

KS § 5:5

Dnr. KS 2015/0081-249

Reviderad taxa för kart- och mätenhetens verksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna ny taxa enligt bilaga 1 för kart- och mätenhetens verksamhet att börja gälla fr.o.m. 2015-06-30.

Sammanfattning

Beslut om gällande taxa togs i Kommunfullmäktige våren 2009 och har därefter uppräknats enligt kpi.

Sommaren 2014 infördes så kallade Attefallshus som berörs av nya bygglovsregler och därmed också nya krav på kartor för byggnmälan. Dessa kartor behöver i vissa fall redovisa VA-anslutningar men behöver inte redovisa plangränser. Strandskyddslinjen ska alltid redovisas.

Tidigare har primärkartan endast redovisat plangränser om bygglovssökande har begärt det. Nu finns ett uttryckligt önskemål från bygglovsinspektörerna att plangränserna alltid ska redovisas inom planlagt område.

Ovanstående varianter av primärkartan finns inte redovisade i nu gällande taxa.

Sedan 2009 har personalkostnaderna ökat i högre grad än inflationen och kpi varför timkostnaderna som redovisas i taxan föreslås ökas med 5%. Detta slår även igenom på övriga produkter i taxan eftersom timkostnaderna ingår i dessa.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-03-18, § 2:5.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-02-10.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att godkänna ny taxa enligt bilaga 1 för kart- och mätenhetens verksamhet att börja gälla fr.o.m. 2015-06-30.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF
- Controller/SBF
- Kansliet/ÖFS

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Joakim Schillén

Datum 2015-02-10

Dnr KS 2015/0081-249

Till Kommunstyrelsen

Reviderad taxa för kart- och mätenhetens verksamhet

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna ny taxa enligt bilaga 1 för kart- och mätenhetens verksamhet att börja gälla fr.o.m. 2015-06-30

Bakgrund

Beslut om gällande taxa togs i Kommunfullmäktige våren 2009 och har därefter uppräknats enligt kpi.

Sommaren 2014 infördes så kallade Attefallshus som berörs av nya bygglovsregler och därmed också nya krav på kartor för bygganmälan. Dessa kartor behöver i vissa fall redovisa VA-anslutningar men behöver inte redovisa plangränser. Strandskyddslinjen ska alltid redovisas.

Tidigare har primärkartan endast redovisat plangränser om bygglovssökande har begärt det. Nu finns ett uttryckligt önskemål från bygglovsinspektörerna att plangränserna alltid ska redovisas inom planlagt område.

Ovanstående varianter av primärkartan finns inte redovisade i nu gällande taxa.

Sedan 2009 har personalkostnaderna ökat i högre grad än inflationen och kpi varför timkostnaderna som redovisas i taxan föreslås ökas med 5%. Detta slår även igenom på övriga produkter i taxan eftersom timkostnaderna ingår i dessa.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att taxan redovisar pris för komplettering av VA-anslutning i primärkarta för Attefallshus samt att alla priser i taxan kompenseras för ökade personalkostnader. Taxan ska även redovisa att plangränser alltid redovisas på primärkartan inom detaljplanlagt område.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1.Förslag till taxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Joakim Schillén
Kart- och mätchef

2015-02-10

Joakim Schillén
Kart- och mätchef
Tfn. 08-540 813 78

TAXA FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS (SBF) KART- OCH MÄT VERKSAMHET

TAXEBESTÄMMELSER

1 Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa erläggs avgift för

- * stomnät
- * primärkarta
- * grundkarta
- * nybyggnadskarta
- * översiktskarta
- * ortofoto
- * utsättning
- * lägeskontroll
- * tidersättning
- * plottning och storformatskopiering

Taxan består av bestämmelser med tillhörande prislister och gäller för externa kunder.

2 Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för viss åtgärd beräknas utifrån timkostnad, materialkostnad och kartvärde.

Kostnadsuttaget ska grundas på den så kallade självkostnadsprincipen som innebär att avgift får tas ut med högst det belopp som motsvarar den genomsnittliga självkostnaden för åtgärderna.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beställning.

Om åtgärd inte kan hänföras till en särskild prislista, eller om särskilda skäl föreligger, beslutar kart- och mätenheten om skälig avgift grundad på timkostnad, materialkostnad och kartvärde i det enskilda fallet.

Ändring av belopp i taxan och ändring av taxan övrigt

Övriga ändringar i taxan beslutas i Kommunfullmäktige.

Avgiften avrundas till närmaste hel krona.

Beställning av produkter och tjänster som tas upp i taxan ska ske skriftligt på blankett som finns på kommunens webbplats. Denna blankett kan skickas till kommunen med post eller digitalt till [epost-adress kartor@osteraker.se](mailto:kartor@osteraker.se)

Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av beställaren mot räkning när beställd handling levererats eller åtgärd utförts.

Avgiften får även uttagas i förskott.

Momsregler

Moms tillkommer vid försäljning för ett vidareutnyttjande av kunden.

Nedanstående produkter/tjänster är momsbelagda:

- * stomnät
- * primärkarta
- * grundkarta
- * utsättning
- * översiktskartan
- * lägeskontroll
- * ortofoto
- * tidersättning
- * plottning och storformatskopiering

Momsfria produkter är följande:

- * nybyggnadskarta

Samtliga priser inkluderar eventuell moms. Vid intern försäljning av momsbelagda tjänster och produkter ska därför momsen exkluderas från priserna i prislistan.

Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om denna taxa får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kapitel 10 i kommunallagen. SBF's beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga skall lämna in handlingarna till kommunens kontaktperson inom tre veckor från den dag klaganden mottagit räkning för bedömning om ärendet ska omprövas. Om kommunen inte omprövar beslutet skickar kommunen vidare överklagan till Länsrätten.

Avgift för kartanvändning i kommunala och externa bolag

Kommunala och externa bolag kan teckna licensavtal för nyttjanderätt till kartor.

3 Särskilda bestämmelser

Avräkning

Om en grundkarta eller nybyggnadskarta avbeställs före färdigställande ska avgift erläggas av beställaren för nedlagda arbetskostnader.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalning ska fullgöras.

Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som förskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

4 Ikraftträdande

Denna taxa ersätter tidigare taxa från 2009-06-30 och träder ikraft 2015-06-30

PRISLISTA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	PRISLISTA NR	SIDA NR
* Stomnät	1	5
* Primärkarta	2	6
* Grundkarta	3	8
* Nybyggnadskarta	4	9
* Översiktskarta	5	10
* Ortofoto	6	11
* Utsättning	7	12
* Lägeskontroll	8	14
* Tidersetning	9	15
* Plottning och storformatskopiering	10	16

PRISLISTA 1 STOMNÄT

Stomnätspunkt (vid oanmäld rasering)	3940 kr
Avgift för anmäld (senast 5 arbetsdagar före) rasering av stomnätspunkt	0 kr
Stomnätskarta skala 1:5 000 eller 1:10 000 i A3-format avgift för kopiering/plott per styck	0 kr
Punktskiss	0 kr
Koordinatförteckning pris per punkt (xy, xyz, eller z)	
Första punkten	328 kr
Övriga punkter	196 kr/pkt

Kommentar

Punktskisser är avgiftsfria. Målet är att samtliga aktörer som ska schakta i Österåkers kommun undersöker om det finns några stomnätspunkter som riskerar att bli raserade.

Vid schakter/markarbeten som anmäls till kart- och mätenheten, markeras befintliga stomnätspunkter i fält av kart- och mätenheten, avgiftsfritt.

Stomnätspunkter som raseras ska ersättas. Avgiften debiteras det företag, bolag eller den förening som ansvarar för arbetet på platsen.

Om planerad rasering anmäls till kart- och mätenheten, minst 5 arbetsdagar före schaktstart, debiteras ej någon avgift för komplettering av stomnätet.

Ovanstående priser för koordinatförteckning gäller även gränspunkter.
2 punkter/tomt faktureras, fix tillkommer

Undantag 1

För koordinatbeställning från en befintlig nybyggnadskarta debiteras 0.5 timmar för en ingenjör.

Undantag 2

För förrättningskarta med koordinater i annat koordinatsystem än kommunens (SWEREF99 18 00) debiteras 0.5 timmar för en ingenjör.

PRISLISTA 2 PRIMÄRKARTA

Minsta debiteringsenhet: 0.3 ha

	pris per ha ¹⁾
Digital primärkarta	
* komplett med höjder	1444 kr
* utan höjder	1155 kr
Analog primärkarta	
* komplett med höjder	722 kr
* utan höjder	577 kr
Digital höjdmodell	289 kr

LEVERANSavgIFT

Nedanstående leveransavgifter tillkommer

* anpassning kartutdrag	275 kr ²⁾
* komplettering med plangränser	414 kr ³⁾
* komplettering med VA (Attefallshus)	414 kr ⁴⁾
* kopiering	se prislista 10
* utplottning	se prislista 10

¹⁾ Antal ha avser levererat kartutsnitt

²⁾ Gäller kartor upp till 3000 m². För kartor över 3000 m² debiteras timpris för anpassning, dock minst 262 kr.

³⁾ Primärkartan kompletteras med detaljplanegränser inom detaljplanelagt område. Gäller inte underlag för Attefallshus. Priset gäller kartor upp till 3000 m². För kartor över 3000 m² debiteras timpris.

⁴⁾ Gäller om vatten och avlopp ska dras in i byggnaden

Kommentar

Denna taxa avses att tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kart-materialet.

Minsta avgift för ett primärkarteutdrag motsvarar en yta på 0.3 ha.

I priset för primärkartan ingår beräknade koordinater för fastighetsgränser.

Strandskyddslinjen redovisas alltid i förekommande fall.

Anpassning av kartutdrag avser komplettering och anpassning av texter, som vägnamn, fastighetsbeteckning etc.

Kostnaden för kartering av höjder (höjdkurvor och punkthöjder) är 20 % av totalkostnaden för fotogrammetrisk framställning av primärkartan.

För permanenta nyttjare av kommunalt kartmaterial träffas normalt licensavtal som löper över flera år.

Österåkers Kommuns kartmaterial i alla dess former är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas i tiden och för visst angivet ändamål.

Vid nyttjande av Österåkers kommuns kartdatabas för förädling i affärsmässigt syfte ska rätten till databasen (licensen) regleras i ett särskilt avtal.

Kartan överlämnas vid upplåtelsen på CD eller via epost i TopoCad-, ESRI – Shape eller DWG -format.

Om kart- och mäthenheten finner det befogat kan ersättningen för upplåtelsen tillåtas variera med det angivna ändamålet eller användningen av kartmaterialet.

PRISLISTA 3 GRUNDKARTA

pris

Digital grundkarta inom digitalt primärkart område

* komplett med höjder 4310 kr/ha¹⁾

Grundkarta utom digitalt primärkart område

* självkostnadspris baserat på materialkostnad, tidersättning. Dock minst 4310 kr/ha

¹⁾ Antal ha beräknas utifrån planområdet + 50 m.

LEVERANSavgift

Inga leveransavgifter tillkommer

Kommentar

Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift uttages i samband med bygglov. Begär någon däremot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad kan kommunen använda ovanstående tabell för avgiftsuttag. Till detta kommer ersättning för fastighetsägarförteckning.

Då "exploateringsavtal" upprättas beräknas normalt ersättningar för grundkarta enligt denna tabell. Separat överenskommelse kan dock tecknas under vissa omständigheter. Ersättning för grundkarta samt ersättning för fastighetsägarförteckning skall redovisas separat i upprättat avtal.

I priset för grundkarta ingår kostnad för beräknade koordinater för fastighetsgränser där det är möjligt att ta fram beräknade gränspunkter.

PRISLISTA 4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskarta inom primärkartområde, medelfel plan/höjd: 0.08/0.10 m, 1 arbetsfix, fastighetsarea max 3000 m².

Pris per styck 7387 kr

För nybyggnadskarta större än 3000 m² offereras fast pris, baserat på tidsåtgång och materialkostnad. Lägst pris¹⁾: 7387 kr. Primärkartevärde: 1444 kr/ha. Beräknad area baseras på beställd fastighet.

Kommentar

Följande ingår:

- * beställning och underlag
- * förrättningskarta och primärkarta
- * stommät
- * kontroll av fastigheter
- * restid och transport
- * instrument och utrustning
- * avvägning arbetsfix och underkant panel
- * inmätning och rundmätning hus
- * beräkning och komplettering
- * komplettering med planbestämmelser
- * komplettering med VA från Roslagsvatten
- * redigering blankett
- * plott, kopiering och leverans

Nybyggnadskarta krävs enligt de riktlinjer som byggnadsnämnden tillämpar.

