

# Årsredovisning

## Armada Kanalfastigheter AB

Org.nr 556674-8371

Räkenskapsår 2014-01-01 - 2014-12-31

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Armada Kanalfastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Armada Kanalfastigheter AB bildades 2004 och bedriver sin verksamhet i Österåkers Kommun.  
Per bokslutsdagen så ägde Armada Kanalfastigheter AB ingen fastighet.

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har ett projekt startat för planering av ny brandstation. Bolaget planerar att under kommande år förvärva befintliga brandstation på Ljusterö av Storstockholm brandförsvär.

	Not	2014	2013
<b>Flerårsöversikt</b>	11		
Nettoomsättning (tkr)		0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-26	-25
Avkastning på totalt kapital (%)		-5,3%	-23,7%
Balansomslutning (tkr)		517	112
Soliditet (%)		19,3%	89,3%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	<b>0</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	0
	<b>0</b>

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Hysesintäkter	1	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader		0	0
Underhåll		0	0
Fastighetsskatt		0	0
Avskrivningar		0	0
		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrations- och försäljningskostnader	2	-27	-27
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27</b>	<b>-27</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter koncernföretag	3	1	2
Övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader koncernföretag		0	0
Övriga räntekostnader		0	0
		1	2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26</b>	<b>-25</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag	4	26	25
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt	5	386	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	26	112
Övrig fordran	7	12	0
Övriga kortfristiga fordringar	8	93	0
<i>Kassa och bank</i>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131</b>	<b>112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>517</b>	<b>112</b>
<b>Balansräkning</b>			
	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 aktier)		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
	9		
Balanserad vinst		0	0
Erhållet aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	239	0
		<b>239</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		179	0
Skatteskuld		0	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<b>179</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>517</b>	<b>112</b>
	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Armada Kanalfastigheter AB har från och med tidpunkten för övergång till K3 övergått till att tillämpa den så kallade komponentavskrivningsmetoden. Komponentavskrivning innebär att nyttjandeperioden bestäms separat för tillgångens betydande komponenter, i de fall skillnaden i förbrukning bedöms vara väsentlig. Utbyten av komponenter innebär att den gamla komponenten uträngörs samt att den nya komponenten aktiveras i balansräkningen. Vid tillämpning av K3 och komponentavskrivning har det redovisade värdet för materialalla anläggningstillgångar vare sig ökat eller minskat då bolaget inte äger fastigheter.

#### Specifikation av korrigeringar som redovisas direkt mot eget kapital

Huvudregeln vid övergången till BFNAR 2012:1(K3) är att principerna ska tillämpas retroaktivt. Detta innebär att de korrigeringar som skett av den utgående balansen 2012-12-31 redovisas direkt mot eget kapital enligt nedan:

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Utgående eget kapital 2012-12-31 enligt fastställd balansräkning</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<i>Korrigeringar vid tidpunkt för övergång till BFNAR 2012:1 (K3)</i>					
Skatteeffekt vid byte av princip	0	0	0	0	0
<b>Ingående eget kapital 2013-01-01 korrigerat i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3)</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Utgående eget kapital 2013-12-31 enligt fastställd balansräkning</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<i>Korrigeringar vid tidpunkt för övergång till BFNAR 2012:1 (K3), enligt ovan</i>	0	0	0	0	0
<i>Årets korrigeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)</i>					
Avskrivningar	0	0	0	0	0
Skatteeffekt vid byte av princip	0	0	0	0	0
<b>Utgående eget kapital 2013-12-31 korrigerat i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3)</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Armada Fastighets AB (org.nr. 556120-7249) med säte i Österåkers Kommun. Moderföretag för Armada Kanalfastigheter AB är AB Åkers Kanal (org.nr. 556259-

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.  
Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Låneutgifter

Ränta och andra kostnader som uppkommer då företaget lånar kapital belastar resultatet för den period till vilken den hänförs.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Noter

##### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2014	2013
Hysesintäkter	0	0
	0	0

##### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2014	2013
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	100%	100%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

##### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter till koncernföretag	1	2
Övriga ränteintäkter	0	0
	1	2

##### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Lämnat koncernbidrag	0	0
Erhållet koncernbidrag	26	25
	26	25

##### Not 5 Pågående arbeten

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	386	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386</b>	<b>0</b>

##### Not 6 Fordran hos koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112	0
Tillkommande fordringar	26	112
Amorteringar, avgående fordringar	-112	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26</b>	<b>112</b>

**Not 7 Övrig fordran**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående saldo	0	0
Tillkommande skattefordringar	12	0
	12	0

**Not 8 Kortfristiga fordringar**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående saldo	0	0
Tillkommande fordringar	93	0
Återförda skattefordringar	0	0
	93	0

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2014-01-01	100	0	0	0	0	100
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2014-12-31</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

**Not 10 Skulder**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	239	0
	239	0

**Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på totalt kapital*

Rörelseresultatet i procent av det totala kapitalet.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Österåker den 17 mars 2015



Lars Österlind  
Ordförande



Stellan Bennich  
1:e vice ordförande



Leif Petersson  
2:e vice ordförande



Anneli Hogreve



Hans Christofferson



Rolf Granström



Håkan von Knorring



Björn Molin



Roger Svalhede

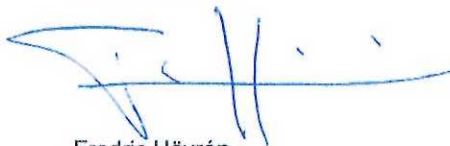


Leif Blomquist  
Verkställande direktör



Bengt Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2015  
Ernst & Young AB



Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Armada Kanalfastigheter AB, org.nr 556674-8371

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Armada Kanalfastigheter AB för räkenskapsåret 2014.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Armada Kanalfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Armada Kanalfastigheter AB för 2014.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Uttalanden**

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 mars 2015

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



## Till årsstämman i Armada Kanalfastigheter AB

Organisationsnummer 556674-8371

### Granskningsrapport för år 2014

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2014

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisions sed i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för uttalanden nedan.

Vår samlade bedömning är att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Österåker den 20 mars 2015



Bengt Olin

Av fullmäktige i Österåker kommun utsedd lekmannarevisor



Karl-Olof Nilsson

Av fullmäktige i Österåker kommun utsedd lekmannarevisor