



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Fredrik Nestor

Datum 2015-08-24

Dnr KS 2015/0260-108

## Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ersättning för förlorat utfartsservitut

### Sammanfattning

Ägaren till Berga 6:119 har stämt kommunen till domstol med yrkande om ersättning för ett utfartsservitut mot Söralidsvägen som ej längre går att nyttja. Kommunen bestrider samtliga yrkanden med hänvisning till att ingen förlust uppstått för fastigheten då servitutet är olokaliserat och fastigheten har annan utfart till Söralidsvägen.

### Beslutsförslag

#### **Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Kommunen nekar till samtliga yrkande från motparten och yrkar själv ersättning för rättegångskostnad (inklusive ersättning för egen personalkostnad).

### Bakgrund

Ägaren till Berga 6:119 har stämt Österåker kommun till mark- och miljödomstolen med yrkandet att "kommunen skall lösa de delar av mina utfartsservitutet enligt fastighetsbildningsbeslut den 16 oktober 1941 som avser egendom som omfattas av kommunens förhandstillträde under första kvartalet 1971 och därvid erlagga expropriationsersättning". För vägområdet fastställdes 1971 detaljplan nr 209 som för aktuell vägsträckning ändrades 1974 med den idag gällande detaljplanen nr 251. För del av väg-området utanför Berga 6:119 fastställdes 1983 detaljplan nr 300. Den detaljplanen omfattar även Berga 6:119 m fl fastigheter på NÖ sidan av Söralidsvägen.

Kommunen ansökte 1985 om lantmäteriförrättning för att lösa in allmänplatsmark enligt detaljplan nr 300 från fastigheterna Berga 6:100, 6:115 och 6:119. Efter överklagande från ägaren till Berga 6:119 avgjordes frågan av Fastighetsdomstolen 1986 med att fastighetsbildningsbeslutet kompletterades med ett nytt servitut för Berga 6:119 att använda nuvarande utfartsväg över Berga 4:7 tills utfartsfrågan för Berga 6:119 lösts på annat sätt.

I samband med avstyckning 2003 från Berga 6:119 yrkade ägaren till Berga 6:119 att det tidsbegränsade utfartsservitutet skulle upphävas vilket också Lantmäteriet beslutade. Kommunen var inte sakägare i denna förrättning.

Söralidsvägen var statlig väg fram till och med 1991 då kommunen tog över väghållaransvaret.

### Förvaltningens slutsatser

Kommunen bestrider samtliga yrkanden med följande motivering:

Kommunen övertog väghållaransvaret från dåvarande Vägverket 1991 och kan inte vara ersättningsskyldig för ev. intrång som skedde när Söralidsvägen anlades.

Vägområdet är än idag beläget inom fastigheterna Berga 6:1 och Berga 6:86 som ägs av Tre Ax AB respektive Söralids vägförening medan gc-vägen ligger inom kommunens fastighet Berga 4:7.

I den nu gällande detaljplanen (nr 300) finns ett utfartsförbud mot Söralidsvägen, Utfartsförbudet gäller för anordnande av nya utfarter. Berga 6:119 hade ett särskilt tidsbegränsat servitut för den befintliga utfarten till Söralidsvägen som på fastighetsägarens initiativ upphävdes. Fastigheten har sedan många år en anordnad utfart från dess nordöstra hörn via Syrsavägen till Söralidsvägen. Det ursprungliga servitutet från 1941 är olokaliserat och möjligheten att ta väg från fastigheten till allmänt vägnät har därmed ej påverkats.

## Bilagor

1. Ansökan om stämning (mål 2931-15)
2. Förrättningsakt 0117-85/78
3. Förrättningsakt 0117-03/52
4. Regeringsbeslut III 2154/89
5. Beviljat anstånd



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef