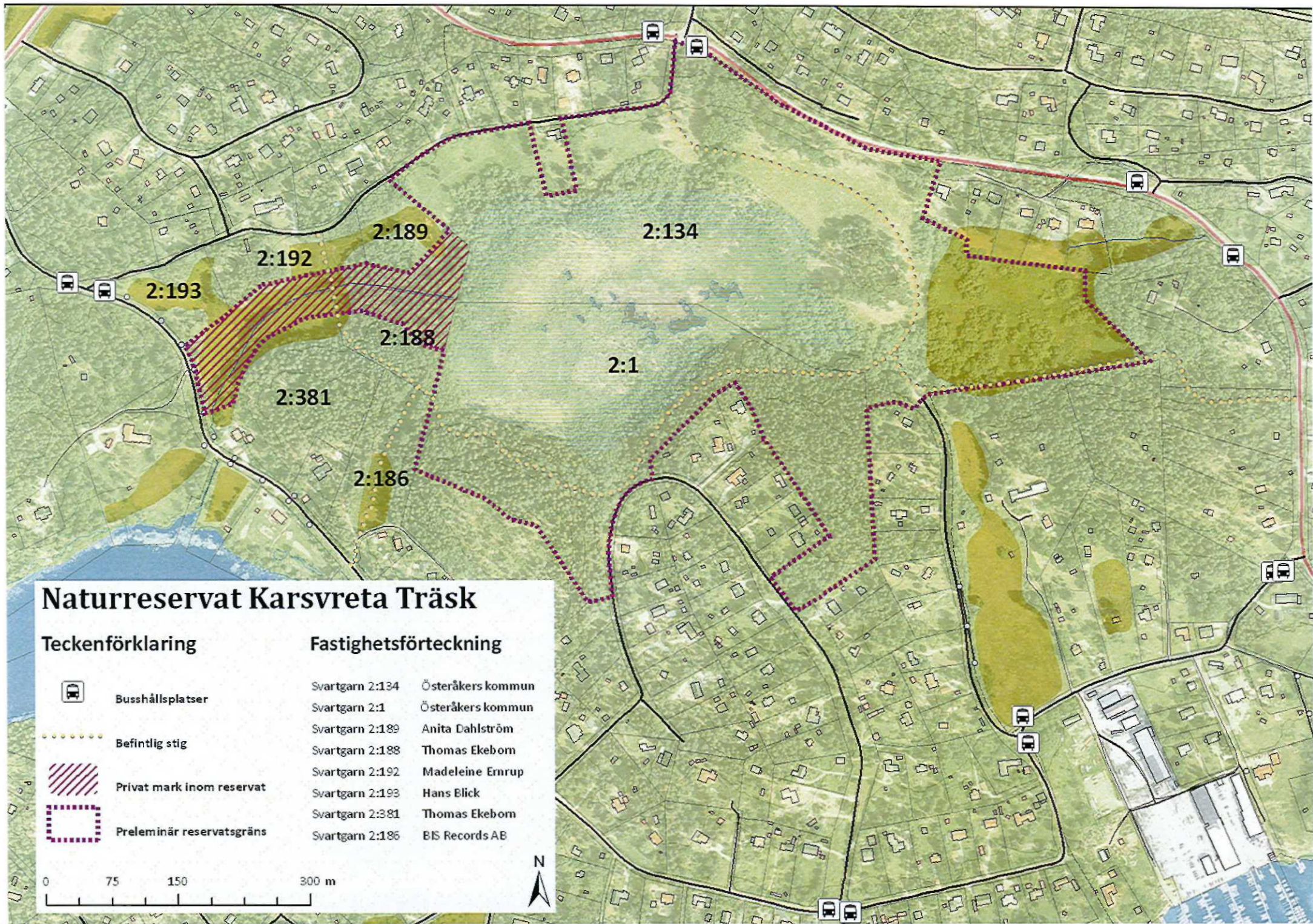
Bilaga 1, karta med preliminär avgränsning
Bilaga 2, områdesbeskrivning



Kristina Gewers
Samhällsbyggnadschef



Kristina Eriksson
Miljöstrateg



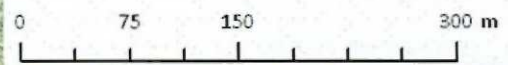
Naturreseptat Karsvreta Träsk

Teckenförklaring

-  Busshållsplatser
-  Befintlig stig
-  Privat mark inom reservat
-  Preliminär reservatsgräns

