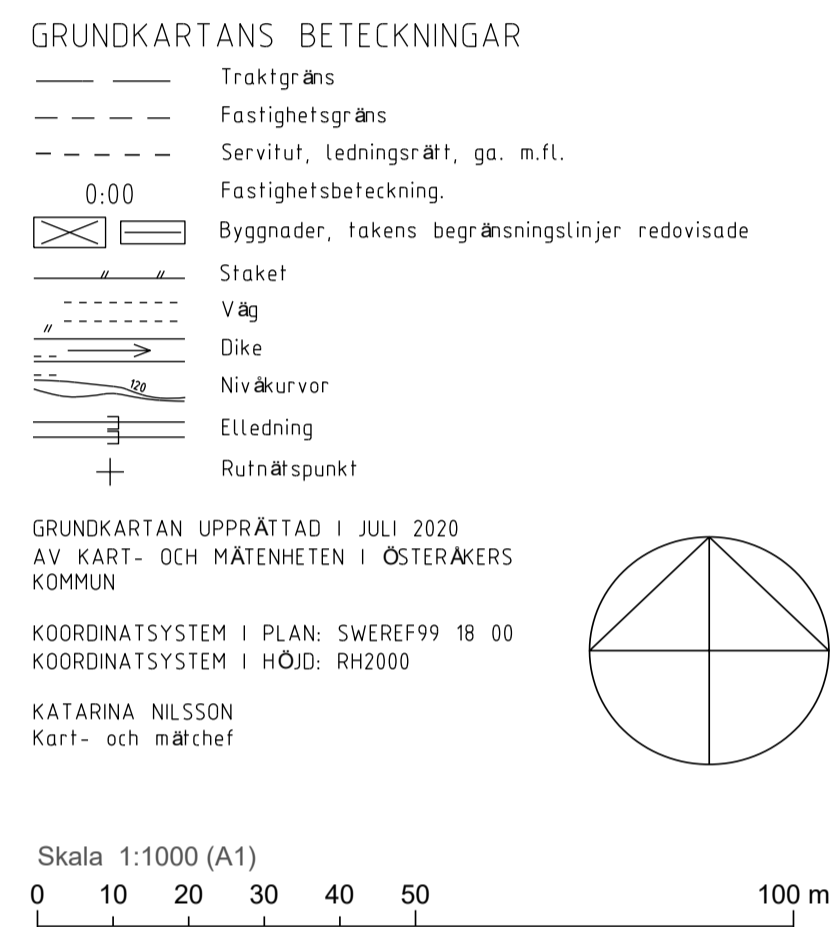


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Teckenförklaring Illustration

	Genomsläpplig yta
	Hårdgjord yta
	Ny bebyggelse
	Skärmtak
	Vegetation

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Detaljhandel
	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsstorleken

Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²

	Takvinkeln ska vara mellan 3 och 23 grader
--	--

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 2.5 meter från tomtragrens

Färdigt golv i huvudbyggnad får inte placeras lägre än +8,3 m i höjdsystem RH 2000

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras och utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt, sid. 5-8

Belysning och skyltar ska utformas med omsorg och med hänsyn till områdets karaktär. Högsta tillåtna höjd för fasadskylt är 2,5 m. Högsta tillåtna höjd för fristående skyltar (billboards och vepor) är 3 m. Endast en pylon får uppföras inom planområdet. Högsta tillåtna höjd för pylon är 6 m. Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande för trafikanter får inte uppföras

Lastzon/varumottagning ska placeras och utformas så att de inte exponeras mot väg 276, Svinningevägen eller Rallarvägen

