

Till Kommunstyrelsen

**Ombyggnad av Hackstaskolan (Berga 6:35)****Beslutsförslag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att

- 1- Kommundirektören får i uppdrag att i samarbete med Armada arbeta vidare för en lösning som innebär att ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada i samråd med styrgruppen
2. Styrgruppen arbetar fram en hyresnivå som ligger i motsvarande hyresnivå för berörda enheter så att hyreskostnader för nuvarande Hacksta skola ska delfinansiera ökade hyreskostnader för Söra skolan enligt budget 2015 och plan 2016-2017.

**Bakgrund**

Kommundirektören har fått i uppdrag med hänsyn till effektivare lokalutnyttjande att genomföra samlokalisering av Hacksta skolan enligt KS § 7:3 2015-05-06.

Hackstaskolan med ca 4 500 kvm (enligt hyreskontraktet) har kapacitet för ca 450 elever (10 kvm/elev). Det finns friskolor centralt kring Hacksta skola med tillfälliga bygglov eller tidsbegränsade hyreskontrakt som behöver permanenta lokaler framöver.

En ombyggnation av nuvarande Hacksta skolan kommer att möjliggöra att driva verksamhet med olika huvudmän. Ombyggnationen och dess finansiering kommer att göras av Armada i samråd med Styrgruppen. Genom denna förändring effektiviseras lokalutnyttjande av befintliga lokaler på drygt 3 Mkr som kan delfinansiera ökade kostnader för Söra efter ombyggnationen.

En styrgrupp är sedan tidigare utsedd för att arbeta med projektet utifrån kommunens behov (antal elever inom grundskolan). Styrgruppen består av kommundirektören, skolförvaltningschef, ekonomichef, Armadas VD och fastighetsekonom.

En arbetsgrupp ska bildas med bl.a. representant från berörda enheter, skolförvaltning, Armada fastighet AB samt fastighetsekonom.

2015-05-19

Österåker ska fortsatt behålla god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt enligt Kommunfullmäktiges finansiella mål. Kontroll över kostnadsutveckling inom bl.a. lokalkostnader är en utmaning på längre sikt. Därför ska hänsyn tas till bl.a. skälig nivå för hyreskostnader per kvadratmeter och elev per år.

Uppdraget ges med hänvisning till gällande reglemente för KS, § 7, vilket bl.a. reglerar Kommunstyrelsens ansvar för kommunägda fastigheter samt Kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.2, som ger förvaltningschef (i detta ärende kommundirektör) befogenhet att hantera ärenden gällande lokaler för kommunens behov.



Katarina Leinar  
Ekonomichef



Mohammed Khoban  
Chefsekonom

### **Tidsplan**

Arbetsgruppen ska utses så att alla synpunkter för praktiska frågor från berörda enheter beaktas efter KS:s beslut

Ombyggnationen ska börja omgående enligt styrgruppens förslag

Elever från nuvarande Hacksta skola kommer att välja ny skola inför Höstterminen 2015