Fastighetsförteckning

- | | |
|-----------------|-------------------|
| Svartgarn 2:134 | Österåkers kommun |
| Svartgarn 2:1 | Österåkers kommun |
| Svartgarn 2:189 | Anita Dahlström |
| Svartgarn 2:188 | Thomas Ekeborn |
| Svartgarn 2:192 | Madeleine Emrup |
| Svartgarn 2:193 | Hans Blick |
| Svartgarn 2:381 | Thomas Ekeborn |
| Svartgarn 2:186 | BIS Records AB |



Beskrivning av förutsättningarna för bildande av naturreservat vid Karsvreta Träsk



2012-11-27

Sammanfattning

Syftet med ett reservat vid Karsvreta är att bevara den biologiska mångfalden och skapa ett friluftsområde som är tillgängligt för alla. Det är ett mångsidigt naturområde som kan inspirera till pedagogiska utflykter och lek, naturupplevelser året om och som kan vara en tillgång för boende i Svinninge och för besökare av området.

Av 7 kap 4 § i miljöbalken framgår att ett naturreservat ska uppfylla något eller flera av följande kriterier:

- bevara den biologiska mångfalden
- vårda och bevara värdefulla naturmiljöer
- tillgodose behov av områden för friluftslivet
- skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för skyddsvärda arter.

Reservatet föreslås omfatta ca 30 ha varav den största delen utgörs av våtmark. Förslaget omfattar i huvudsak kommunens mark, men med en anslutning i väster kring utloppet från Karsvreta Träsk, som är privat mark.

Områdets skydd och utveckling har diskuterats under många år. Nu pågår omvandlingen av Svinninge från en gles fritidshusbebyggelse till en mera förtätad stadslig villamiljö med ny bebyggelse och vägar. Antalet boende förväntas fördubblas till år 2015 och tredubblas till 2030 jämfört med idag. Gemensamma ytor och grönområden minskar i samband med exploateringen.

De som nu bor och äger mark i området har olika förväntningar på hur grönområdet ska se ut och skötas i framtiden. Först efter ett samråd kan alla synpunkter vägas samman och en slutlig avgränsning, föreskrifter och en skötselplan kan tas fram.

Genom att långsiktigt skydda ett naturområde mitt i Svinninge och göra det tillgängligt för alla boende och kommuninnevånare kan både naturvärden och sociala värden bevaras och få en möjlighet att utvecklas. Att skydda tätortsnära naturområden ligger helt i linje med miljömålen och Österåkers strategi för hantering av de gröna frågorna.

Det har tagits fram ett förslaget till skötselplan som beskriver hur området ska skötas för att bevara och utveckla de värden som finns. I korthet innebär det fortsatt bete och röjning, vattenytor ska hållas öppna och utökas för fågelliv och groddjur, stigar, grindar och stättor behöver förbättras, parkering och skyltar ska iordningställas. Ett kommunalt naturreservat medför inledningsvis en anläggningskostnad och därefter en årlig skötselkostnad. För detta arbete finns möjligheter till statligt bidrag.



Beskrivning av Karsvretaområdet

Naturområdet ligger centralt i Svinninge, omgiven av bebyggelse. Området erbjuder varierade upplevelsevärden med våtmark, barrskog, utblickar, odlingslandskap med betade skogsbackar samt fukt- och friskängar. Det finns också ett rikt djurliv med framförallt fåglar och groddjur.

Det är idag ett omtyckt rekreationsområde, även för boende utanför Svinninge. Bland annat ordnar Naturskyddsföreningen vandringar och aktiviteter för barngrupper. Områdets betydelse som bostadsnära natur och rekreationsområde för Svinninge blir i framtiden ännu viktigare än idag, på grund av pågående detaljplaneläggning. Gemensamma öppna ytor och skogsområden minskar i hela Svinninge på grund av exploatering. Här finns det förutsättningar att bevara ett grönt stråk som kan bindas ihop med andra grönområden från Täljöviken i öster till Skåvsjöholm i väster, genom hela Svinninge och med Karsvreta i centrum.