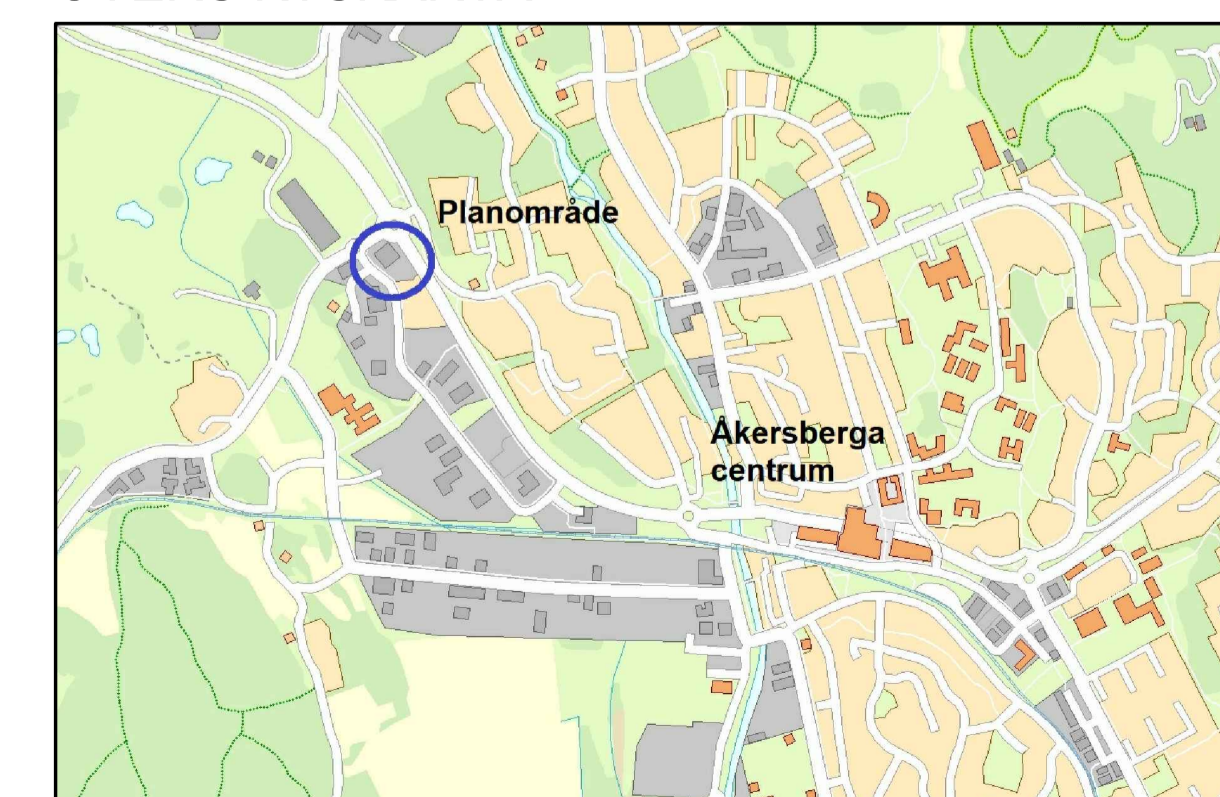
Inom ett avstånd på 30 meter från väg 276: Fasader som vetter mot väg 276 utförs i obrännbart material alternativt och med en konstruktion som motsvarar lägst brandtekniskt klass EI30. Fönster i fasad som vetter mot väg 276 utförs i lägst brandteknisk klass EW30

Från samtliga utrymmen med stadigvarande vistelse ska minst en utrymningsväg mynna bort från väg 276

Lägsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter

	Högsta byggnadshöjd är 11 meter
--	---------------------------------

ÖVERSIKTSKARTA



Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag ska placeras mot trygg sida, dvs. bort från väg 276

Mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavgångning

Obebyggda ytor inom 25 meter från väg 276 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Marken får inte hårdgöras

Minst 20% av fastighetsarean ska utgöras av genomsläpplig yta för dagvattenhanteringen

Endast två körbara in-/utfarter från området får anordnas

Stängsel och utfart

j Utfart får inte finnas

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Svackdike/dagvattendike ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Information

Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt enligt planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, s. 12-19

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Runö 7:123

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 21 april 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015.

Maria Bengs
Planchef

Sara Hägg
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	KF		
Instans			