

ÖSTERÅKERSVATTEN AKTIEBOLAG

och

VAXHOLMSVATTEN AKTIEBOLAG

AKTIEÄGARAVTAL

avseende aktieägandet i

[NYAB]

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND	3
2	DEFINITIONER	4
3	SYFTE	5
4	VILLKOR	6
5	GENERELLA ÅTAGANDEN	6
6	BOLAGSORDNING	7
7	BOLAGET OCH DESS VERKSAMHET	7
8	FINANSIERING AV BOLAGET	7
9	BOLAGSSTÄMMA	8
10	INSYN	8
11	BOLAGETS STYRELSE M.M.	8
12	FIRMATECKNING	9
13	VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH REVISORER	9
14	UTÖVANDE AV RÖSTRÄTT OCH BESLUTFATTANDE	10
15	GENERELLT ÖVERLÅTELSEFÖRBUD	11
16	INLÖSEN AV AKTIER VID VÄSENTLIGT AVTALSBRÖTT	11
17	VÄRDERING	11
18	LAGEN OM HANDELSBOLAG OCH ENKLA BOLAG OCH LIKVIDATION	12
19	ÖVERLÅTELSE AV AVTALET	12
20	AVTALSTID OCH AVTALETS UPPHÖRANDE	12
21	MEDDELANDEN	13
22	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG	14
23	BESTÄMMELSES OGILTIGHET	14
24	TVISTER	14

BILAGEFÖRTECKNING

BILAGA 1.4	ÖVAR – ÖSTERÅKER VAXHOLM AVLOPPSRENING
BILAGA 1.5	ÖVERLÅTELSEHANDLINGAR AVSEENDE FASTIGHETEN
BILAGA 6.1	BOLAGSORDNINGEN
BILAGA 7.2	AFFÄRSPLAN

Detta aktieägaravtal ("**Avtalet**" eller detta "**Avtal**") har ingåtts mellan

- 1) **Österåkersvatten Aktiebolag**, org.nr 556482-7946, Box 437, 184 26 Åkersberga ("**Österåkersvatten**"), och
- 2) **Vaxholmsvatten Aktiebolag**, org.nr 556483-2987, Box 437, 184 26 Åkersberga ("**Vaxholmsvatten**").

Österåkersvatten och Vaxholmsvatten benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

1.1 [NYAB], org. nr. [•] ("**Bolaget**"), är ett svenskt aktiebolag och har vid detta Avtals upprättande ett registrerat och till fullo inbetalt aktiekapital uppgående till 100 000 kronor, fördelat på 1 000 aktier med lika rätt. Samtliga aktier är av samma slag och med varje aktie följer en röst.

1.2 Bolaget bildades den [•] 2021 som ett dotterbolag till Österåkersvatten. Österåkersvatten och Vaxholmsvatten är dotterbolag till Roslagsvatten Aktiebolag, org.nr 556142-2394, "**Roslagsvatten**". Österåkersvatten och Roslagsvatten är kommunala dotterbolag som kontrolleras av Österåkers kommun org.nr 212000-2890, ("**Österåker**") respektive Vaxholms kommun, org.nr 212000-2908, ("**Vaxholm**"). Det noteras att Österåker och Vaxholm är bundna av aktieägaravtal avseende ägandet i Roslagsvatten och till undvikande av missförstånd noteras att inget i detta Avtal ska innebära skyldighet för någon Part att begå brott mot förutnämnt aktieägaravtal.

1.3 Aktierna i Bolaget ägs av Parterna enligt följande fördelning:

Aktieägare	Antal aktier	Antal röster
Österåkersvatten	815	815
Vaxholmsvatten	185	185
<i>Totalt:</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>

1.4 Bolaget bildades som ett led i genomförandet av projektet Österåker Vaxholm Avloppsrening, närmare beskrivet i **Bilaga 1.4**, ("**ÖVAR**"). Österåker och Vaxholm har ett långsiktigt behov av att säkerställa tillräcklig kapacitet och driftsäkra VA-tjänster. Som ett led i att uppnå detta har Österåker och Vaxholm (gemensamt "**Kommunerna**") beslutat att samarbeta kring utvecklingen av Margretelunds reningsverk ("**Anläggningen**") innebärande byggnation av nytt reningsverk som, på sikt, kommer att ersätta det befintliga reningsverket. Anläggningen är placerad inom nuvarande fastigheten Österåker Margretelund 16:95 ("**Fastigheten**").

- 1.5 Österåkersvatten är, vid dagen för detta Avtals ingående, civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten. Del av Fastigheten har överlåtits till Bolaget på de villkor som anges i **Bilaga 1.5**.
- 1.6 Detta Avtal omfattar Parternas nuvarande och framtida aktier i Bolaget, och därigenom även Parternas fortsatta samarbete kring Anläggningen. Eftersom det är av väsentlig betydelse för Kommunerna att samarbetet är långsiktigt har Parterna enats om att en förutsättning för Avtalets giltighet och det gemensamma ägandet av Bolaget är att Österåker går i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Österåkersvattens rätta fullgörande av Avtalet och att Vaxholm går i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Vaxholmsvattens rätta fullgörande av Avtalet. Ingenting i detta Avtal ska tolkas som en ändring av gällande avtal mellan Kommun och Roslagsvatten om inte annat uttryckligen anges.
- 1.7 Parterna ingår härmed detta Avtal i syfte att reglera villkoren för bedrivande av Bolagets verksamhet samt Parternas mellanhavanden som aktieägare i Bolaget. Vad som i detta Avtal gäller för aktier ska också gälla för konvertibler, optionsrätter, emissionsbevis och andra instrument eller värdepapper som ger någon person rätt att erhålla eller annars påkalla eller kräva emission, tilldelning, försäljning eller överlåtelse av aktier eller andra instrument eller värdepapper i Bolaget.

2 DEFINITIONER

I detta Avtal ska nedanstående uttryck ha följande innebörd:

"Affärsplanen"	ska ha den betydelse som anges i punkt 7.2;
"Anläggningen"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.4;
"Avtal" eller "Avtalet"	ska ha den betydelse som anges i ingressen till detta Avtal och således avse detta aktieägaravtal och samtliga bilagor därtill;
"Avtalsdagen"	avser dagen för undertecknandet av detta Avtal;
"Avtalsbrytande Part"	ska ha den betydelse som anges i punkt 16.1;
"Bankdag"	avser sådan dag (utom lördag, söndag och allmän helgdag) då svenska affärsbanker (undantaget internetbanker) håller öppet för allmänheten;
"Bolagsordningen"	ska ha den betydelse som anges i punkt 6.1;
"Fastigheten"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.4;
"Institutet"	ska ha den betydelse som anges i punkt 24;

"Kommunerna"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.4, och Kommunerna benämns var för sig "Kommun" ;
"Part" eller "Parterna"	ska ha den betydelse som anges i inledningen till detta Avtal;
"Redovisningsprinciper"	avser de redovisningsprinciper som ska tillämpas för Bolaget enligt årsredovisningslagen (1995:1554), bokföringslagen (1999:1078) och god redovisningssed i Sverige;
"Roslagsvatten"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.2;
"Vaxholm"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.2;
"Vaxholmsvatten"	ska ha den betydelse som anges i ingressen till detta Avtal;
"Väsentligt Avtalsbrott"	ska ha den betydelse som anges i punkt 16.1;
"Österåker"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.2;
"Österåkersvatten"	ska ha den betydelse som anges i ingressen till detta Avtal; och
"ÖVAR"	ska ha den betydelse som anges i punkt 1.4.

3 SYFTE

- 3.1 Syftet med samarbetet är att på ett långsiktigt och kostnadseffektivt sätt säkerställa Österåkers och Vaxholms tillgång till högkvalitativ avloppsrening.
- 3.2 Parterna har tillsammans med Roslagsvatten noga övervägt alternativa lösningar avseende såväl geografisk placering av reningsverk som tekniska lösningar och samarbetsform. Efter noggrant övervägande inom ramen för ÖVAR har Parterna enats om att fördjupa samarbetet genom ett gemensamt ägande av Bolaget och därmed indirekt Anläggningen och del av Fastigheten.
- 3.3 Långsiktigheten i Parternas samarbete inom ÖVAR är en grundläggande förutsättning. Genomförandet av ÖVAR förutsätter omfattande investeringar från Kommunerna och åtgärderna behöver således kunna planeras med god framförhållning. Parterna är medvetna om att Avtalet inte kommer att reglera samtliga frågor som behöver hanteras inom ramen för samarbetet samt att såväl politiska som tekniska och ekonomiska förutsättningar kan komma att förändras i väsentlig grad under avtalstiden. Givet Parternas gemensamma intresse av ett stabilt och nära samarbete åtar sig Parterna att vid var tid, och utifrån bästa förmåga, samråda med varandra avseende frågor som berör ÖVAR.

Parterna förbinder sig att, i enlighet med vid var tid tillämplig lagstiftning, agera lojalt och i detta samarbets bästa intresse för att uppfylla syftet med detta Avtal såsom det beskrivits i punkt 3.1.

4 VILLKOR

4.1 Detta Avtal är villkorat av att:

- (i) Kommunfullmäktige i Österåker senast 22 mars 2021 den fattat beslut om att godkänna detta Avtal samt att beslutet vinner laga kraft,
- (ii) Kommunfullmäktige i Vaxholm senast den 25 mars 2021 fattat beslut om att godkänna detta Avtal samt att beslutet vinner laga kraft,
- (iii) Österåker senast en vecka efter beslutet vunnit laga kraft undertecknar borgensåtagande avseende det rätta fullgörandet av detta Avtal,
- (iv) Vaxholm senast en vecka efter beslutet vunnit laga kraft undertecknar borgensåtagande avseende det rätta fullgörandet av detta Avtal, samt
- (v) Parterna senast den 1 juni 2021 äger aktier i Bolaget.

4.2 Om något av villkoren i punkt 4.1 inte uppfyllts inom ovan angivna tidpunkter ska Avtalet förfalla och vara utan verkan om inte Parterna skriftligen överenskommer att förlänga fristen för villkorets uppfyllande. Om Avtalet sålunda blir utan verkan, ska eventuella fullgjorda prestationer återgå och Parterna ska inte ha några ytterligare anspråk på varandra av något slag med undantag för avtalsbrott som har begåtts dessförinnan. Punkten 24 (*Twister*) ska vara i fortsatt kraft oavsett Avtalets upphörande.

5 GENERELLA ÅTAGANDEN

5.1 Parterna åtar sig att på Bolagsstämma i Bolaget rösta i enlighet med detta Avtal och i övrigt i enlighet med de överenskommelser som Parterna träffar i enlighet med detta Avtal.

5.2 Part åtar sig att tillse att Parts företrädare och/eller ombud röstar och i övrigt deltar och agerar i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal respektive Bolagets bolagsordning. Part ansvarar för att utsedd styrelseledamot agerar i enlighet med Parts åtaganden enligt Avtalet.

5.3 Vardera Part åtar sig att lojalt agera i Bolagets intresse och i syfte att uppfylla det mellan Parterna överenskomna syftet såsom det angivits i punkt 3.1. Vardera Part åtar sig vidare att vidta samtliga åtgärder och underteckna samtliga bekräftelser, samtycken och övriga dokument som nödvändiga eller annars lämpliga och skäligen för att genomföra de beslut och åtgärder som krävs för att uppfylla nyssnämnt syfte.

6 BOLAGSORDNING

- 6.1 Bolagets bolagsordning ska ha den lydelse som framgår av **Bilaga 6.1** ("**Bolagsordningen**") eller den ändrade lydelse som beslutas i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal.
- 6.2 Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i Bolagets Bolagsordning och detta Avtal ska Avtalets bestämmelser ha företräde Parterna emellan.

7 BOLAGET OCH DESS VERKSAMHET

- 7.1 Österåkersvatten har överlåtit del av Fastigheten till Bolaget på de villkor som anges i Bilaga 1.5. Avstyckning ska ske genom lantmäteriförrättning i enlighet med vad som framgår av Bilaga 1.5. Bolaget ska tillträda del av Fastigheten efter avslutad förrättning, i enlighet med villkoren i överlåtelseavtalet. Bolaget ska därefter äga och förvalta Anläggningen och del av Fastigheten.
- 7.2 Bolagets verksamhet består i att tillhandahålla reningsverkstjänster på uppdrag av VA-huvudmännen i Österåkers och Vaxholms samt uppföra, äga, driva och förvalta en allmän VA-anläggning för ändamålet inom del av nuvarande fastigheten Österåker Margretelund 16:95, samt därmed förenlig verksamhet ("**Verksamheten**"). Parterna är överens om att Bolagets verksamhet ska bedrivas i allt väsentligt i enlighet med bilagd affärsplan, **Bilaga 7.2, ("Affärsplanen")** vilken ska gälla till dess nytt motsvarande dokument antagits i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal.
- 7.3 Bolagets verksamhet ska bedrivas på ett sätt som är ägnat att på ett långsiktigt och kostnadseffektivt sätt säkerställa Österåkers och Vaxholms tillgång till högkvalitativ avloppsrening. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med tillämpliga lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter.
- 7.4 Det noteras att Bolaget, Parterna emellan, ansvarar för Anläggningens drift och skötsel och övertar ansvaret för miljö, reningsgrad och övriga faktorer från och med att mottaget vatten passerat släppbrunnen, oavsett om vattnet kommer från Kommunernas invånare eller annan. Fram till denna punkt ansvarar respektive Part för anläggning, skötsel och övriga åtgärder på ledningar etc.

8 FINANSIERING AV BOLAGET

- 8.1 Bolagets verksamhet ska finansieras genom dess egna kapital samt i övrigt genom internt genererade medel eller – med beaktande av tillämpliga bestämmelser i detta Avtal – genom lån från extern långivare, aktieägartillskott, annat tillskott och/eller lån från Parterna.
- 8.2 Parterna ska tillse att Bolaget inom 6 månader från Avtalsdagen och därefter på begäran av Bolaget finansieras med ägarlån eller lån från respektive Kommun fördelat på det sätt och med de begränsningar som framgår av Affärsplanen. Om Parterna så föredrar kan

Parterna istället enas om att Bolaget ska uppta lån från extern långivare, varvid respektive Part ska tillse att säkerhet ställs antingen av Part eller respektive Kommun i den utsträckning som skäligen krävs av den externa långivaren.

- 8.3 Part har, utöver vad som anges i punkt 8.2, ingen direkt skyldighet att tillskjuta ytterligare kapital eller ställa säkerhet till förmån för Bolaget, men det noteras att Kommunerna i aktieägaravtal avseende Roslagsvatten förbundit sig att tillse att eventuella underskott i dotterbolag (inklusive Bolaget) täcks. Part ska medverka till att sådant underskott täcks på ett effektivt och för Bolaget ändamålsenligt sätt. Vid finansiering från Parterna i form av nyemission, aktieägartillskott eller lån har Part rätt, men ingen skyldighet, att tillhandahålla sådan finansiering proportionellt i förhållande till sitt innehav av aktiekapital vid den aktuella tidpunkten.

9 BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämma ska hållas när det krävs enligt lag, bolagsordning eller detta Avtal.

10 INSYN

- 10.1 Part har rätt att när som helst begära att få del Bolagets bokföring och övriga handlingar. Part har även rätt att ta del av de handlingar avseende ÖVAR som innehas av Part eller Kommun. Denna rätt får utövas av Part eller av Part utsedd person på begäran av Parts styrelse eller respektive Kommuns kommunstyrelse. Begärda handlingar ska tillhandahållas inom fem (5) Bankdagar.
- 10.2 Part har rätt till insyn i Bolagets verksamhet och respektive Kommuns kommunstyrelse ska ges den information och inom fem (5) Bankdagar tillställas de handlingar de begär med anledning härav.
- 10.3 Part ska svara för sina egna och Bolagets kostnader för tillhandahållande av sådan information som avses i denna punkt 10.
- 10.4 Vad som anges i denna punkt 10 ska, med vederbörliga ändringar, äga motsvarande tillämpning i förhållande till Bolagets eventuella dotterbolag.
- 10.5 Vad som anges i denna punkt 10 ska endast gälla i den mån detta inte hindras av författningsreglerad sekretess.

11 BOLAGETS STYRELSE M.M.

- 11.1 Bolagets styrelse ska bestå av fem (5) ledamöter med två (2) suppleanter, om inte Parterna kommer överens om något annat. Österåkersvatten har rätt att utse tre (3) ledamöter och en (1) suppleant och Vaxholmsvatten har rätt att utse två (2) ledamöter och en (1) suppleant. En suppleant får endast tjänstgöra istället för en ledamot som utsetts av samma Part.

- 11.2 De representanter Parterna utser enligt punkt 11.1 ska vara styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter i Part för samma period. En av de ledamöter Österåkersvatten utser ska vara styrelseordförande i Österåkersvatten under samma period och en av de ledamöter Vaxholmsvatten utser ska vara styrelseordförande i Vaxholmsvatten för samma period.
- 11.3 Till ordförande i Bolagets styrelse ska väljas den person som är styrelseordförande i Österåkersvatten under samma period. Övrig konstituering ska ske inom styrelsen.
- 11.4 Parterna förbinder sig att på bolagsstämman rösta för att de av Parterna utsedda ledamöterna och suppleanterna väljs.
- 11.5 Om Part önskar ersätta en ledamot eller suppleant utsedd av Part ska styrelsen så snart som möjligt kalla till bolagsstämman för att rösta för sådan förändring.
- 11.6 Sammanträden med styrelsen ska sammankallas när så krävs enligt tillämplig lag, Bolagsordningen eller detta Avtal. Härutöver ska sammanträde med styrelsen alltid sammankallas om en styrelseledamot eller den verkställande direktören begär det.
- 11.7 Samtliga styrelseledamöter ska kallas till varje sammanträde. Kallelse ska ske i enlighet med Roslagsvattens vid var tid gällande rutiner för styrelsesammanträde inom Roslagsvattens koncern.
- 11.8 I enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen samt i beaktande av tillämpliga bestämmelser i detta Avtal, ska styrelsen omgående, och därefter årligen, fastställa en arbetsordning för sitt arbete.

12 FIRMATECKNING

Bolagets firma, utöver att den tecknas av dess styrelse ska tecknas av styrelseledamöterna två i förening samt ensam av den verkställande direktören. Styrelsen kan därutöver besluta att firman ska tecknas av ytterligare personer (minst två i förening) för att underlätta den löpande verksamheten.

13 VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH REVISORER

- 13.1 Styrelsen ska utse verkställande direktör för Bolaget. Parterna är ense om den person som utsetts till verkställande direktör i Österåkersvatten även ska vara verkställande direktör i Bolaget.
- 13.2 I enlighet med bestämmelserna i Aktiebolagslagen samt i beaktande av tillämpliga bestämmelser i detta Avtal, ska styrelsen omgående, och därefter årligen, fastställa instruktioner avseende arbetsfördelningen mellan styrelsen och den verkställande direktören samt instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens

fortlöpande bedömning av Bolagets ekonomiska situation ska samlas in och rapporteras till styrelsen.

- 13.3 Bolagets redovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och i förekommande fall den verkställande direktörens förvaltning ska granskas av en (1) auktoriserad revisor och en revisorssuppleant eller ett registrerat revisionsbolag.
- 13.4 Kommunfullmäktige i Österåker respektive Vaxholm ska vardera utse en (1) lekmannarevisor med suppleant.