Karsvreta träsk var ursprungligen en sjö som genom landhöjning, utdikning och näringstillförsel har växt igen alltmer. Betesdjur och mänskliga naturvårdare har hållit ängarna kring våtmarken öppna. Karsvretagruppen är en förening där boende och medlemmar från anslutna föreningar arbetar med skötsel av området och verkar för att bevara naturvärden.

En lång historia

Frågan om att skydda grönområdet vid Karsvreta har diskuterats under många år. Det finns en byggnadsplan från 1947 som omfattar delar av området, där marken kring Karsvreta träsk är avsatt som allmän plats och natur. Det finns i den planen också ett antal byggrätter utmed Karsvretavägen. Utöver det § 113 förordnandet finns inga andra restriktioner för området.

I naturvårdsplanen från 1985 beskrivs området som en kommunalt värdefull biotop för däggdjur, groddjur och fåglar. Detta överfördes i översiktsplanen till ett så kallat ESKO-område (ekologiskt särskilt känsligt område).

Under 2004 genomförde Ekologigruppen, på kommunens uppdrag, en översiktlig inventering av naturvärden inom hela det obebyggda området kring Karsvreta med förslag till skötselåtgärder.

Ett planprogram för Svinninge antogs 2005. Till programmet gjordes en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning som därefter har legat till grund för bedömningen av om de enskilda detaljplanerna skulle kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Tanken i programskedet var att även grönområdet vid Karsvreta träsk skulle detaljplanläggas, i huvudsak som natur.

Ett nyttjanderättsavtal upprättades mellan kommunen och Karsvretagruppern 2005. Syftet med avtalet var att reglera skötseln för att långsiktigt säkerställa områdets naturvärden och att göra området mer attraktivt och tillgängligt för allmänheten.

Därefter har detaljplanläggningen fortsatt i angränsande områden, framförallt norr och väster om Karsvreta (Dp Trygarn, Karsvretavägen och Boda gård 1 och 2). Ett flertal synpunkter har framförts i planärendena, från närboende och Karsvretagruppern, angående risken för negativ påverkan på Karsvretaområdet. Även Länsstyrelsen har i samrådet för detaljplanen för Boda gård (som därefter delats i planer för Boda 1 och Boda 2) påpekat behovet av att få bättre kunskap om naturvärden.

Under 2011 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen ett uppdrag (SBN 2011-03-23, § 56) att utreda förutsättningarna för ett naturreservat vid Karsvreta. En utredning av områdets värden för natur och friluftsliv genomfördes av Calluna AB under första halvåret 2012. Ett förslag till skötselplan och föreskrifter för ett reservat samt en separat groddjursinventering redovisades i juli 2012.

Samråd

Den här beskrivningen av förutsättningarna för bildande av ett reservat har tagits fram med uppdraget att göra en avvägning av ekologiska och sociala värden samt de ekonomiska och privaträttsliga förutsättningar. Efter det att beslut har fattats att inrätta ett reservat vid Karsvreta ska förslaget gå ut på ett brett samråd. Det bör omfatta närliggande fastighetsägare och föreningar i området, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Jaktvårdsområdet. Beslut om slutlig avgränsning, skötselplan och reservatsbestämmelser tas därefter av Kommunfullmäktige.

Miljömålen

I Stockholms län har man beslutat att prioritera arbetet med de nationella miljömålen. Målet för en god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv har utpekats som särskilt viktigt för länet. Inom båda dessa mål framhålls vikten av tillgång till natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen. "Tätortsnära natur som är värdefull för friluftslivet, kulturmiljön och den biologiska mångfalden ska värnas och behållas samt vara tillgängliga för människan".

Under 2011 fattade Kommunfullmäktige beslut om att anta strategin för hantering av de gröna frågorna i Österåkers kommun. Av beslutet framgår att de fyra målen i strategin ska vara styrande och ska tillämpas av samtliga styrelser och nämnder och bolag inom kommunen. Av mål 1 framgår att "Boende och verksamma i Österåker ska ha god tillgång till parker och natur". I beskrivningen av målet framhålls att kommunen ska planera för god tillgång till grönytor vid bebyggelseutveckling och nybyggnation, samt skapa förutsättningar för ett hälsosamt och aktivt liv i kommunens tätorter.

