

## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid	Onsdagen den 16 september 2015, kl 13.00 – 14.45
Plats	Largen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera, § 6:2	Ann-Christine Furustrand (S)
Sekreterare	 Fredrik Zethräus
Ordförande	 Michaela Fletcher (M) §§ 6:1 – 6:11, § 6:13. Mathias Lindow (FP) § 6:12
Justerande	 Ann-Christine Furustrand (S)

---

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2015-09-22 – 2015-10-12
Organ	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum	2015-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga
	 Fredrik Zethräus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X	§ 6:12	Michaela H. § 6:12
FP	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
S	Mats Larsson	X		
	<b>Ersättare</b>		<b>Tjänstgörande §§</b>	
C	Michaela Haga	X	§ 6:12	
KD	Arne Ekstrand	X		
ÖP	Lennart Berneklint	X		
S	Anas Abdullah	X		
MP	Michael Solander	X		
	<b>Övriga närvarande</b>		<b>Funktion</b>	
	Jan-Olof Friman		Kommundirektör	
	Kent Gullberg		Samhällsbyggnadschef	
	Katarina Leinar		Ekonomichef	
	Peter Freme		Kanslichef	
	Lars Barrefelt		Stadsarkitekt	
	David Lanthén		Exploateringschef	
	Emil Sjölund		Fastighetsekonom	
	Amanda Docherty		Planarkitekt	
	Ingrid Kärrsten		Planarkitekt	
	Maria Bengs		Planarkitekt	
	Johann Nützmann		Trafikplanerare	
	Johan Bergqvist		Trafikplanerare	
	Hampe Klein (M)		Adjungerad Byggnadsnämnden	
	Lars Nilsson (ÖP)		Adjungerad Byggnadsnämnden	
	Pär Lindfors (M)		Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden	
	Jonas Jonsson (MP)		Adjungerad Miljö- och hälsoskyddsnämnden	
	Fredrik Zethreus		Sekreterare	

PLAU § 6:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### **Planarbetsutskottets beslut**

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### **Ärende**

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.



PLAU § 6:2

## Val av justerare och information

### **Planarbetsutskottets beslut**

Planarbetsutskottet beslutar att utse Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 21 september, kl. 13.15, kommunkansliet.

### **Sammanfattning**

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 21 september, kl. 13.15 kommunkansliet.

### **Information**

-

PLAU § 6:3

Dnr. KS 2015/0229-214

## Detaljplan för "Nya Skåvsjöholmsvägen"

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram detaljplan för "Nya Skåvsjöholmsvägen".

#### Sammanfattning

Upprätta detaljplan med kommunalt huvudmannaskap för "Nya Skåvsjöholmsvägen" vilken undantas från den angränsande detaljplanen för Skåvsjöholm. Vägen försörjer bland annat intilliggande skol- och förskoletomter. Detaljplanen skapar tillsammans med detaljplan för "Del av Svavelsövägen" förutsättning för framtida busstrafik i området.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-09-02.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram detaljplan för "Nya Skåvsjöholmsvägen".

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:4

Dnr. KS 2014/0089-214

## Samråd för planprogram för Ektorps

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Ektorps.

### Sammanfattning

Utifrån det uppdrag som sedan tidigare givits har ett planprogram tagits fram för fastigheten Ektorps 2:1 m.fl.. Syftet med planprogrammet är att studera förutsättningarna och utreda möjligheterna till detaljplanering för att utveckla området med bostadsbebyggelse. Programmet visar förslag på hur bostadsbebyggelse kan placeras med hänsyn till vegetation, terräng och omgivande miljö.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-07-22.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till planprogram för Ektorps.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på ärendet.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

---

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:5

Dnr. KS 2012/0398-214

## Samråd för Detaljplan för del av Smedby 19:226 m.fl.

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för del av Smedby 19:226 m.fl.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan i nära anslutning till Smedby gård, ca 2,5 km norr om centrala Åkersberga, har upprättats. Planen möjliggör att ca 27 bostäder kan uppföras inom ett område på ca 0,9 ha, som inte planlagts sen tidigare.

Tillgång till kommunikationer samt offentlig- och kommersiell service bedöms vara relativt god.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-10.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för del av Smedby 19:226 m.fl.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:6

Dnr. KS 2015/0207

## Österåkers kommuns yttrande på Trafikverkets remiss om Funktionellt prioriterat vägnät

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna Österåkers kommuns yttrande på Trafikverkets remiss om förslag till funktionellt prioriterat vägnät, enligt gemensam skrivelse från Stockholm Nordost.

#### Sammanfattning

Österåkers kommun har fått en remiss från Trafikverket där ett funktionellt prioriterat vägnät i Stockholms län pekas ut. Det saknas dock en tydlig koppling hur ett utpekande av ett funktionellt prioriterat vägnät hänger ihop med det övriga transportsystemet och andra regionala planer och strategier. Stockholm Nordost har tillsammans tagit fram ett yttrande som Österåkers kommun ställer sig bakom.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-18.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna Österåkers kommuns yttrande på Trafikverkets remiss om förslag till funktionellt prioriterat vägnät, enligt gemensam skrivelse från Stockholm Nordost.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher (M) och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Trafikverket
- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:7

Dnr. KS 2015/0152

## Österåkers kommuns yttrande på Trafikverkets remiss om Framkomlighetsprogram

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna Österåkers kommuns yttrande på Trafikverkets remiss om Framkomlighetsprogram, enligt gemensam skrivelse från Stockholm Nordost.

