

PLAU § 4:13

Dnr. KS 2015/

Markanvisning av skoltomt i Fredsborg

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Markanvisning av skoltomt för Fredsborgsskolan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Clas-Göran Herrgård

Datum 2015-05-07

Dnr KS 2015/0198-253

Till Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal för del av Husby 2:2, Fredsborgs förskole- och skoltomt

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen **godkänner** Hemfosa Fastigheter AB som avtalspart med ensamrätt att undersöka och förhandla om möjligheterna att förvärva och bebygga det kommunägda markområdet för förskola och skola hörande till fastigheten Husby 2:2. Markanvisningsavtalet skall gälla för en tid av högst två (2) år.

Bakgrund

Det aktuella markområdet ägs av Österåkers Kommun och är i gällande detaljplan för Fredsborg planlagd som förskole- och skoltomt (S). Området är beläget i södra delen av det sk. Fredsborgsområdet, i anslutning till lokalgatorna Järnvägsbacken och Björkängsvägen.

KS beslöt 2015-01-12 att godkänna Armada Fastighets AB som avtalspart för markanvisningsavtal för samma område. Markanvisningsavtalet med Armada Fastighets AB kommer att annulleras.

Hemfosa Fastigheter AB har för avsikt att bygga skola och förskola bla för Fredsborgsskolan, och vill därför få markanvisning på skoltomten i Fredsborg. Projektet har bedömts uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla för att direktanvisning skall vara tillämplbart.

Förvaltningens slutsatser

I enlighet med exploateringsavtalet med exploatören för området, JM AB, har kommunen förvärvat ifrågavarande område för förskola och skola på villkor att bygglov skall kunna inlämnas inom 7 år efter tecknandet av köpekontraktet. Köpekontraktet tecknades 2014-06-24.

Med hänsyn till ovanstående förutsättningar anses Hemfosa Fastigheter AB vara en lämplig motpart i förhandlingar om förvärvande och utbyggnad av förskola och/eller skola på ovan definierat område i Fredsborg. Vid en eventuell försäljning av markområdet skall en värdering ligga till grund för försäljningspriset innan en markförsäljning sker.

Bilagor

- förslag till markanvisningsavtal



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

Markanvisningsavtal

Avtalsparter

Hemfosa AB (556917-4377), 18486 Åkersberga

Österåkers Kommun (212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.

Område

Markanvisningen gäller ett område av fastigheten Husby 2:2, som i antagen detaljplan för Fredsborg är reserverat för förskola och skola (S). Området är markerat i bifogad karta, **bilaga 1**.

Markområdet omfattar ca 21030 kvm mark och är beläget i Fredsborg, **bilaga 2**.

Villkor

Markanvisningsavtalet ger Hemfosa Fastigheter AB ensamrätt att under en begränsad tidsperiod utreda förutsättningarna för bebyggande av området samt att förhandla med kommunen om eventuellt framtida köp av markområdet. Kommunen har rätt att återta markanvisningen under den tidsbegränsade perioden om Hemfosa Fastigheter AB uppenbart inte förmår eller avser genomföra projektet. Ett eventuellt återtagande ger inte Hemfosa Fastigheter AB någon rätt till ersättning för eventuella nedlagda kostnader.

Markanvisningen gäller under två (2) år från undertecknandet av detta avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas.

Ersättning

Vid en eventuell försäljning av markområdet skall en värdering utföras till grund för försäljningspriset innan en markförsäljning sker.

