
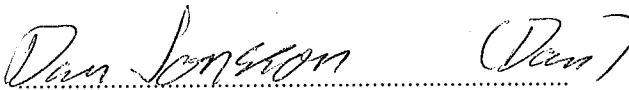


# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 16 mars kl. 17.00 – 19.20  
Plats Alceahuset, Lagen, plan 1, Hackstavägen 22  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson  
Ärenden §§ 3:1-3:28

Sekreterare   
Robert Blomdahl

Ordförande   
Richard Orgård

Justerande   
Dan Jonsson

---

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2021-03-19 — 2021-04-09

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
L	Gunnar Widforss	X		
S	Dan Jonsson	X		
M	Berndt Hogreve	X*		
C	Lars G Rutgersson	X*		
KD	Peter Kangert	-		Mats Højbrant
S	Elisabeth Karlstedt	X*		
RP	Roger Johansson	X*		
	<b>Ersättare</b>			
M	Mats Højbrant	X*		
M	Claes Robell	X		
M	Olle Hellgren	X*		
L	Björn Winnerfeldt	X*		
SD	Axel Nordman	X*		
V	Lars Leffler	-		
MP	Sigrid Walve	X*		
	*Distansmedverkan			
	<b>Övriga närvarande</b>	<b>Funktion</b>		
	Åsa Hellqvist	Byggnadsinspektör		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		
	Anna Bergqvist*	Samordnare/bygglovhandläggare		
	Christer Armstrand*	Controller		
	Gösta Bergman*	Översiktsplanerare		



- § 3:1. Närvarokontroll
- § 3:2. Godkännande av dagordningen
- § 3:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:4. Anmälan av delegationsbeslut - Februari
- § 3:5. Anmälan om delgivningar
- § 3:6. Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2021, Byggnadsnämnden
- § 3:7. Tematisk översiktsplan - Kust & Skärgård - Information
- § 3:8. Ljusterö Åsättra – Information
- § 3:9. Organisationsfrågor Bygglovenheten - Information
- § 3:10. Strandskyddsdispens för trädfällning - redan utfört - Delbeslut
- § 3:11. Strandskyddsdispens för trädfällning - redan utfört - Delbeslut
- § 3:12. BAMMARBODA 1:36 (BAMMARBODAVÄGEN 137)  
Information
- § 3:13. Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbyggnad (golfhus) - redan utfört
- § 3:14. BOLBY 1:7 (LINANÄSVÄGEN 140)  
Tillbyggnad av båthamn
- § 3:15. Tillsyn om olovligt byggande (tillbyggnad av brygga) –  
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- § 3:16. INGMARSÖ 2:21 (ÄNGVÄGEN 23)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:17. INGMARSÖ 2:115 (BÅTDRAGSVÄGEN 2A)  
Tillbyggnad av lada och ändrad användning av del av lada till bageri,  
restaurang och verkstad
- § 3:18. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 1:55 (FRIDHEMSVÄGEN 4)  
Förlängning av tidsbegränsat lov för uppförande av tält
- § 3:19. MARUM 1:103 (TUSKÖVÄGEN 47)  
Nybyggnad av carport
- § 3:20. Uppförande av mur - redan utfört - sanktionsavgift
- § 3:21. Uppförande av mur - redan utfört - sanktionsavgift
- § 3:22. Uppförande av mur - redan utfört - sanktionsavgift
- § 3:23. Uppförande av mur - redan utfört - sanktionsavgift

- § 3:24. SOLBERGA 1:32 (SOLBERGAVÄGEN 5G)  
Nybyggnad av LSS-boende (6 st lgh) och förråd
- § 3:25. SVINNINGE 1:88 (BJÖRNHAMMARVÄGEN 4)  
Nybyggnad av enbostadshus
- § 3:26. VISÄTTRA 3:8 (GUMRARÖ UTMED GUMRARÖVÄGEN)  
Förhandsbesked om nybyggnad av 6 st enbostadshus
- § 3:27. VÄTTERSÖ 1:14 (VÄTTERSÖ 125)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och trappa
- § 3:28. ÖSTANÅ 1:42 (LÖT 2)  
Nybyggnad av enbostadshus och gäststuga

§ 3:1

### **Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.  
Noteras att nämnden, presidiet undantaget, ombetts medverka på distans.

§ 3:2

### **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter av ordförande meddelade förändringar.

§ 3:3

### **Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras måndagen den 22 mars.

Dan 


§ 3:4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:4/2021).

Dan 

§ 3:6

## Ekonomisk uppföljning per 28 Februari 2021, Byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2021, redovisar ingen avvikelse mot budget

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per februari noteras till protokollet.

### Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till 686 tkr, vilket är bättre jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 433 tkr. Intäkter ligger lägre jmf med periodbudget, redovisandes ett underskott om 571 tkr. Dock är även kostnader lägre och redovisar ett överskott om 1 004 tkr.

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

### Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2021, Byggnadsnämnden

## Ekonomisk uppföljning februari 2021

### Byggnadsnämnden

#### EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet t.o.m. februari uppgår till 686 tkr vilket motsvarar 61% av periodbudgeten. Periodens utfall är 8,8 % av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 14,3 % av årsbudgeten. Utfallet tom februari visar på ett överskott om 433 tkr jämfört med periodbudgeten.

#### Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR			PERIOD: JANUARI - FEBRUARI			
	Budget 2021	Prognos 2021	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	13 650	13 650	0	2 275	1 704	-571	75%
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	
<b>Summa intäkter</b>	<b>13 650</b>	<b>13 650</b>	<b>0</b>	<b>2 275</b>	<b>1 704</b>	<b>-571</b>	<b>75%</b>
- Varav interna intäkter							
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-11 649	-11 649	0	-1 755	-1 578	177	90%
Lokalkostnader	-271	-271	0	-45	-46	-1	102%
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	
Övriga kostnader	-9 560	-9 560	0	-1 594	-766	828	48%
<b>Summa kostnader</b>	<b>-21 480</b>	<b>-21 480</b>	<b>0</b>	<b>-3 394</b>	<b>-2 390</b>	<b>1 004</b>	<b>70%</b>
- Varav interna kostnader							
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-7 830</b>	<b>-7 830</b>	<b>0</b>	<b>-1 119</b>	<b>-686</b>	<b>433</b>	<b>61%</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR			PERIOD: JANUARI - FEBRUARI			
	Budget 2021	Prognos 2021	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
Nämnd	-951	-951	0	-158	-136	22	86%
Bygglov	-1 988	-1 988	0	-147	-426	-279	290%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 470	-3 470	0	-578	111	689	-19%
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 421	-1 421	0	-236	-235	1	100%
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-7 830</b>	<b>-7 830</b>	<b>0</b>	<b>-1 119</b>	<b>-686</b>	<b>433</b>	<b>61%</b>

#### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till 686 tkr, vilket är bättre jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 433 tkr. Intäkter är lägre jmf med periodbudget med ett underskott om 571 tkr. Dock är kostnader lägre och har ett överskott om 1 004 tkr.

*Dan*



## Kommentarer till periodens utfall

### *Intäkter*

Intäkterna, i huvudsak bygglovsavgifter, är lägre än budgeterat.

### *Kostnader*

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året. Avvikelsen härrör till stor del till bostadsanpassningsbidrag, vilka för perioden varit kostnadsmässigt betydligt lägre än budgeterat.

## Kommentarer till helårsprognos

### **Nämnden**

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

### **Bygglovsverksamheten.**

Intäkterna under perioden ligger betydligt lägre än budget, vilket är orsakat av en förskjutning av fakturering avseende februari månad till början av mars månad.

Det lägre utfallet under personalkostnader är direkt orsakat av den vakans som uppstod under 2020 och där rekrytering pågår.

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Antalet inkomna ärenden är under perioden något högre än under motsvarande period föregående år. Av dessa är ett ärende att betrakta som ”större” (anpassning av kök) med en beräknad kostnad i storleksordningen 200 tkr. Det går inte att dra några långtgående slutsatser om var nämnden hamnar på helåret, i detta nu.

Där 

§ 3:7

### Tematisk översiktsplan – Kust & Skärgård, Information

Till dagens sammanträde har Gösta Bergman, Översiktsplanerare bjudits in. Gösta Bergman informerar och svarar på frågor, gällande det pågående arbetet med att ta fram en tematisk översiktsplan – avseende kommunens Kust- och skärgård.

§ 3:8

### Ljusterö Åsättra [REDACTED] – Information

Föranlett av inkomna skrivelser m.m. informeras nämnden, av handläggare Anna Bergqvist, om handläggning, beslut och domar, gällande rubricerad fastighet. Efter föredragning och besvarande av kompletterande frågor, noteras informationen till protokollet.

§ 3:9

### Organisationsfrågor Bygglovenheten – Information

I bygglovchef Maria Ulvsgårds frånvaro, informerar nämndsekreterare Robert Blomdahl om förestående förändringar på bygglovenheten. Dessa består i att de två handläggare som också har ett samordningsansvar, kommer att erbjudas omvandling av sina tjänster, till bygglovchef respektive biträdande bygglovchef.

Vidare kommer två rekryteringar att påbörjas; dels ett återbesättande av den vakanta tjänsten som tillsynssamordnare (som omvandlas till tillsynshandläggare), dels en bygglovhandläggartjänst.

