
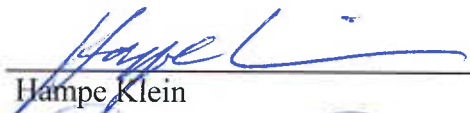




---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 17.00 – 20.45
Ledamöter	Hampe Klein, Lars Nilsson, Rosita Olsson Palmberg, Gunnar Widfors, Börje Löfvén, Magnus Hultgren, Elisabeth Karlstedt, Lars Magnusson, Johan Selenius-Rosengren, Bo Lundin
Tjänstgörande ers	Berndt Högrevé
Ersättare	Mats Högbrant (§§ 3:6-3:39), Björn Gerzén, Dan Jonsson, Ronny Ekström
Övriga	Maria Ulvsgård, bygglovchef, Viveka Larsson, plan- och exploateringschef, Henrik Cederlund, trafikingenjör, Chanette Kordelius, bygglovsamordnare, Eva Gullberg, bygglovsamordnare, Robert Blomdahl, nämndsekreterare
Utses att justera, plats och tid	Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg Justeringska om möjligt ske vecka 13.
Sekreterare	 Robert Blomdahl §§ 3:1 – 3:39
Ordförande	 Hampe Klein
Justerande	 Rosita Olsson Palmberg

---

### BEVIS/ANSLAG

Justeringska av protokollet har tillkännagivits genom anslag 2015-03-30 -2015-04-20

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Robert Blomdahl

- 3:1 Utseende av justerare och tid för justering
- 3:2 Anmälan av delegationsbeslut
- 3:3 Delgivningsärenden
- 3:4 Månadsuppföljning – Februari
- 3:5 Lokal trafikföreskrift Skärgårdsstadsvägen
- 3:6 Planinformation – pågående detaljplanearbeten
- 3:7 Bolby 1:58  
Anmälan om att bygglov inte följts
- 3:8 Brottö 1:11  
Nybyggnad av gäststuga
- 3:9 Edö 1:170  
Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av båthus och brygga
- 3:10 Husarö 1:12  
Nybyggnad av gäststuga och friggebod
- 3:11 Husby 3:10  
Nybyggnad av brandstation
- 3:12 Husby 4:28  
Förlängning av tidsbegränsat lov för ändring av kontor till förskola
- 3:13 Ingmarsö 3:108  
Nybyggnad av förrådsbyggnad
- 3:14 Kårnäs 1:2  
Nybyggnad av gäststuga
- 3:15 Margretelund 13:35  
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av bostadshus
- 3:16 Nolvik 1:41  
Nybyggnad av gäststuga, redan utfört
- 3:17 Ruggsättra 1:52  
Nybyggnad av fritidshus
- 3:18 Runö 5:3  
Tillsyn förhållande på fastigheten (uppfyllnadsmassor)
- 3:19 Runö 7:85  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- 3:20 Rydboholm 2:1  
Strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor
- 3:21 Skånsta 2:171  
Anmälan om olovligt byggande (vedskjul)

- 3:22 Smedby 18:1  
Tillbyggnad av industribyggnad
- 3:23 Smedby 19:555  
Anmälan om förhållande på fastigheten (frågor om schaktmassor)
- 3:24 Solberga 1:25  
Nybyggnad av enbostadshus
- 3:25 Solberga 1:30  
Nybyggnad av enbostadshus och garage/gäststuga
- 3:26 Svartgarn 2:247  
Nybyggnad av enbostadshus och stödmurar
- 3:27 Svartgarn 2:303  
Nybyggnad av enbostadshus med garage samt stödmurar
- 3:28 Svinninge 7:189  
Tillbyggnad av uthus
- 3:29 Svinninge 7:189  
Tillbyggnad av båthall
- 3:30 Söra 1:512  
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus, redan utfört
- 3:31 Timrarön 1:17  
Förfrågan om småbåtsbrygga
- 3:32 Tråsättra 1:591  
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- 3:33 Tråsättra 1:710  
Uppförande av telemast och tre teknikbodas
- 3:34 Tuna 8:213  
Tidsbegränsat lov för skolpaviljong - förlängning av lov
- 3:35 Täljö 3:9  
Nybyggnad av enbostadshus, garage/carport och gäststuga
- 3:36 Vättersö 1:11  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
- 3:37 Älgön 1:29  
Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av uthus
- 3:38 Älgön 1:80  
Nybyggnad av gäststuga
- 3:39 Östanå 1:30  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

§ 3:1

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 13.

§ 3:2

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:2/2015).

§ 3:3

### **Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

**A.**

#### **Mark- och miljööverdomstolens beslut:**

2015-02-19, *Flaxenvik 2:260*, BN beslutade i oktober 2012 att avslå en ansökan om strandskyddsdispens för en båtlyft. Beslutet överklagades till Lst som avslog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som i dom i november 2014 avslog överklagandet. MMD:s dom har överklagats till MÖD som inte meddelar prövningstillstånd.

**B.**

#### **Mark- och miljödomstolens beslut:**

2015-02-19, *Stava 4:52*, BN har ansökt om utdömmande av vite (100 tkr). MMD avslår anskan om utdömmande av vitet. Ansökan delgavs fastighetsägaren genom s.k. spikning den 16 december 2013.

Enligt 9 § tredje stycket lag om viten, bortfaller vitet om talan om att det ska dömas ut inte har delgetts adressaten inom två år från det att förutsättningarna för att väcka sådan talan uppkom. Enligt Lst:s beslut skulle de aktuella byggnaderna ha rivits och bortforslats senast den 19 november 2011. Sista dag för att delge ansökan om utdömmande av vite var således den 19 november 2013.

Fastighetsägaren har inte delgivits nämndens ansökan före detta datum, varför vitet får anses ha bortfallit.

**C.**

#### **Länsstyrelsens beslut:**

2015-02-03, *Norrö 2:2*, Överklagande av BN:s beslut 2014-11-18 att (ånyo) meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BN motiverade sitt beslut i huvudsak med att fastigheten ingår i ett område som enligt översiktsplan ingår i ett utvecklingsområde för Åkersberga tätort, vilket innebär att fastigheten ligger i ett område som avses bli föremål för detaljplaneläggning. Enligt av nämnden antagna övergripna riktlinjer för bebyggelse och gestaltning gäller att all nybyggnad inom tätortsområdena ska ske enligt gällande aktuell detaljplan eller föregås av detaljplaneläggning. Nämnden anser att det vore olämpligt att föregripa såväl arbetet med ny översiktsplan som en kommande detaljplaneläggning av området.

Lst. bifaller överklagandet, upphäver BN:s beslut och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning. I motiveringen kan bl.a. läsas att vad nämnden anfört till 2014 års beslut i huvudsak överensstämmer med de skäl som angavs i nämndens beslut 2013, som

numera upphävts genom MÖD:s avgörande i september 2014. Nämndens i 2014 års beslut angivna skäl utgör inte grund för att förklara att bygglov för den sökta åtgärden inte kan påräknas. Såvitt framgår av utredningen har nämnden inte annat än delvis prövat huruvida ansökningen svarar mot de krav som anges i 9 kap 31 § PBL.

Lst avvisar yrkande om att Lst ska utreda förutsättningarna att ingripa med tillsynsåtgärder mot nämnden.

*2015-02-09, Tuna, Överklagande av BN:s beslut 2014-06-17 att förelägga fastighetens ägare vid vite, att inom två månader avstäda fastigheten från uppräknat material, bortforsla arbetsbod, flytta personbil samt färdigställa markarbeten på fastigheten. Vidare utfärdades även ett lovföreläggande. Lst upphäver det överklagade beslutet i den del det avser bortforsling och färdigställande av markarbeten samt avslår överklagandet såvitt avser lovföreläggande. Lst motiverar sitt beslut med att nämnden endast opreciserat riktat föreläggandet mot fastighetens lagfarna ägare samt att föreläggandet inte varit tillräckligt tydligt. Bl.a. preciseras inte mindre skrotupplag samt vilka markarbeten som ska färdigställas.*

*2015-02-11, Svinninge 1:275, Överklagande av BN:s beslut 2014-12-04 att medge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Lst avslår överklagandet.*

*2015-02-18, Lillnäs 1:57, Överklagande av BN:s beslut 2014-11-18 att bl.a. bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Lst avslår överklagandet.*



§ 3:4

## Byggnadsnämndens månadsuppföljning per februari 2015

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

Månadsuppföljningen per den 28 februari 2015 och prognos på helårsutfallet för 2015 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

### Bakgrund

Nämndens utfall för perioden uppgår till -4 930 tkr, vilket motsvarar 90 % av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 543 tkr. Bokslutsprognosen visar på en budget i balans.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-03-13, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 28 februari, Byggnadsnämnden