Kostnadsfördelning

Hemfosa Fastigheter AB står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med av planeringen och projekteringen för områdets bebyggande.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2015-

Åkersberga 2015-

.....
Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

.....
Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

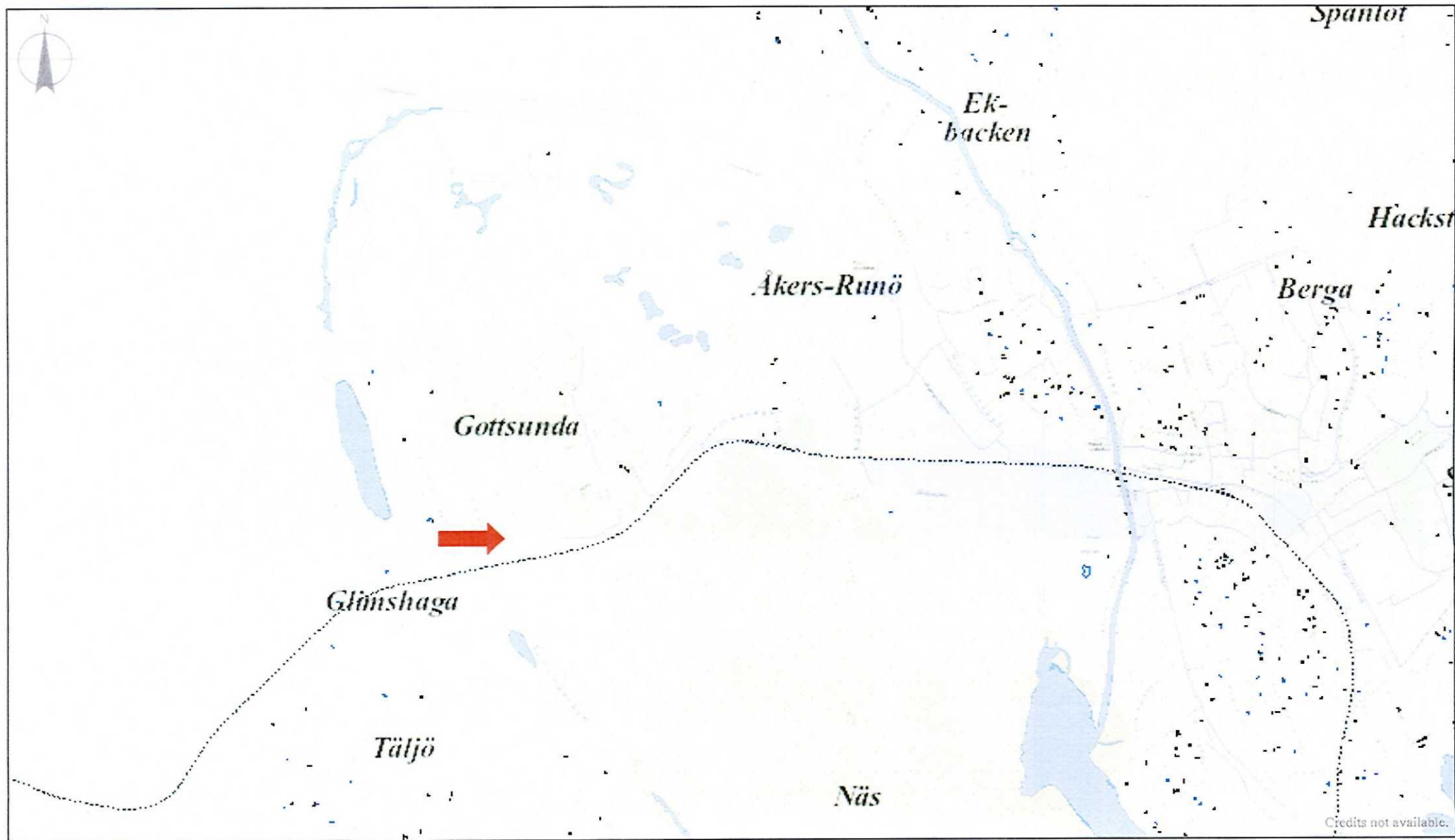
Åkersberga 2015-

Åkersberga 2015-

.....
Hemfosa Fastigheter AB



Markanvisningsavtal Husby 2:2



Bilaga 2: Översiktskarta

0.5 0 0.5 1 1.5 [km]

1:20 000



Markanvisningsavtal Husby 2:2

