

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2021-02-09, rev. 2021-03-11

Dnr KS 2021/0041

Till Kommunstyrelsen

## Godkännande av markanvisningsavtal, avseende fastigheterna Runö 7:491 och del av Runö 7:108, mellan Kommunen och MBA Mark och Invest AB

### Sammanfattning

Markanvisning av fastigheterna Runö 7:491 och del av Runö 7:108. Fastigheterna ingår i detaljplaneläggningen av föreslagen detaljplan "Runö 7:491 och del av Runö 7:108" och skall planläggas för verksamhet.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheterna Runö 7:491 och del av Runö 7:108, mellan Kommunen och MBA Mark och Invest AB.

### Bakgrund

De aktuella fastigheterna, Runö 7:491 och del av Runö 7:108, ägs av Österåkers kommun. Fastigheterna skall detaljplaneläggas för verksamhetsändamål, inom föreslagen detaljplan "Runö 7:491 och del av Runö 7:108". Kommunen och MBA Mark och Invest AB skall gemensamt utveckla och verka för att fastigheterna skall planläggas för lämpligt ändamål.

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar markanvisningsavtal med MBA Mark och Invest AB. Avtalet ger Bolaget ensamrätt att, tillsammans med kommunen, under anvisningstiden verka för att fastigheterna planläggs för verksamhetsändamål. Vidare ger avtalet Bolaget möjlighet att under anvisningstiden förvärva fastigheten, till en lägsta köpeskilling om 7 500 000 kr. Oberoende värdering skall tas fram tidigast sex månader innan marköverlåtelsen.

Anvisningen gäller i två år, men kan därefter förlängas om parterna är överens om det. Projektet bedöms uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla, för att direktanvisning skall vara tillämpligt.

Förvaltningen motiverar enligt kommunens riktlinjer för markanvisningar direktanvisning enligt att den aktuella avtalsparten förbinder sig att ersätta kommunen med en garanterad lägsta köpeskilling.

### Bilagor

1. Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Runö 7:491 och del av Runö 7:108, 2021-02-05
2. Karta 1, orienteringskarta, samt Karta 2, markanvisningsområde, 2021-02-08

Matilda Johansson  
Exploateringschef

Fredrik Nestor genom  
JESPER SUNDSVALL  
  
Fredrik Nestor  
Chef Mark och stora projekt