Syftet med reservatet, värden och avgränsning

Syftet med naturreservatet vid Karsvreta ska vara att bevara den biologiska mångfalden, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer, tillgodose behovet för friluftslivet samt skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för skyddsvärda arter.

Socialt perspektiv

I samband med detaljplaneläggningen ökar antalet permanentboende i Svinninge. Karsvreta Träsks betydelse som bostadsnära naturområde blir ännu viktigare än idag. Antalet permanentboende förväntas öka från dagens 1500 till 3000 boende 2015 och till 5000 boende år 2050. Bara de närliggande planerna, Boda 1, Boda 2 och Skåvsjöholm, antas tillföra ca 190 nya bostäder till området. Inom gångavstånd från Karsvreta planeras både skola och förskoleverksamhet. Då det i närliggande detaljplaner inte är avsatt någon särskild plats för lek kommer området att vara en viktig tillgång för barn i olika åldrar. Det finns möjlighet att integrera lekredskap på valda platser i naturområdet för att locka barn och familjer.

Inom Karsvreta ryms många olika naturtyper, som betesmarker, gamla barrskogar, sumpskogar och öppen våtmark, inom en relativt liten areal. Det skapar en variationsrikedom och naturpedagogiska värden som är unikt för kommunen. Med föreslagna skötselåtgärder kan dessa värden stärkas och området kan göras mera tillgängligt för en bred besökskrets.

För att få en god tillgänglighet till reservatet, för både närboende och tillfälliga besökare som t.ex. förskoleklasser från tätorten, ska det finnas kontakt med kollektivtrafikens busshållplatser. Flera tydliga entréer in till området erbjuder besökaren att variera sina besök vilket också stärker naturupplevelsen.



Det är värdefullt att i största möjliga utsträckning behålla befintlig strövstig för att uppleva olika naturmiljöer och höjdskillnader i landskapet. Men stigen kommer att behöva anpassas för tillkommande bebyggelse och vägar och för att det ska finnas möjlighet att gå utom synhåll från bebyggelsen. Om detaljplanen för Boda 2 genomförs som samrådsförslaget ser ut, kommer bebyggelse och väg att ta i anspråk en stor del av området med gammal barrskog på höjden. Om ytterligare bebyggelse tillkommer i kanten av Karsvretavägen ner mot dalgången i väster begränsas tillgången till öppen mark och ingången till området i väster kommer att ske via ett ca 50 meter brett område nära tomtmark. Föreslagna planer ianspråkta värdefull naturmark men inom tillkommande planområden bör naturmark kunna läggas ut i planen i övergången mot naturreservatet.

Ekologiskt perspektiv

Flera barrskogar runt Karsvreta träsk är mellan 150-200 år gamla med höga naturvärden som kan klassas som nyckelbiotoper*. Barrskogens naturvärden och betydelse för Karsvreta Träsk förhöjs av dess läge i landskapet. Skogarna ramar in våtmarken och skapar flera olika övergångszoner (s.k. ekotoner) mellan fastmarksskog, sumpskog, öppen våtmark och betesmarker. Övergångszonerna har ett stort värde för artrikedomen i området. Endast en begränsad del av den äldsta skogen ligger inom kommunens mark och föreslagna avgränsning av naturreservatet. Här har en avvägning av intrånget på privat mark och pågående planprocess gjorts.



Karsvreta träsk med omkringliggande fastmarksskogar och gamla tomtområden utgör både lek- och övervintringsområde för alla fem groddjur som återfinns i vår del av landet. Samtliga groddjur är fridlysta och större vattensalamander skyddas även av art- och habitatdirektivet som införlivats i svensk lagstiftning genom artskyddsförordningen.

För större vattensalamander är det bl.a. förbjudet att avsiktligt förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats. Beroende på hur en bebyggelseutveckling tillåts söder om Karsvretavägen kan lek- och övervintringsområden och vandringsstråk för bl.a. större vattensalamander försämrats.

En stor del av betesmarken har en markhistorik som åker/vall men det finns mindre betesbackar bl.a. längs Karsvretavägen som inte tidigare varit plöjda. Kring dessa hållar är jordtäckningen tunn med visst inslag av torrbacksflora. Om bebyggelse tillkommer söder om Karsvretavägen och i västra delen av Karsvretaområdet, kan betesdjur inte längre hållas i området närmast bostäderna.

