

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-09-02

Dnr 2015/0229-214

Till Kommunstyrelsen

### Planuppdrag för "Nya Skåvsjöholmsvägen"

#### Sammanfattning

Upprätta detaljplan med kommunalt huvudmannaskap för "Nya Skåvsjöholmsvägen" vilken undantas från den angränsande detaljplanen för Skåvsjöholm. Vägen försörjer bland annat intilliggande skol- och förskoletomter. Detaljplanen skapar tillsammans med detaljplan för "Del av Svavelsövägen" förutsättning för framtida busstrafik i området.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ta fram detaljplan** för "Nya Skåvsjöholmsvägen".

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Detaljplaneläggningen av Skåvsjöholmsområdet, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplanen för Skåvsjöholm omfattande ca 20 fastigheter mellan Rydbo Saltsjöbad, Svinningevägen, Hästängsuddsvägen, Svartgarn och Skåvsjöholmssundet har varit på samråd och utställning. Förslaget omfattar nybyggnad av ca 130 småhus, skolor samt befintlig bebyggelse däribland Skåvsjöholm konferensanläggning. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Inför antagandet har områdets huvudgata, "Nya Skåvsjöholmsvägen", undantagits ur planen. Vägen som utgör ett huvudstråk i Svinninge och som bl.a. betjänar föreslagna skol- och förskoletomter föreslås istället planläggas i en separat detaljplan med kommunalt huvudmannaskap.

#### Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen föreslås få samma avgränsning som tidigare vägområde inom DP Skåvsjöholm och även inkludera det huvudstråk för dagvatten med kommunalt huvudmannaskap som leder från Svinninge handel mot Norsundet. Planområdet ansluter mot detaljplan för del av Svavelsövägen för att på sikt möjliggöra busstrafik i området.

#### Bilagor

1. Förslag till planavgränsning













Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef




**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	Trakgrän	GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD: DECEMBER 2011
	Fasthetsgrän	AV KART OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
	Fastighet/betäckning	KODENRÄTTSYSTEM I PLAN: SÄMRE 99 3838
	Reguleringsfältens begränsningslinjer	KODENRÄTTSYSTEM I HÖJD: 843838
	Slätt	Kategori: Slätt
	Väg	Kategori: Väg
	Öst	Kategori: Öst
	Nedbärsvatten	Kategori: Nedbärsvatten
	Flodning	
	Riktningssymbol	

Skala 1:20000 A1

Skala 1:40000 A3

0 20 40 60 80 100 200 m


**BILAGA TILL TJUT**

Detaljplan för  
**NYA SKÅVSJÖHOLMSVÄGEN**  
 Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län  
 Upprättad den 8 maj 2015

 Lars Bärrnelt  
 Stadsarkitekt

 Jov Lindström  
 Arkitekt

 Beslutsdatum:  
 Instans: KF

Arter:

Laga kraft

Geografiskt område

Plan nr