


## Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdagen den 6 maj 2015, kl 09.00 – 11.05  
Ajournering kl. 10.08 – 10.20  
Plats Largen, Alceahuset, Åkersberga  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera, § 4:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare

  
Fredrik Zethräus, §§ 4:1 – 4:6, §§ 4:8 – 4:14

Ordförande

  
Michaela Fletcher (M), §§ 4:1 – 4:6, §§ 4:8 – 4:14

Justerande

  
Ann-Christine Furustrand (S), §§ 4:1 – 4:6, §§ 4:8 – 4:14

---

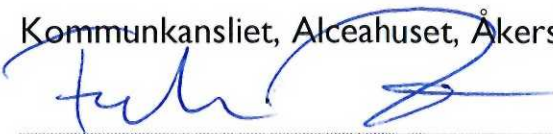
Anslagsbevis § 4:7 justerades i omedelbar anslutning till sammanträdet

Justering tillkännagiven  
genom anslag 2015-05-12 – 2015-06-01

Organ Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-05-06

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga

  
Fredrik Zethräus



PLAU § 4:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### **Planarbetsutskottets beslut**

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### **Ärende**

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### **Ärenden som tillkommer**

Ärende ”Markanvisning av skoltomt i Fredsborg” blir ärende nummer 13 och ärende ” Flytta sammanträdesdag för Plan-AU från den 11 november till den 9 november” blir nummer 14 på dagordningen.

PLAU § 4:2

## Val av justerare och information

### **Planarbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att utse Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndagen den 11 maj, kl. 09.00, kommunkansliet.

### **Sammanfattning**

Anas Abdullah (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndagen den 11 maj, kl. 09.00, kommunkansliet.

### **Information**

-



PLAU § 4:3

Dnr. KS 2015/0171

## Övertagande av ansvar för anmälan och tillsyn av vattenverksamhet från Länsstyrelsen

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Österåkers kommun framställer hos Länsstyrelsen i Stockholms län att handläggningen av ärenden rörande anmälan och tillsyn avseende vattenverksamhet överförs från Länsstyrelsen till Österåkers kommun med stöd av 11:9 b § miljöbalken (MB).
2. Tillsynen ska finansieras med särskild taxa.
3. Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska under rubriken Vattenverksamhet kompletteras med följande: Handläggning av anmälan om vattenverksamhet enligt 19 § i förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) - 6 x timavgift.

### Sammanfattning

Anläggningsprojekt i anslutning till vatten kan innebära anmälan och/eller ansökan till flera myndigheter. Anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen, ansökan om dispens för strandskydd till byggnadsnämnden och uppläggning av muddermassor på den egna fastigheten anmäls till miljö- och hälsoskyddsnämnden. För att underlätta för sökanden och för att besluten om strandskydd och vattenverksamhet ska bli mer enhetliga föreslår miljö- och hälsoskyddsenheten (MHE) att Österåkers kommun genom miljö- och hälsoskyddsnämnden övertar handläggningen av anmälan och tillsyn av vattenverksamhet från Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Beslutsunderlag

- Kommunkansliets tjänsteutlåtande daterat 2015-04-21.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden har behandlat ärendet 2015-03-10, § 2:7.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-12-03.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till kommunkansliets beslutsförslag innebärande att

1. Österåkers kommun framställer hos Länsstyrelsen i Stockholms län att handläggningen av ärenden rörande anmälan och tillsyn avseende vattenverksamhet överförs från Länsstyrelsen till Österåkers kommun med stöd av 11:9 b § miljöbalken (MB).
2. Tillsynen ska finansieras med särskild taxa.
3. Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska under rubriken Vattenverksamhet kompletteras med följande: Handläggning av anmälan om vattenverksamhet enligt 19 § i förordningen om vattenverksamhet (1998:1388) - 6 x timavgift.

Forts.

Forts. PLAU § 4:3

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- SBF

PLAU § 4:4

Dnr. KS 2012/0314-218

## Granskning av detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.)

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.) för granskning.

### Protokollsanteckning

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en protokollsanteckning från Socialdemokraterna. Vi är positiva till att det byggs ytterligare ett vårdboende. Vi förutsätter att boendet upphandlas enligt LOU så att kommunen behåller kontrakten.