*Nyckelbiotoper är skogsområden med mycket höga naturvärden. Dessa områden har egenskaper som gör att de är viktiga för att hotade eller missgynnade arter i skogen ska ha möjlighet att överleva.

Det medför att marken måste hållas öppen med en mera kostsam maskinell slätter. Bete bör kunna fortgå i den östra delen av naturområdet. Betet har en gynnsam inverkan på artrikedomen.

Karsvreta Träsk fungerar som mottagare för en stor del av Svinninges dagvatten. En ökad exploatering kommer leda till ökade flöden, vilket kan vara positivt för artrikedomen i våtmarken och de omkringliggande sumpskogarna. Men det ställer också högre krav på våtmarkens förmåga att kunna rena vatten och ta emot extrema flöden.

En skötsel med näringsuttag, t ex vasslätter är viktig för att hålla våtmarken öppen så att den kan behålla sin kapacitet som dagvattenrecipient. Den omkringliggande barrskogen och betesmarken fungerar som en buffertzona, både för den avrinning som sker till våtmarken från den närliggande bebyggelsen, men också vid extrema flödesvariationer.

Kommande klimatförändringar kommer att medföra ökade nederbörds-mängder, vilket ställer högre krav på skyddsavstånd mellan vattendrag och bebyggelse. Vårt behov av skugga och stora träd kommer också att öka med längre värmeperioder. Här finns ytterligare en funktion i Karsvreta Träsk.

Ekonomiskt perspektiv

Vid genomförandet av ett beslut om naturreservat uppstår kostnader för kommunen. Dels investeringskostnader i form av iordningställande och informationsinsatser mm och dels löpande driftskostnader för att genomföra skötselplanen. Kommunen ansvarar för genomförande av reservatsbeslut, förvaltning och tillsyn.

Området ska iordningställas med stängsel, broar, stigar, P-platser, skyltar och grindar mm. Reservatet ska märkas ut och regleras fastighetsrättsligt av Lantmäteriet. Restaureringsåtgärder som röjning, vasslätter och muddring behöver genomföras.

Kostnader för anläggande av reservatet har mycket översiktligt beräknats till ca 1,5 miljoner kr. Genomförandet kan med fördel fördelas över flera år. Årlig skötselkostnad har beräknats till ca 200 000 kr/år. Jämförelsevis var kostnaderna för Näsuddens naturreservat (73 ha) som beslutades 2011 ca 980 000 kr med en årlig skötselkostnad på ca 130 000 kr.

Motivering till föreslagen avgränsning

Förslaget till avgränsning av naturreservatet vid Karsvreta omfattar i huvudsak kommunens mark, fastigheterna Svartgarn 2:1 och Svartgarn 2:134. En mindre del av reservatet i väster omfattar även privat mark som i förslag till detaljplan för Boda 2 är utlagt som naturmark. I samband med pågående planärenden kan avgränsningen komma att ändras så att ytterligare mark kan omfattas av naturreservatet men utgångspunkten är att inte ansluta ytterligare på enskild mark.

Avgränsningen ska säkerställa att området kan nås från olika håll med anslutning till kommunikationer och omgivande vägar. Den västra delen omfattar också utloppet från Karsvreta, vilket har betydelse för skötseln av hela området. Här förekommer också en omfattande vandring av groddjur och vattensalamander vilket bör skyddas av reservatet.

Den föreslagna avgränsningen av reservatet inrymmer i stor utsträckning kommunal mark och i övrigt bedöms reservatet inte medföra begränsningar i markanvändningen och därmed inga eller mycket begränsade ersättningsanspråk.

Karsvretagruppen

Det är en intresseförening som består av boende i området samt medlemmar från Naturskyddsföreningen, Österåkers Hembygds- och fornminnesförening, Friluftsförbundet och Åkersberga Trädgårdsällskap. De har med engagemang och ideellt arbete hållit landskapet kring Karsvreta träsk öppet med röjning och betesdrift. Sedan 2005 finns ett nyttjanderättsavtal som reglerar skötseln av kommunens mark. Diskussioner har också förts mellan kommunen och föreningen om att vidta åtgärder för att öppna upp en större vattenyta, så som det var innan området växte igen.