## Ekonomisk uppföljning per 28 februari, Byggnadsnämnden

### Ekonomisk sammanställning

#### BUDGETUPPFÖLJNING FEBRUARI 2015

Byggnadsnämnden

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Ordförande: Hampe Klein

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - FEB		
	Budget 2015	Prognos 2015	Budget-avvikelse	Utfall 2014	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	9 900	9 900	0	9 704	1 651	1 976	325
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 900</b>	<b>9 900</b>	<b>0</b>	<b>9 704</b>	<b>1 651</b>	<b>1 976</b>	<b>325</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-11 637	-11 637	0	-9 705	-1 939	-1 719	220
Lokalkostnader	-821	-821	0	-867	-136	-153	-17
Kapitalkostnader	-194	-194	0	-94	-32	-30	2
Köp av verksamhet	-291	-291	0	-364	-49	-32	17
Övriga kostnader	-29 757	-29 757	0	-28 737	-4 968	-4 972	-4
<b>Summa kostnader</b>	<b>-42 700</b>	<b>-42 700</b>	<b>0</b>	<b>-39 767</b>	<b>-7 124</b>	<b>-6 906</b>	<b>218</b>
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-32 800</b>	<b>-32 800</b>	<b>0</b>	<b>-30 063</b>	<b>-5 473</b>	<b>-4 930</b>	<b>543</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - FEB		
	Budget 2015	Prognos 2015	Budget-avvikelse	Utfall 2014	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-883	-883	0	-855	-147	-108	39
Bygglov	-1 879	-1 879	0	-790	-317	408	725
Förmedlingsorgan	-236	-236	0	-126	-40	-40	0
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 305	-4 305	0	-4 647	-718	-143	575
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-992	-992	0	-957	-165	-208	-43
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 200	-20 200	0	-19 063	-3 368	-4 141	-773
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 608	-2 608	0	-2 348	-435	-409	26
Parkeringsövervakning	251	251	0	267	42	-32	-74
Trafik och tillgänglighet	-1 947	-1 947	0	-1 544	-325	-257	68
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-32 800</b>	<b>-32 800</b>	<b>0</b>	<b>-30 063</b>	<b>-5 473</b>	<b>-4 930</b>	<b>543</b>

#### INVESTERINGSBUDGET 2015

Projekt, Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2015	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
0207 Tillgängligåtgång busshpl	-1000	500	-500	-500	0	0,0	500,0
0242 Omskyln hastighetsplan	-500	0	-500	-500	0	0,0	500,0
1602 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1500	500	-1000	-1000	0	0,0	1000,0
<b>Investeringsbudget tot</b>	<b>-3000</b>	<b>1000</b>	<b>-2000</b>	<b>-2000</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>2000,0</b>

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till -4 930 tkr, vilket motsvarar 90 % av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 543 tkr.

Bokslutsprognosen visar på en budget i balans.





## Kommentarer till periodens utfall

### *Intäkter*

Intäkterna till och med februari månad visar på en positiv avvikelse om 325 tkr, vilket i sin helhet återfinns inom bygglovverksamheten som under årets första månader hade högre intäkter än väntat.

### *Kostnader*

Bygglovverksamheten som under 2014 hade svårigheter med rekrytering av bygglovhandläggare/inspektörer har lyckats rekrytera och kommer från och med mars ha en komplett arbetsstyrka. Detta innebär att personalkostnaderna under januari och februari varit lägre än budget, vilket medför en positiv budgetavvikelse avseende personalkostnader.

Övriga kostnadsslag motsvarar en balans mot budget som helhet, även om differenser kan urskiljas inom enskilda verksamheter.

### *Verksamhetsområde*

Bygglovverksamheten redovisar ett överskott mot budget på 725 tkr vilket kan härröras till såväl högre intäkter som lägre kostnader jämfört med periodbudgeten. Intäkterna fluktuerar generellt sett över månaderna varför intäktsöverskottet kan komma att justeras under kommande månader. Personalkostnader och övriga kostnader redovisar lägre utfall mot budget under årets första månader.

Bostadsanpassningsbidrag redovisar lägre utfall mot budget och har en positiv avvikelse på 575 tkr. Detta härrörs till största del till vändningen av bokslutets uppbokning av beslutade men ej verkställda bidragsbeslut för 2014. Reverseringen har inte mötts av kostnader i lika stor utsträckning och undersökning sker huruvida dessa kostnader ska bokas upp eller om besluten helt enkelt inte resulterade i lika stora bidrag som då beräknades.