14 UTÖVANDE AV RÖSTRÄTT OCH BESLUTFATTANDE

14.1 Med undantag från vad som följer av punkten 14.2 är Parterna ense om att aktiebolagslagens regler om kvalificerad majoritet för vissa beslut vid bolagsstämma eller styrelsemöte ska gälla under Avtalstiden. Det noteras härvid dels att enighet vid vissa beslut krävs enligt aktieägaravtal för Roslagsvatten vilket Kommunerna är bundna av, dels att Bolaget är bundet av ägardirektiv, vilket ska iakttas vid beslut i Bolaget utöver de punkter som anges i punkt 14.2. Därutöver noteras att kommunfullmäktige i respektive Kommun ska ges möjlighet att ta ställning till vissa beslut enligt Bolagsordningen.

14.2 För giltigt beslut i följande frågor – oavsett om beslut fattas av bolagsstämma, styrelsen eller eljest – ska, utöver vad som följer av tillämplig lag, krävas – vid bolagsstämma – enighet mellan Parterna och – vid styrelsesammanträde – enighet mellan styrelseledamöterna:

- (a) Ändring av Bolagsordningen.
- (b) Väsentlig ändring av Bolagets verksamhet eller inriktningen av Bolagets verksamhet.
- (c) Antagande av ny Affärsplan.
- (d) Etablering, förvärv, nedläggning eller avyttring av rörelse eller dotterbolag.
- (e) Förvärv eller avyttring av fast egendom.
- (f) Ingående av avtal mellan Bolaget och Part eller närstående till Part eller bolag i vilket Part eller närstående till Part direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande, i den utsträckning sådant avtal inte följer av antagen Affärsplan eller ÖVAR.

14.3 Förekommer till behandling på bolagsstämma eller styrelsesammanträde sådan fråga som enligt punkten 14.2 kräver enighet och kan inte enighet uppnås, ska frågan avföras från dagordningen för det aktuella mötet och behandlas på nytt vid möte tidigast fyra (4) och senast åtta (8) veckor därefter, varvid Parterna ska förhandla lojalt och eftersträva enighet i frågan. Om någon av Parterna så begär ska styrelserna i Österåkersvatten och

Vaxholmsvatten bjudas in till möte för att gemensamt försöka nå enighet i frågan inför det andra mötet. Om erforderlig majoritet inte kan uppnås vid det andra mötet ska beslut fattas med enkel majoritet eller den särskilda majoritet som föreskrivs i lag.

Vad som anges i denna punkt 14 ska, med vederbörliga ändringar, äga motsvarande tillämpning i förhållande till Bolagets eventuella dotterbolag.

15 GENERELLT ÖVERLÅTELSEFÖRBUD

15.1 Utöver vad som följer av bestämmelserna i detta Avtal har ingen av Parterna rätt att utan den andre Partens föregående skriftliga samtycke överlåta några av sina aktier, pantsätta eller utfärda option om att köpa eller sälja några av sina aktier.

15.2 Hembudsskyldighet finns i Bolagsordningen.

16 INLÖSEN AV AKTIER VID VÄSENTLIGT AVTALSBROTT

16.1 Om Part (den "**Avtalsbrytande Parten**") begår väsentligt brott mot detta Avtal ("**Väsentligt Avtalsbrott**") och inte vidtar rättelse inom 60 Bankdagar efter skriftlig anmaning från den andra Parten, har den andra Parten rätt att lösa in den Avtalsbrytande Partens innehav av aktier i Bolaget. Nedan listade avtalsbrott är alltid att anse som Väsentliga Avtalsbrott:

(a) Österåkersvattens underlåtenhet att fullfölja överlåtelse av del av Fastigheten till Bolaget i enlighet med punkt 7.1, samt

(b) Parts uppsägning av detta Avtal utan att dessförinnan ha träffat avtal med den andra Parten avseende överlåtelse av samtliga aktier i Bolaget.

16.2 Om Parterna inte kan enas om priset på aktierna ska priset fastställas i enlighet med bestämmelsen om värdering nedan. Part får därefter lösa in den Avtalsbrytande Partens innehav av aktier för ett lösenpris motsvarande [50] procent av de aktuella aktiernas fastställda värde. Kostnaderna för värderingen ska bäras av den Avtalsbrytande Parten. Aktierna ska tillräddas och betalas inom 60 Bankdagar från det att priset fastställts.

