

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Charlotte Hedlund

Datum 2015-04-14

Dnr KS 2015/0153-427

Till Kommunstyrelsen

### Remiss av ansökan om miljöfarlig verksamhet inom Rockelsta 4:1, Vallentuna kommun

Beteckning länsstyrelsen 5511-43580-2012

#### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Kommunen avstyrker remitterad miljöfarlig verksamhet inom Rockelsta 4:1, Vallentuna kommun, i enlighet med föreliggande tjänsteutlåtande.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

#### Bakgrund

ABT Bolagen AB har ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap i miljöbalken. Verksamheten kommer att bedrivas inom Rockelsta 4:1, i Vallentuna kommun, och angränsar bl.a. till Rosenkälla i Österåkers kommun. Ansökan omfattar deponering av inert avfall mellanlagring och återvinning av schaktmassor m.m. En nedläggning av verksamheten vid Ullnatippen pågår och innebär att liknande verksamhet behöver bedrivas någon annanstans i Stockholmsområdet. ABT Bolagen AB (Bolaget) ansöker därför om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för ovannämnd verksamhet inom Rockelsta 4:1. En miljökonsekvensbeskrivning bifogas ansökan. Miljöpåverkan från verksamheten kan enligt ansökan bestå av att andelen lastbilstransporter kommer att öka, den lokala landskapsbilden påverkas samt utsläpp till mark och vatten.

Ansökan om verksamheten är från 2012 och handlingarna har därefter kompletterats utifrån inkomna remissvar. Österåkers kommun har tidigare yttrat sig angående verksamheten. Senast var 2013 angående behov av komplettering av miljökonsekvensbeskrivning.

#### Förvaltningens slutsatser

Ett program upprättades för Rosenkälla 2007 och en detaljplan för Rosenkälla Öst, etapp 1, vann laga kraft 2014. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en etablering av handel, upplevelser, kontor och verksamheter av icke störande karaktär. På sikt kan även bl.a. hotell- och konferens samt golfändamål bli aktuellt i området. Området är även utpekad i översiktsplanen från 2006. Att RUFSS 2010 föreslår en utveckling av Rosenkälla/Gillinge som verksamhetsområde för varuförsörjning, annan transportintensiv verksamhet samt terminal är inte i linje med kommunens planer eller i enlighet med visionen för Stockholm Nordost (konkretiserad i handlingsplaner). Vid den senaste bedömningen av RUFSS aktualitet yttrade sig kommunen kring den föreslagna användningen och poängterade att RUFSS:en bör uppdateras för Rosenkälla för att bättre överensstämma med aktuella planer för området.

## Tjänsteutlåtande

I kommunens skrivelse angående Rockelsta 4:1 och behov av komplettering av miljökonsekvensbeskrivning, år 2013, påtalar kommunen behovet av en tillfredsställande trafiklösning vilket är under arbete nu med ramper vid Gillinge. Synpunkten kvarstår till dess att trafiklösningen med ramper är på plats.

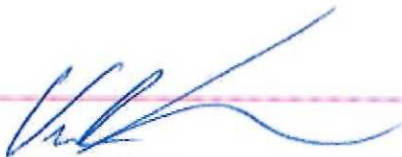
Enligt artskyddsförordningens (2007:845) fjärde paragraf är det i fråga om vilda fåglar bl.a. förbjudet att avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings- och uppfödningstid samt att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats. Österåkers kommun kan konstatera av miljökonsekvensbeskrivningen (och de kompletteringar som genomförts) att det inte har genomförts ytterligare utredningar för att fastställa huruvida skyddsvärda fågelarter, så som bivråk och fiskgjuse, häckar i närheten av verksamhetsområdet. Det är därför svårt för kommunen att ta ställning till hur verksamheten kommer påverka naturmiljön. Verksamhetsbuller från krossning, lastning och transporter kommer att fortplantas över omgivande skog och störa eventuella häckningsplatser i närområdet.