Samhällsbetalda resor redovisar ett budgetunderskott om -773 tkr vilket både beror på säsongsvariationer i verksamheten som möter en linjär budget samt att dyrare resekatgorier under denna period varit högre än beräknat.

## Kommentar till bokslutsprognos

Bygglovintäkterna är högre än 2/12 av årsbudget, men eftersom intäkterna brukar variera mellan månaderna är det svårt att så tidigt på året dra några slutsatser kring bokslutsprognosen. Att notera är dock att antalet inkomna bygglovsärenden september -december 2014 var cirka 40 % fler än under samma period 2013. Hittills i år har ca 25 % fler ärenden än under samma period förra året inkommit.

Personalkostnaderna ligger något lägre än periodens budget och beror dels på att budgeten är linjärt fördelad medan utfallet blir högre under senare delen av året till



följd av lönerrevision, semesterersättningar etc. samt att enheten först från mars är fullt bemannad.

Prognosen för bostadsanpassningsbidrag ligger kvar på budgetnivå trots ett utfall lägre än budget.

Gällande samhällsbetalda resor har kostnaderna jämfört med samma period 2014 ökat med ca 300 tkr vilket beror på ökade kostnader för särskoleelever på grund- och gymnasienivå samt kostnader för barn och ungdomar till korttidstillsyn. Dels beror det på ett antal praktikresor som gjorts till gymnasiesärskolor utanför kommunen. Några sådana resor fanns inte under denna period 2014. Den största skillnaden är dock att vi har ett ökat antal resande till Helleborus-skolan i Täby varav flera stycken är ensamåkande (=30 tkr/månad och elev). Kostnaderna för denna typ av resor kan variera åt båda hållen varför det är för tidigt att ändra prognosen för helåret. Generellt sett redovisar verksamheten budgetunderskott fram t.o.m. juli, augusti och september då vi inte har några kostnader för skolskjuts, vilket möts av en linjär budget.

Gällande investeringsbudgeten inom byggnadsnämnden ligger bokslutsprognosen kvar på samma nettonivå som den enligt kommunfullmäktige beslutade budgetramen. Däremot finns redan nu indikationer på att den statliga medfinansieringen inte kommer att uppgå till budgeterade nivåer, vilket även påverkar kostnadsutrymmet för investeringarna.

*Handwritten signature*

§ 3:5

## Lokal trafikföreskrift Skärgårdsstadsvägen

### Sammanfattning

Ärendet handlar om beslut om lokal trafikföreskrift med lägre hastighet på Skärgårdsstadsvägen.

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Införa lokal trafikföreskrift enligt förvaltningens förslag, innebärande att hastighetsgräns på Skärgårdsstadsvägen, mellan Bombergsvägen och en punkt 160 meter nordost, sänks till 30 kilometer i timmen, vardagar 6.30 – 18 utom vardag före sön- och helgdag.
2. Finansiering av vägmärken sker inom befintlig budgetram, hastighetsöversyn
3. Föreskriften träder i kraft den 8 april 2015

### Bakgrund

Ansökan/begäran har inkommit till kommunen med önskemål om sänkt hastighetsgräns på Skärgårdsstadsvägen, vid Skogslundens förskola.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2015-03-09, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Nämndens slutsatser

Nämnden anser att förhållandena vid Skogslundens förskola är liknande en mängd förskolor och skolor i kommunen, där hastighetsgräns sänkts för att skapa en säker och trygg miljö för elever och förskolebarn. Samma förhållningssätt råder även vid Skärgårdsstadsvägen.

### Bilagor

Lydelse föreskrift

**Österåkers kommuns lokala trafikföreskrifter  
om högsta tillåten hastighet på Skärgårdsstadsvägen;**

beslutade den 17 mars 2015.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

**1 §** På Skärgårdsstadsvägen, mellan Bombergsvägen och 160 meter nordost om Bombergsvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

**2 §** Förbudet gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 6.30 och 18.

---

Denna författning träder i kraft den 8 april 2015.

På Byggnadsnämndens vägnar  
Hampe Klein

Henrik Cederlund



§ 3:6

**Planinformation – pågående detaljplanarbeten**

Vid dagens sammanträde informerar Viveka Larsson, plan- och exploateringschef om pågående detaljplanarbeten i kommunen.

Informationen noteras till protokollet.