16.3 Inlösen enligt denna bestämmelse utesluter inte andra påföljder med anledning av det Väsentliga Avtalsbrottet.

17 VÄRDERING

Marknadsvärdet på Bolaget ska i första hand bestämmas av Parterna gemensamt, och i andra hand, om Parterna inte kommer överens, av två (2) oberoende värderingsmän. Vardera Part utser en värderingsman vilken ska vara välrenommerad värderare med erfarenhet av värdering av motsvarande verksamhet och/eller motsvarande specialfastighet i Stockholms län eller angränsande län ("**Värderingsmännen**"). Part ska utse sin respektive Värderingsman inom två (2) veckor från det att den ena Parten skriftligen begärt detta. Om

den ena Parten inte utsett Värderingsman inom tvåveckorsfristen äger den andra Parten rätt att utse den andre Värderingsmannen. Värderingsmännen ska gemensamt bestämma marknadsvärdet inom trettio (30) Bankdagar från det att de båda utsetts. Om Värderingsmännen inte anger samma värde på Bolaget, ska värdet av Bolaget utgöras av det genomsnittliga värdet av de två (2) värderingarna. Om skillnaden mellan de två (2) värderingarna överstiger tio (10) procent ska de två (2) Värderingsmännen gemensamt utse en (1) tredje värderingsman att upprätta en oberoende värdering av Bolaget. Om Värderingsmännen inte inom två (2) veckor kan enas om en tredje värderingsman, ska sådan utses av Stockholms Handelskammare. Det slutliga värdet av Bolaget, och därmed Aktierna, ska utgöras av det genomsnittliga värdet av de tre (3) värderingarna. Parterna förbinder sig att tillämpa ovan nämnda värdering.

18 LAGEN OM HANDELSBOLAG OCH ENKLA BOLAG OCH LIKVIDATION

Genom träffande av detta Avtal har Parterna inte avsett att bilda något enkelt eller annat bolag. Om det trots detta skulle finnas grund för likvidation av det enkla eller annat bolag, som kan anses ha uppkommit genom Parternas träffande av detta Avtal, enligt lag (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag, ska nämnda bolag inte likvideras, utan ska den Part till vilken likvidationsgrunden kan hänföras utträda ur Bolaget (dvs. utträda ur detta Avtal), varvid bestämmelserna i punkten 16 ska äga analog tillämpning.

19 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Parts rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal får inte överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av Avtalet och utan den andra Partens skriftliga godkännande.

20 AVTALSTID OCH AVTALETS UPPHÖRANDE

- 20.1 Detta Avtal träder i kraft när det undertecknats av Parterna och gäller så länge Part äger aktier i Bolaget. Detta Avtal upphör automatiskt att gälla för Part, när denne, i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal, helt upphör att äga aktier i Bolaget. Om Part säger upp Avtalet utan att ha överlåtit sina aktier i Bolaget till den andra Parten är detta ett Väsentligt Avtalsbrott, vilket innebär att den Part som säger upp Avtalet har att erbjuda sitt innehav av aktier i Bolaget till den andra Parten i enlighet med punkt 16.
- 20.2 Bestämmelserna i punkten 24 (*Tvister*) ska fortsatt vara bindande för Parterna. Avtalets upphörande ska inte heller innebära att Part befrias från påföljd på grund av kontraktsbrott som Part begått innan eller i samband med Avtalets upphörande.

21 MEDDELANDEN

- 21.1 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska av Österåkersvatten översändas till Vaxholmsvatten på sätt som anges i denna punkt och till följande adress:

Vaxholmsvatten Aktiebolag
Att: styrelsens ordförande
Box 437
184 26 Åkersberga

Med kopia till:

Vaxholmsvattens VD

- 21.2 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska av Vaxholmsvatten översändas till Österåkersvatten på sätt som anges i denna punkt och till följande adress:

Österåkersvatten Aktiebolag
Att: styrelsens ordförande
Box 437
184 26 Åkersberga

Med kopia till:

Österåkersvattens VD

- 21.3 Meddelanden och annan kommunikation i anledning av Avtalet ska anses ha mottagits av mottagande Part:

- (i) vid överlämnandet om det levererats personligen;
- (ii) efter att mottagaren bekräftat mottagandet vid kommunikation genom e-post, dock ska automatgenererade svar ej betraktas som en bekräftelse på mottagande);
- (iii) två Bankdagar efter avlämnandet för befordran med bud (om budet lämnar bekräftelse på leverans); eller
- (iv) tre Bankdagar efter avlämnande för postbefordran (om det skickats som rekommenderat brev med eller utan mottagningsbevis) till mottagande Parts ovan angivna adress (eller till sådan annan adress som mottagande Part meddelat avsändaren för detta ändamål).

22 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 22.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.
- 22.2 För det fall Kommunerna avslutar samarbetet med Roslagsvatten under detta Avtals avtalstid ska Parterna i god anda förhandla och söka enas om de justeringar, ändringar och tillägg som är nödvändiga för ett fortsatt samarbete inom Bolaget.

23 BESTÄMMELES OGILTIGHET

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna, så långt det är möjligt, justera Avtalet eller bestämmelsen för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtal ska fortsätta gälla.

24 TVISTER

- 24.1 Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("**Institutet**"). Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm.
- 24.2 Regler för förenklat skiljeförfarande ska tillämpas om inte Institutet med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska Institutet också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.
- 24.3 Parterna förbinder sig, utan begränsningar i tiden, att inte avslöja förekomsten av eller innehållet i skiljedom i anledning av detta Avtal eller information om förhandlingar, skiljeförfarande eller medling i anledning av detsamma. Vad som föreskrivs i denna punkt 24.3 gäller inte såvida annat följer av lag, annan författning, myndighets bud eller annars erfordras för doms verkställighet.