Ann-Christine Furustrand (S)

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2014-04-15 (KS § 4:5) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.). Ett samrådsbeslut tog sedan 2014-11-12 (KSAU § 9:11) och detaljplaneförslaget var på samråd 19 november-19 december 2014.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-03-30.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Norrgårdshöjden (Hacksta 1:72 m.fl.) för granskning.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så fallet.

---

Expedieras

- SBF

PLAU § 4:5

Dnr. KS 2014/0291-251

## Godkännande av exploateringsavtal Valsättra del I

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Valsättra del 1 godkänns.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 ”Svinninge planprogram” och ”Svinninge – översiktlig MKB” som underlag för vidare detaljplaneläggning i området.

Detaljplaneläggningen av Valsättra del 1, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA system i Svinninge.

Detaljplanen för Valsättra del 1 redovisar friliggande småhusbebyggelse, radhus och nya gator. Planområdet omfattar idag 12 fastigheter och detaljplaneförslaget möjliggör en utbyggnad om 60 villor/parhus och 24 radhus.

Genom KS beslut Dnr. KS 2014/0097-253 har kommunen godkänt att dess markinnehav inom detaljplanen försäljs.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-10-15.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal för Valsättra del 1 godkänns.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF



PLAU § 4:6

Dnr. KS 2012/0080-214

## Antagande av detaljplan för Valsättra del I

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Valsättra del 1 antas.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området.

Detaljplaneläggningen av Valsättra del 1, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Detaljplanen för Valsättra del 1 redovisar friliggande småhusbebyggelse, radhus och nya gator. Planområdet omfattar idag 12 fastigheter och detaljplaneförslaget möjliggör en utbyggnad om 60 villor/parhus och 24 radhus.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening, varför miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i planbeskrivningen.

Planförslaget återremitterades KS § 1:6 2015-01-12 för förtydliganden av frågor enligt särskilt yttrande från Michael Solander. Förvaltningens kommentarer återfinns i bilaga 5.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-09-25, reviderad 2015-03-13.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande detaljplan för Valsättra del 1 antas.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF

PLAU § 4:8

Dnr. KS 2012/0158-218

## Samråd för detaljplan för Säby hage (del av Hagby 1:3 m.fl.)

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Säby hage.

#### Protokollsanteckning

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en protokollsanteckning från Socialdemokraterna  
Vi utgår ifrån att kommunen med självklarhet förordar uppvärmning genom fjärrvärme i kommande detaljplan.

Ann-Christine Furustrand (S)

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på natur- och hagmark öster om Säby gård samt en förlängning av Säbygårdsvägen västerut. Mindre justeringar av gräns mellan allmän plats och kvartersmark (industri/byggvaruhandel) i gällande plan görs för att möjliggöra markförvärv. Detaljplanen medger bostad och industri samt allmän plats (lokalgata). Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-02-01 (AU § 5/2012) positivt planbesked för fastigheten Hagby 1:3 gällande bostäder söder om Säbygårdsvägen och samhällsbyggnads-förvaltningen fick 2013-02-18 (KS § 2:14) i uppdrag att påbörja planläggning i området.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-04-08.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Säby hage.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF

PLAU § 4:9

Dnr. KS 2015/0157-425

## Bullerskyddsprogram och regler för bidrag till bullerdämpande åtgärder vid kommunens gator och vägar

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Bullerskyddsprogram för Österåkers kommun antas.
2. Regler för bidrag till bullerdämpande åtgärder vid kommunens gator och vägar antas. Reglerna gäller från och med den 1 augusti 2015.
3. Bidragen finansieras inom Kommunstyrelsen budgetram.

