

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Joakim Schillén

Datum 2015-02-10

Dnr KS 2015/0081-249

Reviderad taxa för kart- och mätenhetens verksamhet

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna ny taxa enligt bilaga 1 för kart- och mätenhetens verksamhet att börja gälla fr.o.m. 2015-06-30

Bakgrund

Beslut om gällande taxa togs i Kommunfullmäktige våren 2009 och har därefter uppräknats enligt kpi.

Sommaren 2014 infördes så kallade Attefallshus som berörs av nya bygglovsregler och därmed också nya krav på kartor för byggnmälan. Dessa kartor behöver i vissa fall redovisa VA-anslutningar men behöver inte redovisa plangränser. Strandskyddslinjen ska alltid redovisas.

Tidigare har primärkartan endast redovisat plangränser om bygglovssökande har begärt det. Nu finns ett uttryckligt önskemål från bygglovsinspektörerna att plangränserna alltid ska redovisas inom planlagt område.

Ovanstående varianter av primärkartan finns inte redovisade i nu gällande taxa.

Sedan 2009 har personalkostnaderna ökat i högre grad än inflationen och kpi varför timkostnaderna som redovisas i taxan föreslås ökas med 5%. Detta slår även igenom på övriga produkter i taxan eftersom timkostnaderna ingår i dessa.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att taxan redovisar pris för komplettering av VA-anslutning i primärkarta för Attefallshus samt att alla priser i taxan kompenseras för ökade personalkostnader. Taxan ska även redovisa att plangränser alltid redovisas på primärkartan inom detaljplanelagt område.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1.Förslag till taxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Joakim Schillén
Kart- och mätchef

2015-02-10

Joakim Schillén
Kart- och mätchef
Tfn. 08-540 813 78

TAXA FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS (SBF) KART- OCH MÄT VERKSAMHET

TAXEBESTÄMMELSER

1 Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa erläggs avgift för

- * stornät
- * primärkarta
- * grundkarta
- * nybyggnadskarta
- * översiktskarta
- * ortofoto
- * utsättning
- * lägeskontroll
- * tidersättning
- * plottning och storformatskopiering

Taxan består av bestämmelser med tillhörande prislistor och gäller för externa kunder.

2 Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgiften för viss åtgärd beräknas utifrån timkostnad, materialkostnad och kartvärde.

Kostnadsuttaget ska grundas på den så kallade självkostnadsprincipen som innebär att avgift får tas ut med högst det belopp som motsvarar den genomsnittliga självkostnaden för åtgärderna.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beställning.

Om åtgärd inte kan hänföras till en särskild prislista, eller om särskilda skäl föreligger, beslutar kart- och mätenheten om skälig avgift grundad på timkostnad, materialkostnad och kartvärde i det enskilda fallet.

Ändring av belopp i taxan och ändring av taxan övrigt

Övriga ändringar i taxan beslutas i Kommunfullmäktige.

Avgiften avrundas till närmaste hel krona.

Beställning av produkter och tjänster som tas upp i taxan ska ske skriftligt på blankett som finns på kommunens webbplats. Denna blankett kan skickas till kommunen med post eller digitalt till epost-adress kartor@osteraker.se

Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av beställaren mot räkning när beställd handling levererats eller åtgärd utförts.

Avgiften får även uttagas i förskott.

Momsregler

Moms tillkommer vid försäljning för ett vidareutnyttjande av kunden.

Nedanstående produkter/tjänster är momsbelagda:

- * stornät
- * primärkarta
- * grundkarta
- * utsättning
- * översiktskartan
- * lägeskontroll
- * ortofoto
- * tidersättning
- * plottning och storformatskopiering

Momsfria produkter är följande:

- * nybyggnadskarta

Samtliga priser inkluderar eventuell moms. Vid intern försäljning av momsbelagda tjänster och produkter ska därför momsen exkluderas från priserna i prislistan.

Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om denna taxa får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kapitel 10 i kommunallagen.

SBF's beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga skall lämna in handlingarna till kommunens kontaktperson inom tre veckor från den dag klaganden mottagit räkning för bedömning om ärendet ska omprövas. Om kommunen inte omprövar beslutet skickar kommunen vidare överklagan till Länsrätten.

Avgift för kartanvändning i kommunala och externa bolag

Kommunala och externa bolag kan teckna licensavtal för nyttjanderätt till kartor.