Signatursida följer

Detta Avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav Parterna och Roslagsvatten har tagit varsitt.

**ÖSTERÅKERSVATTEN
AKTIEBOLAG**

VAXHOLMSVATTEN AKTIEBOLAG

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

BORGENSÅTAGANDE

Österåkers kommun, org.nr 212000-2890, går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Österåkersvattens rätta fullgörande av detta Avtal.

ÖSTERÅKERS KOMMUN

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

BORGENSÅTAGANDE

Vaxholms kommun, org.nr 212000-2908, går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Vaxholmsvattens rätta fullgörande av detta Avtal.

VAXHOLMS KOMMUN

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]

Under-
Bilaga 1.4

- **till aktieägaravtal mellan Österåkersvatten AB och Vaxholmsvatten AB avseende samarbete i det gemensamma bolaget [NYAB]**

Beskrivning av ÖVAR - Österåker Vaxholm avloppsrening

I aktieägaravtalet har ÖVAR en innebörd som omfattar en helhetssyn på projektering, anläggande, förvaltning och drift av en ny reningsverkslösning för VA-kollektiven i Vaxholms och Österåkers kommuner.

Konkret är ÖVAR ett kommungemensamt projekt där VA-huvudmännen i Vaxholms kommun och Österåkers kommun, Vaxholmsvatten AB och Östersåkersvatten AB, har beslutat att ta fram en gemensam lösning för rening av avloppsvatten.

Projektet drivs av Roslagsvatten AB på uppdrag av de båda VA-huvudmännen och innebär att ett nytt bolag, med arbetsnamn NYAB, bildas som ett dotterbolag till de båda VA-huvudmännen. NYAB kommer överta del av fastigheten Margretelund 16:95 och på detta uppföra ett nytt avloppsreningsverk. Vidare kommer överföringsledningar från Vaxholm anläggas för att föra över spillvatten till det nya avloppsreningsverket. Det befintliga avloppsreningsverket på fastigheten kommer rivas för att bereda plats för framtida etapper.

Byggnationen av det nya avloppsreningsverket kommer genomföras av Roslagsvatten AB på uppdrag av NYAB. Kontrakt avses tecknas med en entreprenör i ett samverkansprojekt (partnering) för projektering och genomförande av det nya avloppsreningsverket. Arbetet delas upp i tre faser där fas 1 är start av projektering med utarbetande av principförslag under 2021, fas 2 med fortsatt projektering med systemhandling under 2022 och fas 3 med genförandet som beräknas påbörjas under 2023 och det beräknas stå klart 2026. Etapp 2 beräkna stå klart 2031. Projektet tar höjd för att en tredje etapp kan behövas, denna ingår dock inte i den samverkansentreprenad projektet planerar för genomförandet av etapp 1 och 2.

När byggnationen står klar går projektet över i driftsfasen och regleras då mellan VA-huvudmännen via NYAB. Styrningen av NYAB sker via VA-huvudmännen och de mellan dem upprättade aktieägaravtalet.



Underbilaga 7.2

Affärsidé NYAB

Bolaget NYAB ska anlägga, äga och förvalta det nya avloppsreningsverket på del av fastigheten Margretelund 16:95 i Österåkers kommun.

Bolaget ska rena avloppsvatten från Österåkers och Vaxholms abonnenter. I första etappen ansluts de abonnenter som idag är anslutna till gamla Margretelunds reningsverk. Dvs delar av Österåker och Resarö i Vaxholm samt de som är anslutna till Blynäs i dag. Reningsverket kommer att byggas ut i etapper för att kunna ansluta fler abonnenter från båda kommunerna allteftersom behoven av utökad kapacitet uppstår.

Bolaget samägs av Österåkersvatten med 81,5% och Vaxholmsvatten med 18,5% och är ett dotterdotterbolag till Roslagsvatten.

Koncernstruktur

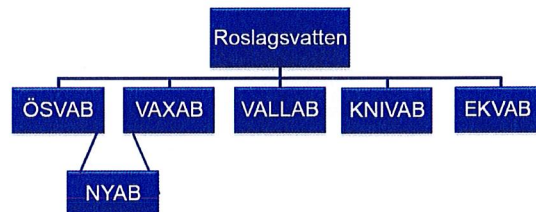


Bild 1. Koncernstruktur

Bolaget kommer inte att ha någon egen personal anställd utan köper kompetens, administration och entreprenadarbeten från Roslagsvatten på samma sätt som de övriga dotterbolagen i koncernen gör.