Nybyggnadskartan upprättas av kart- och mätenheten på uppdrag av byggnadsnämnden. Ansvaret för nybyggnadskartans riktighet gentemot beställaren åvilar dock byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL).

Nybyggnadskartan levereras i 3 exemplar på papper och digitalt som PDF-, DWG- och TIF-filer om så önskas. Vidare bifogas leveransinformation, VA-information, koordinatlista samt kopia på aktuell detaljplan.

¹⁾ *Prisreducering lämnas när flera sammanhängande fastigheter ingår i samma nybyggnadskarta och beställs av samma kund. Priset för den andra nybyggnadskartan och efterföljande reduceras med 50%.*

PRISLISTA 5 ÖVERSIKTSKARTA OCH ADRESSKARTA

Översiktskarta, digital vektor

Minsta debiteringsenhet: 1 ruta 160 ha

Pris per ruta:	250 kr
Pris per 10 rutor:	1200 kr
Pris hela kommunen:	12500 kr

Tätortskartan Stockholms län

Digital vektor:	6 kr/ha ²⁾
Raster (PDF):	1 kr/ha ³⁾
Analogt:	90 kr

²⁾ Dock max 8000 kr

³⁾ Dock max 1600 kr

Leveransavgifter

Följande leveransavgifter tillkommer:

* Kartanpassning	159 kr
* Utplottning	se prislista 10

Ovanstående priser gäller då kartmaterialet endast används för enskilt bruk. För vidareanvändning tecknas licensavtal med Österåkers kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, kart- och mätenheten.

PRISLISTA 6 ORTOFOTO

Minsta debiteringsenhet: 1 ha

	pris
Digitalt ortofoto (georefererat)	20 kr/ha
Analogt utdrag	120 kr ¹⁾

¹⁾ *Plottavgift tillkommer för plottning A3*

LEVERANSAVGIFT

Nedanstående leveransavgifter tillkommer

- * avgift digital leverans 275 kr
- * utplottning se prislista 10

I avgift för digital leverans ingår konvertering av data (20 min).

PRISLISTA 7 UTSÄTTNING

Utsättning av byggnad upp till 500 m²

Utsättning 4 hörn 5953 kr

Tillägg för ytterligare hörn på samma fastighet, vid samma tillfälle: fin, grov och tillbyggnad.

Styckpris. Max 12 hörn 479 kr

Utsättning med följande lägeskontroll 4 hörn 8309 kr

Priset gäller under förutsättning att lägeskontrollen beställs samtidigt som utsättningen.

Tillägg för ytterligare hörn på samma fastighet, vid samma tillfälle: fin, grov och tillbyggnad.

Styckpris. Max 12 hörn 716 kr

Återutsättning fin, grov eller tillbyggnad 4 hörn 4300 kr

Övrig utsättning Timkostnad

Kommentar

Följande ingår:

- * beställning, underlag, förrättningskarta
- * beräkning
- * restid och transport
- * instrument och utrustning
- * utsättning i plan och höjd
- * kontroll
- * redovisning, arkivering

Utsättning av fyra hörn kan "ersättas" med åtta profilspikar om profiler finns uppsatta.

Krav på att utsättning och kontrollmätning ska utföras, bestäms och preciseras av Byggnadsnämnden.

Byggherren avgör själv vem som ska utföra utsättningen. Ansvarig utsättare ska godkännas av Byggnadsnämnden. Blankett för ansökan om godkännande av utsättare kan beställas hos Byggnadsnämnden eller hämtas på kommunens hemsida www.osteraker.se.

Vid utsättning på öar utan fast förbindelse till fastlandet tillkommer kostnad för taxibåt.

PRISLISTA 8 LÄGESKONTROLL

Lägeskontroll	4 hörn	3660 kr
Lägeskontroll beställd i samband med utsättning		2355 kr
Tillägg för ytterligare hörn på samma fastighet		
Styckpris, max 12 hörn		143 kr
Kontrollmätning bestämd av byggnadsnämnden		Timkostnad

Kommentar

Kontrollmätning är efter 1 juli 1995 inte att betrakta som en myndighetsuppgift. Emellertid kan Byggnadsnämnden föreskriva i kontrollplanen att kontrollmätning ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför kontrollmätningen. kart- och mätenheten kan åta sig att utföra kontrollmätning som ett uppdrag. Det bör observeras att ersättningen är momspliktig.

Vid kontrollmätning på öar utan fast förbindelse till fastlandet tillkommer kostnad för taxibåt.

PRISLISTA 9 TIDERSÄTTNING

Ingenjör¹⁾	per timma	830 kr
Mätlag	per timma	1438 kr
Assistent	per timma	661 kr

¹⁾ *Mätchef, kart- och mättningsingenjör, kartingenjör eller GIS-ingenjör*

För ingenjör och assistent ingår:

- * personalomkostnader
- * lokalkostnader
- * data, hård- och mjukvara
- * material (ej kopiering och plott)
- * administration

För mätlag ingår dessutom:

- * fordon
- * instrument
- * material

PRISLISTA 10 PLOTTNING OCH STORFORMATSKOPIERING

Plottning sker endast av material som upprättats på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kopiering sker endast från original som finns hos kommunen eller har framställts inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Plottning och kopiering sker på papper med kvaliteten 80 g/m².

	A0	A1	A2	A3*	A4*
1:a kopian	128	123	121	120	120
Övr. kopior	n*28	n*23	n*21	n*21	n*20

n = antal kopior utöver den första

- * Priserna för A3 och A4 gäller bara för plottning. Vid kopiering är de första nio kopiorna gratis. För den tionde kopian debiteras en grundavgift på 50 kr. Ytterligare exemplar kostar därefter 2 kr/st

Vid större kopieringsarbete (> 15 min) debiteras för faktisk arbetstid á 661 kr/tim samt materialkostnad.

KS § 5:14

Dnr. KS 2015/0095-409

Anläggningsavgift i VA-taxa 2015, Österåkersvatten AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. VA-anläggningstaxan höjs med 20 %.
2. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att genomföra höjningen av anläggningstaxan från och med 2015-07-01.
3. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att göra redaktionella förändringar av VA-taxan.

Särskilt yttrande

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande

Miljöpartiet anser att en stor del av de skenande investeringskostnaderna för Roslagsvatten beror på majoritetens många gånger huvudlösa exploateringar långt från annan bebyggelse. Vi anser att förtätning skall gälla i första hand, dels för att hålla nere investeringskostnaderna för VA kollektivet men också som en del av en miljömässig hållbar bebyggelseutveckling.
Michael Solander (MP)

Ann-Christine Furustrand (S) biträder Michael Solanders (MP) särskilda yttrande.

Andreas Lennkvist-Manriquez (V) biträder Michael Solanders (MP) särskilda yttrande.

Sammanfattning

Österåkersvattens styrelse bedömer att en höjning av anläggningsavgiften i VA-taxan är nödvändig för att möta de stora investeringskostnader man står inför.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2015-03-18, § 2:15.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-02-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att

1. VA-anläggningstaxan höjs med 20 %.
2. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att genomföra höjningen av anläggningstaxan från och med 2015-07-01.
3. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att göra redaktionella förändringar av VA-taxan.

Forts.

Forts. KS § 5:14

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Österåkersvatten AB
- SBF
- Kansliet/ÖFS

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-02-20

Dnr KS 2015/0095-409

Till kommunstyrelsen

Anläggningsavgift i VA-taxa 2015, Österåkersvatten AB

Sammanfattning

Österåkersvattens styrelse bedömer att en höjning av anläggningsavgiften i VA-taxan är nödvändig för att möta de stora investeringskostnader man står inför.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. VA-anläggningstaxan höjs med 20%
2. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att genomföra höjningen av anläggningstaxan från och med 2015-07-01
3. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att göra redaktionella förändringar av VA-taxan.

Bakgrund

Österåkersvattens styrelse bedömer att stora investeringskostnader för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i Österåkers kommun medför ett behov av en höjd VA-taxa för att inkomsterna bättre ska motsvara de faktiska investeringsutgifterna. Den allmänna VA-verksamheten är självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan.

VA-taxan består av två delar, dels engångsavgifter (anläggningsavgifter, § 5-11) som betalas då fastigheten bereds möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen och dels årliga avgifter (brukningsavgifter, § 12-19).

Detta ärende gäller den del i VA-taxan som berör anläggningsavgifterna, § 5.1 a-d. De anläggningsavgifter som betalas för en fastighets möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Avgifternas storlek beror för en bostadsfastighet av antalet lägenheter på fastigheten men också av fastighetens tomtyta samt av hur många nyttigheter (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) som fastigheten har behov av och bereds möjlighet att utnyttja. För en industri/verksamhetsfastighet beror avgifternas storlek på BTA-tyta, tomtstorlek samt antalet nyttigheter.

Avgifterna i VA-taxan ska spegla den genomsnittliga kostnaden för att bygga ut VA i hela Österåkersvattens verksamhetsområde. Utgifterna för utbyggnaden måste över tiden gå jämnt upp, dvs inkomster och utgifter måste ta ut varandra. För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en höjning av anläggningsavgifterna.

Tjänsteutlåtande


I bifogat förslag till ny VA-taxa framgår samtliga förändringsförslag kursiverat.

Förvaltningens slutsatser

Den senaste höjningen av anläggningsavgifterna skedde inför 2013. Även vid det tillfället var höjningen 20 %. Inget av de uppgifter och underlag som Österåker vatten redovisat har av samhällsbyggnadsförvaltningen kunnat tolkas på annat sätt än att om inte belåningsgraden skall höjas måste anläggningsavgiften höjas.

Bilagor

1. "VA-TAXA FÖR ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I ÖSTERÅKERS KOMMUN Gäller från 2015-xx-xx"
2. "Protokoll styrelsemöte Ösvab" 2014-11-24
3. "VA-taxa 2015, Österåker vatten AB" 2014-12-29



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Gäller från **2015-xx-xx**

**VA-TAXA FÖR
ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S
ALLMÄNNA VATTEN- OCH
AVLOPPSANLÄGGNINGAR
I ÖSTERÅKERS KOMMUN**

ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB

TAXA

för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den **16 mars 2015**.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar) jämfställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bebyggd, obebyggd och illustrerad (ej fastighetsbildad) fastighet.

Bebyggd fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

Illustrerad fastighet är del av befintlig fastighet som enligt detaljplan är möjlig att bilda men ännu inte är avstyckad.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|--|------------------|
| a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om 81 600 kronor |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar | om 52 800 kronor |
| c) en avgift per m ² tomtyta | om 48 kronor |
| d) en avgift per lägenhet | om 43 200 kronor |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 3 000 m² för bostadshus med max 2 lägenheter. Avgift för resterande tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenhet.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Lägenhetsantalet för bostadsfastigheter bestäms i första hand efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, i andra hand efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

För övriga fastigheter beräknas antal lägenheter enligt nedan:

Varje påbörjat 150-tal m² BTA räknas som en lägenhet (BTA enligt svensk standard SS 02 10 52).

5.5 Framdras ytterligare servisleddningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlägga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

a) enskilt småhus	1,0 *	avgift enligt 5.1.b ovan
b) lägenhet i gruppbyggda småhus	0,8 *	”
c) lägenhet i flerbostadshus	0,6 *	”
d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m2 BTA	1,0 *	”

§ 6

6.1 För *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift	5.1 a	100%
Del i huvudanläggning	5.1 b	100%
TomtYTEavgift	5.1 c	100%
Lägenhetsavgift	5.1 d	0%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c, jfr 5.3 andra stycket.

6.2 Bebyggs *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet

Lägenhetsavgift	5.1 d	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

6.3 För i detaljplan *illustrerad fastighet*, som ej är bildad, uttages anläggningsavgift i enlighet med § 5 eller § 6 då fastighetsbildning genomförts och registrerats.

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85% "-
- tre ledningar 100% "-

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Del i huvudanläggning	5.1 b	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d	30%	50%	20%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en etableringsavgift om 25% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

§ 8

Avgifter enligt § 5-11 skall ej indexregleras.