3 Särskilda bestämmelser

Avräkning

Om en grundkarta eller nybyggnadskarta avbeställs före färdigställande ska avgift erläggas av beställaren för nedlagda arbetskostnader.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalning ska fullgöras.

Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som förskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

4 Ikraftträdande

Denna taxa ersätter tidigare taxa från 2009-06-30 och träder ikraft 2015-06-30

PRISLISTA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	PRISLISTA NR	SIDA NR
* Stomnät	1	5
* Primärkarta	2	6
* Grundkarta	3	8
* Nybyggnadskarta	4	9
* Översiktskarta	5	10
* Ortofoto	6	11
* Utsättning	7	12
* Lägeskontroll	8	14
* Tidersetning	9	15
* Plottning och storformatskopiering	10	16

PRISLISTA 1 STOMNÄT

Stomnätspunkt (vid oanmäld rasering)	3940 kr
Avgift för anmäld (senast 5 arbetsdagar före) rasering av stomnätspunkt	0 kr
Stomnätskarta skala 1:5 000 eller 1:10 000 i A3-format avgift för kopiering/plott per styck	0 kr
Punktskiss	0 kr
Koordinatförteckning pris per punkt (xy, xyz, eller z)	
Första punkten	328 kr
Övriga punkter	196 kr/pkt

Kommentar

Punktskisser är avgiftsfria. Målet är att samtliga aktörer som ska schakta i Österåkers kommun undersöker om det finns några stomnätspunkter som riskerar att bli raserade.

Vid schakter/markarbeten som anmäls till kart- och mätenheten, markeras befintliga stomnätspunkter i fält av kart- och mätenheten, avgiftsfritt.

Stomnätspunkter som raseras ska ersättas. Avgiften debiteras det företag, bolag eller den förening som ansvarar för arbetet på platsen.

Om planerad rasering anmäls till kart- och mätenheten, minst 5 arbetsdagar före schaktstart, debiteras ej någon avgift för komplettering av stomnätet.

Ovanstående priser för koordinatförteckning gäller även gränspunkter. 2 punkter/tomt faktureras, fix tillkommer

Undantag 1

För koordinatbeställning från en befintlig nybyggnadskarta debiteras 0.5 timmar för en ingenjör.

Undantag 2

För förrättningskarta med koordinater i annat koordinatsystem än kommunens (SWEREF99 18 00) debiteras 0.5 timmar för en ingenjör.

PRISLISTA 2 PRIMÄRKARTA**Minsta debiteringsenhet: 0.3 ha**

	pris per ha ¹⁾
Digital primärkarta	
* komplett med höjder	1444 kr
* utan höjder	1155 kr
Analog primärkarta	
* komplett med höjder	722 kr
* utan höjder	577 kr
Digital höjdmodell	289 kr

LEVERANSAVGIFT

Nedanstående leveransavgifter tillkommer

* anpassning kartutdrag	275 kr ²⁾
* komplettering med plangränser	414 kr ³⁾
* komplettering med VA (Attefallshus)	414 kr ⁴⁾
* kopiering	se prislista 10
* utplottning	se prislista 10

¹⁾ Antal ha avser levererat kartutsnitt

²⁾ Gäller kartor upp till 3000 m². För kartor över 3000 m² debiteras timpris för anpassning, dock minst 262 kr.

³⁾ Primärkartan kompletteras med detaljplanegränser inom detaljplanelagt område. Gäller inte underlag för Attefallshus. Priset gäller kartor upp till 3000 m². För kartor över 3000 m² debiteras timpris.

⁴⁾ Gäller om vatten och avlopp ska dras in i byggnaden

Kommentar

Denna taxa avses att tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kart-materialet.

Minsta avgift för ett primärkarteutdrag motsvarar en yta på 0.3 ha.

I priset för primärkartan ingår beräknade koordinater för fastighetsgränser.

Strandskyddslinjen redovisas alltid i förekommande fall.

Anpassning av kartutdrag avser komplettering och anpassning av texter, som vägnamn, fastighetsbeteckning etc.

Kostnaden för kartering av höjder (höjdkurvor och punkthöjder) är 20 % av totalkostnaden för fotogrammetrisk framställning av primärkartan.

För permanenta nyttjare av kommunalt kartmaterial träffas normalt licensavtal som löper över flera år.