### Sammanfattning

Kommunen har som väghållare ett ansvar för störningar orsakade av trafikbuller. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett bullerskyddsprogram och regler för bidrag till enskilda för att minska störningar.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-04-27.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. Bullerskyddsprogram för Österåkers kommun antas.
2. Regler för bidrag till bullerdämpande åtgärder vid kommunens gator och vägar antas. Reglerna gäller från och med den 1 augusti 2015.
3. Bidragen finansieras inom Kommunstyrelsen budgetram.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF



PLAU § 4:10

Dnr. KS 2014/0301-100

Svar på medborgarförslag nr 11/2014 – Ansvaret för driften och skötseln av Storängsvägen (mellan Bergavägen och Hackstavägen) ska snarast övertas av kommunen

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse medborgarförslag nr 11/2014 besvarat med hänvisning till att det pågår en planläggning av Smedby 19:227 för att medge byggnation av bostäder i ett centralt läge och att det i planlägningsarbetet även kommer föreslås kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen.

#### Sammanfattning

I ett medborgarförslag inkommet till Österåkers kommun den 27 oktober 2014 föreslås att drift och skötsel av Storängsvägen, delen mellan Bergavägen och Hackstavägen, ska övertas av kommunen.

#### Beslutsunderlag

- Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2015-04-27.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-04-21.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärandet att anse medborgarförslag nr 11/2014 besvarat med hänvisning till att det pågår en planläggning av Smedby 19:227 för att medge byggnation av bostäder i ett centralt läge och att det i planlägningsarbetet även kommer föreslås kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till medborgarförslaget.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

---

#### Expedieras

- Förslagsställaren
- SBF



PLAU § 4:11

Dnr. KS 2015/0177

## Uppdrag om transportstrategi 2040 för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunstyrelsen uppdras att ta fram en transportstrategi som sträcker sig fram till 2040 med utblick mot 2060. Arbetet ska samordnas med arbetet med översiktsplanen.
2. Finansiering sker inom Kommunstyrelsens budgetram för 2015 och inarbetas i ordinarie budgetarbete för 2016.

### Sammanfattning

Österåkers kommun ska vara en attraktiv skärgårdskommun att leva, verka och bo i vilket kräver en ständig utveckling. Transportsystemet utvecklas i takt med samhället och i anslutning till arbetet med den nya översiktsplanen är det nödvändigt att göra en analys av systemets kapacitet och kommande behov utifrån kommunens önskvärda utveckling.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-04-27.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att

1. Kommunstyrelsen uppdras att ta fram en transportstrategi som sträcker sig fram till 2040 med utblick mot 2060. Arbetet ska samordnas med arbetet med översiktsplanen.
2. Finansiering sker inom Kommunstyrelsens budgetram för 2015 och inarbetas i ordinarie budgetarbete för 2016.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF

PLAU § 4:12

Dnr. KS 2015/0161-004

## Revidering av Kommunstyrelsen/Samhällsbyggnadsförvaltningens arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan godkänns.
2. Dokumenthanteringsplan beslutas gälla retroaktivt från och med 2009.

#### Sammanfattning

Arkivbeskrivningen och dokumenthanteringsplanen speglar den aktuella verksamheten och i takt med att verksamheten förändras ska dessa styrdokument uppdateras. Arkivbeskrivningen ger en överblick över myndighetens verksamhet, organisation och hur de allmänna handlingarna hanteras. Dokumenthanteringsplanen innehåller myndighetens gallringsbeslut samt uppgifter om hur handlingarna ska hanteras. Den omfattar Kommunstyrelsens del i Samhällsbyggnadsförvaltningens samtliga verksamheter och enheter.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-04-27.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till det pågående arbetet med Program för Åkersberga stad – centrumområdet.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF

PLAU § 4:13

Dnr. KS 2015/

## Markanvisning av skoltomt i Fredsborg

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Markanvisning av skoltomt för Fredsborgsskolan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- SBF

PLAU § 4:14

Dnr. KS 2015/0199

## Flytta sammanträdesdag för Plan-AU från den 11 november till den 9 november

### Planarbetsutskottets beslut

Flytta sammanträdesdag för Plan-AU från den onsdagen den 11 november till den måndagen den 9 november.

### Sammanfattning

Flytta sammanträdesdag för Plan-AU från den onsdagen den 11 november till den måndagen den 9 november.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att flytta sammanträdesdag för Plan-AU från den 11 november till den 9 november.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

Expedieras

- Kansliet