§ 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under vis tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att

bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med (q_n = vattenmätarens nominella flöde):

a)	en fast avgift per år och mätare (grundavgift)	
.1	q_n 2,5 m ³ /h i 1- och 2-bostadshus	2 310 kr
.2	q_n 2,5 m ³ /h i övriga fastigheter	7 665 kr
.3	q_n 6 m ³ /h	21 210 kr
.4	q_n 10 m ³ /h	47 250 kr
.5	q_n 15 m ³ /h	73 500 kr
.6	q_n 40 m ³ /h	172 200 kr
.7	q_n 60 m ³ /h	279 300 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	27:30 kr
c)	en fast avgift per m ² tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)	
.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	472:50 kr
.2	0- 10 000 m ²	0:94 kr/m ²
.3	10 000- 50 000 m ²	0:63 kr/m ²
.4	50 000 m ² -	0:26 kr/m ²

För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m³ förbrukat vatten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dp
Grundavgift	12.1 a	40%	60%	0%	0%
Avgift per m ³	12.1 b	40%	60%	0%	0%
Dagvattenavgift	12.1 c	0%	0%	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

12.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m³/lägenhet i permanentbostad och med 150 m³/lägenhet för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.1.

12.3 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

12.4 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga 1 000 kronor.

§ 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift enligt §12.1.

§ 15

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter mot va-verket, debiteras följande avgifter för att täcka va-verkets merkostnader:

Administrativ handläggning av andrahandsuthyrning, betalningsplan mm	850 kr
Uppsättning av vattenmätare	800 kr
Nedtagning av vattenmätare	800 kr
Montering av strypbricka	800 kr
Demontering av strypbricka	800 kr
Avstängning av vatten	750 kr
Pasläpp av vatten	750 kr
Förgävesbesök -- ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning	750 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	750 kr
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare	1 450 kr
Olovligt öppnande eller stängning av ventil	750 kr
Provning av vattenmätare på begäran av kund utan att fel kan konstateras	1 450 kr
Mätaravläsning	750 kr

§ 16

Avgifter enligt § 12-19 skall ej indexregleras.

§ 17

Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12-14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, tvåmånadersperiod, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter beräknad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 20

Denna taxa träder i kraft 2014-01-01. De brukningsavgifter enligt § 12.1, 12.3 samt 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande (se § 18 beträffande mätning och beräkning av förbrukning).

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt lag om allmänna vattentjänster; §§ 53 - 56.

Styrelsemötesprotokoll

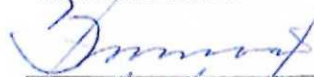
Protokoll avser Styrelsemöte Österåkersvatten AB
Sammanträdesdatum 2014-11-24
Plats Roslagsvatten, Sågvägen 2
Tid Kl 15:00-17:30
Övrig information

Sekreterare



Marie-Louise Scanlan

Ordförande



Bror Jansson

VD



Mikael Medelberg

Justerare



Sven Hugosson

Ledamöter

Bror Jansson, ordförande
Bert Niska, vice ordförande
Lars Starkerud, vice ordförande
Per Albinsson, ledamot
Sven Hugosson, ledamot
Monique Stalås Hörnsten, ledamot
Björn Gerzén, ledamot

Frånvarande

Björn Sundman, ledamot
Kent Gullberg, adjungerad ledamot

Övriga närvarande

Mikael Medelberg, VD
Maria Appel, ekonomi- & personalchef
Kristina Lindkvist, AO-chef Avfall & miljö
Mikael Algvere, AO-chef VA
Marie-Louise Scanlan, sekreterare
Maria Grauers, kommunansvarig

§13 Öppnande av möte

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

§14 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§15 Val av protokollförare

Till protokollförare utsågs M-L Scanlan.

§16 Val av justeringsmän

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Sven Hugosson att justera dagens protokoll.

§17 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§18 Ekonomi

Bilaga 1-2

Maria Appel presenterade förslag till budget och verksamhetsplan 2014.

Beslut

Styrelsen beslutade:

att fastställa resultat- och investeringsbudget för 2015 enligt redovisat förslag.

att fastställa behovet av nya lån med kommunal borgen om 55,0 mkr.

§19 VA-taxa 2015

Bilaga 1-2

Bolaget har ett stort antal reinvesteringar och framtunga investeringar framför sig vilket medför att VA-taxan måste höjas.

Beslut

Styrelsen beslutade:

att höja VA-brukningstaxan med 5 % från 1/1-2015.

att överlämna förslaget att höja VA-anläggningstaxan med 20 % till Österåkers kommunfullmäktige för fastställelse.

att föreslå att Österåkers kommunfullmäktige uppdrar åt Österåkersvatten AB att genomföra höjningen av anläggningstaxan samt uppdrar åt Österåkersvatten AB att besluta om datum för höjningen.

§20 Personal och organisation

Bilaga 3

Maria Appel informerade om pågående och genomförda rekryteringar.

§21 Affärsområde VA

Bilaga 4

Maria Grauers informerade om pågående arbeten och projekt inom affärsområdet.

Föreläggande från Miljö och Hälsa

Föreläggande från Miljö och Hälsa med anledning av bräddningar. Styrelsen informerades om den utredning som pågår avseende spillvattennätets kapacitet samt den separata undersökningen som pågår av centrumområdet.

Översyn av spillvattenpumpkedjan

En översyn pågår med målet att avlasta pumpkedjan i centrum, minimera risken för framtida bräddningar och möjliggöra anslutning av nya områden. Inventering av data, beräkningar, fältkontroller och inmätningar samt kontroll av bräddpunkter är delar som ingår i utredningen.

Översvämningen i centrumbyggnaden

Elavbrott i pumpstation medförde att spillvattenledningar dämde upp i systemet. Backventiler vid förbindelsepunkt vid centrum stängdes och vatten rann varken ut eller in. Toaletter som fortsatte användas på övre plan tryckte upp avloppsvatten ur de lägst belägna punkterna på nedre plan.

Dagvattenledningarna som avleder dagvatten från parkeringshuset var ur funktion då de grävts av vid ombyggnationen av centrum. Vatten från parkeringshuset rann ner längs uppfarten vidare in i centrumbyggnadens nedervåning och via golvbrunnar fylldes spillvattensystemet upp.

Utsläppsvärden

Åtgärder pågår fortlöpande på Margretelunds reningsverk för att förbättra utsläppsvärdena, vilka för BOD7 och fosfor ser bra ut. Planerade arbeten återstår för att komma till rätta med kvävevärdena.

