

## Interpellationssvar

Kommunstyrelsens ordförande  
Michaela Fletcher

Till Kommunfullmäktige

Datum 2021-01-29  
Dnr KS 2021/0027

### Svar på interpellation från Ann-Christine Furustrand (S) – Har Österåker en hög eller låg skolpeng?

#### Sammanfattning

I sin interpellation ställer interpellanten fyra frågor med anledning av den värdering av fastigheten 6:35 som ska göras inför en kommande försäljningsdialog.

- 1) I din röstförklaring KS protokoll 11/1 anger du att en hög skolpeng höjer värdet på skolfastigheten medan en låg skolpeng sänker värdet. Har Österåker, enligt din bedömning, en hög eller en låg skolpeng? På vilket sätt ser du att detta hänger ihop med priset för marken?*
- 2) Menar du att Armada Kommunfastigheter AB ska anpassa värdet av fastigheten utifrån kommunens skolpeng? Hur tänker du dig att det ska gå till?*
- 3) Varför har inte flera aktörer än IES fått lämna intresse för fastigheten? Enligt uppgift har fler intressenter hört av sig till kommunen varför har inte den uppgiften redovisats? Hur menar du att konkurrensneutralitet råder när ni i alliansen på förband utsett huvudmannen IES för den kommande skolverksamheten?*
- 4) Samhällsbyggnadsförvaltningen har köpt värdering av marken Berga 6:35, enligt fakturorna med en summa på totalt 62 125 kr. Dessa värderingar av marken har vi ledamöter/ beslutsfattare begärt att få ta del av. Något som du som KSO har förvägrat oss ledamöter. Vad är ditt skäl till att du som kommunstyrelsens ordförande genom beslut bidragit till denna mörkläggningsprocess av vad marken är värderad till?*

#### Svar:

- 1) Österåker har en konkurrenskraftig nivå på skolpengen i förhållande till andra jämförbara kommuner. Vi ligger i en del fall över andra jämförbara kommuners pengnivåer. Armada förutsätts göra alla eventuella försäljningar på marknadsmässiga villkor. En fastighets värde bestäms utifrån marknaden. Värdet är beroende av en rad faktorer, vilka bland annat är: fastighetens detaljplanerade ändamål, skick och läge samt hyresnivåer och möjliga intäkter för att nämna några. Skolpengens nivå bildar stommen i intäktsdelen och utgör en del av en större helhet. Den är knappast allena avgörande för en eventuell affär men kan så klart inte helt bortses från i en värderingsprocess.

## Interpellationssvar

- 2) Armada förutsätts göra alla eventuella försäljningar på marknadsmässiga villkor. Värdet är som jag belyste i svaret på 1) beroende av en rad faktorer som oberoende värderingsföretag väger in i sin bedömning.
- 3) Det har endast inkommit två kompletta förslag att ta ställning till, varav det som utgjorde Kommunstyrelsens rekommendation bäst bedömdes motsvara de utmaningar som denna fastighet ur olika aspekter innebär. Skulle något annat företag inkomma med ett förslag under processen har Armada möjlighet att ta även det under beaktande.
- 4) Att värderingarna, som jag själv inte sett, inte har tillgängliggjorts utgår från gällande lagstiftning, Offentlighets- och sekretesslagen, som innebär att det enligt förvaltningen råder sekretess till skydd för det allmännas ekonomiska intresse, framför allt enligt OSL 19 kap. 1 § och att värderingarna inte heller ingick i något av de ärenden som var en del av dagordningen på KSAU:s möte 2021-01-27. I övrigt hänvisar jag till förvaltningens skrivelse, daterad 2021-01-29, diarienummer KS 2021/0016.



Michaela Fletcher  
Kommunstyrelsens ordförande