Karsvretagruppen har kontaktat kommunens politiker och tjänstemän för att framföra sina intressen att bevara och sköta Karsvretaområdet. Gruppen har yttrat sig över planer och anläggningsprojekt som pågår i angränsande områden.



Aktuella ärenden

För delar av det aktuella naturreservatsområdet gäller en äldre byggnadsplan från 1947, där flertalet byggrätter är utnyttjade och övrig planlagd mark utgörs av allmän plats, park. Kommunen har i en ansökan till Länsstyrelsen begärt att få upphäva § 113 förordnandet inom byggnadsplanen för hela området, men det har ännu inte fattats något beslut i ärendet. I liknande ärenden har det förts diskussioner om att det i samband med upphävandet ska ske en kompensation av naturmark inom området.

I planprogrammet för Svinninge från 2005 beskrivs översiktligt avgränsning av bebyggelse och natur. I tillhörande miljökonsekvensbeskrivning konstateras: "Att den största förändringen kan komma att ske inom öppna landskapsrum som är utpekade som utredningsområden. Dessa har ofta stora upplevelsevärden, vilken kan komma att ersättas av småskalig bostadsbebyggelse. Naturinventering bör genomföras inför detaljplaneläggning av större områden med skogsmark".

Varken detaljplan för Trygarn, Karsvretavägen eller Boda gård har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och saknar därför någon detaljerad miljökonsekvensbeskrivning eller naturinventering. Det har föranlett många synpunkter från boende i området, Länsstyrelsen och Karsvretagruppern i samråd och överklaganden.

Genom den utredning som Calluna AB nu har genomfört har kommunen fått bättre kunskap om naturvärden. Den kunskapen bör också komma till användning i pågående planärenden.

Reservat eller detaljplan

Ett beslut om naturreservat har fördelen jämfört med en detaljplan att det är ett mera långsiktigt skydd. En detaljplan kan upphävas och ändras av kommunen men ett reservat är ett tydligt ställningstagande att kommunen avser att bevara området för kommande generationer. I ett beslut om reservatsbestämmelser och skötselplan kan utvecklingen av området regleras så att både naturvård och friluftsliv utvecklas och att området görs tillgängligt för alla besökare. För anläggande och skötsel av ett naturreservat är det möjligt att söka statligt bidrag. I ett planområde med enskilt huvudmannaskap lämnar kommunen ifrån sig ansvaret för genomförande och skötsel. Genom att i pågående planärenden ta hänsyn till nu inventerade naturvärden kan skyddet av arter och naturmiljöer ändå beaktas.

Fortsatt arbete

Nästa steg i arbetet är att genomföra ett brett samråd med berörda markägare, sakägare, myndigheter, andra intressenter och allmänheten. Målet för samrådet bör vara att komma fram till hur området bäst kan skyddas, avgränsning och huvuddragen i föreskrifter och skötselplan. Beslut om reservatsbestämmelser och skötselplan bör kunna tas av Kommunfullmäktige under 2013.

Projektbeställare är Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef

Arbetsgruppen för projektet består av:

Kristina Eriksson, miljöstrateg och projektledare

Mårten Pehrsson, miljöplanerare

Joe Lindström, planarkitekt

Eva Sköllerfelt, lantmätare Structor

Bilaga 1, karta i A3-format, förslag till avgränsning av reservatet

Kommunstyrelsens kontor
Kommunkansliet

2012-12-20 Dnr KS 2012/12-009

Till Kommunstyrelsen

Meddelanden och information vilka anmäles i Kommunstyrelsen

Meddelanden och information som inkommer till Österåkers kommun och som är av vikt redovisas för Kommunstyrelsen.

Meddelanden och information finns i sin helhet hos kommunkansliet samt hos sekreteraren under sammanträdet.

Anmälan av meddelanden och information som inkommit till Kommunstyrelsen under perioden 2012-11-22 - 2012-12-19.