Liksom i kommunens tidigare yttranden över ärendet så avstyrker kommunen deponering av inert avfall samt återvinningsverksamhet inom Rockelsta 4:1 i Vallentuna kommun. Det finns en uppenbar risk att tillstånd för miljöfarlig verksamhet i området försvårar den planerade utvecklingen i Rosenkälla. Det gäller oavsett om verksamheten vidtar föreslagna eller ytterligare skyddsåtgärder och om trafikanslutningen går att lösa på ett lämpligt sätt. I Rosenkälla är det planerat för handel, icke störande verksamhet, upplevelser av olika slag, friluftsliv, natur och kultur m.m. En miljöfarlig verksamhet intill området bedöms påverka den planerade användningen av området negativt. Den föreslagna verksamheten inom Rockelsta 4:1 kommer att bidra till störningar och minska de rekreativa värdena inom och omkring Rosenkälla. Österåkers kommun ser positivt på en utveckling inom Vallentuna kommun, inom Rockelsta 4:1, men motsätter sig en miljöfarlig verksamhet. Andra mer lämpliga platser för föreslagen användning behöver utredas.

### Bilagor

1. Kungörelse – Miljöfarlig verksamhet Vallentuna kommun, Länsstyrelsen Stockholms län, Miljöprövningsdelegationen, daterad 2015-03-04.
2. Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (1998:808), daterad 2012-12-12.
3. Bilaga B, Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2012-12-12.

På grund av det stora antalet handlingarna kan samtliga inte biläggas tjänsteutlåtandet. Handlingarna finns att ta del av på samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Wella Larsson  
Plan- och exploateringsenheten



Miljöprövningsdelegationen

<b>Handläggare</b>	
Namn Elin Sieurin	Tel nr 010-223 15 56

MILJÖFARLIG VERKSAMHET  
VALLENTUNA KOMMUN

ABT Bolagen AB har ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken. Verksamheten kommer att bedrivas på fastigheten Rockelsta 4:1 i Vallentuna kommun. Ansökan omfattar deponering av inert avfall samt mellanlagring och återvinning av schaktmassor m.m.. I ansökan ingår en miljökonsekvensbeskrivning. Enligt ansökan består miljöpåverkan från verksamheten bland annat av att andelen lastbilstransporter kommer att öka, den lokala landskapsbilden kommer att påverkas samt utsläpp till mark och vatten. Handlingarna finns tillgängliga hos Länsstyrelsen, Hantverkargatan 29, och hos Vallentuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tuna torg 2, tele 08-587 850 00. Eventuellt yttrande ska ha kommit in till Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm eller [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se) senast den 1 april 2015. Ange diarienummer 5511-43580-2012.

Införs i:

På länsstyrelsens webbplats, alltid.

Dagens Nyheter 11 mars 2015,

Svenska Dagbladet 11 mars 2015,

Mitt i Vallentuna 10 mars 2015,

Mitt i Södra Roslagen 10 mars 2015.

Sändlista:

ABT Bolagen AB, Box 4001, 195 04 Rosersberg

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Havs- och vattenmyndigheten, Box 11930, 404 39 Göteborg

Trafikverket

Skogsstyrelsen, Stockholms distrikt

Länsstyrelsen Stockholm

Vallentuna kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 186 86 Vallentuna

Vallentuna kommun, Kommunstyrelsen, 186 86 Vallentuna

Österåkers kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 184 86 Åkersberga

Österåkers kommun, Kommunstyrelsen, 184 86 Åkersberga

Storstockholms brandförsvär

Aktförvararen: Vallentuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 186 86

Vallentuna

Elverket Vallentuna AB

Stava fastighetsägarförening

Åkersberga Lastbilscentral AB

Vallentuna Naturskyddsförening

Garnsvikens fiskevårdsområdesförening

## KUNGÖRELSE

Datum  
2015-03-04

Beteckning  
5511-43580-2012

*Garnsvikens villaägarförening*  
*Sjöbergs säteri*  
*Hans Löfgren, Gillingebanan*  
*Birgitta Stenlund Rockelst 1:6 och 1:7*  
*Stefan Gjerss, Rockelst 1:8 och 1:23*  
*Anders Nehrman, Rockelst 1:13*  
*Per Forsmark, Rockelst 20 Vallentuna*  
*Carl Douglas, Rydboholm 2:1*

**Sökanden betalar alla kungörelser i ärendet.**  
ABT Bolagen AB (org.nr. 556255-7966)  
Ombud: Eva-Britt Eklöf Petrusson, WSP Environmental  
Box 13033  
402 51 Göteborg