Österåkers Kommuns kartmaterial i alla dess former är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas i tiden och för visst angivet ändamål.

Vid nyttjande av Österåkers kommuns kartdatabas för förädling i affärsmässigt syfte ska rätten till databasen (licensen) regleras i ett särskilt avtal.

Kartan överlämnas vid upplåtelsen på CD eller via epost i TopoCad-, ESRI – Shape eller DWG -format.

Om kart- och måtenheten finner det befogat kan ersättningen för upplåtelsen tillåtas variera med det angivna ändamålet eller användningen av kartmaterialet.

PRISLISTA 3 GRUNDKARTA

pris

Digital grundkarta inom digitalt primärkartoområde

* komplett med höjder 4310 kr/ha¹⁾

Grundkarta utom digitalt primärkartoområde

* självkostnadspris baserat på materialkostnad, tidersättning. Dock minst 4310 kr/ha

¹⁾ Antal ha beräknas utifrån planområdet +50 m.

LEVERANSAVGIFT

Inga leveransavgifter tillkommer

Kommentar

Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift uttages i samband med bygglov. Begär någon däremot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad kan kommunen använda ovanstående tabell för avgiftsuttag. Till detta kommer ersättning för fastighetsägarförteckning.

Då "exploateringsavtal" upprättas beräknas normalt ersättningar för grundkarta enligt denna tabell. Separat överenskommelse kan dock tecknas under vissa omständigheter. Ersättning för grundkarta samt ersättning för fastighetsägarförteckning skall redovisas separat i upprättat avtal.

I priset för grundkarta ingår kostnad för beräknade koordinater för fastighetsgränser där det är möjligt att ta fram beräknade gränspunkter.

PRISLISTA 4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskarta inom primärkartområdet, medelfel plan/höjd: 0.08/0.10 m, 1 arbetsfix, fastighetsarea max 3000 m².

Pris per styck

7387 kr

För nybyggnadskarta större än 3000 m² offereras fast pris, baserat på tidsåtgång och materialkostnad. Lägst pris¹⁾: 7387 kr. Primärkartevärde: 1444 kr/ha. Beräknad area baseras på beställd fastighet.

Kommentar

Följande ingår:

- * beställning och underlag
- * förrättningskarta och primärkarta
- * stornät
- * kontroll av fastigheter
- * restid och transport
- * instrument och utrustning
- * avvägning arbetsfix och underkant panel
- * inmätning och rundmätning hus
- * beräkning och komplettering
- * komplettering med planbestämmelser
- * komplettering med VA från Roslagsvatten
- * redigering blankett
- * plott, kopiering och leverans

Nybyggnadskarta krävs enligt de riktlinjer som byggnadsnämnden tillämpar.

Nybyggnadskartan upprättas av kart- och mätenheten på uppdrag av byggnadsnämnden. Ansvaret för nybyggnadskartans riktighet gentemot beställaren åvilar dock byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL).

Nybyggnadskartan levereras i 3 exemplar på papper och digitalt som PDF-, DWG- och TIFF-filer om så önskas. Vidare bifogas leveransinformation, VA-information, koordinatlista samt kopia på aktuell detaljplan.

¹⁾ *Prisreducering lämnas när flera sammanhängande fastigheter ingår i samma nybyggnadskarta och beställs av samma kund. Priset för den andra nybyggnadskartan och efterföljande reduceras med 50%.*

PRISLISTA 5 ÖVERSIKTSKARTA OCH ADRESSKARTA

Översiktskarta, digital vektor

Minsta debiteringsenhet: 1 ruta=160 ha

Pris per ruta:	250 kr
Pris per 10 rutor:	1200 kr
Pris hela kommunen:	12500 kr

Tätortskartan Stockholms län

Digital vektor:	6 kr/ha ²⁾
Raster (PDF):	1 kr/ha ³⁾
Analogt:	90 kr

²⁾ Dock max 8000 kr

³⁾ Dock max 1600 kr

Leveransavgifter

Följande leveransavgifter tillkommer:

* Kartanpassning	159 kr
* Utplotning	se prislista 10

Ovanstående priser gäller då kartmaterialet endast används för enskilt bruk. För vidareanvändning tecknas licensavtal med Österåkers kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, kart- och mätenheten.