#### Sammanfattning

Österåkers kommun har fått en remiss från Trafikverket angående ett Framkomlighetsprogram för det primära vägnätet i Stockholm. Framkomlighetsprogrammet innehåller strategier och åtgärder för att effektivisera och utveckla användningen av vägnätet. Det saknas dock en tydlig koppling till resterande del av transportsystemet samt till andra regionala planer och program. Stockholm Nordost har tillsammans tagit fram ett yttrande som Österåkers kommun ställer sig bakom.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-14.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna Österåkers kommuns yttrande på Trafikverkets remiss om Framkomlighetsprogram, enligt gemensam skrivelse från Stockholm Nordost.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Trafikverket
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:8

Dnr. KS 2014/0355-100

## Svar på medborgarförslag nr 15/2014 - Förbättra informationen (skyltning och märkning) av kommunens cykelstråk

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Bifalla medborgarförslaget med hänvisning till det arbete Samhällsbyggnadsförvaltningen kontinuerligt bedriver med att förenkla för gående och cyklister med hjälp av skyltning och att kontinuerligt rusta upp och förbättra skyltningen.

#### Sammanfattning

Medborgarförslag nr 15/2014 anser att det saknas tillräckligt med information och att det är dåligt skyltat vad det gäller kommunens gång- och cykelvägar. Österåkers kommun arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra skyltning och övrig information för gående och cyklande. Felanmälningssystemet på kommunens hemsida finns som ett verktyg för medborgarna att påpeka brister och andra driftsynpunkter till kommunen.

#### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-09-07.
- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-09-02.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att bifalla medborgarförslaget med hänvisning till det arbete Samhällsbyggnadsförvaltningen kontinuerligt bedriver med att förenkla för gående och cyklister med hjälp av skyltning och att kontinuerligt rusta upp och förbättra skyltningen.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:9

Dnr. KS 2014/0358-100

## Svar på medborgarförslag nr 18/2014 - Öka antalet cykelställ i Åkersberga centrum

### Planarbetsutskottets beslut

#### Kommunstyrelsen beslutar

Bifalla medborgarförslaget med hänvisning till Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med att ordna trygga och attraktiva cykelparkeringar.

#### Sammanfattning

Medborgarförslag nr 18/2014 anser att det finns för få cykelparkeringar i centrum. Under sommaren har Samhällsbyggnadsförvaltningen inventerat standarden på de befintliga cykelparkeringarna i centrum. Detta för att kommunen ska kunna höja cykelparkeringarnas standard.

#### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-09-07.
- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-09-02

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att bifalla medborgarförslaget med hänvisning till Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med att ordna trygga och attraktiva cykelparkeringar.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Förslagsställaren
- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:10

Dnr. KS 2015/0189-218

## Planbesked för Runö 7:82

### Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Runö 7:82 lämna positivt planbesked, det vill säga att planförfrågan kan prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked är 13 350 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Fastigheten Runö 7:82 ligger inom Runö industriområde i centrala Åkersberga och väntas uppgå i framtida detaljplaner över Kanalstaden. Ansökan avser ändring av gällande detaljplan från småindustri till bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus med ca 100 bostäder samt garage under mark. En förfrågan om butikshandel och segelmakeri ingår också i ansökan, verksamheter som redan idag bedrivs på fastigheten. Ägare är Roslagens Marincenter AB.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-07-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Runö 7:82 lämna positivt planbesked, det vill säga att planförfrågan kan prövas i detaljplan.
2. Avgift för planbesked är 13 350 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:11

Dnr. KS 2015/0260-108

## Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ersättning för förlorat utfartsservitut

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Kommunen nekar till samtliga yrkande från motparten och yrkar själv ersättning för rättegångskostnad (inklusive ersättning för egen personalkostnad).

#### Sammanfattning

Ägaren till Berga 6:119 har stämt kommunen till domstol med yrkande om ersättning för ett utfartsservitut mot Söralidsvägen som ej längre går att nyttja. Kommunen bestrider samtliga yrkanden med hänvisning till att ingen förlust uppstått för fastigheten då servitutet är olokaliserat och fastigheten har annan utfart till Söralidsvägen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-08-24.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att kommunen nekar till samtliga yrkande från motparten och yrkar själv ersättning för rättegångskostnad (inklusive ersättning för egen personalkostnad).

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Mark- och miljödomstolen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:12

Dnr. KS 2012/0014

Komplettering av överklagande i regeringens ärende nr M2015/2890/Me om upphävande av strandskydd för delar av detaljplan för Boda Gärd 1

### Planarbetsutskottets beslut

Ärende bereds vidare.

### Sammanfattning

Kommunen har 2015-07-14 överklagat Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Boda Gärd 1.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Jäv

Michaela Fletcher (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Michaela Haga (C) ersätter Michaela Fletcher (M) under detta ärende.

### Förslag till beslut

Mathias Lindow (FP) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Mathias Lindow (FP) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:13

Dnr. KS 2015/0284-26

## Avsiktsförklaring angående masshantering

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna avsiktsförklaringen angående masshantering

#### Sammanfattning

Åkersberga Lastbilcentral AB och samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt tagit fram ett förslag till avsiktsförklaring angående masshantering

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-09-02.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna avsiktsförklaringen angående masshantering

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

#### Expedieras

- Åkersberga Lastbilscentral AB
- Samhällsbyggnadsförvaltningen