- Cirkulär 12:50, SKL, Ändringar i lagen (2007:1091) om offentlig upphandling – Teckalundantagen – och ändringar i kommunallagen (1991:900) mm. 2012-10-12.
- Kultur- och utbildningsnämnden, Sammanträdestider för Kultur- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämndsutskott och utbildningsutskott. 2012-11-20.
- Byggnadsnämndens ställningstagande till justeringsfaktorer, i de delar av kommunens plan- och bygglovtaxa som berör nämndens ansvarsområden. 2012-11-20.
- Cirkulär 12:54, SKL, Pensionsnämndens beslut om uppräknig av pensionsbehållning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2013. 2012-11-21.
- Cirkulär 12:55, SKL, Värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skollidare och syofunktionär som inte fått försäkringskydd enligt AGS-KL. 2012-11-21.
- Cirkulär 12:56, SKL, Basbelopp för år 2013. 2012-11-21.
- Socialnämndens månadsuppföljning per den 2012-09-30. 2012-11-22.
- Socialnämndens månadsuppföljning per den 2012-10-31. 2012-11-22.
- Cirkulär 12:58, SKL, Försäkringskyddet i arbetsmarknadspolitiska insatser. 2012-11-23.
- Cirkulär 12:59, SKL, Omställningsavtal – förtydligande av partsavsikt. 2012-11-23.
- Sammanträdestider för Kommunfullmäktige år 2013. 2012-11-26.
- Gemensamt programpris inom gymnasieskolan, KSL. 2012-11-26.
- Cirkulär 12:57, Kommentar till Allmänna bestämmelser (AB). 2012-11-26.
- Cirkulär 12:60, Hyreshöjning fr.o.m. 2013-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI. 2012-11-26.
- Cirkulär 12:65, Arbetsdomstolens dom 2012 nr. 66 om att arbetsskyldighet för räddningstjänstpersonal i beredskap att delta vid olika former av larm inom IVPA-verksamheten. 2012-11-27.

2012-12-19 Dnr KS 2012/12-009

- Cirkulär 12:61, SKL, Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform. 2012-11-29.
- Cirkulär 12:66, SKL, Räddningskostnadsnämndens utlåtande. 2012-11-29.
- Cirkulär 12:67, SKL, Arbetsdomstolens dom 2012 nr 38 om verkan av uppsägning via rekommenderat brev. 2012-12-03.
- Cirkulär 12:68, SKL, Skadeståndskrav på grund av arbetsskada. 2012-12-05.
- Cirkulär 12:69, SKL, Redogörelse för Preliminära riktlinjer för tjänstepension. 2012-12-10.
- Styrelsens beslut nr 14, SKL, Överenskommelse mellan staten och SKL om sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2013. 2012-12-14.
- Styrelsens beslut nr 15, SKL, Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om stöd till riktade insatser inom området psykisk ohälsa 2013. 2012-12-14.
- Styrelsens beslut nr 16, SKL, Överenskommelse för 2013 mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om stöd till en evidensbaserad praktik för god kvalitet inom socialtjänsten. 2012-12-14.
- Cirkulär 12:71, SKL, Budgetförutsättningar för åren 2012-2016. 2012-12-17.

Kommunstyrelsens kontor
Kommunkansliet

2012-12-20 Dnr KS 2012/6-002

Till Kommunstyrelsen

Anmälan av delegationsbeslut i Kommunstyrelsen

Ärende

Kommunstyrelsen har till viss del överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänsteman enligt en av Kommunstyrelsen antagen delegationsordning (antagen KS 2012-01-23, § 15). Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten, i sin helhet, finns tillgängliga hos kommunkansliet samt hos sekreteraren under sammanträdet. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegation börjar löpa fr.o.m. Kommunstyrelsens protokoll från det möte anmälan skedde, har justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av beslutet.

Redovisning av beslut delegerade av Kommunstyrelsen under perioden 2012-11-22 - 2012-12-19.

- Kommunstyrelsens ordförande har under perioden 2012-01-01 tom 2012-11-20 fattat delegation avseende vägnamn.
KS 2012/0022-02, KS 2012/0022-04, KS 2012/0022-05, KS 2012/0022-06 och KS 2012/0022-07.

- Kommunstyrelsens ordförande har 2012-12-14 på Kommunstyrelsen vägnar enligt 16.1 i Kommunstyrelsens delegationsordning (fastställd 2012-01-23, § 13), undertecknat rättegångsfullmakt för Pia Lejdegård eller Jan Fredrik Richardson eller den endera i sitt ställe sätter, gällande kravverksamhet inom vård och omsorg.
Dnr. KS 2012/523-108.