PRISLISTA 6 ORTOFOTO

Minsta debiteringsenhet: 1 ha

	pris
Digitalt ortofoto (georefererat)	20 kr/ha
Analogt utdrag	120 kr ¹⁾

¹⁾ Plottavgift tillkommer för plottning >A3

LEVERANSAVGIFT

Nedanstående leveransavgifter tillkommer

- * avgift digital leverans 275 kr
- * utplottning se prislista 10

I avgift för digital leverans ingår konvertering av data (20 min).

PRISLISTA 7 UTSÄTTNING

Utsättning av byggnad upp till 500 m²

Utsättning	4 hörn	5953 kr
-------------------	--------	---------

Tillägg för ytterligare hörn på samma fastighet, vid samma tillfälle: fin, grov och tillbyggnad.

Styckpris. Max 12 hörn		479 kr
------------------------	--	--------

Utsättning med följande lägeskontroll	4 hörn	8309 kr
--	--------	---------

Priset gäller under förutsättning att lägeskontrollen beställs samtidigt som utsättningen.

Tillägg för ytterligare hörn på samma fastighet, vid samma tillfälle: fin, grov och tillbyggnad.

Styckpris. Max 12 hörn		716 kr
------------------------	--	--------

Återutsättning fin, grov eller tillbyggnad	4 hörn	4300 kr
---	--------	---------

Övrig utsättning		Timkostnad
-------------------------	--	------------

Kommentar

Följande ingår:

- * beställning, underlag, förrättningskarta
- * beräkning
- * restid och transport
- * instrument och utrustning
- * utsättning i plan och höjd
- * kontroll
- * redovisning, arkivering

Utsättning av fyra hörn kan "ersättas" med åtta profilspikar om profiler finns uppsatta.

Krav på att utsättning och kontrollmätning ska utföras, bestäms och preciseras av Byggnadsnämnden.

Byggherren avgör själv vem som ska utföra utsättningen. Ansvarig utsättare ska godkännas av Byggnadsnämnden. Blankett för ansökan om godkännande av utsättare kan beställas hos Byggnadsnämnden eller hämtas på kommunens hemsida www.osteraker.se.

Vid utsättning på öar utan fast förbindelse till fastlandet tillkommer kostnad för taxibåt.

PRISLISTA 8 LÄGESKONTROLL

Lägeskontroll	4 hörn	3660 kr
Lägeskontroll beställd i samband med utsättning		2355 kr
Tillägg för ytterligare hörn på samma fastighet		
Styckpris, max 12 hörn		143 kr
Kontrollmätning bestämd av byggnadsnämnden		Timkostnad

Kommentar

Kontrollmätning är efter 1 juli 1995 inte att betrakta som en myndighetsuppgift. Emellertid kan Byggnadsnämnden föreskriva i kontrollplanen att kontrollmätning ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför kontrollmätningen. Kart- och mäthenheten kan åta sig att utföra kontrollmätning som ett uppdrag. Det bör observeras att ersättningen är momspliktig.

Vid kontrollmätning på öar utan fast förbindelse till fastlandet tillkommer kostnad för taxibåt.

PRISLISTA 9 TIDERSÄTTNING

Ingenjör¹⁾	per timma	830 kr
Mätlag	per timma	1438 kr
Assistent	per timma	661 kr

¹⁾ *Mätchef, kart- och mättningsingenjör, kartingenjör eller GIS-ingenjör*

För ingenjör och assistent ingår:

- * personalomkostnader
- * lokalkostnader
- * data, hård- och mjukvara
- * material (ej kopiering och plott)
- * administration

För mätlag ingår dessutom:

- * fordon
- * instrument
- * material

PRISLISTA 10 PLOTTNING OCH STORFORMATSKOPIERING

Plottning sker endast av material som upprättats på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kopiering sker endast från original som finns hos kommunen eller har framställts inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Plottning och kopiering sker på papper med kvaliteten 80 g/m².

	A0	A1	A2	A3*	A4*
1:a kopian	128	123	121	120	120
Övr. kopior	n*28	n*23	n*21	n*21	n*20

n=antal kopior utöver den första

* Priserna för A3 och A4 gäller bara för plottning. Vid kopiering är de första nio kopiorna gratis. För den tionde kopian debiteras en grundavgift på 50 kr. Ytterligare exemplar kostar därefter 2 kr/st

Vid större kopieringsarbete (> 15 min) debiteras för faktisk arbetstid á 661 kr/tim samt materialkostnad.