

PLAU § 2:8

Dnr. KS 2015/0089-253

Försäljning av mark, del av Runö 7:108

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner att Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Runö 7:108 för etablering av handelsverksamhet.

Sammanfattning

Efter förfrågan från Aftén Bil AB (bilförsäljning på grannfastigheten) om möjlighet att utöka sina lokaler och ytor upprättade kommunen en ny detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108. Den nya detaljplanen, som antogs 2013-02-04, medger handel och bilservice. En värdering av den obebyggda marken utfördes av en oberoende fastighetsvärderare (Forum fastighetsekonomi). Försäljningsprocessen avstannade dock och någon försäljning skedde aldrig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-02-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner att Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Runö 7:108 för etablering av handelsverksamhet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- SBF

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linnéa Faming

Datum 2015-02-13

Dnr KS 2015/0089-253

Till Kommunstyrelsen

Försäljning av mark, del av Runö 7.108

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** att Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Runö 7:108 för etablering av handelsverksamhet.

Bakgrund

Efter förfrågan från Aftén Bil AB (bilförsäljning på grannfastigheten) om möjlighet att utöka sina lokaler och ytor upprättade kommunen en ny detaljplan för Runö 7:111 och del av Runö 7:108. Den nya detaljplanen, som antogs 2013-02-04, medger handel och bilservice. En värdering av den obebyggda marken utfördes av en oberoende fastighetsvärderare (Forum fastighetsekonomi). Försäljningsprocessen avstannade dock och någon försäljning skedde aldrig.

Förvaltningens slutsatser

Nu har en försäljning aktualiserats igen, med Aftén Bil AB som köpare. Marken avses att säljas till marknadspris med stöd av den tidigare värderingen efter uppdatering till de marknadsnivåer som gäller idag.

Bilagor

1. Karta över aktuellt markområde.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson
Plan- och exploateringsenheten