Ny VA-plan

Förfrågan för upphandling av konsultstöd för arbetet går ut i december.

§22 Affärsområde Avfall och Miljö

Bilaga 5

Kristina Lindkvist informerade om pågående arbeten och projekt inom affärsområdet.

Förändrad avfallshantering på Knip- och Skrakvägen

Skyddsombud har stoppat körning i området på grund av fara för tredje man. 170 kunder kommer behöva dra ut sina kärl på tömningsdagen alternativt nyttja en gemensam container uppställd på kommunal mark. Arbeta pågår med ansökan om tillstånd för uppställningsplats närmare bostadsområdet.

Insamling avfall fastland

Samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att säkra mark för återvinningsstationer.

Insamling avfall skärgården

Utfasning av säckhämtning på Älgö påbörjad. Möte har hållits med Skärgårdsrådet angående bland annat Finnhamn som har problem med mycket avfall och önskar kommunens medfinansiering.

§23 **VD informerar**

VD informerade om det arbete som utförs tillsammans med Käppala för att täcka behovet av ökad avloppsreningskapacitet i Österåker.

Bilaga 6

§24 **Nästa möte**

12/12-2014 kl. 14.00, styrelsemöte Rådhuset Vaxholm, föregås av lunch på Vaxholms Hotell

§25 **Mötet avslutades**

Ordförande förklarade mötet avslutat.

VA-taxa 2015, Österåkersvatten AB

Österåkersvattens styrelse föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att höja VA-anläggningstaxan med 20 %
- att ge Österåkersvatten AB uppdraget att genomföra höjningen av anläggningstaxan samt att besluta om datum för höjningen
- att delegera redaktionella förändringar av VA-taxan till Österåkersvattens styrelse.

Bakgrund

Österåkers kommun har behov av en väl utbyggd allmän VA-anläggning för att kunna möta samhällsutvecklingen. Den allmänna VA-verksamheten är självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Stora investeringskostnader för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i Österåkers kommun medför ett behov av en höjd VA-taxa för att inkomsterna bättre ska motsvara de faktiska investeringsutgifterna.

VA-taxan

VA-taxan består av två delar, dels engångsavgifter (anläggningsavgifter, § 5-11) som betalas då fastigheten bereds möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen och dels årliga avgifter (brukningsavgifter, § 12-19).

VA-taxa 2014 antogs i kommunfullmäktige 2013-12-16. Från och med 2015-01-01 gäller *VA-taxa 2015 (rev 2015-01-01)* med 5 % höjda brukningsavgifter, § 12.1 a-c, jämfört med *VA-taxa 2014*. Höjningen av taxans brukningsavgifter beslutades i Österåkersvattens styrelse 2014-11-24 enligt delegation.

Detta ärende gäller den del i VA-taxan som berör anläggningsavgifterna, § 5.1 a-d.

De anläggningsavgifter som betalas för en fastighets möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Avgifternas storlek beror för en bostadsfastighet av antalet lägenheter på fastigheten men också av fastighetens tomtyta samt av hur många nyttigheter (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) som fastigheten har behov av och bereds möjlighet att utnyttja. För en industri/verksamhetsfastighet beror avgifternas storlek på BTA-yta, tomtstorlek samt antalet nyttigheter.

Avgifterna i VA-taxan ska spegla den genomsnittliga kostnaden för att bygga ut VA i hela Österåkersvattens verksamhetsområde. Utgifterna för utbyggnaden måste över tiden gå jämnt upp, dvs inkomster och utgifter måste ta ut varandra. För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en höjning av anläggningsavgifterna.

Exempel på kommande utbyggnadsområden som medför behov av taxehöjning

Mellansjö, Nolsjö mfl

Utgifter ca 25 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 10 000 kkr

Valsjöskogen

Utgifter 11 000 – 20 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 4 500 kkr

Brännbacken etapp 1

Utgifter 20 000-25 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 13 000 kkr

Valsättra

Utgifter ca 8 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 3 500 kkr

Föreslagen höjning av VA-taxan inför 2015

I nedanstående tabell, tabell 1, sammanfattas de föreslagna förändringar av VA-taxan § 5.1 a, b, c, d. Avgifterna består av fyra parametrar: servisavgift, huvudanläggningsavgift, tomtyteavgift och lägenhetsavgift. Samtliga avgifter är angivna inklusive mervärdesskatt.

		VA-taxa 2014	Föreslagen VA-taxa 2015	Ändring
§ 5.1 a	En avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S, Df	68 000 kr	81 600 kr	+20 %
§ 5.1 b	En avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar	44 000 kr	52 800 kr	+20 %
§ 5.1 c	En avgift per m ² tomtyta	40 kr	48 kr	+20 %
§ 5.1 d	En avgift per lägenhet	36 000 kr	43 200 kr	+20 %

Tabell 1: Förslag till förändring av VA-taxans § 5.1 a-d

Enbostadshus

Förslaget till höjning av anläggningsavgifterna innebär en avgiftsförändring för ett enbostadshus enligt tabell 2 och tabell 3 nedan. Avgifterna är angivna inklusive mervärdesskatt.

Anslutning till vatten, spill och dagvatten		
Fastighetens storlek	VA-taxa 2014	Föreslagen VA-taxa 2015
800 m ²	180 000 kr	216 000 kr
2000 m ²	228 000 kr	273 600 kr
3000 m ²	268 000 kr	321 600 kr
4000 m ²	268 000 kr	321 600 kr

Tabell 2: Enbostadshus (hus med max en lägenhet/bostadsenhet) som ansluter vatten, spill och dagvatten till den allmänna VA-anläggningen. För enbostadshus är tomtyteavgiften begränsad till 3000m².

Anslutning till vatten och spillvatten		
Fastighetens storlek	VA-taxa 2014	Föreslagen VA-taxa 2015
800 m ²	147 400kr	176 880 kr
2000 m ²	185 800 kr	222 960kr
3000 m ²	217 800kr	261 360kr
4000 m ²	217 800kr	261 360kr

Tabell 3: Enbostadshus (hus med max en lägenhet/bostadsenhet) som ansluter vatten och spillvatten till den allmänna VA-anläggningen. För enbostadshus är tomyteavgiften begränsad till 3000m².