Kostnadsfördelning

Samtliga kostnader som uppstår såväl investeringar, räntor, avskrivningar, amorteringar och driftskostnader ska fördelas mellan ÖSVAB och VAXAB. Kostnadsfördelningen under byggnation baseras på det prognostiserade snittet för de första 25 åren vilket innebär en kostnadsfördelning på 81,5 % för Österåkersvatten och 18,5 % för Vaxholmsvatten. Kostnadsfördelningen under drift, när det nya reningsverket tagits i bruk, fördelas årligen på basis av förhållandet mellan Österåkers och Vaxholms volymer av skickat spillvatten till det nya reningsverket.

De kostnader som bolagen enligt ovan fördelar mellan sig utgörs av de kostnader som uppstår inom den nya fastigheten på grund av verksamheten, i dessa kostnader inkluderas även kostnader som uppstår utanför fastigheten om kostnaderna kan härledas till verksamheten på fastigheten. Kostnader för nödvändiga överföringsledning utifrån fastigheten såsom överföringssystem för Österåker (ÖÖS) och överföringssystem för Vaxholm (VÖS) bekostas av respektive part.



Avskrivningar som uppstår på befintlig anläggningen som överläts till NYAB bekostas enbart av Österåkersvatten.

Finansiering av bolaget innan det är i drift

Under byggnationen ansvarar Roslagsvatten för byggprojektet. Kostnaderna för byggprojektet kommer att faktureras till bolaget såsom entreprenad. Del av fastigheten Margretelund 16:95 som avser avloppsverksamheten kommer att köpas av bolaget. Finansiering av fastigheten och investeringarna i bolaget kommer ske med en eller flera av nedanstående alternativ:

- Ägartillskott från Österåkers och Vaxholms kommuner
- Ränfefria lån från Österåker och Vaxholms kommuner
- Tillskott från Österåkersvatten och Vaxholmsvatten
- Lån med kommunal borgen som kommunerna ställer ut inför upphandling av lån.

Finansiering av bolaget under drift

När reningsverket tas i drift kommer samtliga kostnader att faktureras löpande enligt kostnadsfördelning till Österåkers- och Vaxholmsvatten.

Investeringar efter att bolaget är i drift ansvarar Roslagsvatten för och fakturerar löpande bolaget för entreprenadkostnader.

Betalningsflöden under byggnation

Roslagsvatten ansvarar för byggprojektet och fakturerar löpande kostnader till NYAB för entreprenaden.

Betalningsflöden under byggnation

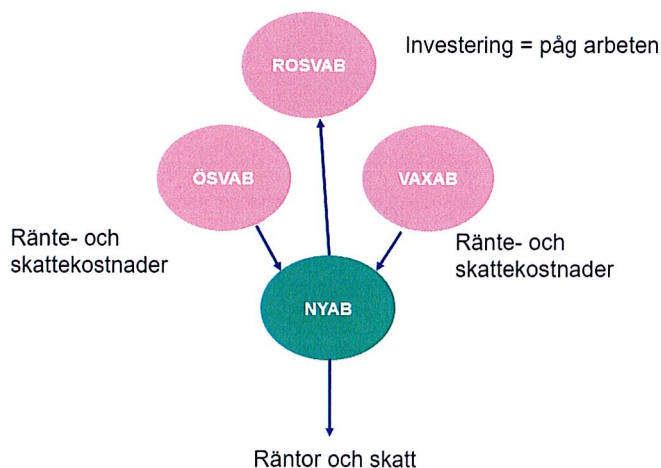


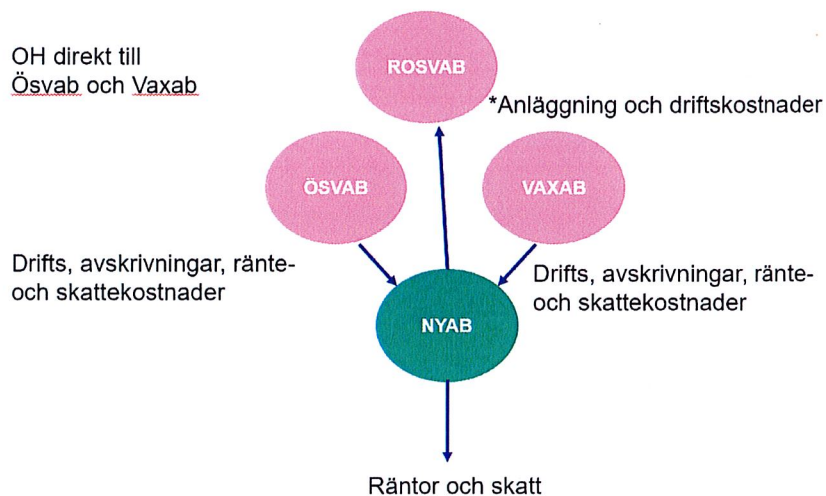
Bild 2. Betalningsflöden av investering under byggnation



Betalningsflöden under drift

Samtliga kostnader som uppstår i bolaget faktureras till och betalas av Österåkersvatten och Vaxholmsvatten enligt fastställd kostnadsfördelning.

Betalningsflöden under drift



*Fakturering av entreprenad (från investeringsprojekt)

Bild 3 Betalningsflöden under drift