

Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunfullmäktige

Datum 2015-03-22

Dnr KS 2015/0138

Försäljning av fastigheterna Hacksta 2:151 & 2:159

Sammanfattning

Armada Fastighets AB äger genom dotterbolag fastigheterna Hacksta 2:151 och Hacksta 2:159. Armadas styrelse har beslutat att sälja nämnda fastigheter och behöver därför Kommunfullmäktiges godkännande enligt gällande ägardirektiv. En försäljning av de båda fastigheterna föreslås till marknadsvärdet 47 000 000 kr.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna att Armada Fastighets AB via dotterbolag avyttrar fastigheterna Hacksta 2:151 & 2:159 genom bolagsförsäljning till ett underliggande värde om 47 000 000 kr.
2. Innan försäljning sker skall kommunstyrelsen besluta om nytt hyresavtal mellan fastigheternas köpare och Österåkers kommun.

Bakgrund

Armada Fastighets AB äger fastigheterna Hacksta 2:151 respektive Hacksta 2:159 genom dotterbolagen Österåkers Exploateringsfastigheter AB respektive Armada Kommunfastigheter AB. Fastigheterna utgörs av Österåkers Sportcentrum samt mark tillhörande f d Röllingby gymnasium. I samband med byggnation av den nya friidrottsarenan föreslås en försäljning av de båda fastigheterna till ett sammanlagt marknadsvärde om 47 000 000 kr. En fastighetsreglering kommer att genomföras för att avgränsa de aktuella fastigheternas ytor till att innehålla de ytor och byggnader som är ämnade för idrottsändamål. Marknadsvärdet är framräknat som ett snitt av två separata inhämtade värderingsutlåtanden från auktoriserade värderare. Det bokförda värdet på fastigheterna uppgår till ca 44 000 000 kr.

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsen kontor, ekonomienheten har inget att erinra.



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Emil Sjölund
Fastighetsekonom