Flerbostadshus

Förslaget till höjning av anläggningsavgifterna innebär en avgiftsförändring för flerbostadshus enligt tabell 4 nedan. Avgifterna är angivna inklusive mervärdesskatt.

Anslutning till vatten, spill och dagvatten			
Fastighetens storlek	Antal lägenheter/ bostadsenheter på fastigheten	VA-taxa 2014	Föreslagen VA-taxa 2015
2000 m ²	5	372 000 kr	446 400 kr
2000 m ²	10	552 000 kr	662 400 kr
4000 m ²	5	452 000 kr	542 400 kr
4000 m ²	10	632 000 kr	758 400 kr
10000 m ²	5	692 000 kr	830 400 kr
10000 m ²	10	872 000 kr	1 046 400 kr

Tabell 2: Flerbostadshus (hus med flera lägenheter/bostadsenheter) som ansluter vatten, spill och dagvatten till den allmänna VA-anläggningen. Taxan innehåller ingen begränsning av tomyteavgiften för flerbostadshus.

Slutsats

För att Roslagsvatten ska klara kommuninvånarnas framtida behov av VA-tjänster behöver VA-taxan höjas för att bättre täcka kostnaden för VA-verksamheten. Den föreslagna höjningen av anläggningstaxan är nödvändig för att kunna genomföra de VA-projekt som Österåkers kommun är beroende av för sin planering. I bifogat förslag till ny VA-taxa, bilaga 1, framgår samtliga förändringsförslag i rött. Samtliga föreslagna avgiftsförändringar återfinns även i tabell 1 ovan. Den nya VA-taxan föreslås gälla från och med 1 april 2015.



Mikael Medelberg
VD Österåkersvatten AB

Bilagor

Bilaga 1: Förslag till ny VA-taxa

Bilaga 2: Protokoll styrelsemöte Ösvab 2014-11-24

KS § 5:22

Dnr. KS 2014/0349

Regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun, i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2014-12-04.

Sammanfattning

I slutet av år 2013 överlämnade Regeringen till Riksdagen proposition 2013/24:5 Vital kommunal demokrati. I propositionen, som senare antogs av Riksdagen och som gäller från och med 2014-02-01, regleras bl.a. nya regler för det kommunala partistödet. Österåkers kommun har därmed, i likhet med övriga kommuner och landsting/regioner, att fatta beslut om antagande av regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun. De nya reglerna kommer därefter att ingå i Österåkers kommuns författningssamling – ÖFS.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2015-03-18, § 3:8.
- Kommunkansliets tjänsteutlåtande daterat 2014-12-04.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag innebärande anta regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun, i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2014-12-04.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Gruppledarna i Kommunfullmäktige
- Ekonomienheten
- Personalenheten
- Kansliet

Datum 2014-12-04

Dnr KS 2014/0349

Regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun

Sammanfattning

I slutet av år 2013 överlämnade Regeringen till Riksdagen propositionen 2013/24:5 Vital kommunal demokrati. I propositionen, som senare antogs av Riksdagen och som gäller från och med 2014-02-01, regleras bl. a. nya regler för det kommunala partistödet.

Österåkers kommun har därmed, i likhet med övriga kommuner och landsting/regioner, att fatta beslut om antagande av regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun.

De nya reglerna kommer därefter att ingå i Österåkers kommuns författningssamling – ÖFS.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

anta regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun, i enlighet med tjänstutlåtande, daterat 2014-12-04 (bilaga).

Bakgrund

I slutet av år 2013 överlämnade Regeringen till Riksdagen propositionen 2013/24:5 Vital kommunal demokrati. I propositionen, som senare antogs av Riksdagen och som gäller från och med 2014-02-01, regleras bl. a. nya regler i Kommunallagen (KL) för det kommunala partistödet.

Österåkers kommun har därmed, i likhet med övriga kommuner och landsting/regioner, att fatta beslut om antagande av regler för lokalt partistöd i Österåkers kommun.

De nya reglerna kommer därefter att ingå i Österåkers kommuns författningssamling – ÖFS.

Ändringarna i Kommunallagen innebär att partistödsreglerna är mer detaljerade och att det finns möjlighet i vissa fall att besluta om begränsningar i partistödet. Reglerna tillämpas från och med mandatperioden 2014 – 2018.

I KL 2 kap. 9 §, första stycket, finns den grundläggande befogenheten att kommuner får använda kommunala medel för att ge stöd till partiernas arbete. En nyhet är att partiets ändamål uttryckligen nämns i lagen, nämligen för att stärka de politiska partiernas ställning i den kommunala demokratin. Formuleringen är avsedd att fånga in alla ändamål som är förenliga med lagstiftningens syfte såsom det har beskrivits i tidigare förarbeten. Någon ändring i sak av den kommunala befogenheten att lämna partistöd är inte avsedd.

I KL 2 kap. 9 §, andra stycket, knyts rätten till partistöd till att partiet är representerat i fullmäktige. Den bestämmelsen har funnits tidigare, men är nu förtydligad. Att vara representerad är detsamma som att länsstyrelsen kan utse en ledamot i sin sammanräkning. Med lagtextens ord är partiet representerat ”om det har fått mandat i fullmäktige för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen (2005:837)”. Representation kommer att föreligga så snart ett parti efter valet fått

Tjänsteutlåtande

minst ett mandat i fullmäktige för vilket en ledamot blivit fastställd. För att behålla representationen under valperioden krävs att åtminstone ett av partiets mandat fortsätter att ha en ledamot fastställd. Om ett partis samtliga fullmäktigeledamöter har avgått under valperioden och länsstyrelsen inte kan utse någon ny ledamot på grund av att ytterligare kandidater saknas, förblir partiets mandat obesatta, vilket innebär att partiets representation i fullmäktige därmed har upphört.

Partistöd får i och med lagändringen bara ges till ett parti som är en juridisk person. Politiska partier är ofta organiserade som ideella föreningar. Det finns inte någon associationsrättslig lagstiftning om ideella föreningar. En ideell förening som har antagit stadgar och valt en styrelse anses dock i rättspraxis som en juridisk person.

Med den nya lagändringen har kommunfullmäktige getts möjligheten att begränsa partistödet i förhållande till partier som under mandatperioden får ”tomma stolar” i fullmäktige. Om fullmäktige vill utnyttja den möjligheten måste den besluta en regel om detta. Detta framgår av KL 2 kap. 10 §, andra stycket, där det står att fullmäktige ”får besluta att endast mandat för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen (2005:837) ska beaktas vid fördelningen av partistödet.” En stol är ”tom” först när länsstyrelsen inte har något namn att tillgå när det behöver göras en ny sammanräkning efter avsägelse från en ledamot i fullmäktige.

En ytterligare nyhet är att beslutet om partistöd ska fattas av fullmäktige minst en gång per år.

Vidare har det införts ett krav på att fullmäktige, om de beslutar att partistöd ska betalas ut, att även besluta om att mottagaren årligen ska lämna:

- En *redovisning*, som visar att stödet har använts för det ändamål som anges i KL 2 kap. 9 §, första stycket (se bilaga: Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport),
- En *granskningsrapport* av en av mottagaren utsedd särskild granskare. Den särskilda granskaren ska granska om redovisningen ger en rättvisande bild av hur mottagaren har använt partistödet stycket (se bilaga: Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport).

Genom att redovisningen och granskningsrapporten ges in till fullmäktige blir de offentliga och kan bli föremål för diskussion bland allmänheten och i massmedia. Redovisningens innehåll ska däremot inte läggas till grund för något ställningstagande från fullmäktiges sida. Fullmäktiges roll begränsar sig till att ta emot och hålla redovisningen tillgänglig för den som ta del av den.

Fullmäktige har genom lagändringen getts en möjlighet att besluta att stöd inte ska betalas till ett parti som underlåter att ge in redovisningen och granskningsrapporten. Det innebär att kommunen får möjlighet att stoppa fortsatta utbetalningar till mottagare av partistöd som inte lämnar redovisning och granskningsrapport. Fortsatta utbetalningar kan däremot inte stoppas med hänvisning till redovisningens innehåll.

Tjänsteutlåtande

Kommunkansliet har utformat förslag till nya regler för det lokala partistödet i Österåkers kommun. Regelverket är fördelat på fem paragrafer, enligt följande:

Regler för kommunalt partistöd i Österåkers kommun, med giltighet från och med mandatperioden 2015 – 2018

I kommunallagen (1991:900) finns de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd. I Österåkers kommun ska därutöver följande gälla.

1 § Rätt till partistöd

Det lokala partistödet i Österåkers kommun utgår till partier som är representerade kommunfullmäktige i enlighet med vad som föreskrivs i 2 kap. 9 §, andra stycket, kommunallagen.

2 § Grundstöd och mandatstöd

Partistödet består av

- ett grundstöd, och
- ett mandatstöd.

3 § Fördelning av mandatstöd

Vid fördelningen av mandatstöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen (2005:837). Om ett mandat inte kan besättas upphör mandatstödet samtidigt som representationen upphör.

4 § Redovisning och granskningsrapport

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning till kommunfullmäktige som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 2 kap. 9 §, första stycket, kommunallagen. Till redovisningen ska fogas en granskningsrapport. Redovisningen och granskningsrapporten ska enligt 2 kap. 11 §, andra stycket, kommunallagen ges in till fullmäktige senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

5 § Årlig utbetalning

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Om ett parti som erhållit partistöd inte lämnat in en redovisning och granskningsrapport enligt 2 kap. 11 §, första och andra stycket, kommunallagen inom föreskriven tid ska fullmäktige besluta att inget stöd utbetalas till partiet för nästkommande år.

I de fall ett mandatsstöd har upphört under verksamhetsåret ska fullmäktige besluta att utgivet mandatstöd för tiden efter det att representationen upphört ska avräknas från nästkommande års partistöd

Tjänsteutlåtande


Förvaltningens slutsatser

De nya föreslagna bestämmelserna om lokalt partistöd i Österåkers kommun grundas på av riksdagen antagen proposition 2013/24:5 Vital kommunal demokrati avseende ändringar i kommunallagen.

Förvaltningen har granskat de nya bestämmelserna i kommunallagen samt förarbetena till denna, och tillstyrker mot bakgrund härav förslaget.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Peter Frene
Kanslichef

Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport

Registrerad lokal partiförening (Juridisk person)	Organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon	Ev. övriga uppgifter

Erhållet partistöd: _____ kronor, för år _____

Ordförande	Kassör
------------	--------

Redovisning av lokalt partistöd

Beskriv hur det lokala partstödet fördelats (se kommentar nästa sida)

--

Granskningsintyg. Härmed intygas att partistödet har använts för det ändamål som anges i KL 2 kap. 9 §.

Intygas av	Namnförtydligande
Datum	Ort

Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport

Kommentar från Cirkulär 14:12 från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

Lagstiftningen är utformad så att det ålägger en kommun eller ett landsting som avser att lämna partistöd att ställa krav på redovisning av stödets användning. Om några krav på redovisning inte ställs, eller om kraven utformas på ett sätt som strider mot bestämmelserna i KL innebär det att partistödet inte är kompetensligt. Fullmäktige får – under vissa förutsättningar – besluta att stöd inte ska betalas ut. Det följer av 2 kap. 11 § tredje stycket kommunallagen.

Närmare om innehållet i redovisningen

Den närmare utformningen av redovisningen är inte lagreglerad. I propositionen finns vissa vägledande uttalanden. *”Det väsentliga är att redovisningen är utformad på ett sådant sätt att den ger en rättvisande bild av hur mottagaren har använt partistödet. Det innebär bl.a. att redovisningen bör omfatta allt det partistöd som har använts, både det som har mottagits för det senaste året och det som eventuellt sparats från tidigare år. Däremot kan naturligtvis inte partierna tvingas att redovisa användningen av partistöd som har mottagits för tid före det att de föreslagna redovisningsbestämmelserna ska tillämpas.”*

Redovisningen behöver innehålla mer än ett uttalande att stödet har använts för att stärka partiets ställning i den kommunala demokratin. Av redovisningen bör bl.a. framgå i vilken mån överföringar har gjorts till delar av partiorganisationen utanför den utbetalande kommunen eller landstinget samt vilka motprestationer som i så fall har erhållits.

(Prop. 2013/14:5 sid 80, se prop. 2013/14:5, sid 78-79).